

شركة أم القويين للاستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القويين - الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية المرحلية الموجزة  
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢  
مع تقرير المراجعة  
(غير مدققة)

شركة أم القويين للاستثمارات العامة ش. م. ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القويين - الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية المرحلية الموجزة  
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢  
مع تقرير المراجعة  
(غير مدققة)

المحتويات

تقرير المراجعة

بيان

أ

بيان المركز المالي المرحلي الموجز (غير مدقق)

ب-١

بيان الارباح أو الخسائر المرحلي الموجز (غير مدقق)

ب-٢

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز (غير مدقق)

ج

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز (غير مدقق)

د

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز (غير مدقق)

صفحة

١١ - ١

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة (غير مدققة)

تقرير المراجعة لمراقب الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين  
شركة أم القويين للاستثمارات العامة ش. م. ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القويين - الإمارات العربية المتحدة

**تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية الموجزة**

لقد قمنا بمراجعة المركز المالي المرحلي الموجز لشركة أم القويين للاستثمارات العامة ش. م. ع - شركة مساهمة عامة، يشار لها ("الشركة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ وكلًا من بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز، بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز، بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة بناءً على مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة".

إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق المراجعة أقل إلى حد كبير عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

**أساس الاستنتاج**

استناداً إلى مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم تعد من كافة التوافي الجوهرية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".



إياد سمارة  
١٢٤٩  
رودل الشرق الأوسط  
محاسبون قانونيون

٢٠٢٢ مايو  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

بيان أ

شركة أم القويين للإستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القويين - الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي المرحلي الموجز كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢  
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)	أيضاً	الموجودات الموجودات غير المتداولة اراضي إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٣٠,٩٢٥,٥٤٠	٣٣٠,٩٢٥,٥٤٠	٣٣٠,٩٢٥,٥٤٠	٥	
٢٩٣,١٨٢,٠٦١	٢٦١,٠٢٠,٢٢٠	٢٤٥,٩٤٧,٧٧٥	٦ (أ)	٢٤٥,٩٤٧,٧٧٥ إسترثارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٢٤,١٠٧,٦٠١	٥٩١,٩٤٥,٧٦٠	٥٧٦,٨٧٣,٣١٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٣٩,٩١٠,٠٨٦	٢١٩,٨٩٠,٥٢١	٢٦٢,٠١٤,٣٢٣	٦ (ب)	موجودات متداولة إسترثارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
٢,٩٠١,١٠١	١,٥٣٩,٩٢٨	١٢,٠٤٣,١٩١	٧	
٦,١٣١,٨٨٢	١٥,١٥٥,٤٤٧	١,٩٥٤,٨٠٢	٨	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى نقد ونقد المعادل
١٤٨,٩٤٣,٠٦٩	٢٣٦,٥٨٥,٥٩٦	٢٧٦,٠١٢,٣١٦		مجموع الموجودات المتداولة
٧٧٣,٠٥٠,٦٧٠	٨٢٨,٥٣١,٣٥٦	٨٥٢,٨٨٥,٦٣١		مجموع الموجودات
=====	=====	=====		حقوق المساهمين و المطلوبات
٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٩	حقوق المساهمين رأس المال المدفوع
٣٨,٩٧٠,٩٣٥	٤٤,٩٠٤,١١٧	٤٤,٩٠٤,١١٨	١٠	احتياطي قانوني
(٥٥,٠٤٠,٥٧٧)	(٦٢,١٦٥,٩٦٩)	(٧٧,٢٣٨,٤١٤)		احتياطي اعاده تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥		احتياطي تقييم الاراضي
٢٧,١٤٤,٢٧٥	٥٤,٦٢٤,١٢٩	٨٦,٦٠٥,٤٦٤		الارباح المحتجزة
٦٧١,١٦٠,٤٨٨	٦٩٧,٤٤٨,١٣٢	٧١٤,٣٥٧,٠٢٣		مجموع حقوق المساهمين
٨١٤,٨٣٩	٧٤٧,٢١٤	٧٥٢,٨٩٠		مطلوبات غير متداولة مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٨١٤,٨٣٩	٧٤٧,٢١٤	٧٥٢,٨٩٠		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٥٠,٥٥٣,٦٣٥	٤٧,٥٠٨,٢٠٨	٤٦,٧٩٦,٠١٨		مطلوبات متداولة ذمم دائن وارصدة دائن آخر
٥٠,٥٢١,٧٠٨	٨٧,٨٢٧,٨٠٢	٩٠,٩٧٩,٧٠٠	١١	بنك دائن
١٠١,٠٧٥,٣٤٣	١٣٠,٣٣٦,٠١٠	١٣٧,٧٧٥,٧١٨		مجموع المطلوبات المتداولة
١٠١,٨٩٠,١٨٢	١٣١,٠٨٣,٢٢٤	١٣٨,٥٢٨,٦٠٨		مجموع المطلوبات
٧٧٣,٠٥٠,٦٧٠	٨٢٨,٥٣١,٣٥٦	٨٥٢,٨٨٥,٦٣١		مجموع حقوق المساهمين و المطلوبات
=====	=====	=====		

محمد سالم عبد الله سالم الحوسني  
عضو المنتدب

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"

بيان بـ ١

شركة أم القويين للاستثمارات العامة ش. م. ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القويين - الإمارات العربية المتحدة

بيان الارباح أو الخسائر المرحلي الموجز لل ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

للثلاثة أشهر المنتهية في

٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)	ايضاح	
٣,٥٨٢,١٣٩	١٢,٧٧٨,٥٠٩		الإيرادات
١,٩٤١,١٤٢	٤٠,٦٦٧,٣١٨	٦ (ب)	ارباح استثمار في اسهم فرق اعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال
-	٣,٨٧٠		الارباح أو الخسائر الإيرادات الأخرى
<b>٥,٥٢٣,٢٨١</b>	<b>٣٣,٤٤٩,٦٩٧</b>		<b>مجموع الإيرادات</b>
<hr/>			
٢٦,٦٣٧	٥٦٠,١٠٧		المصاريف والأعباء الأخرى
١,١٠٠,٢٠٦	٩٠٨,٢٥٤	١٢	تكليف التمويل مصاريف إدارية وعمومية
<b>(١,١٢٦,٨٤٣)</b>	<b>(١,٤٦٨,٣٦١)</b>		<b>مجموع المصاريف والأعباء الأخرى</b>
<b>٤,٣٩٦,٤٣٨</b>	<b>٣١,٩٨١,٣٣٦</b>		<b>صافي ربح الفترة</b>
<b>٠,٠١٢</b>	<b>٠,٠٨٨</b>	<b>١٣</b>	<b>العائد الأساسي للسهم</b>
<hr/>			

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"

شركة أم القويين للاستثمارات العامة ش. م. ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القويين - الإمارات العربية المتحدة

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز لل ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

لل ثلاثة أشهر المنتهية في

٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)	ايضاح	صافي ربح الفترة
٤,٣٩٦,٤٣٨	٣١,٩٨١,٣٣٦		
-----	-----		
٢٤,٢٥٨,٧٩٠	(١٥,٠٧٢,٤٤٥)	٦ (أ)	بنود الدخل الشامل الآخر للفترة اعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٩٠,١٢٢	-		الربح من بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-----	-----		
٢٤,٥٤٨,٩١٢	(١٥,٠٧٢,٤٤٥)		اجمالي (خسارة) ربح الدخل الشامل الآخر للفترة
-----	-----		
٢٨,٩٤٥,٣٥٠	١٦,٩٠٨,٨٩١		اجمالي ربح الدخل الشامل للفترة
=====	=====		

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"

بيان ج

شركة أم القويين للاستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القويين - الإمارات العربية المتحدة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز لل ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

المجموع	الإرباح المحتجزة	احتياطي تقدير الاراضي	احتياطي اعادة تقدير الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	احتياطي قانوني	رأس المال المدفوع	
٦٤٢,٢١٥,١٣٨	٢٥,١٩٠,٤٨٤	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	(٨٢,٠٣٢,١٣٦)	٣٨,٩٧٠,٩٣٥	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٤,٣٩٦,٤٣٨	٤,٣٩٦,٤٣٨	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
٢٤,٥٤٨,٩١٢	٢٩٠,١٢٢	-	٢٤,٢٥٨,٧٩٠	-	-	بنود الربح الشامل الآخر
٢٨,٩٤٥,٣٥٠	٤,٦٨٦,٥٦٠	-	٢٤,٢٥٨,٧٩٠	-	-	اجمالي الدخل الشامل للفترة
-	(٢,٧٣٢,٧٦٩)	-	٢,٧٣٢,٧٦٩	-	-	محول إلى الإرباح المحتفظ بها عند بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٧١,١٦٠,٤٨٨	٢٧,١٤٤,٢٧٥	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	(٥٥,٠٤٠,٥٧٧)	٣٨,٩٧٠,٩٣٥	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢١
٦٩٧,٤٤٨,١٣٢	٥٤,٦٢٤,١٢٨	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	(٦٢,١٦٥,٩٦٩)	٤٤,٩٠٤,١١٨	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٣١,٩٨١,٣٣٦	٣١,٩٨١,٣٣٦	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(١٥,٠٧٢,٤٤٥)	-	-	(١٥,٠٧٢,٤٤٥)	-	-	بنود الربح الشامل الآخر
١٦,٩٠٨,٨٩١	٣١,٩٨١,٣٣٦	-	(١٥,٠٧٢,٤٤٥)	-	-	اجمالي ربح الدخل الشامل للفترة
٧١٤,٣٥٧,٠٢٣	٨٦,٦٠٥,٤٦٤	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	(٧٧,٢٣٨,٤١٤)	٤٤,٩٠٤,١١٨	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٢
=	=	=	=	=	=	

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة "

بيان د

شركة أم القويين للاستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القويين - الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية المرحلية الموجز لل ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢  
(غير مدقة)  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدقة)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل صافي ربح الفترة تعديلات : مخصص مكافأة نهاية الخدمة ارباح الاستثمار في اسهم فرق اعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر تكاليف التمويل
٤,٣٩٦,٤٣٨	٣١,٩٨١,٣٣٦	(خسارة) التشغيل قبل تعديلات راس المال العامل
٩,١٨٨ (٣,٥٨٢,١٣٩) (١,٩٤١,١٤٢) ٢٦,٦٣٧	٥,٦٧٦ (١٢,٧٧٨,٥٠٩) (٢٠,٦٦٧,٣١٨) ٥٦٠,١٠٧	ذمم مدينة و أرصدة مدينة اخرى ذمم دائن وارصدده دائنه اخرى
----- (١,٠٩١,٠١٨)	----- (٨٩٨,٧٠٨)	النقد (المستخدم في) من عمليات التشغيل تكاليف التمويل المدفوعه صافي الحركة على الاستثمار في اسهم المستلم من بيع اسهم وارباح الاستثمار في اسهم
(١,١٧٨) ٤,٢٩٨,٥٦٢	(٢,٦٤٤,٦١٤) (٣٨٥,٦٦٨)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمه في) عمليات التشغيل
٣,٢٠٦,٣٦٦ (٢٦,٦٣٧) (٧٤,٤٧١,٤٥٧) ١,٣١١,٤٤٩	(٣,٩٢٨,٩٩٠) (٥٦٠,١٠٧) (٢١,٤٥٦,٤٨٤) ٤,٩١٩,٨٦٠	التدفقات النقدية من عمليات التمويل المدفوع للمساهمين بنك دائم
(٦٩,٩٨٠,٢٧٩)	(٢١,٠٢٥,٧٢١)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
----- (١,٢٣٦,٥٩٠) ٥٠,٥٢١,٧٠٨	----- (٣٢٦,٥٢٢) ٨,١٥١,٨٩٨	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٤٩,٢٨٥,١١٨	٧,٨٢٥,٣٧٦	صافي (النقد) في النقد والنقد المعادل النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
----- (٢٠,٦٩٥,١٦١) ٢٦,٨٢٧,٠٤٣	----- (١٣,٢٠٠,٣٤٥) ١٥,١٥٥,١٤٧	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
٦,١٣١,٨٨٢	١,٩٥٤,٨٠٢	=====

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة "

(١)

شركة أم القويين للاستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القويين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لل ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢  
(غير مدقق)  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

## ١- تأسيس الشركة وغيابها

تأسست شركة أم القويين للاستثمارات العامة ش.م.ع (شركة صناعات أسمنت أم القويين سابقا) كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميركي رقم ٨٢ / ٢ الصادر بتاريخ ١١ فبراير ١٩٨٢ (بشار إليها فيما يلي "الشركة")

حصلت الشركة على الموافقات من هيئة الأوراق المالية والسلع لتعديل النشاط والاسم التجاري ليصبح شركة أم القويين للاستثمارات العامة ش.م.ع كما حصلت على الرخصة التجارية رقم - ٤٥٥٨ من دائرة التنمية الاقتصادية - أم القويين بتاريخ ٢٤ أبريل ٢٠١٦

إن نشاط الشركة هو الاستثمار وتطوير المشروعات العقارية وتأسيسها وإدارتها، الاستثمار في الأموال والأوراق المالية (أسهم وسندات)، الاستثمار في المشروعات التجارية، الترفيهية، الزراعية، السياحية، الصناعية، البنية التحتية، الخدمات التعليمية، الصحية، الطاقة والرياضية وتأسيسها وإدارتها، تملك واستثمار الطبقات والوحدات في مبانى المناطق الاستثمارية.

يقع مقر الشركة في أم القويين، الإمارات العربية المتحدة.  
العنوان المسجل للشركة هو أم القويين - الإمارات العربية المتحدة.

## ٢- أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

اعدت البيانات المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعايير المحاسبية رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". يجب أن تقرأ هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة مع البيانات المالية للشركة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.  
لا تحتوي البيانات المالية المرحلية المختصرة على كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد البيانات المالية السنوية كاملة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. إضافة لذلك، ليس بالضرورة أن تعطى نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ مؤشراً للنتائج المتوقعة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

ان اعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة يتطلب من الادارة ان تقوم باستخدام احكام مهنية وتقديرات وافتراضات تؤثر في عملية تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات، والابادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

ان الاحكام المهنية الهامة التي استخدمتها الادارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية الأخرى للشك في التقديرات هي ذاتها التي تم تطبيقها في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

خصوصاً للأمور التي تم بحثها في الإيضاح رقم ١٦ حول الآثار المحتمل لنفسي وباء كوفيد ١٩.

ان جميع الأرصدة المالية فيما بين شركات الشركة، والمعاملات والابادات والمصروفات والربح والخسارة الناتجة عن التعاملات الداخلية بين شركات الشركة قد تم استبعادها عند توحيد البيانات المالية.

### مبدأ الاستمرارية

على ضوء الظروف الاقتصادية السائدة قامت إدارة الشركة وفقاً للمعلومات السائدة حول المخاطر المستقبلية وعدم اليقين قامت بتقييم قدرة الشركة على مواصلة اعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وفقاً للتقييم استنتجت إدارة الشركة انه في الوقت الراهن ان الشركة لديها مصادر كافية للاستمرار في عملها وان افتراضات مبدأ الاستمرارية الى حد كبير غير متأثر عنه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وان هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة قد تم اعدادها على أساس مبدأ الاستمرارية.

ان الشركة مستمرة بمراقبة الوضع عن كثب وان إدارة الشركة اخذت كافة التدابير بتفعيل مخطط استمرارية الاعمال الخاصة بها لإدارة والتغلب على أي تعطيل محتمل لعملياتها جراء تفشي وباء كوفيد ١٩ وتحفيض أثره على عمليات الشركة وادائها المالي خلال عام ٢٠٢٢ وفي المستقبل.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لل ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢  
(غير مدقق)  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

## ٣-

**السياسات المحاسبية الهامة**

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة المجمعة وفقاً للسياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في البيانات المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٤-١ **تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة**

قامت الشركة بتطبيق التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسرى لفترات المحاسبة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٢ وتعتقد الإدارة بأنها لم يكن لها أثر مادي على السياسات المحاسبية للشركة. لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأى معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولكنه لم يسر بعد.

٤-٢ **التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة**

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة يتطلب من إدارة الشركة اتخاذ أحكام ووضع تقديرات وافتراضات قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والبالغ المفصح عنها للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها إدارة الشركة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والأسباب الرئيسية لعدم التأكيد من التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية السنوية والمدققة كما في وللسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

تسبب تفشي فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) في جميع أرجاء العالم منذ سنة ٢٠٢٠ في تعطل الأعمال والأنشطة الاقتصادية وسادت حالة من عدم التأكيد في المناخ الاقتصادي العالمي.

حالياً، يتعافي الاقتصاد العالمي من الوباء. تقوم الإدارة بشكل مستمر بتقييم تأثير الوباء وكذلك تأثير تعافي السوق على التقديرات والأحكام الهامة المطبقة للوصول إلى عرض عادل للموجودات المالية وغير المالية للمجموعة.

علاوة على ذلك، ترافق الإدارة الأحداث الناشئة الأخرى التي قد تؤثر على عمليات الشركة ، مثل الحروب وتتأثيرها على الاقتصاد العالمي والأسواق المحلية.

بناءً على تقييم الإدارة، فإنها تعتقد بأن لديها السيولة والخطط المطلوبة لتسوية التزاماتها الحالية. أيضاً، تقوم الإدارة بشكل مستمر بمراجعة وتعديل افتراضاتها وتقديراتها وأحكامها ومراقبة وضع السيولة وفقاً لجميع الأحداث الناشئة، بما في ذلك الأحداث الأخرى غير COVID-١٩.

٤- **الادوات المالية**٤-١ **إدارة المخاطر المالية**

تستخدم الشركة أدوات مالية تتعرض للعديد من المخاطر المالية مثل مخاطر الإنتمان ومخاطر السوق ومخاطر العملة الأجنبية ومخاطر رأس المال. تقوم الشركة بصورة دورية بمراجعة المخاطر التي تتعرض لها وتقوم بإتخاذ الإجراءات المناسبة لتخفيض تلك المخاطر للحد المقبول.

إن أهم المخاطر التي تتعرض لها الشركة تتمثل فيما يلي:

أ) **مخاطر الإنتمان**

يتمثل في احتمال عدم قدرة أحد أطراف الاداء المالية على الوفاء بالتزاماته في تاريخ الاستحقاق مما يسبب خسائر مالية للطرف الآخر.  
إن الأدوات المالية التي تعرض الشركة لتركيز مخاطر الإنتمان تتمثل بشكل رئيسي في ذمم الاستثمار.

ب) **مخاطر السيولة**

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المؤسسة على الوفاء بالتزاماتها النقدية. إن إدارة مخاطر السيولة تتضمن الإحتفاظ بنقدية كافية و توفير مصادر التمويل عن طريق توفير تسهيلات كافية، والإحتفاظ بال موجودات ذات السيولة العالية و مراقبة السيولة بشكل دوري عن طريق التدفقات النقدية المستقبلية.

(٣)

شركة أم القويين للاستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القويين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

تم عرض جدول الإستحقاقات للإلتزامات المدرجة أدناه استناداً إلى الفترة من تاريخ الميزانية العمومية حتى تاريخ الإستحقاقات التعاقدية وفي حال عدم وجود تاريخ إستحقاق تعاقدي للأدلة المالية يتم عرضها طبقاً لتقديرات الإدارة على أساس الفترة التي يتم فيها تحصيل أو إستبعاد الأصل لتسوية الإلتزام.

فيما يلي تحليل الإستحقاقات للمطلوبات كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢:

المطلوبات	عند الطلب	خلال ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	الإجمالي
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	-	٤٦,٧٩٦,٠١٨	-	-	٤٦,٧٩٦,٠١٨
بنك دائم	٩٠,٩٧٩,٧٠٠	-	-	-	٩٠,٩٧٩,٧٠٠
					-----
١٣٧,٧٧٥,٧١٨	٩٠,٩٧٩,٧٠٠	٤٦,٧٩٦,٠١٨	-	-	١٣٧,٧٧٥,٧١٨
					=====

فيما يلي تحليل الإستحقاقات للمطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

المطلوبات	عند الطلب	خلال ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	الإجمالي
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	-	٤٧,٥٠٨,٢٠٨	-	-	٤٧,٥٠٨,٢٠٨
بنك دائم	٨٢,٨٢٧,٨٠٢	-	-	-	٨٢,٨٢٧,٨٠٢
					-----
١٣٠,٣٣٦,٠١٠	٨٢,٨٢٧,٨٠٢	٤٧,٥٠٨,٢٠٨	-	-	١٣٠,٣٣٦,٠١٠
					=====

فيما يلي تحليل الإستحقاقات للمطلوبات كما في ٣١ مارس ٢٠٢١:

المطلوبات	عند الطلب	خلال ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	الإجمالي
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	-	٥٠,٥٥٣,٦٣٥	-	-	٥٠,٥٥٣,٦٣٥
بنك دائم	٥٠,٥٢١,٧٠٨	-	-	-	٥٠,٥٢١,٧٠٨
					-----
١٠١,٠٧٥,٣٤٣	٥٠,٥٢١,٧٠٨	٥٠,٥٥٣,٦٣٥	-	-	١٠١,٠٧٥,٣٤٣
					=====

**ج) مخاطر السوق**  
يعرف خطر سعر السوق بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق. تتطلب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الإفصاح عن الأدوات المالية المعروضة للتقلب في قيمتها نتيجة التغير في أسعارها السوقية . إن الأدوات المالية التي تعرض الشركة لخطر تقلب سعر السوق كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ تتمثل في الاستثمار في موجودات مالية بمبلغ ٥٠٧,٩٦٢,٠٨٩ درهم.

**د) مخاطر العملة الأجنبية**  
يعرف خطر أسعار العملات الأجنبية بأنه الخطر الناتج عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات الأجنبية. بتاريخ البيانات المالية المرحلية الموجزة احتفظت الشركة بأدوات مالية مسجلة تعتبر عرضة لخطر أسعار العملات الأجنبية والتي يمكن أن ينتج عنها تغيراً في مبالغ التدفقات النقدية المتصلة بها نتيجة تقلب أسعار صرف هذه العملات.

(٤)

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش. م. ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لل ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

إن تفاصيل الأدوات المالية بالعملات الأجنبية المسجلة بالمركز المالي الموجز مرافق كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ كما يلي :

القيمة المعادلة بالدرهم	نوع العملة الأجنبية	موجودات مالية - الكويت نقد لدى البنوك - الكويت موجودات مالية - عمان نقد لدى البنوك - عمان
٧٣,٢٣٩,٨٤٩	دينار كويتي	موجودات مالية - الكويت
١,٤٧٦,٤٩٣	دينار كويتي	نقد لدى البنوك - الكويت
١,٠٦١,٨٧٦	ريال عمانى	موجودات مالية - عمان
٣٣٩,٣٦٥	ريال عمانى	نقد لدى البنوك - عمان

#### ٥- مخاطر رأس المال

تراجع الشركة بشكل منتظم مكونات رأس المال التي تتضمن أدوات الدين وأوراق حقوق المساهمين وتأخذ بعين الإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال. وتحكم الشركة برأس المال لضمان إستمرارية أعمالها وزيادة عوائد المساهمين من خلال تحقيق الرصيد الأمثل للديون وحقوق المساهمين.

#### ٤- ٢ إدارة رأس المال

الهدف الرئيسي للشركة هو الحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية لتؤكد للمستثمرين والدائنين وثقة السوق ولدعم التطور المستقل للعمل التجاري. تقوم الإدارة برصد هيكل رأس مالها وتقوم بعمل التعديلات عليه في ضوء الظروف الاقتصادية.  
لا تخضع الشركة لأية متطلبات رأس مالية مفروضة خارجياً.

#### ٤- ٣ قياس القيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في السعر الممكن استلامه من بيع أصل أو دفعه لتحويل مطلوب في معاملة منتظمة بين مشاركي السوق بتاريخ القياس. لم تقم الشركة بالإفصاح عن القيم العادلة لذممها المدينة، الأرصدة لدى البنوك والذمم الدائنة، لأن قيمها الدفترية تقارب بشكل معقول لقيمهم العادلة.

#### ٤- ٤ مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية

ليس لدى الشركة أية موجودات مالية أو مطلوبات مالية تخضع للمقاصة، أو ترتيبات ملزمة لتصفية رئيسية واجبة النفاذ أو أية إتفاقيات مشابهة.

#### ٥- أراضي

تقوم الشركه بتقييم الأرضي الظاهر في المركز المالي والبالغه ٣٣٠,٩٢٥,٥٤٠ درهم (مبلغ ٣٣٠,٩٢٥,٥٤٠ درهم لعام ٢٠٢١) استناداً إلى تقييمات مستقلين في نهاية السنة المالية وتبلغ مساحتها ١٠,٦٧١,٣١٧ قدم مربع.

#### ٦- استثمارات في أوراق مالية

##### أ- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)	درجة غير مدرجة
٢٩١,٣٨٨,٩٠٣ ١,٧٩٣,١٥٨	٢٥٨,٢٣٩,٢٩٣ ٢,٧٨٠,٩٢٧	٢٤٣,٢٩٦,٠١٧ ٢,٦٥١,٧٥٨	
-----	-----	-----	
٢٩٣,١٨٢,٠٦١ =====	٢٦١,٠٢٠,٢٢٠ =====	٢٤٥,٩٤٧,٧٧٥ =====	

(٥)

شركة أم القويين للاستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القويين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢  
(غير مدقق)  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

تتوزع الاستثمارات حسب موقعها الجغرافي كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)	مدرجة
٢٦١,١٥٢,١٠٦	٢٢٩,٣٠٦,٩٠١	٢١٣,٠٥٨,٩٤٩	في دولة الإمارات العربية المتحدة
٣٠,٢٣٦,٧٩٧	٢٨,٩٣٢,٣٩٢	٣٠,٢٣٧,٠٨٨	في دول مجلس التعاون الخليجي
-----	-----	-----	
٢٩١,٣٨٨,٩٠٣	٢٥٨,٢٣٩,٢٩٣	٢٤٣,٢٩٦,٠١٧	
=====	=====	=====	
٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)	غير مدرجة
-	-	-	في دولة الإمارات العربية المتحدة
١,٧٩٣,١٥٨	٢,٧٨٠,٩٢٧	٢,٦٥١,٧٥٨	في دول مجلس التعاون الخليجي
-----	-----	-----	
١,٧٩٣,١٥٨	٢,٧٨٠,٩٢٧	٢,٦٥١,٧٥٨	
=====	=====	=====	

ان الحركة على الاستثمارات خلال الفترة كانت كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)	
٢٧٩,٥٢٧,٠٧٨ (١٠,٦٠٣,٨٠٧)	٢٧٩,٥٢٧,٠٧٨ (٣٠,١٣٣,١٣٠)	٢٦١,٠٢٠,٤٢٠ -	الرصيد في ١ يناير
٢٤,٢٥٨,٧٩٠	١١,٦٢٦,٢٧٢	(١٥,٠٧٢,٤٤٥)	صافي الحركة خلال الفترة
-----	-----	-----	فرق اعاده تقدير الاستثمارات
٢٩٣,١٨٢,٠٦١	٢٦١,٠٢٠,٢٢٠	٢٤٥,٩٤٧,٧٧٥	
=====	=====	=====	

- يتضمن رصيد الاسهم اعلاه مبلغ ١١١,٨٥٠,٠٠٠ درهم ضمناً عن تسهيلات بنكية منحوحة للشركة.

(٦)

شركة أم القويين للإستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القويين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لل ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

#### ب- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

جميع الاستثمارات من خلال الأرباح أو الخسائر مدرجة، تتوسع حسب موقعها الجغرافي كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)	في دولة الإمارات العربية المتحدة في دول مجلس التعاون الخليجي
١٢٦,١٧٤,٠١٣	٢٠٣,٠٩٨,٨٧٦	٢٢٠,٦٠١,٤٤٤	
١٣,٧٣٦,٠٧٣	١٦,٧٩١,٦٤٥	٤١,٤١٢,٨٧٩	
-----	-----	-----	
١٣٩,٩١٠,٠٨٦	٢١٩,٨٩٠,٥٢١	٢٦٢,٠١٤,٣٢٣	
=====	=====	=====	

إن الحركة على هذه الاستثمارات خلال الفترة كانت كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)	الرصيد في ١ يناير صافي الحركة خلال الفترة فرق اعاده تقييم الاستثمارات
٥٢,٨٩٣,٦٨٠	٥٢,٨٩٣,٦٨٠	٢١٩,٨٩٠,٥٢١	
٨٥,٠٧٥,٢٦٤	١٣٦,٤٤٩,٤٣٧	٢١,٤٥٦,٤٨٤	
١,٩٤١,١٤٢	٣٠,٥٤٧,٤٠٤	٢٠,٦٦٧,٣١٨	
-----	-----	-----	
١٣٩,٩١٠,٠٨٦	٢١٩,٨٩٠,٥٢١	٢٦٢,٠١٤,٣٢٣	
=====	=====	=====	

#### ٧- ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)	توزيعات أرباح مستحقة أرصدة نقدية لدى الوسطاء مصاريف مدفوعة مقدما ذمم موظفين كفالات بنكيه آخر
٢,٥٦٧,١٦٥	١,٠٥٠,٠٠٠	٨,٩٠٨,٦٤٩	
٩٢,٩١٣	٣٣٢,٠٣٧	٢,٩٦٥,٩٠٦	
٩٠,٠٠٠	-	١٠,٧٤٦	
١٠٢,١٨٤	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	
١,٥٩٠	١,٥٩٠	١,٥٩٠	
٤٧,٢٤٩	٥٦,٣٠١	٥٦,٣٠٠	
-----	-----	-----	
٢,٩٠١,١٠١	١,٥٣٩,٩٢٨	١٢,٠٤٣,١٩١	
=====	=====	=====	

(٧)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لل ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢  
(غير مدقق)  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

## -٨- نقد والنقد المعادل

٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)	
٣٠,٤٤٧	١٩,٨٠٩	٢٠,٢٦٠	نقد في الصندوق
٣,١٧٨,٩٢٤	١١٨,٨٧٣	١١٨,٦٨٤	ارصدة لدى البنوك - الإمارات
٢,٥٨٣,١٤٦	١٤,٦٧٧,١٠٠	١,٤٧٦,٤٩٣	ارصدة لدى البنوك - الكويت
٣٣٩,٣٦٥	٣٣٩,٣٦٥	٣٣٩,٣٦٥	ارصدة لدى البنوك - عمان
-----	-----	-----	
٦,١٣١,٨٨٢	١٥,١٥٥,١٤٧	١,٩٥٤,٨٠٢	
=====	=====	=====	

## -٩- رأس المال المدفوع

يبلغ رأس مال الشركة ٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠ درهم مقسمة إلى ٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل منها ١ درهم مدفوع بالكامل.

## -١٠- احتياطي قانوني

كما هو مقرر في قانون الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة، يحول ١٠% من الربح السنوي إلى الاحتياطي القانوني، يمكن للمساهمين وقف التحويل السنوي عند بلوغ الاحتياطي القانوني نصف قيمة رأس المال وهذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

## -١١- بنك دائن

يتمثل رصيد حساب البنك الدائن بمبلغ ٩٠,٩٧٩,٧٠٠ درهم في المبالغ المسحوبة على المكتشوف عن طريق تسهيلات بنكية منسوحة للشركة من بنوك محلية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

## -١٢- مصاريف إدارية وعمومية

<u>لل ثلاثة أشهر المنتهية في</u>		
٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)	
٤٥٨,٧٥٢	٥١٦,٤٥١	رواتب و أجور و مكافآت
٩,١٨٨	٥,٦٧٧	مصاريف نهاية الخدمة
٢٢,٦٣٤	٣٣,٦٩٢	مصاريف الإجازات
٦,٠٠٠	٤,٥٠٠	كهرباء و ماء
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	أتعاب مهنية
٥٧٨,٦٣٢	٣٢٢,٩٣٤	متنوّعه
-----	-----	
١,١٠٠,٢٠٦	٩٠٨,٢٥٤	
=====	=====	

(٨)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لل ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢  
(غير مدقق)  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

#### ١٣ - العائد الأساسي للسهم

لل ثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)	
٤,٣٩٦,٤٣٨ =====	٣١,٩٨١,٣٣٦ =====	ربح الفترة
٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠ =====	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠ =====	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادي لغايات احتساب ربحية الأسهم
٠,٠١٢ =====	٠,٠٨٨ =====	العائد الأساسي للسهم

#### ١٤ - القطاعات الجغرافية

تحدد القطاعات الجغرافية حسب موقع موجودات الشركة، تعمل الشركة ضمن قطاعين جغرافيين وهي دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي.

##### أ) توزيع الموجودات:

يظهر الجدول التالي توزيع موجودات الشركة حسب السوق الجغرافي:

٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)	دوله الإمارات العربيه المتحده دول مجلس التعاون الخليجي
٧٢٤,٢٦٩,٢١٨ =====	٧٦٤,٦٧٦,٧١٣ =====	٧٧٦,٦٦٣,٩٨٠ =====	دوله الإمارات العربيه المتحده
٤٨,٧٨١,٤٥٢ =====	٦٣,٨٥٤,٦٤٣ =====	٧٦,٢٢١,٦٥١ =====	دول مجلس التعاون الخليجي
٧٧٣,٠٥٠,٦٧٠ =====	٨٢٨,٥٣١,٣٥٦ =====	٨٥٢,٨٨٥,٦٣١ =====	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

**ب ) توزيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة:**

يوضح الجدول التالي معلومات عن الموجدات المالية والتوزيع الجغرافي وطبيعة الأنشطة المستثمر فيها

بيانات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لل ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

(غير مدقق)  
جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك

#### ١٥ - القيمة العادلة

ان القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع احد الموجودات او دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمه بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، وعلى هذا النحو يمكن ان تنشأ الفروقات بين القيمة الدفترية و تقييرات القيمة العادلة على افتراض أن الشركه مستمره في اعمالها دون أي نيه أو حاجه لتقليل حجم عملياتها أو لاجراء صفقة بشرط مجحف.

يتم تجميع الموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة في قائمة المركز المالي في ثلات مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد هذه المجموعة بناءً على أدنى مستوى من المدخلات الهامة المستخدمة في قياس القيمة العادلة، على النحو التالي:

**المستوى الاول: الأسعار المعروضة (غير المعدلة) في الاسواق النشطة للاصول أو الخصوم المتطابقة.**

**المستوى الثاني:** مدخلات بخلاف الاسعار المعروضة ضمن المستوى الاول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات إما مباشرة (أي كأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).

**المستوى الثالث:** مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

المجموع	المستوى الثاني	المستوى الاول	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ استثمارات بالقيمة العادله من خلال الارباح أو الخسائر
٢٦٢,٠١٤,٣٢٣	-	٢٦٢,٠١٤,٣٢٣	استثمارات بالقيمه العادله من خلال الارباح أو الخسائر
٢٤٣,٢٩٦,٠١٧	-	٢٤٣,٢٩٦,٠١٧	استثمارات بالقيمه العادله من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات مدرجة)
٢,٦٥١,٧٥٨	٢,٦٥١,٧٥٨	-	استثمارات بالقيمه العادله من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات غير مدرجة)
-----	-----	-----	-----
٥٠٧,٩٦٢,٠٩٨	٢,٦٥١,٧٥٨	٥٠٥,٣١٠,٣٤٠	-----
-----	-----	-----	-----

المجموع	المستوى الثاني	المستوى الاول	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ استثمارات بالقيمة العادله من خلال الارباح أو الخسائر
٢١٩,٨٩٠,٥٢١	-	٢١٩,٨٩٠,٥٢١	استثمارات بالقيمه العادله من خلال الارباح أو الخسائر
٢٥٨,٢٣٩,٢٩٣	-	٢٥٨,٢٣٩,٢٩٣	استثمارات بالقيمه العادله من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات مدرجة)
٢,٧٨٠,٩٢٧	٢,٧٨٠,٩٢٧	-	استثمارات بالقيمه العادله من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات غير مدرجة)
-----	-----	-----	-----
٤٨٠,٩١٠,٧٤١	٤,٧٨٠,٩٢٧	٤٧٨,١٢٩,٨١٤	-----
=====	=====	=====	=====

المجموع	المستوى الثاني	المستوى الاول	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ استثمارات بالقيمه العادله من خلال الارباح أو الخسائر
١٣٩,٩١٠,٠٨٦	-	١٣٩,٩١٠,٠٨٦	استثمارات بالقيمه العادله من خلال الارباح أو الخسائر
٢٩١,٣٨٨,٩٠٣	-	٢٩١,٣٨٨,٩٠٣	استثمارات بالقيمه العادله من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات مدرجة)
١,٧٩٣,١٥٨	١,٧٩٣,١٥٨	-	استثمارات بالقيمه العادله من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات غير مدرجة)
-----	-----	-----	-----
٤٣٣,٠٩٢,١٤٧	١,٧٩٣,١٥٨	٤٣١,٢٩٨,٩٨٩	-----
=====	=====	=====	=====

(١١)

شركة أم القويين للاستثمارات العامة ش. م. ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القويين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لل ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢  
(غير مدقق)  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

- ١٦ - أثر كوفيد - ١٩

أعلنت منظمة الصحة العالمية عن جائحة ("كوفيد - ١٩") وما تسببه من تعطيل الاعمال واضطرابات الأنشطة الاقتصادية حول العالم. ان نظام الحكومة المحلية في دولة الإمارات العربية المتحدة قام وأعلن عن تدابير متفرقة لدعم الاعمال من أجل تخفيف الآثار السلبية المحتملة نتيجة لهذه الجائحة.

استمرت الشركة بمراقبة الوضع عن كثب كما اتخذت إدارة الشركة إجراءات وتدابير لاستمرار التشغيل في حدود دنيا من الاضطرابات وكذلك قامت بتنعيم خطتها لاستمرارية الاعمال وممارسات إدارة المخاطر لإدارة الاضطرابات المحتملة في المستقبل.

نتيجة لوجود عدم اليقين في الوضع السائد، قامت إدارة الشركة بإعادة النظر بتحديث المدخلات والافتراضات والتقديرات المستخدمة واهداف إدارة المخاطر والأخذ بالاعتبار تأثير التقلبات الجارية المحتملة في تحديد المبالغ المتوقعة للموجودات المالية وغير المالية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢.

- ١٧ - اعتماد البيانات المالية

تم اعتماد البيانات المالية المرحلية الموجزة من قبل الإدارة بتاريخ ١٢ مايو ٢٠٢٢.