

# شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع

## التقرير المتكامل للعام 2022

## التقرير المتكامل يتضمن التالي :

- تقرير مجلس الإدارة
- تقرير مدقق الحسابات
- البيانات المالية السنوية وإيضاحاتها
- تقرير الحوكمة
- تقرير الإستدامة

# تقرير مجلس الإدارة



التاريخ : 11 مارس 2023

**تقرير مجلس الإدارة لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع  
حول نتائج الأعمال للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022**

السادة المساهمين الكرام ،،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

يطيب لي بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بكم في إجتماع الجمعية العمومية ،  
وسعدني أن أستعرض مع حضراتكم نبذة مختصرة عن أداء الشركة خلال عام 2022 .  
يبين هذا التقرير أداء شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع للعام 2022 حيث سجلت الشركة صافي ربح قدره  
49,479,595 درهم خلال العام 2022 مقابل صافي ربح قدره 59,331,828 درهم خلال العام 2021 . ويمكن  
تلخيص نتائج الأعمال على النحو التالي :

البيان	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 ( درهم )	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 ( درهم )
صافي ربح الإستثمارات	57,143,620	65,190,647
المصاريف الإدارية	(4,738,361)	(4,095,484)
الإيرادات الأخرى	4,370	8,246
تكاليف التمويل	(2,930,034)	(1,771,581)
صافي ربح السنة	49,479,595	59,331,828
مجموع الموجودات	688,814,233	828,531,356
مجموع حقوق المساهمين	599,741,001	697,448,132

من الجدول السابق ، يتضح أن صافي ربح الإستثمارات إنخفض الى 57,143,620 درهم للعام 2022 بالمقارنة  
مع 65,190,647 درهم في العام 2021 ، ( بإنخفاض بلغت نسبته 12.34 % ) ، وذلك بسبب الفرق السلبي  
لإعادة تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر .  
إن الإنخفاض في قيمة الموجودات وما تبعه من إنخفاض في حقوق المساهمين ( احتياطي تقييم الأرض ) كان نتيجة  
إعادة تقييم أرض الشركة وتبويبها عقارات إستثمارية والإنخفاض في إعادة تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال  
الأرباح أو الخسائر .

( 2 )

والجدير بالذكر أن الشركة تمتلك محفظة إستثمارات في الأوراق المالية من خلال الأرباح أو الخسائر { إستثمارات للمتاجرة } بمبلغ 251,905,619 درهم ومحفظة أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بمبلغ 218,773,167 درهم بإجمالي قدره 470,678,786 درهم .

#### توزيعات الأرباح المقترحة :

يقترح مجلس الإدارة تخصيص وتوزيع الأرباح الصافية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 على النحو التالي :

درهم

49,479,595  
(4,947,960)

صافي أرباح السنة 2022  
يحول للإحتياطي القانوني 10 %

44,531,635  
30,297,475

صافي أرباح السنة بعد إستقطاع الإحتياطي  
صافي الأرباح المحتجزة بعد التوزيعات عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 بالإضافة الى الخسائر التي تحققت خلال السنة من بيع أسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

74,829,110  
(21,780,000)  
(1,350,000)  
51,699,110

رصيد الأرباح المحتجزة المتوفر للتوزيع  
أرباح نقدية مقترح توزيعها 6 %  
مكافأة مقترحة لأعضاء مجلس الإدارة  
رصيد الأرباح المحتفظ بها بعد التوزيعات المقترحة

أخيرا وليس آخرا ، يسر مجلس الإدارة أن ينتهز هذه الفرصة للتقدم بأسمى آيات الشكر والتقدير الى مقام صاحب السمو الشيخ / سعود بن راشد المعلا ، عضو المجلس الأعلى حاكم إمارة أم القيوين وسمو ولي عهده الأمين على دعمهما ورعايتهما المستمرة للشركة .

هذا والله ولي التوفيق ،،،،،







أم القيوين للاستثمارات العامة  
UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS

Date : 11 March 2023

**Report of the Board of Directors of Umm Al Qaiwain General Investments  
Company PSC , on the Financial Results of the year ended 31<sup>st</sup> Dec , 2022**

It gives me great pleasure on behalf of myself and on behalf of the Board of Directors to welcome you at the AGM and I am pleased to review a brief of the performance of the company during the year 2022 . This Report represents the Umm Al Qaiwain General Investments Company's performance for the year 2022 . The company recorded a net Profit of AED 49,479,595 during the year 2022 compared to a net Profit of AED 59,331,828 during the comparative period of 2021 , summary of these results are as follows :

Particular	<u>Year ended</u> <u>Dec.,31,2022</u> <u>AED</u>	<u>Year ended</u> <u>Dec.,31,2021</u> <u>AED</u>
Net Profits from Investments	57,143,620	65,190,647
Administrative expense	(4,738,361)	(4,095,484)
Other Income	4,370	8,246
Finance Costs	(2,930,034)	(1,771,581)
Net profit for the period	49,479,595	59,331,828
Total assets	688,814,233	828,531,356
Total Shareholder's equity	599,741,001	697,448,132

From the table above , it is clear that net profit earning from investments decreased to AED 57,143,620 in the year 2022 , while it was AED 65,190,647 in the year 2021 recorded a ( decrease of 12.34 % ) due to the negative difference in the revaluation of investments at fair value through profits or losses .

The Decline in the value of assets and the subsequent decrease in shareholder's equity ( Land revaluation reserve ) was a result of the revaluation of the company's land and its classification of investment properties and the decrease in the revaluation of investments at fair value through profit or loss.

It is to be noted that the Company is holding a trading portfolio through profit or loss { Investments for Trade } amounting to AED 251,905,619 and Investment at fair value through other comprehensive income amounting to AED. 218,773,167 with a total amount AED 470,678,786 .

**Proposed Dividends :**

The Board of Directors proposes the allocation and distribution of net profits for the year ended December 31,2022 as follows :

	<b>AED</b>
Net Profit for the Year 2022 .	49,479,595
10% transferred to the legal reserve.	(4,947,960)
Net profit for the year after deducting the reserve.	44,531,635
Net retained earnings after distribution for the year ending 31Dec. 2021	30,297,475
In addition to loss realized during the year from the sale of shares at fair value through other comprehensive income	
Retained earnings balance available for dividend	74,829,110
Proposed cash dividend 6 %	(21,780,000)
Bonus proposed for members of the Board of Directors.	(1,350,000)
Retained earnings balance after the proposed distribution	<b>51,699,110</b>

Last but not least the Board of Directors is pleased to take this opportunity to extend our deepest thanks and appreciation to HH Sheikh Saud bin Rashid Al Mualla, Supreme Council Member and Ruler of the Emirate of Umm Al Quwain and His Highness, the Crown Prince for their support and continuous sponsorship of the company .

**Chairman of the Board**



*Handwritten signature/initials*

# تقرير مدقق الحسابات





التاريخ : 2023/03/11

إشماره رقم : 2023/18

**Dr. Mariam Al Sewaidi**  
Head of Listed Companies Affairs Dept .  
Abu Dhabi Securities Exchange ,  
Abu Dhabi , United Arab Emirates

السيدة / د. مريم السويدي  
الرئيس التنفيذي  
هيئة الأوراق المالية والسلع  
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة  
تحية طيبة وبعد ،،،

Greetings,

الموضوع: البيانات المالية لسنة 2022 لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة (شركة مساهمة عامة)

Sub.: Financial statements for the year 2022 for Umm Al Qaiwain General Investments (Public shareholding company)

Enclosed herewith with the Financial statements report for year ended 31 Dec ,2022 and report of the board of directors, auditor's report on review attach with :

- 1) statement of Financial position as at 31 Dec. 2022.
- 2) Statement of profit of loss for the year ended 31 Dec., 2022.
- 3) Statement of other Comprehensive Income for the year ended 31 Dec., 2022.
- 4) Statement of Changes in Shareholder's Equity for the year ended 31 Dec. , 2022 .
- 5) Statement of Cash Flows for the year ended 31 Dec., 2022.
- 6) notes to the financial statement for the year ended 31 Dec., 2022.

مرفق نسخة أصلية للبيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، بالإضافة إلى تقرير مجلس الإدارة وتقرير المدقق المستقل حول المراجعة تلك البيانات ومبين فيها :

- (1) بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2022 .
- (2) بيان الأرباح أو الخسائر للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.
- (3) بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 .
- (4) بيان التغييرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 .
- (5) بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 .
- (6) إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 .

Best Regards ,

تفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،،،،،،

سعود ناصر المعلا - المدير العام

**Saoud Nasser Al Moalla – General Manager**



شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
مع تقرير مراقب الحسابات المستقل

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
مع تقرير مراقب الحسابات المستقل

---

المحتويات

تقرير مراقب الحسابات المستقل

بيان	
أ	بيان المركز المالي
ب-١	بيان الأرباح أو الخسائر
ب-٢	بيان الدخل الشامل الآخر
ج	بيان التغيرات في حقوق المساهمين
د	بيان التدفقات النقدية
صفحة	
٢٢ - ١	إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين  
شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع (الشركة)، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، بيانات الربح أو الخسارة، الدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ والايضاحات التي تشتمل على ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

برأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد أجرينا أعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. قمنا بمزيد من التوضيح وفقاً لتلك المعايير في الجزء الخاص بمسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها على البيانات المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات. إننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس سليم للرأي الذي توصلنا إليه.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي بحسب حكمنا المهني أكثر الأمور أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل وكذلك عند تكوين رأينا حولها، وإننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. لقد حددنا الأمور الموضحة أدناه لتكون أمور تدقيق هامة وقمنا بوصفها وكيفية تناولها في سياق تدقيقنا.

الاستثمارات العقارية

نمتلك الشركة أرض في أم القيوين تم إعادة تصنيفها خلال السنة إلى عقارات استثمارية و اظهارها بالقيمة العادلة. ونظراً لحالة عدم التأكد بخصوص تلك الإجراءات تم اعتبار الاستثمارات العقارية من أمور التدقيق الهامة لماديتها وفيما يلي كيفية تناول الاستثمارات العقارية في سياق تدقيقنا:

- ١- تم الحصول على تقييم لها من قبل بلدية أم القيوين.
- ٢- تم التحقق من احتساب الفرق بين القيمة المسجلة و القيمة بعد إعادة التقييم.
- ٣- تم التأكد من ثبات فروقات إعادة التقييم بين القيمة الدفترية للعقار وقيمه العادلة.



**تقرير مراقب الحسابات المستقل لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (تتمة)**

تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر. تمتلك الشركة إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر وتتألف إستثماراتها من استثمارات مدرجة وغير مدرجة حيث جرى تقييم الإستثمارات المدرجة بالرجوع إلى الاسعار في سوق مالي نشط في حين جرى تقييم الاستثمارات الغير مدرجة استنادا الى اسعار اسواق موازية اقل نشاطا.

يتم تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة مع تسجيل الربح أو الخسارة عن الفرق في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الآخر مع إضافتها ضمن احتياطي التغيرات في القيمة العادلة. تم اعتبار أن الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر من أمور التدقيق الهامة لماديتها وتأثيرها بتقلبات أسعار سوق الاوراق المالية وفيما يلي كيفية تناول تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر في سياق تدقيقنا:

- لقد قمنا بالحصول على كشف بالاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر وقد تم التحقق من صحة الاحتساب.
- تم التحقق من القيمة العادلة للإستثمارات المدرجة ومطابقتها مع الأسعار المعلنة في الأسواق المالية.
- تم التحقق من احتساب الفرق في القيمة العادلة وإضافته من ضمن بنود الدخل الشامل الآخر مع إضافتها إلى احتياطي التغيرات في القيمة العادلة.
- تم تقييم مدى كفاية إقصاحات الشركة للبيانات المالية للإستثمارات المعاد تقييمها والمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتغيرات في القيمة العادلة.
- تم التحقق من القيمة العادلة للإستثمارات الغير مدرجة ومطابقتها مع الاسعار المعلنة بسوق الاوراق المالية الموازي.

**معلومات أخرى**

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى على المعلومات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة لسنة ٢٠٢٢. ولكنها لا تتضمن البيانات المالية وتقريرنا حولها وقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة قبل تاريخ تقريرنا.

إن رأينا حول البيانات المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى، وأننا لا نبدي بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج حولها. فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه والتحقق فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متماثلة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال التدقيق أو في حال ظهور أنها تتضمن أخطاء جوهرية. وفي حال توصلنا إلى استنتاج، بناء على العمل الذي قمنا به بوجود أخطاء جوهرية في المعلومات الأخرى فإنه يتوجب علينا الإشارة عن تلك الحقيقة وليس لدينا أية أمور تشير إليها في هذا الصدد.

**مسؤوليات الإدارة عن البيانات المالية**

تكون الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية للمساعدة في إعداد بيانات مالية تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن غش أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية والإفصاح، حيث أمكن، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام الأسس المحاسبية للمنشأة المستمرة، إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

الإدارة مسؤولة عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

**مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية**

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. " التأكيد المعقول " هو تأكيد على مستوى عال، ولكن لا يضمن بأن عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنجم الأخطاء عن غش أو خطأ وتعتبر هامة إذا كان من الممكن أن تؤثر بشكل معقول، سواء منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية.

**تقرير مراقب الحسابات المستقل لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (تتمة)**

- كجزء من صلية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نمارس حكماً مهنيّاً ونبقى على الشكوك المهنية في جميع أعمال التدقيق. كما إننا:
- نحدد ونقيم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناتجة عن تزوير أو خطأ، ونصمم وننفذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، ونحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكوين أساس لراينا. إن خطر عدم اكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن غش هو أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، نظراً لأن الغش قد يتطلب على تدليس وتزوير، أو حذف متعمد أو محاولات تشويه، أو تجاوز للرقابة الداخلية.
  - الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
  - تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات ذات الصلة التي تتخذها الإدارة.
  - نبدى نتيجة على مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبية، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها، ما إذا كانت هناك شكوكاً جوهرية ذات صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على المواصلة وفقاً لمبدأ الاستمرارية. إذا توصلنا إلى أن هناك شكوكاً جوهرية، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير منققي الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافي، بتعديل رأينا. أن النتائج التي توصلنا إليها تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير منققي الحسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في أن تقوم الشركة بالتوقف عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
  - تقييم العرض الشامل للبيانات المالية وهيكلها والبيانات المتضمنة بها بما في ذلك الإفصاحات، وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.
- نتواصل مع الإدارة فيما يتعلق، ضمن أمور أخرى، بالنطاق المخطط له وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي وجه من أوجه القصور المهمة في الرقابة الداخلية التي نحددها أثناء قيامنا بالتدقيق.

**تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى**

وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة نؤكد على ما يلي:

١. حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات اللازمة لتدقيقنا.
٢. إن البيانات المالية تتوافق مع كل النواحي الجوهرية لأحكام القانون الاتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ والنظام الأساسي للشركة.
٣. تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة.
٤. إن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتوافق مع الدفاتر المحاسبية للشركة.
٥. المعاملات والشروط مع الأطراف ذات العلاقة مفصّل عنها في إيضاح رقم ٢٢.
٦. الإستثمارات ومشتريات الأسهم التي قامت بها الشركة خلال السنة الحالية مفصّل عنها في إيضاح رقم ٦.
٧. إن المساعدات المجتمعية التي تمت خلال السنة مفصّل عنها في إيضاح رقم ٢٣.
٨. استناداً إلى المعلومات والإيضاحات التي توفرت لدينا فإنه لم يصل إلى علمنا أن الشركة قد خالفت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ أي من أحكام القانون الاتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة أو مركزها المالي عن السنة.



إياد مناصرة  
ترخيص رقم: ١٢٤٩  
رودل الشرق الأوسط  
محاسبون قانونيون

١١ مارس ٢٠٢٣

الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

**FINANCIAL STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2022  
TOGETHER WITH INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

**FINANCIAL STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2022  
TOGETHER WITH INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

---

**Contents**

Independent Auditor's Report

	<u>Exhibit</u>
Statement of financial position	A
Statement of profit or loss	B-1
Statement of other comprehensive income	B-2
Statement of changes in shareholders' equity	C
Statement of cash flows	D

	<u>Page</u>
Notes to the financial information	1 - 22



## Independent Auditor's Report

### **The Shareholders**

Umm Al Qaiwain General Investments Company  
Public Shareholding Company  
Umm Al Qaiwain - United Arab Emirates

### **Report on the Audit of the Financial Statements**

#### **Opinion**

We have audited the accompanying financial statements of Umm Al Qaiwain General Investments Company (the "Company") which comprise the statement of financial position as at December 31, 2022, the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2022, its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

#### **Basis for Opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in United Arab Emirates and we have fulfilled our other responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

#### **Key audit matters**

Key audit matters are those matters that, in our professional judgement, were of most significance in our audit of the financial statements of the current year. These matters were addressed on the context of our audit of the financial statements as a whole and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. We have determined the matter described below to be the key audit matters to be communicated in our report.

#### **Investment property**

The company owns a Land in Umm Al Qaiwain which is reclassified to Investment property during the year. The Investments property is stated at fair value.

The Investments property has been considered as an important audit matter for its materiality and the audit procedures as follows:

- 1) An evaluation was obtained from Umm Al Qaiwain municipality.
- 2) The difference between the carrying value and the value after the revaluation has been verified.
- 3) The difference between the carrying value of the property and its fair value has been treated.



**Independent Auditor's Report for Umm Al Qaiwain General Investments Company for the year ended December 31, 2022 (continued)**

**Valuation of investment at fair value through other comprehensive income (FVTOCI)**

The company possesses investment in securities comprised of quoted and unquoted investment carried at fair value through other comprehensive income (FVTOCI). The valuation of quoted investments is arrived at by reference to the quoted bid prices in an active market, while unquoted investments were valued based on less active parallel market prices.

Investments at fair value through other comprehensive income (FVTOCI) are measured at fair value with gains and losses arising from changes in fair value recognized in other comprehensive income and accumulated in cumulative changes in fair value reserve.

We consider the above investments at fair value through other comprehensive income (FVTOCI) a key matter due to the materiality of investments and inconsistency and fluctuation in quoted bid prices in an active market and the following are the audit procedures that we performed:

- We obtained the list of all quoted investments carried at FVTOCI and tested it for accuracy.
- We verified the fair market values of all quoted investments with quoted active bid prices in stock exchange in which they are listed.
- We verified changes in fair value reserve of investments carried at FVTOCI and accumulated in the cumulative changes in fair value reserve.
- We also assessed the adequacy of the company's disclosures in the financial statements for the re-measurement of quoted investments carried at FVTOCI and its related changes in fair value.
- The fair value of unquoted investments has been verified and matched with prices derived from parallel market.

**Other Information**

Management is responsible for the other information. Other information consists of information included in the company's report of 2022, other than the financial statements and our auditors' report thereon. We obtained the report of the Board of Directors, prior to the date of our auditors' report.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read and other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on work we have performed, we conclude that there is a material statement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

**Responsibilities of management for the financial statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted in United Arab Emirates and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

The management is responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

**Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.



**Independent Auditor's Report for Umm Al Qaiwain General Investments Company for the year ended December 31, 2022 (continued)**

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:


- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with the management regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

**Report on other legal and regulatory requirements**

As required by UAE Federal Law No. (32) of 2021 we report that:

1. We have obtained all the information and explanation we considered necessary for our audit.
2. The financial statements comply, in all material respect with the applicable provisions of UAE Federal Law No. (32) of 2021 and the Articles of Association of the Company.
3. The Company has maintained proper books of accounts.
4. The financial information included in the Directors' report is consistent with the books of account of the Company.
5. Transactions and term with related parties disclosed in Note 22.
6. Investments and shares purchased by the Company during the current year disclosed in Note 6.
7. The Social Contribution made during the year disclosed in Note 23.
8. Based on the information and explanation that has been made available to us nothing came to our attention which causes us to believe that the Company has contravened during the financial year ended December 31, 2022 any of the applicable provisions of UAE Federal Law No. (32) of 2021 or the Articles of Association of the Company which would have a material effect on the Company's activities or on its financial position for the year.

  
**Eyad Samara**  
Registration No. 1249  
Rödl Middle East  
Certified Public Accountants

11 March 2023

Sharjah - U.A.E.



# البيانات المالية السنوية وإيضاحاتها





شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع

شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٣٣٠,٩٢٥,٥٤١	٢١٣,٤٢٦,٣٤٠	٥	عقارات استثمارية
٢٦١,٠٢٠,٢٢٠	٢١٨,٧٧٣,١٦٧	٦ (أ)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٩١,٩٤٥,٧٦٠	٤٣٢,١٩٩,٥٠٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٢١٩,٨٩٠,٥٢١	٢٥١,٩٠٥,٦١٩	٦ (ب)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١,٥٣٩,٩٢٨	٢٤٣,٢٣٦	٧	أسم ورأسدة متبناة أخرى
١٥,١٥٥,١٤٧	٤,٤٦٥,٨٧١	٨	نقد والتفد المعادل
٢٣٦,٥٨٥,٥٩٦	٢٥٦,٦١٤,٧٢٦		مجموع الموجودات المتداولة
٨٢٨,٥٣١,٣٥٦	٦٨٨,٨١٤,٢٣٣		مجموع الموجودات
=====	=====		
			حقوق المساهمين و المطلوبات
			حقوق المساهمين
٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٩ (أ)	رأس المال المنفوع
٤٤,٩٠٤,١١٨	٤٩,٨٥٢,٠٧٨	٩ (ب)	احتياطي قانوني
(٦٢,١٦٥,٩٦٩)	(٦٧,٥٦٦,٨٤٢)	٩ (ج)	احتياطي أعاده تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	١٧٩,٥٨٦,٢٥٥	١٠	احتياطي تقييم الأراضي
٥٤,٦٢٤,١٢٨	٧٤,٨٢٩,١١٠		الأرباح المرحلة
٦٩٧,٤٤٨,١٣٢	٥٩٩,٧٤١,٠٠١		مجموع حقوق المساهمين
			مطلوبات غير متداولة
٧٤٧,٢١٤	٧٦٧,٨٣١	١١	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٧٤٧,٢١٤	٧٦٧,٨٣١		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٤٧,٥٠٨,٢٠٨	٥٠,٥٨١,٦٣٢	١٢	أسم ورأسدة دائنة أخرى
٨٢,٨٦٧,٨٠٢	٣٧,٧٢٣,٧٦٩		بشك دائن
١٣٠,٣٧٦,٠١٠	٨٨,٣٠٥,٤٠١		مجموع المطلوبات المتداولة
١٣١,٠٨٣,٢٦٤	٨٩,٠٧٣,٢٣٢		مجموع المطلوبات
٨٢٨,٥٣١,٣٥٦	٦٨٨,٨١٤,٢٣٣		مجموع حقوق المساهمين و المطلوبات
=====	=====		

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

  
أحمد سلطان عيسى الجليل  
نائب رئيس مجلس الإدارة

  
سالم عبد الله سالم الحوسني  
رئيس مجلس الإدارة

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان الأرباح أو الخسائر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاح	
			<b>الإيرادات</b>
٣٤,٦٤٣,٢٤٣	٤١,٨٨٣,٢٨١	١٣	أرباح الاستثمار في أسهم
٣٠,٥٤٧,٤٠٤	١٥,٢٦٠,٣٣٩	٦ (ب)	فرق إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال
٨,٢٤٦	٤,٣٧٠	١٤	الأرباح أو الخسائر
			الإيرادات الأخرى
٦٥,١٩٨,٨٩٣	٥٧,١٤٧,٩٩٠		<b>مجموع الإيرادات</b>
			<b>المصاريف والأعباء الأخرى</b>
١,٧٧١,٥٨١	٢,٩٣٠,٠٣٤		تكاليف التمويل
٤,٠٩٥,٤٨٤	٤,٧٣٨,٣٦١	١٥	مصاريف إدارية وعمومية
(٥,٨٦٧,٠٦٥)	(٧,٦٦٨,٣٩٥)		<b>مجموع المصاريف والأعباء الأخرى</b>
٥٩,٣٣١,٨٢٨	٤٩,٤٧٩,٥٩٥		<b>صافي ربح السنة</b>
٠,١٦٣	٠,١٣٦	١٦	العائد الأساسي للسهم

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان الدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاح
٥٩,٣٣١,٨٢٨	٤٩,٤٧٩,٥٩٥	صافي ربح السنة
-----	-----	
١١,٦٢٦,٢٧٢	(١٠,١٣٤,٦١٥)	بنود الدخل الشامل الآخر للسنة
		٦ (أ) إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣,٧٧٤,٨٩٤	٣,٥٧٧,٠٨٩	الربح من بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(١١٧,٤٩٩,٢٠٠)	فرق إعادة تقييم الارض
-----	-----	
١٥,٤٠١,١٦٦	(١٢٤,٠٥٦,٧٢٦)	اجمالي (خسارة) الدخل الشامل الآخر للسنة
-----	-----	
٧٤,٧٣٢,٩٩٤	(٧٤,٥٧٧,١٣١)	اجمالي (خسارة) الدخل الشامل للسنة
=====	=====	

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

المجموع	الأرباح المحتجزة	احتياطي تقييم الأراضي	احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	إحتياطي قانوني	رأس المال المدفوع	
٦٤٢,٢١٥,١٣٨	٢٥,١٩٠,٤٨٤	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	(٨٢,٠٣٢,١٣٦)	٣٨,٩٧٠,٩٣٥	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٥٩,٣٣١,٨٢٨	٥٩,٣٣١,٨٢٨	-	-	-	-	صافي ربح السنة
١٥,٤٠١,١٦٦	٣,٧٧٤,٨٩٤	-	١١,٦٢٦,٢٧٢	-	-	بنود الربح الشامل الآخر
٧٤,٧٣٢,٩٩٤	٦٣,١٠٦,٧٢٢	-	١١,٦٢٦,٢٧٢	-	-	اجمالي (خسائر) الدخل الشامل للفترة
(١٨,١٥٠,٠٠٠)	(١٨,١٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح
(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
-	(٨,٢٣٩,٨٩٥)	-	٨,٢٣٩,٨٩٥	-	-	محول إلى الأرباح المحتفظ بها عند بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(٥,٩٣٣,١٨٣)	-	-	٥,٩٣٣,١٨٣	-	المحول إلى الإحتياطي القانوني
٦٩٧,٤٤٨,١٣٢	٥٤,٦٢٤,١٢٨	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	(٦٢,١٦٥,٩٦٩)	٤٤,٩٠٤,١١٨	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٤٩,٤٧٩,٥٩٥	٤٩,٤٧٩,٥٩٥	-	-	-	-	صافي ربح السنة
(٦,٥٥٧,٥٢٦)	٣,٥٧٧,٠٨٩	-	(١٠,١٣٤,٦١٥)	-	-	بنود (خسارة) الربح الشامل الآخر
(١١٧,٤٩٩,٢٠٠)	-	(١١٧,٤٩٩,٢٠٠)	-	-	-	فرق إعادة التقييم - إيضاح (٥)
(٧٤,٥٧٧,١٣١)	٥٣,٠٥٦,٦٨٤	(١١٧,٤٩٩,٢٠٠)	(١٠,١٣٤,٦١٥)	-	-	اجمالي الدخل الشامل للفترة
(٢١,٧٨٠,٠٠٠)	(٢١,٧٨٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح
(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
-	(٤,٧٧٣,٧٤٢)	-	٤,٧٧٣,٧٤٢	-	-	محول إلى الأرباح المحتفظ بها عند بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(٤,٩٤٧,٩٦٠)	-	-	٤,٩٤٧,٩٦٠	-	المحول إلى الإحتياطي القانوني
٥٩٩,٧٤١,٠٠١	٧٤,٨٢٩,١١٠	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	(٦٧,٥٢٦,٨٤٢)	٤٩,٨٥٢,٠٧٨	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"



شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٥٩,٣٣١,٨٢٨	٤٩,٤٧٩,٥٩٥	<b>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</b>
		صافي ربح السنة
		تعديلات :
(٥٨,٤٣٧)	٢٠,٦١٧	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(٣٤,٦٤٣,٢٤٣)	(٤١,٨٨٣,٢٨١)	ارباح الاستثمار في اسهم
(٣٠,٥٤٧,٤٠٤)	(١٥,٢٦٠,٣٣٩)	فرق اعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح
١,٧٧١,٥٨١	٢,٩٣٠,٠٣٤	أو الخسائر
(١,٧٤٦)	(٣,٨٧٠)	تكاليف التمويل
		فوائد بنكية
(٤,١٤٧,٤٢١)	(٤,٧١٧,٢٤٤)	(خسارة) التشغيل قبل تعديلات راس المال العامل
٨٩,٤٨٤	٦,٣٩١	ذمم و أرصدة مدينة اخرى
٢٦٤,٩٥١	(٣٩٣,١١٢)	ذمم وارصده دائنه اخرى
(٣,٧٩٢,٩٨٦)	(٥,١٠٣,٩٦٥)	النقد المستخدم في عمليات التشغيل
(١,٧٧١,٥٨١)	(٢,٩٣٠,٠٣٤)	تكاليف التمويل المدفوعه
(١٠٦,٣١٦,٣٠٧)	١٥,٣٥٧,٦٧٩	صافي الحركة على الاستثمار في اسهم
٣٧,١٢٧,٨٣٦	٤٦,٧٥٠,٦٧١	المستلم من بيع اسهم وارباح الاستثمار في اسهم
(٧٤,٧٥٣,٠٣٨)	٥٤,٠٧٤,٣٥١	صافي التدفقات النقدية من (المستخدم في) عمليات التشغيل
		<b>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</b>
١,٧٤٦	٣,٨٧٠	المستلم من فوائد بنكية
١,٧٤٦	٣,٨٧٠	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		<b>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</b>
(١٨,٣٩٨,٤٠٦)	(١٨,٣١٣,٤٦٤)	المدفوع للمساهمين
(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	المدفوع مكافآت مجلس الاداره
٨٢,٨٢٧,٨٠٢	(٤٥,١٠٤,٠٣٣)	بنك دائن
٦٣,٠٧٩,٣٩٦	(٦٤,٧٦٧,٤٩٧)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التمويل
(١١,٦٧١,٨٩٦)	(١٠,٦٨٩,٢٧٦)	صافي (النقص) في النقد والنقد المعادل
٢٦,٨٢٧,٠٤٣	١٥,١٥٥,١٤٧	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
١٥,١٥٥,١٤٧	٤,٤٦٥,٨٧١	<b>النقد والنقد المعادل في نهاية السنة</b>
=====	=====	

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

## ١- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع (شركة صناعات أسمنت أم القيوين سابقاً) كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري رقم ٨٢ / ٢ الصادر بتاريخ ١١ فبراير ١٩٨٢ (يشار إليها فيما يلي "الشركة") حصلت الشركة على الموافقات من هيئة الأوراق المالية والسلع لتعديل النشاط والاسم التجاري ليصبح شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع كما حصلت على الرخصة التجارية رقم - ٤٥٥٨ من دائره التنمية الاقتصادية - أم القيوين بتاريخ ٢٤ أبريل ٢٠١٦  
إن نشاط الشركة هو الاستثمار و تطوير المشروعات العقارية و تأسيسها وادارتها، الاستثمار في الاموال والاوراق الماليه (اسهم و سندات)، الاستثمار في المشروعات التجارية، الترفيهيه، الزراعيه، السياحيه، الصناعيه، البنيه التحتيه، الخدمات التعليميه، الصحيه، الطاقه و الرياضيه وتأسيسها وادارتها، تملك واستثمار الطبقات والوحدات في مباني المناطق الاستثمارية.  
يقع مقر الشركة في أم القيوين، الإمارات العربية المتحدة.  
العنوان المسجل للشركة هو أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة.

## ٢ أسس الإعداد

### (أ) فقرة الالتزام

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومتطلبات قانون الشركات التجارية الاماراتي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١.

### (ب) أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الاستثمارات العقارية وبعض الموجودات المالية المصنفة كحقوق ملكية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

### (ج) العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية بالدرهم الإماراتي وهو العملة الوظيفية للشركة، ما لم تتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

### (د) استخدام التقديرات والأحكام

عند إعداد هذه البيانات المالية قامت الإدارة بإجراء تقديرات وأحكام تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعروضة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. تتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المرتبطة بها على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات مستقبلياً. بشكل خاص، المعلومات حول المناطق الهامة من عدم اليقين الخاصة بالتقدير والتي لها الأثر الأكبر على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية هي كما يلي:

## تأثير فيروس كورونا (كوفيد-١٩)

في شهر مارس ٢٠٢٠، قامت منظمة الصحة العالمية بإعلان فيروس كورونا (كوفيد-١٩) كجائحة، مما تسبب في تعطيل الأنشطة التجارية والاقتصادية على مستوى العالم. وأعلنت السلطات الحكومية في دولة الإمارات عن تدابير دعم متنوعة للتخفيف من الآثار السلبية المحتملة نتيجة لهذه الجائحة. تراقب الشركة الوضع عن كثب وقد قامت إدارة الشركة باتخاذ تدابير لمواصلة التشغيل مع الحد الأدنى من الاضطرابات، ولديها أيضاً خطة إدارة المخاطر لإدارة الاضطرابات المحتملة في المستقبل.

نتيجة لوجود حالة من عدم اليقين حول هذا الوضع، قامت إدارة الشركة بإعادة النظر في تقديراتها وإعادة افتراضاتها وممارسات أهداف إدارة المخاطر، وأخذت بالإعتبار الآثار المحتملة للتقلبات الجارية في تحديد المبالغ المالية للشركة المفصح عنها للموجودات المالية وغير المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

#### مبدأ الإستمرارية

قامت إدارة الشركة بتقييم قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية، واقتنعت بأن لدى الشركة الموارد الضرورية التي تمكنها من مواصلة العمل بالمستقبل المنظور. قامت الشركة بتحقيق أرباح، كما أن لديها موجودات صافية موجبة (حقوق ملكية) ورأس مال عامل وتدفقات نقدية موجبة كما في نهاية السنة. علاوةً على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأي عدم يقين مادي من الممكن أن يضيف شك على قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. وعليه يتم الإستمرار في إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الإستمرارية. استمرت الشركة بمراقبة الوضع عن كثب وقامت إدارة الشركة باتخاذ الإجراءات لإدارة الاضطرابات المحتملة على أعمال الشركة التي قد يتسبب فيها تفشي فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على أعمال الشركة وعملياتها وأدائها المالي في المستقبل.

إن إدارة الشركة تأخذ بالإعتبار أي مؤشر لانخفاض القيمة وأي دلالة مهمة فيما يتعلق بتأثير مهم نتيجة لتفشي فيروس كورونا (كوفيد-١٩).

#### مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود

تقوم الشركة باستخدام مصفوفة لاحتساب مخصص الخسائر الائتمانية للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر يتم إجراء اختبار لانخفاض القيمة من جانب الإدارة. تستند معدلات المخصص على أيام متأخرات السداد لمجموعة متعددة من قطاعات العملاء التي تحتوي على سلوك خسارة متشابه (مثل التواجد الجغرافي، نوع المنتج، نوع وتصنيف العميل، والتغطية بواسطة خطابات الائتمان ونماذج أخرى للضمان). تستند مصفوفة المخصص بشكل أولي على معدلات التعثر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها. ستقوم الشركة بتعديل الإطار لتعديل خبرة الخسارة الائتمانية التاريخية مع المعلومات المستقبلية المتوفرة. بتاريخ كل تقرير، يتم تحديث معدلات التعثر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها، كما يتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية.

إن تقييم الارتباط بين معدلات التعثر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها والأحوال الاقتصادية والخسائر الائتمانية المتوقعة هو تقييم جوهري. إن مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة حساس بالنسبة للتغيرات في الظروف والأحوال الاقتصادية المتوقعة. من الممكن ألا تكون خبرة خسارة الائتمانية التاريخية للشركة والأحوال الاقتصادية المتوقعة مثلاً للتعثر المالي الفعلي للعميل في المستقبل. بشكل عام، الذمم المدينة من الجهات الحكومية مستثناة من حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، حيث تعتبر الشركة هذه الأرصدة المدينة بأنها قابلة للإسترداد بالكامل. كذلك يتم إستثناء الأرصدة المطلوبة من الأطراف ذات العلاقة أيضاً من حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، كما تعتبر مخاطر الائتمان صفرأً إستناداً على حقيقة أن هذه الشركات ذات العلاقة إما مدعومة من قبل المالك بطريقة مباشرة أو بطريقة غير مباشرة لأي حالات سيولة أو أزمة مالية. نتيجة لعدم اليقين الذي تسبب به انتشار فيروس كورونا (كوفيد-١٩)، قامت إدارة الشركة بإعادة النظر، وإعادة تقييم وقامت بتحديث المدخلات والافتراضات المستقبلية المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة وإعادة مراجعة أرصدة العملاء لتحديد العملاء الذين زادت تسهيلاتهم الائتمانية وتعثرهم المحتمل.

#### مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين

قامت الإدارة بإحتساب إلتزامات الشركة فيما يخص مكافأة نهاية خدمة الموظفين بناءً على أحكام مرسوم بقانون العمل الإماراتي رقم ٣٣ لسنة ٢٠٢١ وتعديلاته بشأن تنظيم علاقات العمل. لم تقم الإدارة بإجراء تقييم إكتواري كما هو مطلوب حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) "منافع الموظفين" حيث تتوقع أن طريقة التقييم تلك لا ينتج عنها مستوى مختلف بشكل كبير عن المخصص. يتم مراجعة المخصص من قبل الإدارة بنهاية كل سنة، وأي تغيير بخصوص الإلتزام المتوقع للمكافآت يتم تعديله في مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين في بيان الربح أو الخسارة بنهاية السنة.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

#### المخصصات والمطلوبات الأخرى

يتم الاعتراف بالمخصصات والمطلوبات الأخرى خلال الفترة فقط إلى المدى الذي تعتبره الإدارة ممكناً بأن يكون هناك تدفق مستقبلي للأموال الخارجة الناتجة عن عمليات أو أحداث سابقة مع إمكانية تقدير التدفق النقدي الخارج بشكل موثوق. يتطلب توقيت الاعتراف والقياس ومقدار الالتزام للمطلوبات تطبيق أحكام على الحقائق والظروف القائمة، والتي من الممكن أن تخضع للتغيير. بما أنه من الممكن حدوث تدفقات نقدية فعلية خارجة في سنوات لاحقة، فإنه يتم مراجعة القيمة الدفترية للمخصصات والمطلوبات الأخرى بشكل منتظم وتعديلها مع الأخذ بالإعتبار الحقائق والظروف المتغيرة. من الممكن أن يتسبب التغيير في تقدير المخصص أو الالتزام المعترف بهما بنشوء حركات مدينة أو دائنة على الربح أو الخسارة التي تخص الفترة التي يحدث فيها التغيير.

#### (هـ) المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة السارية على السنة الحالية

طبقت الشركة في العام الحالي، عدد من التعديلات على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي تعتبر سارية بشكل إلزامي لفترة محاسبية تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢، ولم يكن لتطبيقها أي تأثير مادي على الإفصاحات أو على المبالغ الواردة في هذه البيانات المالية.

تعديلات على  
المعيار الدولي  
لإعداد التقارير  
المالية ٣ إشارة إلى  
إطار المفاهيم العام

طبقت الشركة التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ "دمج الأعمال" للمرة الأولى في السنة الحالية. تعمل التعديلات على تحديث المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣ بحيث يشير إلى إطار المفاهيم العام ٢٠١٨ بدلاً من إطار المفاهيم العام ١٩٨٩. كما أنها تضيف إلى المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ مطلباً، بالنسبة للمطلوبات الواقعة في نطاق أحكام معيار المحاسبة الدولي ٣٧. المطلوبات والموجودات المحتملة. يُطبق المستحوذ معيار المحاسبة الدولي ٣٧ لتحديد ما إذا كان الالتزام الحالي موجوذاً في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. وبالنسبة للضريبة التي ستكون نطاق رسوم لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢١، يطبق المستحوذ تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢١ لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي أدى إلى التزام بدفع الضريبة قد حدث بحلول تاريخ الاستحواذ.

تعديلات على معيار  
المحاسبة الدولي  
رقم ١٦ الممتلكات  
والآلات والمعدات -  
العائدات قبل  
الاستخدام المقصود

طبقت الشركة التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ الممتلكات والآلات والمعدات للمرة الأولى في السنة الحالية. تمنع التعديلات الخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات أي عائدات من بيع البنود المنتجة قبل أن يصبح هذا الأصل متاحاً للاستخدام، بمعنى آخر، العائدات أثناء إرسال الأصل إلى الموقع والحالة اللازمة ليكون قادراً على التشغيل بالطريقة التي تقصدها الإدارة وبالتالي، تعترف المنشأة بعائدات المبيعات هذه والتكاليف ذات الصلة في الربح أو الخسارة. وتقيس المنشأة تكلفة تلك البنود وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٢ المخزون.

توضح التعديلات أيضاً معنى "اختبار ما إذا كان الأصل يعمل بشكل صحيح". ويحدد معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ هذا الآن على أنه تقييم ما إذا كان الأداء الفني والمادي للأصل بحيث يمكن استخدامه في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات أو التأجير للآخرين أو للأغراض الإدارية.

في حال عدم عرضها بشكل منفصل في بيان الدخل الشامل، يلزم أن تفصح البيانات المالية عن مبالغ العائدات والتكلفة المدرجة في جدول بيان الربح أو الخسارة المتعلقة بالبنود المنتجة التي لا تشكل ناتجاً عن الأنشطة العادية للمنشأة، وأي بند (بنود) متسلسلة متضمناً في بيان الدخل الشامل متضمن هذه العائدات والتكلفة.



إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٣٧ العقود المتوقع خسارتها (العقود غير المجدية) - تكلفة الوفاء العقد	طبقت الشركة التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٣٧ للمرة الأولى في السنة الحالية. تحدد التعديلات أن تكلفة تنفيذ العقد تشمل التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد. تتكون التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد من التكاليف الإضافية للوفاء بهذا العقد (من الأمثلة على ذلك العمالة المباشرة أو المواد) وتخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود (مثل على ذلك هو تخصيص رسوم الإهلاك لبند من الممتلكات والألات والمعدات المستخدمة في الوفاء العقد).
التحسينات السنوية على دورة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠٢٠-٢٠١٨	تبنت الشركة التعديلات الواردة في التحسينات السنوية على دورة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠٢٠-٢٠١٨ للمرة الأولى في العام الحالي. وتتضمن التحسينات السنوية تعديلات على أربعة معايير.

#### المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١: تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى:

يوفر التعديل مزيد من تخفيف الأعباء للشركة التابعة التي تعتمد المعايير المحاسبية للمرة الأولى بعد الشركة الأم فيما يتعلق بالمحاسبة عن فروق الترجمة المترجمة. ونتيجة لهذا التعديل يمكن للشركة التابعة التي تستخدم الإعفاء في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية فقرة D1٦(a) أيضًا أن تختار قياس ترجمة العملة الأجنبية التراكمية لجميع العمليات الأجنبية بالقيمة الدفترية التي يتم إدراجها في البيانات المالية الموحدة للشركة الأم، وذلك على أساس تاريخ انتقال الشركة الأم إلى المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية وعلى ألا يكون هناك تسوية على إجراءات التوحيد وتأثيرات اندماج الأعمال التي استحوذت فيها الشركة الأم على الشركة التابعة. كما يتوفر خيار مماثل لشركة زميلة أو مشروع مشترك يستخدم الإعفاء في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية D1٦(a).

#### المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩، الأدوات المالية:

يوضح التعديل أنه عند تطبيق اختبار "١٠٪" لتقييم ما إذا كان سيتم إلغاء الاعتراف بالالتزام المالي، فإن المنشأة تُدرج فقط الرسوم المدفوعة أو المستلمة بين المنشأة (المقترض) والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من أي من الكيانين أو المقرض نيابة عن الآخر.

#### المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٦، الإيجارات:

التعديلات تلغي التوضيح المتعلقة بنفقات التحسينات المدخلة على عقود الإيجار.

#### المعيار المحاسبي الدولي ٤١، الزراعة:

إن التعديلات تلغي المتطلبات الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١ للمنشآت لاستبعاد التدفقات النقدية للضرائب عند قياس القيمة العادلة. ويعمل هذا على مواءمة قياس القيمة العادلة في معيار المحاسبة الدولي ٤١ مع متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٣ لقياس القيمة العادلة لاستخدام التدفقات النقدية المتسقة داخليًا ومعدلات الخصم وتمكين المعدّين من تحديد ما إذا كانوا سيستخدمون التدفقات النقدية ومعدلات الخصم قبل الضرائب أو ما بعد الضريبة لأفضل قياس للقيمة العادلة.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد.

في تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية، لم تُطبق الشركة المعايير المحاسبية الدولية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد (وفي بعض الحالات) لم يتم تطبيقها بعد من قبل (الجهة ذات الصلة)).

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٧ (بما في ذلك تعديلات يونيو ٢٠٢٠ وديسمبر ٢٠٢١ على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٧)	عقود التأمين
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨	بيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر والشريك أو المشروع المشترك
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١	تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ والمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بيان الممارسة ٢	الإفصاح عن السياسات المحاسبية
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨	تعريف التقديرات المحاسبية
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢	الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة

لا يتوقع أعضاء مجلس الإدارة أن تطبيق المعايير المذكورة أعلاه سيكون له تأثير مادي على البيانات المالية للشركة في الفترات المستقبلية، باستثناء ما هو مبين أدناه:

#### المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٧ عقود التأمين:

يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ مبادئ الاعتراف بعقود التأمين وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ويحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٤ عقود التأمين.

يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ نموذجًا عامًا، يتم تعديله لعقود التأمين ذات ميزات المشاركة المباشرة، الموصوف على أنه نهج الرسوم المتغيرة. يتم تبسيط النموذج العام إذا تم استيفاء معايير معينة عن طريق قياس الالتزام بالتغطية المتبقية باستخدام نهج تخصيص الأقساط.

يستخدم النموذج العام الافتراضات الحالية لتقدير المبلغ والتوقيت وعدم التيقن من التدفقات النقدية المستقبلية وقياس بشكل صريح تكلفة عدم التيقن. يأخذ في الاعتبار أسعار الفائدة في السوق وتأثير خيارات وضمانات حملة الوثائق.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يونيو ٢٠٢٠، تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧٧ لمعالجة المخاوف وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد إصدار المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧. وتؤجل التعديلات تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ (متضمنًا التعديلات) إلى فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣. وفي الوقت نفسه، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تمديدًا للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤) التي تمدد تاريخ انتهاء الصلاحية الثابت للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ في المعيار الدولي للتقارير المالية ٤ إلى فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣.

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ديسمبر ٢٠٢١، التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية ٩ - المعلومات المقارنة (تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧) لمواجهة تحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد إصدار المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧. ويعالج التعديل التحديات في عرض المعلومات المقارنة.

يتعين تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ بأثر رجعي ما لم يكن ذلك غير عملي، وفي هذه الحالة يتم تطبيق نهج الأثر الرجعي المعدل أو نهج القيمة العادلة.

لفرض متطلبات الانتقال، يكون تاريخ التطبيق الأولي هو بداية فترة إعداد التقارير السنوية التي تطبق فيها المنشأة للمرة الأولى المعيار وتاريخ الانتقال هو بداية الفترة التي تسبق مباشرة تاريخ التطبيق الأولي.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة - بيع أو المساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعته المشترك:

تعالج التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ الحالات التي يكون فيها بيع أو مساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعته المشترك على وجه التحديد، حيث تنص التعديلات على أن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن فقدان السيطرة على شركة تابعة التي لا تحتوي على نشاط تجاري في معاملة مع شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم احتسابها باستخدام طريقة حقوق الملكية، يُعترف بها في أرباح أو خسائر الشركة الأم فقط في حدود حصص المستثمرين غير ذوي الصلة في تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. وبالمثل، فإن الأرباح والخسائر الناتجة عن إعادة قياس الاستثمارات المحتفظ بها في أي شركة تابعة سابقة (التي أصبحت شركة زميلة أو مشروع مشترك تقوم باستخدام طريقة حقوق الملكية) يُعترف بها بالقيمة العادلة في أرباح أو خسائر الشركة الأم السابقة فقط في حدود مصالح المستثمرين غير ذوي الصلة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك الجديد.

سوف يحدد مجلس معايير المحاسبة الدولية تاريخ نفاذ التعديلات؛ ومع ذلك، يُسمح لها بالتطبيق المبكر. تتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات قد يكون له تأثير على البيانات المالية الموحدة للشركة في الفترات المستقبلية في حالة ظهور مثل هذه المعاملات.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ عرض البيانات المالية - تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة

تؤثر التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ الذي أصدر في يناير ٢٠٢٠ فقط على عرض المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة في بيان المركز المالي وليس مبلغ أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو دخل أو مصروفات أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود.

**إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢**  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

توضح التعديلات أن تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة يعتمد على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام، وتوضح أن الحقوق موجودة في حالة الالتزام بالعهود في نهاية فترة التقرير، وتقديم تعريف "التسوية" لتوضيح أن التسوية تشير إلى التحويل إلى الطرف المقابل من النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الموجودات أو الخدمات الأخرى.

تُطبق التعديلات بأثر رجعي للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر. يدرس مجلس معايير المحاسبة الدولية حاليًا مزيد من التعديلات على متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ١ بشأن تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة، بما في ذلك تأجيل تطبيق تعديلات يناير ٢٠٢٠.

تتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات قد يكون له تأثير على البيانات المالية الموحدة للشركة في الفترات المستقبلية.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ عرض البيانات المالية لإعداد التقارير المالية إصدار الأحكام النسبية - الإفصاح عن السياسات المحاسبية**

التعديلات تتمثل في تغيير متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ١ فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المحاسبية. تستبدل التعديلات جميع الأمثلة على مصطلح "السياسات المحاسبية الهامة" بمعلومات السياسة المحاسبية المادية/النسبية". وتعتبر معلومات السياسة المحاسبية مادية/نسبية إذا، عند النظر إليها سويًا مع المعلومات الأخرى المدرجة في البيانات المالية للمنشأة، فمن المتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للبيانات المالية للأغراض العامة على أساس تلك البيانات المالية.

كما تم تعديل المعيار المحاسبة الدولي رقم ١ لتوضيح أن معلومات السياسة المحاسبية التي تتعلق بالمعاملات غير المادية أو الأحداث أو الشروط الأخرى غير مادية ولا يلزم الإفصاح عنها. قد تكون معلومات السياسة المحاسبية مادية/نسبية بسبب طبيعة المعاملات ذات الصلة أو الأحداث أو الظروف الأخرى، حتى لو كانت المبالغ غير مادية. ومع ذلك، ليست كل المعلومات المحاسبية المتعلقة بالمعاملات المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى مادية في حد ذاتها.

تسري التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر ويتم تطبيقها مستقبلاً. لا تحتوي التعديلات على بيان الممارسة ٢ على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على تاريخ سريان أو متطلبات انتقال.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨ السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية:**

إن التعديلات تستبدل تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية بتعريف التقديرات المحاسبية، بموجب التعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في البيانات المالية التي تخضع لعدم التيقن من القياس". تم حذف تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. ومع ذلك، احتفظ مجلس معايير المحاسبة الدولية بمفهوم التغييرات في التقديرات المحاسبية في المعيار مع الإيضاحات التالية:

- لا يعتبر التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة تصحيحًا لخطأ.
- إن تأثيرات التغيير في أحد المدخلات أو أسلوب القياس المستخدم لتطوير التقدير المحاسبي هي تغييرات في التقديرات المحاسبية إذا لم تكن ناتجة عن تصحيح أخطاء الفترة السابقة.



**إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢**  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

أضاف مجلس معايير المحاسبة الدولية مثالين (أمثلة ٤-٥) إلى الإرشادات الخاصة بتنفيذ معيار المحاسبة الدولي ٨، المصاحب للمعيار. حذف المجلس الدولي لمعايير المحاسبة مثالاً واحداً (مثال ٣) لأنه قد يتسبب في حدوث ارتباك في ضوء التعديلات.

تعتبر التعديلات سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ للتغيرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة مع التطبيق المبكر.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - ضرائب الدخل - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة**

إن التعديلات تقدم استثناء آخر من الإعفاء من الاعتراف الأولي. بموجب التعديلات، لا تُطبق المنشأة الاعتراف الأولي بالإعفاء للمعاملات التي تؤدي إلى فروق ضريبية مؤقتة متساوية قابلة للخصم.

استناداً إلى قانون الضرائب المعمول به، قد تنشأ فروق مؤقتة متساوية قابلة للخصم وخاضعة للضريبة عند الاعتراف الأولي بأصل أو التزام في أي معاملة لا تمثل اندماج للأعمال ولا تؤثر على المحاسبة أو الربح الخاضع للضريبة. على سبيل المثال، قد ينشأ هذا عند الاعتراف بالتزام عقد الإيجار وما يقابله من حق استخدام الأصل بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ في تاريخ بدء عقد الإيجار.

وفقاً للتعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢، يتعين على المنشأة الاعتراف بأصل والالتزام ضريبي مؤجل ذو صلة، مع الاعتراف بأي أصل ضريبي مؤجل يخضع لمعايير الاسترداد الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢.

يضيف مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً مثالاً توضيحياً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ الذي يشرح كيفية تطبيق التعديلات.

تنطبق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. وبالإضافة إلى ذلك، تعترف المنشأة في بداية أقرب فترة مقارنة بما يلي:

- أصل ضريبي مؤجل (إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر أرباح خاضعة للضريبة يمكن عي أساسها استخدام الفرق المؤقت القابل للخصم) والالتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي:
  - حق استخدام موجودات ومطلوبات الإيجار.
  - إيقاف التشغيل وإعادة الاسترداد والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكلفة الأصل ذي الصلة.
- الأثر التراكمي للتطبيق المبدئي للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المحتجزة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية، حسب الاقتضاء) في ذلك التاريخ.

تسري التعديلات للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر. تتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات قد يكون له تأثير على البيانات المالية الموحدة للشركة في الفترات المستقبلية في حالة حدوث مثل هذه المعاملات.

**٣- السياسات المحاسبية المتبعة**

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات كما يلي:

**١-٣ انخفاض قيمة الموجودات الغير مالية**

في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الأصول الملموسة في بيان المركز المالي لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن هذه الأصول قد انخفضت قيمتها. في حالة وجود أي مؤشرات انخفاض، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل من أجل تحديد مدى خسارة انخفاض القيمة، إن وجدت، على أنها المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل المبلغ القابل للاسترداد. تمثل القيمة القابلة للاسترداد القيمة العادلة للأصل مطروحاً منها تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة أيهما أعلى.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

تمثل القيمة العادلة للأصل المبلغ الذي يمكن من خلاله استبدال هذا الأصل بين أطراف على دراية وراغبة في المبادلة من خلال معاملة تنافسية حرة. القيمة المستخدمة هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع أن تستمد من الأصل. يتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة مباشرة في الربح أو الخسارة ، ما لم يتم إدراج الموجودات ذات الصلة بقيمة إعادة التقييم ، وفي هذه الحالة يتم التعامل مع خسارة انخفاض القيمة على أنها انخفاض في إعادة التقييم .

عندما يتم عكس خسارة انخفاض القيمة لاحقاً ، يتم زيادة القيمة التي يظهرها الأصل في المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للمبلغ القابل للاسترداد ، لكن لا ينبغي أن تكون الزيادة الناتجة عن الانعكاس أكثر مما كانت التكلفة التاريخية المستهلكة لو لم يكن الانخفاض في القيمة قد حدث في السنوات السابقة. يتم إدراج تخفيض خسارة انخفاض القيمة مباشرة في بيان الدخل الشامل ما لم يتم إدراج الأصل ذي الصلة بقيمة إعادة التقييم ، وفي هذه الحالة يتم التعامل مع تخفيض خسارة انخفاض القيمة على أنها زيادة في إعادة التقييم.

### ٢-٣ أدوات مالية

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية لهذه الأدوات. يتم قياس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تضاف تكاليف المعاملات التي تعزى مباشرة إلى حيازة أو إصدار الأصول المالية والخصوم المالية (بخلاف الأصول المالية والخصوم المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى أو يتم خصمها من القيمة العادلة للأصول المالية أو الالتزامات المالية وذلك عند الاعتراف الأولي. يتم احتساب تكاليف المعاملة التي تنسب بشكل مباشر إلى الاستحواذ على الأصول المالية أو المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مباشرة في الربح أو الخسارة

### • الموجودات المالية

يتم تصنيف الموجودات المالية في الفئات المحددة التالية: الموجودات المالية "بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والاستثمارات "المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق" ، الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر و أخيراً القروض و الذمم المدينة. يعتمد التصنيف على طبيعة الموجودات المالية والغرض منها ، ويتم تحديده في وقت الاعتراف المبدئي. يتم الاعتراف بجميع عمليات الشراء أو البيع المعتادة للموجودات المالية وإلغاء الاعتراف بها على أساس تاريخ المتاجرة. المشتريات أو المبيعات المعتادة هي عمليات شراء أو بيع للموجودات المالية التي تتطلب تسليم الأصول خلال الإطار الزمني المحدد بموجب اللوائح أو الاتفاقية في السوق .

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا تم الاحتفاظ بها بغرض للمتاجرة. بالإضافة إلى أغراض إعداد التقارير المالية ، يتم تصنيف قياسات القيم العادلة إلى ثلاثة مستويات بناءً على إمكانية ملاحظة درجة أهمية المدخلات في عملية قياس القيمة العادلة فيما يتعلق بأساليب القياس بأكملها والتي يمكن بيانها على النحو التالي :

- مدخلات المستوى الأول:
- مدخلات المستوى الأول هي الأسعار المعروضة (غير المعدلة) في سوق نشط للموجودات أو المطلوبات المماثلة التي يمكن أن تحصل عليها المنشأة في تاريخ القياس.
- مدخلات المستوى الثاني:
- مدخلات المستوى الثاني هي جميع المدخلات التي لا تعتبر اسعار معدلة في سوق نشط كالتي يتم تصنيفها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو الالتزامات سواء بشكل مباشر أو غير مباشر
- مدخلات المستوى الثالث:
- مدخلات المستوى الثالث هي مدخلات لا يمكن ملاحظتها للموجودات او المطلوبات

### الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئياً بالقيمة العادلة مضاف إليها تكاليف المعاملة ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناشئة من التغير في القيمة العادلة تحت بند الدخل الشامل الآخر وتضاف إلى التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. إن القيمة العادلة لهذه الاستثمارات هي قيمتها السوقية.

عند استبعاد أصل مالي فإن تراكم الأرباح أو الخسائر والتي تم اضافتها مسبقاً إلى التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر ولكن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح المحتفظ بها.

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح عن الاستثمارات المالية في بيان الأرباح أو الخسائر عندما ينشأ حق الشركة في استلام التوزيعات.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

#### الموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة مع الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناتجة عن إعادة القياس في الأرباح أو الخسائر ويتضمن صافي الربح أو الخسارة المعترف به في الأرباح أو الخسائر أي توزيعات أرباح أو فوائد مكتسبة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بند الأرباح أو الخسائر. يتم تحديد القيمة العادلة باستخدام طريقة الدخل التي يتم بموجبها استخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة لتحديد القيمة الحالية للمنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة الناتجة عن ملكية الاستثمار إلا إذا كان تأثير الخصم غير جوهري.

#### أدوات الدين المدرجة بالتكلفة المطفأة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر

تقوم الشركة بتقييم تصنيف وقياس الموجودات المالية بناءً على خصائص التدفق النقدي التعاقدية للموجودات ونموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات. لكي يتم تصنيف الموجودات وقياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر ، ينبغي أن تؤدي شروطه التعاقدية إلى تدفقات نقدية تمثل فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم. عند الاعتراف المبدئي بأصل مالي ، تحدد الشركة ما إذا كانت الأصول المالية المعترف بها حديثاً جزءاً من نموذج أعمال موجود أو ما إذا كانت تعكس بدء نموذج أعمال جديد. تقوم الشركة بإعادة تقييم نماذج أعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما إذا كانت نماذج الأعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة. بالنسبة إلى فترة المالية الحالية والسابقة ، لم تحدد الشركة أي تغيير في نماذج أعمالها.

عندما يتم إلغاء تحديد أداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر ، يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر من حقوق الملكية إلى الربح أو الخسارة. على النقيض من ذلك ، بالنسبة لاستثمارات في الأسهم تم قياسها في الدخل الشامل الآخر ، فإن الربح أو الخسارة التراكمية المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر لا يتم لاحقاً إعادة تصنيفها في الربح أو الخسارة ولكن يتم تحويلها ضمن حقوق الملكية.

تخضع أدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر إلى انخفاض القيمة.

#### • إعادة تصنيف

إذا تغير نموذج العمل الذي تحتفظ الشركة بموجبه الموجودات المالية ، فسيتم إعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة. تنطبق متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي من اليوم الأول من الفترة المالية الأولى التي تلي التغيير في نموذج الأعمال الذي يؤدي إلى إعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. خلال السنة المالية الحالية والفترة المحاسبية السابقة ، لم يكن هناك تغيير في نموذج الأعمال الذي بموجبه تحتفظ الشركة بموجودات مالية وبالتالي لم تتم إعادة تصنيف

#### • طريقة الفائدة الفعالة

طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لحساب التكلفة المطفأة للموجودات المالية وتوزيع إيرادات الفوائد خلال فترة معينة. معدل الفائدة الفعالي هو المبلغ الذي يخصم بدقة التدفقات النقدية المستقبلية (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعالي وتكاليف المعاملات وغيرها خلال العمر المتوقع لأداة الدين أو فتره أقصر عند الاقتضاء إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي).

#### • النقد والنقد المعادل

يمثل النقد مبلغ النقد المتوفر والودائع تحت الطلب. يتكون النقد المعادل من الاستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى نقد دون التعرض إلى أي مخاطر أو تغيير يذكر في القيمة.

#### • الذمم المدينة الأخرى

تندرج الموجودات المالية للشركة ضمن فئة " الذمم المدينة الأخرى". إن الذمم المدينة الأخرى هي موجودات مالية غير مشتقة ذات مدفوعات ثابتة أو قابلة للتحديد غير مدرجة في سوق نشط. يتم قياس الذمم المدينة الأخرى (بما في ذلك الذمم التجارية المدينة والأخرى والأرصدة النقدية والمصرفية والأرصدة المستحقة من أطراف ذات علاقة) بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالية ، ناقصاً أي انخفاض في القيمة عدا في حالة ما إذا كان تأثير خصم التدفقات النقدية المستقبلية وصولاً للقيم المسجلة لتلك الموجودات باستخدام طريقة الفائدة الفعالية غير جوهري. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعالي ، باستثناء الذمم المدينة قصيرة الأجل عندما يكون تأثير الخصم غير جوهري.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

- **عدم الاعتراف بالموجودات المالية**  
تقوم الشركة بإلغاء اعترافها بالموجودات المالية عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل، أو عندما تقوم بتحويل ملكية الموجودات المالية وجميع المخاطر المتعلقة فيها إلى مالك آخر. إذا نقلت الشركة ملكية الأصل بينما احتفظت بجميع المخاطر المتعلقة بهذه الملكية واستمرت في السيطرة على الأصل المحول، ففي هذه الحالة تثبت الشركة حصتها في الأصل والتزام المتعلقة بها المتوقع تحملها. إذا احتفظت الشركة بجميع مخاطر ومزايا ملكية الأصل المالي المحول، فإن الشركة تواصل الاعتراف بالأصل المالي وتعترف أيضاً بدين ذو ضمان ناشئ عن الدفعات المستلمة من عملية تحويل الموجودات المالية.
- **المطلوبات المالية**  
يتم تصنيف المطلوبات المالية كمطلوبات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو مطلوبات مالية أخرى. المطلوبات المالية الأخرى (بما في ذلك القروض والذمم التجارية الدائنة والأرصدة الأخرى وارصدة الأطراف ذات العلاقة) يتم قياس بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية إلا إذا كان تأثير خصم تدفقاتها النقدية المستقبلية على قيمتها العادلة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية غير جوهري.
- **مكافأة نهاية الخدمة للموظفين**  
تقوم الشركة بتكوين مخصص لمنافع نهاية خدمة الموظفين وفقاً لمتطلبات قانون العمل الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة، تستحق هذه المنافع استناداً إلى الرواتب النهائية للموظفين، وعدد سنوات الخدمة شريطة إكمال حد أدنى من الخدمة. يتم استحقاق مخصص للتكاليف المتوقعة لتلك المنافع على مدى فترة التوظيف. فيما يتعلق بالموظفين الإماراتيين، تقوم الشركة بالمساهمة في صندوق الهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية التي يتم احتسابها كنسبة مئوية من رواتب الموظفين وفقاً لمتطلبات القوانين المحلية ذات الصلة بالتقاعد والمعاشات. يتم تحميل حصة الشركة من الاشتراكات في هذه البرامج على الربح أو الخسارة في السنة المتعلقة بها.
- **عدم الاعتراف بالالتزامات المالية**  
تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية عندما يتم سدادها أو إلغائها أو انتهاء أجلها. يتم تسجيل الفرق بين القيمة المسجلة للالتزامات المالية الغير معترف به والمبلغ المدفوع في الربح أو الخسارة.
- ٣-٣ **انخفاض قيمة الموجودات المالية**  
يتم تقييم الموجودات المالية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر من حيث وجود مؤشرات انخفاض القيمة في نهاية كل فترة مالية. تنخفض قيمة الموجودات المالية عندما يكون هناك دليل موضوعي على أن التدفق النقدي المستقبلي من هذا الأصل قد تأثر نتيجة لحدث واحد أو أكثر بعد الاعتراف بالأصل.
- ٤-٣ **المخصصات**  
تعتبر المخصصات التزامات حالية (قانونية أو بناءة) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية الالتزامات ويمكن تقدير تلك الالتزامات بشكل موثوق. يمثل المبلغ المعترف به كمخصص أفضل تقدير للتدفقات المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ بيان المركز المالي، أو لنقلها إلى طرف ثالث. تتم مراجعة المخصصات وتعديلها في تاريخ بيان المركز المالي. إذا لم تعد التدفقات الخارجة لتسوية المخصصات ممكنة، يتم عكس المبلغ وتسجيله كإيراد. تستخدم المخصصات فقط للغرض الذي تم الاعتراف به في الأصل.
- ٥-٣ **عقارات استثمارية**  
العقارات الاستثمارية هي الموجودات غير المتداولة التي يتم اقتناؤها لأغراض اكتساب إيرادات إيجارية أو تحقيق مكاسب رأسمالية أو كلاهما معاً إضافة إلى تلك التي يتم اقتناؤها لاستثمارات مستقبلية غير محددة كعقارات استثمارية لكن ليس بغرض البيع في سياق العمل العادي واستثمارات في مجال إنتاج أو توريد البضائع أو الخدمات لأغراض إدارية.  
يتم قياس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة. تقوم الشركة في تاريخ كل تقرير مالي بتحديد ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن العقارات الاستثمارية قد انخفضت قيمتها. عندما تزيد القيمة الدفترية لعقار استثماري عن قيمتها القابلة للاسترداد، يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسائر. القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للعقار الاستثماري ناقصاً تكلفة البيع وقيمة الاستخدام أيهما أعلى. تحدد القيمة العادلة بناء على تقييم سنوي من قبل مقيم خارجي مستقل.  
يتم إلغاء إثبات العقارات الاستثمارية إما عند استبعادها أو عند سحبها بشكل دائم من الاستخدام ولا يكون هناك أي منافع اقتصادية مستقبلية من استبعادها. يتم إثبات الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل في قائمة الربح أو الخسائر في الفترة التي تم بها البيع.



إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

المصاريف المتكبدة لاستبدال بنود العقارات الاستثمارية، والتي يتم المحاسبة عنها بشكل منفصل يتم رسملتها، ويتم شطب القيمة الدفترية للمكونات المستبدلة. يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية الكامنة في بند العقارات الاستثمارية ذات الصلة. ويتم إثبات جميع المصروفات الأخرى في قائمة الربح أو الخسائر عند تكبدها.

يتم تحويل من عقارات استثمارية إلى عقارات تطوير فقط عند وجود تغيير في الاستخدام مثبت من خلال الشروع في أعمال التطوير بغرض البيع. وتتم هذه التحويلات بالقيمة الدفترية للعقارات في تاريخ التحويل.

٦-٣ الالتزامات الطارئة

الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة اعتماداً على ما إذا كانت بعض الأحداث المستقبلية غير مؤكدة ، أو أنها التزامات حالية ولكن المدفوعات غير محتملة أو لا يمكن قياس المبالغ بشكل موثوق. لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في البيانات المالية ولكن يتم الإفصاح عنها .

٧-٣ توزيع الأرباح

تعترف الشركة بتوزيعات الأرباح كالتزام في البيانات المالية في الفترة التي يوافق فيها المساهمون على توزيع الأرباح.

٨-٣ الاعتراف بالمصاريف

يتم الاعتراف بالمصاريف في بيان الربح أو الخسارة عندما يكون هناك نقص بالفوائد الاقتصادية المستقبلية والمتعلقة بالنقص في موجود أو زيادة في مطلوب ينتج عن ذلك ويمكن قياسها على نحو موثوق به. يتم الاعتراف بالمصروف مباشرة في الربح أو الخسارة عندما يكون المصروف لا ينتج أي فوائد اقتصادية مستقبلية، أو عندما، وإلى المدى، بأن الفوائد الاقتصادية المستقبلية لا يتم التحفظ بشأنها أو التوقف عن التحفظ بخصوص الاعتراف بها في بيان المركز المالي كموجود، كما هو الحال في انخفاض قيمة الموجود.

٩-٣ المعاملات والأرصدة بالعملة الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بعملة أجنبية خلال السنة إلى العملة الوظيفية للشركة بالأسعار السائدة في تواريخ كل معاملة. كما يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بعملة أجنبية في نهاية السنة إلى العملة الوظيفية بسعر الصرف في تاريخ التقرير. ليس لدى الشركة موجودات ومطلوبات غير نقدية في نهاية السنة. تُدرج فروق صرف العملات الأجنبية في بيان الربح أو الخسارة.

١٠-٣ الإيرادات

تمثل الإيرادات إجمالي قيمة أرباح بيع الأسهم و أرباح الأسهم المستثمرة والتي تمت خلال السنة بالصافي بعد الخصومات والمردودات.

يتم الاعتراف بالدخل من الأرباح الموزعة في قائمة الربح أو الخسارة عندما ينشأ حق للشركة باستلام الأرباح الموزعة.

٤- الأدوات المالية

١-٤ إدارة المخاطر المالية

تستخدم الشركة أدوات مالية تتعرض للعديد من المخاطر المالية مثل مخاطر الائتمان ومخاطر السوق ومخاطر العملة الأجنبية ومخاطر رأس المال.

تقوم الشركة بصورة دورية بمراجعة المخاطر التي تتعرض لها وتقوم باتخاذ الإجراءات المناسبة لتخفيض تلك المخاطر للحد المقبول.

إن أهم المخاطر التي تتعرض لها الشركة تتمثل فيما يلي:

(أ) مخاطر الائتمان

يتمثل في احتمال عدم قدرة أحد أطراف الاداة المالية على الوفاء بالتزاماته في تاريخ الاستحقاق مما يسبب خسائر مالية للطرف الآخر.

إن الأدوات المالية التي تعرض الشركة لتركيز مخاطر الائتمان تتمثل بشكل رئيسي في ذمم الاستثمارات.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

#### (ب) مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها النقدية. إن إدارة مخاطر السيولة تتضمن الاحتفاظ بنقدية كافية وتوفير مصادر التمويل عن طريق توفير تسهيلات كافية، والاحتفاظ بالموجودات ذات السيولة العالية ومراقبة السيولة بشكل دوري عن طريق التدفقات النقدية المستقبلية.

تم عرض جدول الإستحقاقات للإلتزامات المدرجة أدناه إستناداً إلى السنة من تاريخ الميزانية العمومية حتى تاريخ الإستحقاقات التعاقدية وفي حال عدم وجود تاريخ إستحقاق تعاقدى للأداة المالية يتم عرضها طبقاً لتقديرات الإدارة على أساس السنة التي يتم فيها تحصيل أو إستبعاد الأصل لتسوية الإلتزام.

فيما يلي تحليل الإستحقاقات للمطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

المطلوبات	عند الطلب	خلال ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	الإجمالي
ذمم وأرصدة دائنة أخرى بنك دائن	-	٥٠,٥٨١,٦٣٢	-	-	٥٠,٥٨١,٦٣٢
	٣٧,٧٢٣,٧٦٩	-	-	-	٣٧,٧٢٣,٧٦٩
	-----	-----	-----	-----	-----
	٣٧,٧٢٣,٧٦٩	٥٠,٥٨١,٦٣٢	-	-	٨٨,٣٠٥,٤٠١
	=====	=====	=====	=====	=====

فيما يلي تحليل الإستحقاقات للمطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

المطلوبات	عند الطلب	خلال ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	الإجمالي
ذمم وأرصدة دائنة أخرى بنك دائن	-	٤٧,٥٠٨,٢٠٨	-	-	٤٧,٥٠٨,٢٠٨
	٨٢,٨٢٧,٨٠٢	-	-	-	٨٢,٨٢٧,٨٠٢
	-----	-----	-----	-----	-----
	٨٢,٨٢٧,٨٠٢	٤٧,٥٠٨,٢٠٨	-	-	١٣٠,٣٣٦,٠١٠
	=====	=====	=====	=====	=====

#### (ج) مخاطر السوق

يعرف خطر سعر السوق بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق. تتطلب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الإفصاح عن الأدوات المالية المعرضة للتقلب في قيمتها نتيجة التغير في أسعارها السوقية. إن الأدوات المالية التي تعرض الشركة لخطر تقلب سعر السوق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ تتمثل في الاستثمار في موجودات مالية بمبلغ ٤٧٠,٦٧٨,٧٨٦ درهم.

#### (د) مخاطر العملة الأجنبية

يعرف خطر أسعار العملات الأجنبية بأنه الخطر الناتج عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات الأجنبية. بتاريخ البيانات المالية احتفظت الشركة بأدوات مالية مسجلة تعتبر عرضة لخطر أسعار العملات الأجنبية والتي يمكن أن ينتج عنها تغيراً في مبالغ التدفقات النقدية المتصلة بها نتيجة تقلب أسعار صرف هذه العملات. إن تفاصيل الأدوات المالية بالعملات الأجنبية المسجلة بالمركز المالي الموجز مرفق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ كما يلي:

نوع العملة	القيمة المعادلة بالدرهم	موجودات مالية - الكويت
دينار كويتي	٥٨,٥٥٤,٧٠١	نقد لدى البنوك - الكويت
دينار كويتي	٣,٩٣٠,٠٥٨	موجودات مالية - عُمان
ريال عماني	١,٥٧٣,٧٩٩	نقد لدى البنوك - عُمان
ريال عماني	٣٩٠,٥٦١	

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

#### هـ) مخاطر رأس المال

تراجع الشركة بشكل منتظم مكونات رأس المال التي تتضمن أدوات الدين وأوراق حقوق المساهمين وتأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال. وتتحكم الشركة برأس المال لضمان إستمرارية أعمالها وزيادة عوائد المساهمين من خلال تحقيق الرصيد الأمثل للديون وحقوق الملكية.

#### ٤-٢ إدارة رأس المال

الهدف الرئيسي للشركة هو الحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية لتؤكد للمستثمرين والدائنين وثقة السوق ولدعم التطور المستقبلي للعمل التجاري. تقوم الإدارة برصد هيكل رأس مالها وتقوم بعمل التعديلات عليه في ضوء الظروف الاقتصادية. ليس لدى الشركة قروض. إنها ممولة بشكل رئيسي من قبل حقوق ملكيتها. استمرت سياسة إدارة رأس مال الشركة بدون تغيير منذ العام السابق. لا تخضع الشركة لأية متطلبات رأس مالية مفروضة خارجياً.

#### ٤-٣ قياس القيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في السعر الممكن إستلامه من بيع أصل أو دفعه لتحويل مطلوب في معاملة منظمة بين مشاركي السوق بتاريخ القياس. لم تقم الشركة بالإفصاح عن القيم العادلة لزمها المدينة، الأرصدة لدى البنوك والذمم الدائنة، لأن قيمها الدفترية تقارب بشكل معقول لقيمتهم العادلة.

#### ٤-٤ مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية

ليس لدى الشركة أية موجودات مالية أو مطلوبات مالية تخضع للمقاصة، أو ترتيبات ملزمة لتصفية رئيسية واجبة النفاذ أو أية إتفاقيات مشابهة.

#### ٥- عقارات استثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية ارض مملوكة للشركة بمساحة ١٠،٦٧١،٣١٧ قدم مربع. قامت الشركة خلال السنة بمبادلة قطعة أرض بقطعة أرض أخرى لتصبح قطعة أرض واحدة. قررت ادارة الشركة في نهاية السنة إعادة تصنيف الارض الى عقار استثماري وتم تقييمها حسب شهادة التقييم الصادرة من بلدية ام القيوين بتاريخ ١٧ يناير ٢٠٢٣. حتى تاريخ إعادة التصنيف، يتم الاعتراف بالنقص في القيمة الدفترية للعقار الناتج عن إعادة التقييم في الدخل الشامل الآخر في احتياطي تقييم الاراضي. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية لاحقاً في الربح أو الخسارة للفترة التي تنشأ فيها.

ان الحركة على العقارات الاستثمارية خلال السنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٣٣٠,٩٢٥,٥٤٠	٣٣٠,٩٢٥,٥٤٠	الرصيد في ١ يناير
-	(١١٧,٤٩٩,٢٠٠)	فرق إعادة التقييم
-----	-----	
٣٣٠,٩٢٥,٥٤٠	٢١٣,٤٢٦,٣٤٠	
=====	=====	

#### ٦- إستثمارات في أوراق مالية

أ- إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٢٥٨,٢٣٩,٢٩٣	٢١٦,٩٢١,٨٥٠	مدرجه
٢,٧٨٠,٩٢٧	١,٨٥١,٣١٧	غير مدرجه
-----	-----	
٢٦١,٠٢٠,٢٢٠	٢١٨,٧٧٣,١٦٧	
=====	=====	

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

تتوزع الاستثمارات حسب موقعها الجغرافي كما يلي:

مدرجه	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
في دولة الإمارات العربية المتحدة في دول مجلس التعاون الخليجي	١٩٢,٩١٦,٤٢٢ ٢٤,٠٠٥,٤٢٨ ----- ٢١٦,٩٢١,٨٥٠ =====	٢٢٩,٣٠٦,٩٠١ ٢٨,٩٣٢,٣٩٢ ----- ٢٥٨,٢٣٩,٢٩٣ =====
غير مدرجه	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
في دول مجلس التعاون الخليجي	١,٨٥١,٣١٧ ----- ١,٨٥١,٣١٧ =====	٢,٧٨٠,٩٢٧ ----- ٢,٧٨٠,٩٢٧ =====

ان الحركة على الاستثمارات خلال السنة كانت كما يلي:

الرصيد في ١ يناير صافي الحركة خلال السنة فرق اعاده تقييم الاستثمارات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٢٦١,٠٢٠,٢٢٠ (٣٢,١١٢,٤٣٨) (١٠,١٣٤,٦١٥) ----- ٢١٨,٧٧٣,١٦٧ =====	٢٦١,٠٢٠,٢٢٠ (٣٠,١٣٣,١٣٠) ١١,٦٢٦,٢٧٢ ----- ٢٦١,٠٢٠,٢٢٠ =====	٢٧٩,٥٢٧,٠٧٨ (٣٠,١٣٣,١٣٠) ١١,٦٢٦,٢٧٢ ----- ٢٦١,٠٢٠,٢٢٠ =====

- يتضمن رصيد الاستثمارات اعلاه مبلغ ١١٣,٨٨٠,٧٣٨ درهم اسهم مرهونة لضمان تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة.

ب- إستثمارات بالقيمة العادله من خلال الارباح أو الخسائر

جميع الاستثمارات من خلال الأرباح أو الخسائر مدرجة، تتوزع حسب موقعها الجغرافي كما يلي:

في دولة الإمارات العربية المتحدة في دول مجلس التعاون الخليجي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٢١٧,٦٣٣,٨٦٤ ٣٤,٢٧١,٧٥٥ ----- ٢٥١,٩٠٥,٦١٩ =====	٢٠٣,٠٩٨,٨٧٦ ١٦,٧٩١,٦٤٥ ----- ٢١٩,٨٩٠,٥٢١ =====	



شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

إن الحركة على هذه الاستثمارات خلال السنة كانت كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٥٢,٨٩٣,٦٨٠	٢١٩,٨٩٠,٥٢١	الرصيد في ١ يناير
١٣٦,٤٤٩,٤٣٧	١٦,٧٥٤,٧٥٩	صافي الحركة خلال السنة
٣٠,٥٤٧,٤٠٤	١٥,٢٦٠,٣٣٩	فرق اعاده تقييم الاستثمارات
-----	-----	
٢١٩,٨٩٠,٥٢١	٢٥١,٩٠٥,٦١٩	
=====	=====	

٧- ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٣٣٢,٠٣٧	٩١,٧٣٦	ارصدة نقدية لدى الوسطاء
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٣٠٠	ذمم موظفين
١,٥٩٠	١,٥٩٠	كفالات بنكيه
١,٠٥٠,٠٠٠	-	توزيعات مستحقة
٥٦,٣٠١	٤٩,٦١٠	أخرى
-----	-----	
١,٥٣٩,٩٢٨	٢٤٣,٢٣٦	
=====	=====	

٨- نقد والنقد المعادل

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
١٩,٨٠٩	٢٦,٥٦٨	نقد في الصندوق
١١٨,٨٧٣	١١٨,٦٨٤	ارصده لدى البنوك - الإمارات
١٤,٦٧٧,١٠٠	٣,٩٣٠,٠٥٨	ارصده لدى البنوك - الكويت
٣٣٩,٣٦٥	٣٩٠,٥٦١	ارصده لدى البنوك - عمان
-----	-----	
١٥,١٥٥,١٤٧	٤,٤٦٥,٨٧١	
=====	=====	

٩- حقوق المساهمين

أ) رأس المال :  
إن رأس مال الشركة هو مبلغ ٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠ درهم موزع على ٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية درهم واحد للسهم مدفوع بالكامل .

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

**ب) الإحتياطي القانوني:**

(١) طبقاً لعقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي يتم اقتطاع ما نسبته ١٠٪ من ربح النسبة وتحويلها إلى حساب الإحتياطي القانوني. يوقف هذا الاقتطاع عندما يصبح رصيد هذا الإحتياطي ما يعادل ٥٠٪ على الأقل من رأس مال الشركة المدفوع وإذا نقص الإحتياطي يتعين العودة إلى الاقتطاع.  
(٢) إن الحركة على الإحتياطي القانوني هي كالتالي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٣٨,٩٧٠,٩٣٥	٤٤,٩٠٤,١١٨	رصيد ١ يناير
٥,٩٣٣,١٨٣	٤,٩٤٧,٩٦٠	المحول من أرباح
-----	-----	
٤٤,٩٠٤,١١٨	٤٩,٨٥٢,٠٧٨	
=====	=====	

**ج) التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر :**

تتمثل التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في الأرباح أو الخسائر المتراكمة الناتجة عن إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر .

**١٠ - احتياطي تقييم الاراضي**

يمثل احتياطي تقييم الاراضي قيمة الزيادة او النقص في قيمة الاراضي في السنوات السابقة الناتج عن اعادة تقييم الاراضي بالقيمة العادلة من قبل مقيمين مستقلين في نهاية السنوات المالية السابقة. قررت ادارة الشركة إعادة تصنيف الأراضي الى عقار استثماري في نهاية السنة .  
حتى تاريخ إعادة التصنيف , يتم الاعتراف بالنقص في القيمة الدفترية للعقار الناتج عن اعادة التقييم في الدخل الشامل الآخر في احتياطي تقييم الاراضي . يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية لاحقاً في الربح أو الخسارة للفترة التي تنشأ فيها.  
ان الحركة على الإحتياطي خلال السنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	رصيد ١ يناير
-	(١١٧,٤٩٩,٢٠٠)	فرق اعاده التقييم
-----	-----	
٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	
=====	=====	

**١١ - مخصص مكافأة نهاية الخدمة:**

إن الحركة على مخصص مكافأة نهاية الخدمة خلال السنة كانت كالآتي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٨٠٥,٦٥١	٧٤٧,٢١٤	رصيد ١ يناير
٥٦,٤٨٥	٢٠,٦١٧	الاضافات خلال السنة
(١١٤,٩٢٢)	-	النقص خلال السنة
-----	-----	
٧٤٧,٢١٤	٧٦٧,٨٣١	
=====	=====	

**١٢ - بنك دائن**

يتمثل رصيد حساب البنك الدائن في المبالغ المسحوبة على المكشوف عن طريق تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة من بنوك محلية في دولة الإمارات العربية المتحدة بضمان اسمهم بمبلغ ١١٣,٨٨٠,٧٣٨ درهم.

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

١٣ - أرباح الاستثمار في أسهم

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
١٧,٤٠٥,٥٣٨	٢٤,٠٤٥,٢٤٦	توزيعات أرباح
١٧,٢٣٧,٧٠٥	١٧,٨٣٨,٠٣٥	أرباح بيع إستثمارات في أسهم
-----	-----	
٣٤,٦٤٣,٢٤٣	٤١,٨٨٣,٢٨١	
=====	=====	

١٤ - الإيرادات الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
١,٧٤٦	٣,٨٧٠	فوائد بنكية
٦,٥٠٠	٥٠٠	إيرادات متنوعة
-----	-----	
٨,٢٤٦	٤,٣٧٠	
=====	=====	

١٥ - مصاريف إدارية و عمومية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٢,٠٣٨,٥٠٧	٢,٠٤٥,٥٠٧	رواتب و أجور
١٠٠,٠٠٠	٢٥٨,٠٠٠	مكافأة الموظفين
٢٤,٢٥٠	٣٧,٢٤٤	تذاكر سفر
٩٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	إيجارات
٥٦,٤٨٥	٢٠,٦١٧	مصاريف نهاية الخدمة
١٨,٨٦٤	١٥٨,١٩١	مصاريف اجازات
٢٦,٠٠٠	١٥,٢٥٠	كهرباء وماء
١١٣,٦٥١	١١١,١٨٨	اتعاب مهنية
١,٦٢٧,٧٢٧	٢,٠٠٢,٣٦٤	متنوعة
-----	-----	
٤,٠٩٥,٤٨٤	٤,٧٣٨,٣٦١	
=====	=====	

١٦ - العائد الاساسي للسهم

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٥٩,٣٣١,٨٢٨	٤٩,٤٧٩,٥٩٥	ربح السنة
=====	=====	
٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لغايات احتساب ربحية الأسهم
-----	-----	
٠,١٦٣	٠,١٣٦	ربح السهم الاساسي
=====	=====	

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

#### ١٧- حدود التسهيلات:

(أ) إن حدود التسهيلات البنكية الممنوحة من البنوك الذي تتعامل معها الشركة كانت بتاريخ البيانات المالية المرفقة كالتالي:

درهم	
٢٧٠,٠٠٠,٠٠٠	سحب على المكشوف
١,٥٩٠	كفالات بنكية (عمال)

- تم الحصول على تسهيلات السحب على المكشوف من بنوك محلية بدولة الامارات العربية المتحدة بغرض تمويل الاستثمارات و راس المال العامل. يتم احتساب الفوائد على اساس شهر الى ثلاثة اشهر ايبور مع اضافة هامش ربح.

- في حال تجاوز التسهيلات البنكية الممنوحة والمنفق عليها أو أي متأخرات عن سداد الإلتزامات، يتم فرض فائدة على هذه الزيادة بنسبة علاوة على الفائدة المنفق عليها.

(ب) إن هذه التسهيلات البنكية ممنوحة مقابل ضمانات اسهم.

#### ١٨- التوزيعات المقترحة و مكافآت اعضاء مجلس الإدارة:

يرفع مجلس الإدارة التوصية للجمعية العمومية للمساهمين للموافقة على التوزيعات و مكافآت اعضاء مجلس الإدارة التالية :

(١) أرباح مقترح توزيعها على المساهمين بنسبة ٦% من رأس مال الشركة بمبلغ ٢١,٧٨٠,٠٠٠ درهم. (٦٪ لعام ٢٠٢١).

(٢) مكافأة اعضاء مجلس الإدارة المقترحة بمبلغ ١,٣٥٠,٠٠٠ درهم (١,٣٥٠,٠٠٠ درهم لعام ٢٠٢١) .

إن توزيعات الأرباح و مكافآت اعضاء مجلس الإدارة المقترحة أعلاه خاضعه لموافقة المساهمين من خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي ولم يتم إظهارها كمطلوبات في البيانات المالية .

#### ١٩- القطاعات الجغرافية

تحدد القطاعات الجغرافية حسب موقع موجودات الشركة، تعمل الشركة ضمن قطاعين جغاريين وهي دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي.

#### ( أ ) توزيع الموجودات:

يظهر الجدول التالي توزيع موجودات الشركة حسب السوق الجغرافي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٧٦٤,٦٧٦,٧١٣	٦٢٤,٢٧٣,٣٧٨	دولة الإمارات العربية المتحدة
٦٣,٨٥٤,٦٤٣	٦٤,٥٤٠,٨٥٥	دول مجلس التعاون الخليجي
-----	-----	
٨٢٨,٥٣١,٣٥٦	٦٨٨,٨١٤,٢٣٣	
=====	=====	



**ب ) توزيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة:**  
يوضح الجدول التالي معلومات عن الموجودات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		٣١ ديسمبر ٢٠٢١		٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
قطاع البنوك	قطاع التمويل والاستثمار	قطاع العقارات	قطاع الصناعة	قطاع الخدمات	قطاع الطاقة	قطاع الاتصالات	قطاع التأمين
١٥٥,٧٣٠,٠٠٠	٨٢٨,٧٠٢	١٦٥,٢١٢,٥٣٣	٦١٨,٧٢٨	١٥٦,٥٥٨,٧٠٢	١٦٥,٨٣١,٢٦١	١٧,٩٤٥,٠٩٩	٢٢٢,٣٥٩
٨,٣٩٦,٩٦٦	٨,٦٧٨,٢١٢	١٠,٩٨٤,٣٤٧	٨,٩٨٢,٦٧٦	١٧,٠٧٥,١٧٨	١٩,٩٦٧,٠٢٣	١٧,٩٤٥,٠٩٩	٢٢٢,٣٥٩
١٧,٩٤٥,٠٩٩	٥,٣٨٣,١٣٢	١٨,٢٣٧,٣٦٥	٩,٣١٠,٥٦٤	٢٣,٣٢٨,٢٣١	٢٧,٥٤٧,٩٢٩	١٧,٩٤٥,٠٩٩	٢٢٢,٣٥٩
٢٢٢,٣٥٩	٤,٦٩٣,٥٧٥	٢٧٧,٣١٦	٦,٣٢١,٨٠١	٤,٩١٥,٩٣٤	٦,٥٩٩,١١٧	٢٢٢,٣٥٩	٢٢٢,٣٥٩
٢,٧٢٠,٠٠٠	١٤٢,٠٥٤	١٦,١٧٠,٠٠٠	-	٢,٨٦٢,٠٥٤	١٦,١٧٠,٠٠٠	٢,٧٢٠,٠٠٠	٢,٧٢٠,٠٠٠
-	-	١٠,١٥٣,٨٥١	-	-	١٠,١٥٣,٨٥١	-	-
-	٦,١٣١,٠٧٠	-	٦,٤٧٩,٥٥٠	٦,١٣١,٠٧٠	٦,٤٧٩,٥٥٠	-	-
٧,٩٠١,٩٩٨	-	٨,٢٧١,٤٨٩	-	٧,٩٠١,٩٩٨	٨,٢٧١,٤٨٩	٧,٩٠١,٩٩٨	٧,٩٠١,٩٩٨
١٩٢,٩١٦,٤٢٢	٢٥,٨٥٦,٧٤٥	٢٢٩,٣٠٦,٩٠١	٣١,٧١٣,٣١٩	٢١٨,٧٧٣,١٦٧	٢٦١,٠٢٠,٢٢٠	١٩٢,٩١٦,٤٢٢	٢٢٢,٣٥٩
٥,٣٧٠,٠٠٠	١١,٧٣٥,٣٣٨	٣,٦٠٣,٧٢٤	٢٨٦٢,٧٨	١٧,١٠٥,٣٣٨	٤,٤٦٦,٥٠٦	٥,٣٧٠,٠٠٠	٥,٣٧٠,٠٠٠
٦٣,٤٤٥,٠١٤	١٤,٧٠٠,٧٣٨	٤٠,٣٣٤,٣٥٣	١٣,٢٦٨,١٢٦	٧٨,١٤٥,٧٥٢	٥٣,٦٠٢,٤٧٩	٦٣,٤٤٥,٠١٤	٦٣,٤٤٥,٠١٤
٦,٨٦٤,٩٠١	٣,٣٤٨,٨٠٧	٩,٠٠٣,٠٩١	٢,٣٢٩,٥٩٣	١٠,٢١٣,٧٠٨	١١,٣٣٢,٦٨٤	٦,٨٦٤,٩٠١	٦,٨٦٤,٩٠١
١٤,١٥٠,٠٠٠	١,٣٥٠,٥٥٢	٢١,٩٠٠,٠٠٠	٣٣١,١٤٤	١٥,٥٠٠,٥٥٢	٢٢,٢٣١,١٤٤	١٤,١٥٠,٠٠٠	١٤,١٥٠,٠٠٠
٥,٨٤٧,١٢٠	٣,١٣٦,٣٢٠	٧,٦٢٩,٨٧٧	-	٨,٩٨٣,٤٤٠	٧,٦٢٩,٨٧٧	٥,٨٤٧,١٢٠	٥,٨٤٧,١٢٠
١,١٦٠,٠٠٠	-	٢١,٦٤٦,١٤٩	-	١,١٦٠,٠٠٠	٢١,٦٤٦,١٤٩	١,١٦٠,٠٠٠	١,١٦٠,٠٠٠
١,٢٥٠,٠٠٠	-	-	-	١,٢٥٠,٠٠٠	-	١,٢٥٠,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠
١١١,٠٨٦,٨٢٩	-	٩٨,٩٨١,٦٨٢	-	١١١,٠٨٦,٨٢٩	٩٨,٩٨١,٦٨٢	١١١,٠٨٦,٨٢٩	١١١,٠٨٦,٨٢٩
٨,٤٦٠,٠٠٠	-	-	-	٨,٤٦٠,٠٠٠	-	٨,٤٦٠,٠٠٠	٨,٤٦٠,٠٠٠
٢١٧,٦٣٣,٨٦٤	٣٤,٢٧١,٧٥٥	٢٠٣,٠٩٨,٨٧٦	١٦,٧٩١,٦٤٥	٢٥١,٩٠٥,٦١٩	٢١٩,٨٩٠,٥٢١	٢١٧,٦٣٣,٨٦٤	٢١٧,٦٣٣,٨٦٤
٤١٠,٥٥٠,٢٨٦	٦٠,١٢٨,٥٠٠	٤٣٢,٤٠٥,٧٧٧	٤٨,٥٠٤,٩٦٤	٤٧٠,٦٧٨,٧٨٦	٤٨٠,٩١٠,٧٤١	٤١٠,٥٥٠,٢٨٦	٤١٠,٥٥٠,٢٨٦
المجموع						المجموع	

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

## ٢٠- مزايا أعضاء الإدارة العليا والمدراء:

كانت مزايا أعضاء الإدارة والمدراء كما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
١,٧٣٥,٧٠٦	١,٥٩٥,٦٠٠	رواتب ومكافآت
-----	-----	
١,٧٣٥,٧٠٦	١,٥٩٥,٦٠٠	
=====	=====	

المبلغ المذكور اعلاه هو المبلغ المثبت كمصروف خلال السنة .

## ٢١- القيمة العادلة

ان القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع احد الموجودات أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس, وعلى هذا النحو يمكن ان تنشأ الفروقات بين القيمة الدفترية و تقديرات القيمة العادلة على افتراض أن الشركة مستمره في اعمالها دون أي نيه أو حاجه لتقليص حجم عملياتها أو لاجراء صفقه بشروط مجفئه.

يتم تجميع الموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة في قائمة المركز المالي في ثلاث مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد هذه المجموعة بناءً على أدنى مستوى من المدخلات الهامة المستخدمة في قياس القيمة العادلة، على النحو التالي:

المستوى الاول: الأسعار المعروضة (غير المعدلة) في الاسواق النشطة للاصول أو الخصوم المتطابقة.

المستوى الثاني: مدخلات بخلاف الاسعار المعروضة ضمن المستوى الاول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات إما مباشرة (أي كأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الاسعار).

المستوى الثالث: مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	المستوى الاول	المستوى الثاني	المجموع
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر	٢٥١,٩٠٥,٦١٩	-	٢٥١,٩٠٥,٦١٩
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات مدرجة)	٢١٦,٩٢١,٨٥٠	-	٢١٦,٩٢١,٨٥٠
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات غير مدرجة)	-	١,٨٥١,٣١٧	١,٨٥١,٣١٧
	٤٦٨,٨٢٧,٤٦٩	١,٨٥١,٣١٧	٤٧٠,٦٧٨,٧٨٦
	=====	=====	=====

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

المجموع	المستوى الثاني	المستوى الاول	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٢١٩,٨٩٠,٥٢١	-	٢١٩,٨٩٠,٥٢١	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٥٨,٢٣٩,٢٩٣	-	٢٥٨,٢٣٩,٢٩٣	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات مدرجه)
٢,٧٨٠,٩٢٧	٢,٧٨٠,٩٢٧	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات غير مدرجة)
٤٨٠,٩١٠,٧٤١	٢,٧٨٠,٩٢٧	٤٧٨,١٢٩,٨١٤	

## ٢٢- التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

لا توجد أي تعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

## ٢٣- الإلتزام المساعدات المجتمعية:

لا يوجد أية مساعدات مجتمعية خلال السنة المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

## ٢٤- الإلتزامات الطارئة:

تتمثل الإلتزامات الطارئة على الشركة بتاريخ البيانات المالية المرفقة في خطابات ضمان بمبلغ ١,٥٩٠ درهم.

## ٢٥- ارقام المقارنة

تم إعادة تصنيف أرقام المقارنة لتتوافق مع العرض المتبع في السنة الحالية.

## ٢٦- اعتماد البيانات المالية

تم اعتماد البيانات المالية من قبل مجلس الادارة بتاريخ ١١ مارس ٢٠٢٣.


**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

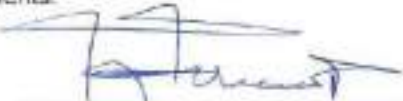
**STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS OF DECEMBER 31, 2022**

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

	Notes	December 31, 2022	December 31, 2021
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-current assets</b>			
Investment property	5	213,426,340	330,925,540
Investments at fair value through other Comprehensive income (FVTOCI)	6 (A)	218,773,167	261,020,220
Total non-current assets		432,199,507	591,945,760
<b>Current assets</b>			
Investments at fair value through profit or loss (FVTPL)	6 (B)	251,905,619	219,890,521
Accounts and other receivables	7	243,236	1,539,928
Cash and cash equivalent	8	4,465,871	15,155,147
Total current assets		256,614,726	236,585,596
<b>Total assets</b>		<b>688,814,233</b>	<b>828,531,356</b>
<b>SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>Shareholders' equity</b>			
Share capital	9(A)	363,000,000	363,000,000
Legal reserve	9(B)	49,852,078	44,904,118
Investments revaluation reserve-FVTOCI	9(C)	(67,526,842)	(62,165,969)
Lands revaluation reserve	10	179,586,655	297,085,855
Retained earnings		74,829,110	54,624,128
Total shareholders' equity		599,741,001	697,448,132
<b>Non-current liabilities</b>			
Provision for indemnity	11	767,831	747,214
Total non-current liabilities		767,831	747,214
<b>Current liabilities</b>			
Accounts and other payables		50,581,632	47,508,208
Bank overdraft	12	37,723,769	82,827,802
Total current liabilities		88,305,401	130,336,010
Total liabilities		89,073,232	131,083,224
<b>Total shareholder's equity and liabilities</b>		<b>688,814,233</b>	<b>828,531,356</b>

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

  
 SALEM ABDULLA SALEM AL HOSANI  
 MANAGING DIRECTOR

  
 AHMAD SULTAN ESSA AL JABER  
 DEPUTY CHAIRMAN

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

**STATEMENT OF PROFIT OR LOSS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

	Notes	December 31, 2022	December 31, 2021
<b>Revenues</b>			
Profit from investment in shares	13	41,883,281	34,643,243
Changes in fair value of investment at FVTPL	6 (B)	15,260,339	30,547,404
Other income	14	4,370	8,246
		-----	-----
<b>Total revenues</b>		<b>57,147,990</b>	<b>65,198,893</b>
		-----	-----
<b>Expenses and other charges</b>			
Finance costs		2,930,034	1,771,581
General and administration expenses	15	4,738,361	4,095,484
		-----	-----
<b>Total expenses and other charges</b>		<b>(7,668,395)</b>	<b>(5,867,065)</b>
		-----	-----
<b>Net profit for the year</b>		<b>49,479,595</b>	<b>59,331,828</b>
		-----	-----
<b>Basic earnings per share</b>	16	<b>0.136</b>	<b>0.163</b>
		=====	=====

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.



**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

**STATEMENT OF OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

	<u>Notes</u>	<u>December 31, 2022</u>	<u>December 31, 2021</u>
<b>Net profit for the year</b>		<b>49,479,595</b>	59,331,828
<b>Other comprehensive income for the year</b>			
Changes in fair value of investments at FVTOCI	6 (A)	(10,134,615)	11,626,272
Profit from sale of investments at FVTOCI		3,577,089	3,774,894
Land revaluation		(117,499,200)	-
<b>Total other comprehensive income (loss) profit</b>		<b>(124,056,726)</b>	15,401,166
<b>Total comprehensive (loss) profit for the year</b>		<b>(74,577,131)</b>	74,732,994

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

**STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

	Share capital	Legal reserve	Investments revaluation reserve- FVTOCI	Land revaluation reserve	Retained earnings	Total
Balance at December 31, 2020	363,000,000	38,970,935	(82,032,136)	297,085,855	25,190,484	642,215,138
Net profit for the year	-	-	-	-	59,331,828	59,331,828
Other comprehensive (loss)	-	-	11,626,272	-	3,774,894	15,401,166
Total comprehensive (loss) for the year	-	-	11,626,272	-	63,106,722	74,732,994
Dividends distribution	-	-	-	-	(18,150,000)	(18,150,000)
Board of director's remuneration	-	-	-	-	(1,350,000)	(1,350,000)
Transfer to retained earnings on sale of investment at FVTOCI	-	-	8,239,895	-	(8,239,895)	-
Transfer to legal reserve	-	5,933,183	-	-	(5,933,183)	-
Balance at December 31, 2021	363,000,000	44,904,118	(62,165,969)	297,085,855	54,624,128	697,448,132
Net profit for the year	-	-	-	-	49,479,595	49,479,595
Other comprehensive income	-	-	(10,134,615)	-	3,577,089	(6,557,526)
Land Revaluation -Note (5)	-	-	-	(117,499,200)	-	(117,499,200)
Total comprehensive income for the year	-	-	(10,134,615)	(117,499,200)	53,056,684	(74,577,131)
Dividends distribution	-	-	-	-	(21,780,000)	(21,780,000)
Board of director's remuneration	-	-	-	-	(1,350,000)	(1,350,000)
Transfer to retained earnings on sale of investment at FVTOCI	-	-	4,773,742	-	(4,773,742)	-
Transfer to legal reserve	-	4,947,960	-	-	(4,947,960)	-
<b>Balance at December 31, 2022</b>	<b>363,000,000</b>	<b>49,852,078</b>	<b>(67,526,842)</b>	<b>179,586,655</b>	<b>74,829,110</b>	<b>599,741,001</b>

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

**STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

	December 31, 2022	December 31, 2021
<b>Cash flows from operating activities</b>		
Net profit for the year	49,479,595	59,331,828
Adjustment for: -		
Provision for staff indemnity	20,617	(58,437)
Profit from investment in shares	(41,883,281)	(34,643,243)
Changes in fair value of investments at FVTPL	(15,260,339)	(30,547,404)
Finance cost	2,930,034	1,771,581
Bank interest	(3,870)	(1,746)
<b>Operating (loss) before working capital changes</b>	(4,717,244)	(4,147,421)
Accounts and other receivables	6,391	89,484
Accounts and other payables	(393,112)	264,951
<b>Cash used in operating activities</b>	(5,103,965)	(3,792,986)
Finance cost paid	(2,930,034)	(1,771,581)
Net movement in investment in shares	15,357,679	(106,316,307)
Proceed from investments sale and dividends received	46,750,671	37,127,836
<b>Net cash flows from / (used in) operating activities</b>	54,074,351	(74,753,038)
<b>Cash flows from investing activities</b>		
Bank interest received	3,870	1,746
<b>Net cash flows from investing activities</b>	3,870	1,746
<b>Cash flows from financing activities</b>		
Paid to shareholders	(18,313,464)	(18,398,406)
Board of Directors' remuneration paid	(1,350,000)	(1,350,000)
Bank overdraft	(45,104,033)	82,827,802
<b>Net cash flows (used in) / from financing activities</b>	(64,767,497)	63,079,396
<b>Net (decrease) in cash and cash equivalents</b>	(10,689,276 )	(11,671,896)
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	15,155,147	26,827,043
<b>Cash and cash equivalents at the end of the year</b>	4,465,871	15,155,147

The accompanying notes are in integral part of these financial statements.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

---

**1- LEGAL STATUS AND PRINCIPLE ACTIVITIES**

Umm Al Qaiwain General Investments Company (Formerly Umm Al Qaiwain Cement Industries Company), a Public Shareholding Company (hereinafter referred to as "the Company"), was incorporated in Umm Al Qaiwain by Amiri Decree number 2/82 on February 11, 1982.

The Company had obtained approval from the Securities and Commodities Authority to change the commercial activities and trade name to become Umm Al Qaiwain General Investments Company P.S.C. and obtained a commercial license number 4558 from the Department of Economic Development – Umm Al Qaiwain on April 24, 2016.

The company's business activity is development, establishment and management of real estate enterprises, funds and stocks investments (stocks and bonds), investment, establishment and institution in commercial enterprises, entertainment, agriculture, tourism, industrial, infrastructure, educational services, health, energy and ownership and investment of classes and units in the buildings of the investment areas.

The Company is domiciled at Umm Al Qaiwain, United Arab Emirates.  
The registered address of the company is Umm Al Qaiwain – UAE.

**2- BASIS OF PREPARATION**

**a) Statement of compliance**

These financial statements have been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards ("IFRS") and applicable requirements of UAE Commercial Companies Law No. 32 of 2021.

**b) Basis of measurement**

These financial statements have been prepared under the historical cost convention, except for investment properties, certain equity financial assets that have been measured at fair value.

**c) Functional and presentation currency**

These financial statements are presented in UAE Dirham, which is the Company's functional currency, unless otherwise indicated.

**d) Use of estimates and judgments**

In preparing these financial statements, management has made estimates and judgment that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from these estimates.

Estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to estimates are recognised prospectively.

In particular, information about significant areas of estimation uncertainty that have the most significant effect on the amounts recognized in the financial statements are as follows:

**Impact of COVID -19**

In March 2020, COVID-19 was declared a pandemic by WHO (World Health Organization) and is causing disruptions to business and economic activities across the globe. The local government system in UAE has announced various measures to support businesses to mitigate possible adverse impact due to the pandemic. The Company continues to monitor the situation and the Company's management have taken measures to continue the operations with minimal disruptions and also have risk management plans in place to manage potential disruptions in the future.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

---

Due to the prevailing uncertain situation, the Company management have revisited its judgements, estimates and risk management objectives and have considered the potential impacts of the current volatility in determining the reported amounts of the Company's financial and non-financial assets as at December 31, 2022.

**Going concern**

Management has made an assessment of the Company's ability to continue as a going concern and is satisfied that the Company has the resources to continue in business for the foreseeable future. The Company has been profitable, and it had positive net asset (equity), working capital and cash flow positions as at the year end. Furthermore, management is not aware of any material uncertainties that may cast significant doubt upon the Company's ability to continue as a going concern. Therefore, the financial statements continue to be prepared on a going concern basis.

The Company continues to monitor the situation closely and the Company's management have taken measures to manage potential business disruptions from COVID -19 that may have on the Company's operations and financial performance in the future.

The Company's management have also considered any impairment indicators and any significant and concluded that there is no material impact due to COVID -19.

*Provision for expected credit losses of trade receivables and contract assets*

The Company uses a provision matrix to calculate ECLs for trade receivables and contract assets. The provision rates are based on days past due for groupings of various customer segments that have similar loss patterns (i.e., by geography, product type, customer type and rating, and coverage by letters of credit and other forms of credit insurance).

The provision matrix is initially based on the Company's historical observed default rates. The Company will calibrate the matrix to adjust the historical credit loss experience with forward-looking information. At every reporting date, the historical observed default rates are updated and changes in the forward-looking estimates are analysed.

The assessment of the correlation between historical observed default rates, forecast economic conditions and ECLs is a significant estimate. The amount of ECLs is sensitive to changes in circumstances and of forecast economic conditions. The Company's historical credit loss experience and forecast of economic conditions may also not be representative of customer's actual default in the future.

Receivables from government entities are generally excluded from ECL calculation, as the Company considers those receivable balances are fully recoverable. Further, balances due from related parties, are also excluded from ECL calculation, as credit risk is considered to be nil based on the fact that these related companies are either directly or indirectly supported by the owners for any liquidity or financial crisis situations.

Due to the uncertainties caused by the COVID -19, the Company's management have revisited, reassessed and updated the inputs and forward -looking assumptions used in the computation of expected credit losses (ECL) and have also reviewed customer balances to identify customers with significant increase in credit risk and potential defaulters.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

---

*Provision for employees' end of service benefits*

Management has measured the Company's obligation for the post-employment benefits of its employees based on the provisions of the UAE Federal Decree Law No. 33 of 2021, regarding the regulation of employment relationship and its amendments. Management does not perform an actuarial valuation as required by International Accounting Standard 19 "Employee Benefits" as it estimates that such valuation does not result to a significantly different level of provision. The provision is reviewed by management at the end of each year, and any change to the projected benefit obligation at the year-end is adjusted in the provision for employees' end of service benefits in the profit or loss.

*Other provisions and liabilities*

Other provisions and liabilities are recognized in the period only to the extent management considers it probable that there will be a future outflow of funds resulting from past operations or events and the amount of cash outflow can be reliably estimated. The timing of recognition and quantification of the liability require the application of judgment to existing facts and circumstances, which can be subject to change. Since the actual cash outflows can take place in subsequent years, the carrying amounts of provisions and liabilities are reviewed regularly and adjusted to take account of changing facts and circumstances. A change in estimate of a recognized provision or liability would result in a charge or credit to profit or loss in the period in which the change occurs.

**e) New and amended IFRS Accounting Standards that are effective for the current year**

In the current year, the Company has applied a number of amendments to IFRS Accounting Standards issued by the International Accounting Standards Board (IASB) that are mandatorily effective for an accounting period that begins on or after 1 January 2022. Their adoption has not had any material impact on the disclosures or on the amounts reported in these financial statements.

**Amendments to IFRS 3  
Reference to the Conceptual  
Framework**

The Company has adopted the amendments to IFRS 3 Business Combinations for the first time in the current year. The amendments update IFRS 3 so that it refers to the 2018 Conceptual Framework instead of the 1989 Framework. They also add to IFRS 3 a requirement that, for obligations within the scope of IAS 37 Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets. An acquirer applies IAS 37 to determine whether at the acquisition date a present obligation exists as a result of past events. For a levy that would be within the scope of IFRIC 21 Levies, the acquirer applies IFRIC 21 to determine whether the obligating event that gives rise to a liability to pay the levy has occurred by the acquisition date.



**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

Amendments to IAS 16 Property, Plant and Equipment- Proceeds before Intended Use	<p>The Company has adopted the amendments to IAS 16 Property, Plant and Equipment for the first time in the current year. The amendments prohibit deducting from the cost of an item of property, plant and equipment any proceeds from selling items produced before that asset is available for use. I.e. proceeds while bringing the asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management Consequently, an entity recognizes such sales proceeds and related costs in profit or loss The entity measures the cost of those items in accordance with IAS 2 Inventories.</p> <p>The amendments also clarify the meaning of “testing whether an asset is functioning properly”. IAS 16 now specifies this as assessing whether the technical and physical performance of the asset is such that it is capable of being used in the production or supply of goods or services, for rental to others, or for administrative purposes.</p> <p>If not presented separately in the statement of comprehensive income, the financial statements shall disclose the amounts of proceeds and cost included in profit or loss related to items produced that are not an output of the entity’s ordinary activities, and which line item(s) in the statement of comprehensive income included) such proceeds and cost.</p>
Amendments to IAS 37 Onerous Contracts—Cost of Fulfilling a Contract	<p>The Company has adopted the amendments to IAS 37 for the first time in the current year. The amendments specify that the cost of fulfilling a contract comprises the costs that relate directly to the contract. Costs that relate directly to a contract consist of both the incremental costs of fulfilling that contract (examples would be direct labor or materials) and an allocation of other costs that relate directly to fulfilling contracts (an example would be the allocation of the depreciation charge for an item of property, plant and equipment used in fulfilling the contract).</p>
Annual Improvements to IFRS Accounting Standards 2018-2020 Cycle	<p>The Company has adopted the amendments included in the Annual Improvements to IFRS Accounting Standards 2018-2020 Cycle for the first time in the current year. The Annual Improvements include amendments to four standards</p>

**IFRS 1 First-time Adoption of International Financial Reporting Standards**

The amendment provides additional relief to a subsidiary which becomes a first-time adopter later than its parent in respect of accounting for cumulative translation differences. As a result of the amendment, a subsidiary that uses the exemption in IFRS 1:D16 (a) can now also elect to measure cumulative translation differences for all foreign operations at the carrying amount that would be included in the parent's consolidated financial statements, based on the parent's date of transition to IFRS Accounting Standards, if no adjustments were made for consolidation procedures and for the effects of the business combination in which the parent acquired the subsidiary. A similar election is available to an associate or joint venture that uses the exemption in IFRS 1:D16 (a).

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

---

**IFRS 9 Financial Instruments**

The amendment clarifies that in applying the “10 per cent” test to assess whether to derecognize a financial liability, an entity includes only fees paid or received between the entity (the borrower) and the lender, including fees paid or received by either the entity or the lender on the other's behalf.

**IFRS 16 Leases**

The amendment removes the illustration of the reimbursement of leasehold improvements.

**IAS 41 Agriculture**

The amendment removes the requirement in IAS 41 for entities to exclude cash flows for taxation when measuring fair value. This aligns the fair value measurement in IAS 41 with the requirements of IFRS 13 Fair Value Measurement to use internally consistent cash flows and discount rates and enables preparers to determine whether to use pre-tax or post-tax cash flows and discount rates for the most appropriate fair value measurement.

**New and revised IFRS Accounting Standards in issue but not yet effective.**

At the date of authorization of these financial statements, the Company has not applied the following new and revised IFRS Accounting Standards that have been issued but are not yet effective (and (in some cases) had not yet been adopted by the (relevant body)).

IFRS 17 (including the June 2020 and December 2021 amendments to IFRS 17)	insurance Contracts
Amendments to IFRS 10 and IAS 28	Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture
Amendments to IAS 1	Classification of Liabilities as Current or Non-current
Amendments to IAS 1 and IFRS	Disclosure of Accounting Policies
Amendments to IAS 8	Definition of Accounting Estimates
Amendments to IAS 12	Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a Single Transaction

The directors do not expect that the adoption of the Standards listed above will have a material impact on the financial statements of the Company in future periods, except if indicated below

**IFRS 17 Insurance Contracts**

IFRS 17 establishes the principles for the recognition, measurement, presentation and disclosure of insurance contracts and supersedes IFRS 4 Insurance Contracts.

IFRS 17 outlines a general model, which is modified for insurance contracts with direct participation features, described as the variable fee approach. The general model is simplified if certain criteria are met by measuring the liability for remaining coverage using the premium allocation approach.

The general model uses current assumptions to estimate the amount, timing and uncertainty of future cash flows and it explicitly measures the cost of that uncertainty. It takes into account market interest rates and the impact of policyholders' options and guarantees.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

---

In June 2020, the IASB issued Amendments to IFRS 17 to address concerns and implementation challenges that were identified after IFRS 17 was published. The amendments defer the date of initial application of IFRS 17 (incorporating the amendments) to annual reporting periods beginning on or after 1 January 2023. At the same time, the IASB issued Extension of the temporary Exemption from Applying IFRS 9 (Amendments to IFRS 4) that extends the fixed expiry date of the temporary exemption from applying IFRS 9 in IFRS 4 to annual reporting periods beginning on or after 1 January 2023.

In December 2021, the IASB issued Initial Application of IFRS 17 and IFRS 9--Comparative Information (Amendment to IFRS 17) to address implementation challenges that were identified after IFRS 17 was published. The amendment addresses challenges in the presentation of comparative information.

IFRS 17 must be applied retrospectively unless impracticable, in which case the modified retrospective approach or the fair value approach is applied.

For the purpose of the transition requirements, the date of initial application is the start of the annual reporting period which the entity first applies the Standard, and the transition date is the beginning of the period immediately preceding the date of initial application.

**Amendments to IFRS 10 Consolidated Financial Statements and IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures—Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture**

The amendments to IFRS 10 and IAS 28 deal with situations where there is a sale or contribution of assets between an investor and its associate or joint venture. Specifically, the amendments state that gains or losses resulting from the loss of control of a subsidiary that does not contain a business in a transaction with an associate or a joint venture that is accounted for using the equity method, are recognized in the parent's profit or loss only to the extent of the unrelated investors' interests in that associate or joint venture. Similarly, gains and losses resulting from the remeasurement of investments retained in any former subsidiary (that has become an associate or a joint venture that is accounted for using the equity method) to fair value are recognized in the former parent's profit or loss only to the extent of the unrelated investors' interests in the new associate or joint venture.

The effective date of the amendments has yet to be set by the IASB; however, earlier application of the amendments is permitted. The Management anticipates that the application of these amendments may have an impact on the Company's consolidated financial statements in future periods should such transactions arise.

**Amendments to IAS 1 Presentation of Financial Statements—Classification of Liabilities as Current or Non-current**

The amendments to IAS 1 published in January 2020 affect only the presentation of liabilities as current or noncurrent in the statement of financial position and not the amount or timing of recognition of any asset, liability, income or expenses, or the information disclosed about those items.

The amendments clarify that the classification of liabilities as current or non-current is based on rights that are in existence at the end of the reporting period, specify that classification is unaffected by expectations about whether an entity will exercise its right to defer settlement of a liability, explain that rights are in existence if covenants are complied with at the end of the reporting period, and introduce a definition of "settlement" to make clear that settlement refers to the transfer to the counterparty of cash, equity instruments, other assets or services.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

---

The amendments are applied retrospectively for annual periods beginning on or after 1 January 2023, with early application permitted. The IASB is currently considering further amendments to the requirements in IAS 1 on classification of liabilities as current or non-current, including deferring the application of the January 2020 amendments.

The Management anticipate that the application of these amendments may have an impact on the Company's consolidated financial statements in future periods.

**Amendments to IAS 1 Presentation of Financial Statements—Disclosure of Accounting Policies**

The amendments change the requirements in IAS 1 with regard to disclosure of accounting policies. The amendments replace all instances of the term "significant accounting policies" with "material accounting policy information". Accounting policy information is material if, when considered together with other information included in an entity's financial statements, it can reasonably be expected to influence decisions that the primary users of general purpose financial statements make on the basis of those financial statements.

The supporting paragraph in IAS 1 are also amended to clarify that accounting policy information that relates to immaterial transactions, other events or conditions is immaterial and need not be disclosed. Accounting policy information may be material because of the nature of the related transactions, other events or conditions, even if the amounts are immaterial. However, not all accounting policy information relating to material transactions, other events or conditions is itself material.

The amendments to IAS 1 are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2023, with earlier application permitted and are applied prospectively. The amendments to IFRS Practice Statement 2 do not contain an effective date or transition requirements.

**Amendments to IAS 8 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors—Definition of Accounting Estimates**

The amendments replace the definition of a change in accounting estimates with a definition of accounting estimates. Under the new definition, accounting estimates are "monetary amounts in financial statements that are subject to measurement uncertainty"

The definition of a change in accounting estimates was deleted. However, the IASB retained the concept of changes in accounting estimates in the Standard with the following clarifications:

- A change in accounting estimate that results from new information or new developments is not the correction of an error.
- The effects of a change in an input or a measurement technique used to develop an accounting estimate are changes in accounting estimates if they do not result from the correction of prior period errors

The IASB added two examples (Examples 4-5) to the Guidance on implementing IAS 8, which accompanies the Standard. The IASB has deleted one example (Example 3) as it could cause confusion in light of the amendments.

The amendments are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2023 to changes in accounting policies and changes in accounting estimates that occur on or after the beginning of that period with earlier application permitted.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

**Amendments to IAS 12 Income Taxes—Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a Single Transaction**

The amendments introduce a further exception from the initial recognition exemption. Under the amendments, an entity does not apply the initial recognition exemption for transactions that give rise to equal taxable and deductible temporary differences.

Depending on the applicable tax law, equal taxable and deductible temporary differences may arise on initial recognition of an asset and liability in a transaction that is not a business combination and affects neither accounting nor taxable profit. For example, this may arise upon recognition of a lease liability and the corresponding right-of-use asset applying IFRS 16 at the commencement date of a lease.

Following the amendments to IAS 12, an entity is required to recognize the related deferred tax asset and liability, with the recognition of any deferred tax asset being subject to the recoverability criteria in IAS 12.

The IASB also adds an illustrative example to IAS 12 that explains how the amendments are applied.

The amendments apply to transactions that occur on or after the beginning of the earliest comparative period presented. In addition, at the beginning of the earliest comparative period an entity recognizes:

- A deferred tax asset (to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilized) and a deferred tax liability for all deductible and taxable temporary differences associated with:
  - Right-of-use assets and lease liabilities
  - Decommissioning, restoration and similar liabilities and the corresponding amounts recognized as part of the cost of the related a
- The cumulative effect of initially applying the amendments as an adjustment to the opening balance of retained earnings (or other component of equity, as appropriate) at that date

The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2023, with earlier application permitted.

The Management anticipate that the application of these amendments may have an impact on the Company's consolidated financial statements in future periods should such transactions arise.

**3- SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

The significant accounting policies used in the financial statement are as follows:

**3-1 Impairment of non financial assets**

At each statement of financial position date, the Company reviews the carrying amounts of its assets to determine whether there is any indication that those assets have been impaired. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss, if any, being the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of asset's fair value less costs to sell and the value in use. The asset's fair value is the amount for which that asset could be exchanged between knowledgeable, willing parties in arm's length transaction. The value in use is the present value of the future cash flows expected to be derived from the asset. An impairment loss is recognized immediately in the profit or loss, unless the relevant asset is carried at a revalued amount, in which case the impairment loss is treated as a revaluation decrease.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but the increased carrying amount due to reversal should not be more than what the depreciated historical cost would have been if the impairment had not been recognized in prior periods. A reversal of an impairment loss is recognized immediately in the statement of comprehensive income unless the relevant asset is carried at a revalued amount, in which case the reversal of the impairment loss is treated as a revaluation increase.

**3-2 Financial instruments**

Financial assets and financial liabilities are recognized when the Company becomes a party to the contractual provisions of the instruments. Financial assets and financial liabilities are initially measured at fair value. Transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of financial assets and financial liabilities (other than financial assets and financial liabilities at fair value through profit or loss) are added to or deducted from the fair value of the financial assets or financial liabilities, as appropriate, on initial recognition. Transaction costs directly attributable to the acquisition of financial assets or financial liabilities at fair value through profit or loss are recognized immediately in profit or loss.

- **Financial assets**

Financial assets are classified into the following specified categories: financial assets 'at fair value through profit or loss' (FVTPL), 'held-to-maturity' investments, financial assets at fair value through other comprehensive income (FVTOCI) and 'loans and receivables'. The classification depends on the nature and purpose of the financial assets and is determined at the time of initial recognition. All regular way purchases or sales of financial assets are recognized and derecognized on a trade date basis. Regular way purchases or sales are purchases or sales of financial assets that require delivery of assets within the time frame established by regulation or convention in the marketplace.

Financial assets are classified at fair value through profit or loss if it is obtained as "held-for-trading".

In addition to financial reporting purposes, fair value measurements are categorized into three levels based on the possibility of noting the degree of importance of inputs to the fair value measurement process in relation to the entire measurement techniques which can be described as follows:

-First Level inputs:

First level inputs are quoted prices (unadjusted) in an active market for identical assets or liabilities that the entity can obtain on the measurement date.

-Second level inputs:

Second level inputs are all inputs other than quoted prices included in first level that are observable for assets or liabilities either directly or indirectly.

-Third level inputs :

Third level inputs are non-observable inputs for assets and liabilities

**Financial assets at fair value through other comprehensive income(FVTOCI)**

Investments at fair value through other comprehensive income are initially measured at fair value plus transaction costs. Subsequently, they are measured at fair value with gains and losses arising from changes in the fair value are recognised in other comprehensive income and added as "cumulative changes in fair value of investment at fair value through other comprehensive income" under equity. The fair value of these financial assets is its market value.

When the financial asset is disposed, the related cumulative gain or loss previously accumulated in the cumulative changes in fair value of investment at fair value through other comprehensive income is not reclassified to profit or loss, but is reclassified to retained earnings.

Dividends from investments in securities are recognized in the statement of profits or losses when the company's right to receive the dividends is established.



**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

---

**Financial assets at fair value through profit or loss(FVTPL)**

Financial assets at fair value through profit or loss are stated at fair value, with recognition of any gain or loss arising from a re-measurement in the profits or losses and any dividends or interests acquired from the financial asset are included in the profits or losses. The fair value is determined using the income method according to which the discounted cash flow method is used to determine the present value of expected future economic benefits resulting from investment ownership unless the impact of the discount is not material.

**Debt instruments carried at amortized cost or at FVTOCI**

The Company assesses the classification and measurement of a financial asset based on the contractual cash flow characteristics of the asset and the Company's business model for managing the asset. For an asset to be classified and measured at amortized cost or at FVTOCI, its contractual terms should give rise to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal outstanding (SPPI). At initial recognition of a financial asset, the Company determines whether newly recognized financial assets are part of an existing business model or whether they reflect the commencement of a new business model. The Company reassess its business models each reporting period to determine whether the business models have changed since the preceding period. For the current and prior reporting period, the Company has not identified a change in its business models.

When a debt instrument measured at FVTOCI is derecognized, the cumulative gain or loss previously recognized in OCI is reclassified from equity to profit or loss. In contrast, for an equity investment designated as measured at FVTOCI the cumulative gain/loss previously recognized in OCI is not subsequently to profit or loss but transferred within equity.

Debt instruments that are subsequently measured at amortized cost or at FVTOCI are subject to impairment.

- **Reclassification**

If the business model under which the Company holds financial assets changes, the financial assets affected are reclassified. The classification and measurement requirements related to the new category apply prospectively from the first day of the first reporting period following the change in business model that results in reclassifying the Company's financial assets. During the current financial year and previous accounting period, there was no change in the business model under which the Company holds financial assets and therefore no reclassifications were made.

- **Effective interest method**

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a debt instrument and of allocating interest income over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the debt instrument, or, where appropriate, a shorter period, to the net carrying amount on initial recognition.

- **Cash and cash equivalents**

Cash comprises cash on hand and demand deposits where cash equivalents are short term, highly liquid investments that are readily convertible to known amounts of cash and which are subject to an insignificant risk of changes in value.

- **Other receivables**

The Company's financial assets fall within the category of "Other receivables". Other receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. Receivables (including trade and other receivables, cash and bank balances, and balances due from related parties) are measured at amortized cost using the effective interest method, less any impairment.

Interest income is recognized by applying the effective interest rate, except for short-term receivables when the effect of discounting is immaterial.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

---

- **Derecognition of financial assets**

The Company derecognizes a financial asset when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another party. If the Company neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Company recognizes its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Company continues to recognize the financial asset and also recognizes a collateralized borrowing for the proceeds received.

- **Financial liabilities**

Financial liabilities are classified as either financial liabilities 'at FVTPL' or 'other financial liabilities'. Other financial liabilities (including borrowings, trade and other payables and balances due to related parties) are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method unless when the effect of discounting their future cash flows to their carrying amounts using the effective interest method is immaterial.

- **Employees' end of service benefits**

The Company provides for employees' end of service benefits to its employees that meets or exceeds the provisions of the UAE Labour Law. The entitlement to these benefits is based upon the employees' final salary and length of service, subject to the completion of minimum service period. The expected costs of these benefits are accrued over the period of employment.

In respect of the Emirati employees, the Company makes contributions to the General Pension and Social Security Authority, which is calculated as a percentage of the employees' salaries in accordance with the respective local laws pertaining to retirement and pensions. The Company's share of contribution to these schemes is charged to the profit or loss in the year to which they relate.

- **Derecognition of financial liabilities**

The Company derecognizes financial liabilities when, and only when, the Company's obligations are discharged, cancelled or they expire. The difference between the carrying amount of the financial liability derecognized and the consideration paid and payable is recognized in profit or loss.

### **3-3 Impairment of financial assets**

Financial assets, other than those at FVTPL, are assessed for indicators of impairment at the end of each reporting period. Financial assets are considered to be impaired when there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the recognition of the financial asset, the estimated future cash flows of the investment have been affected.

### **3-4 Provisions**

Provisions are present obligations (legal or constructive) resulted from past events, the settlement of the obligations is probable and the amount of those obligations can be estimated reliably. The amount recognized as a provision is the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the statement of financial position date, that is, the amount that the Company would rationally pay to settle the obligation at the statement of financial position date or to transfer it to a third party.

Provisions are reviewed and adjusted at each statement of financial position date. If outflows, to settle the provisions, are no longer probable, reverse of the provision is recorded as income. Provisions are only used for the purpose for which they were originally recognized.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

---

**3-5 Investment property**

Investment properties are non current assets held either to earn rental income or for capital appreciation or for both, as well as those held for undetermined future use but not for sale in the ordinary course of business or use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes .

Investment property is measured initially at cost. The Company determines at each reporting date whether there is any objective evidence that the investment properties are impaired. Whenever the carrying amount of an investment property exceeds their recoverable amount, an impairment loss is recognised in the statement of profit or loss . The recoverable amount is the higher of investment property's fair value less cost to sell and the value in use. The fair value is determined based on an annual valuation by an independent external valuer.

Investment properties are derecognised either when they have been disposed off or when they are permanently withdrawn from use and no future economic benefit is expected from their disposal. The difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset is recognised in the statement of profit or loss in the period of derecognition.

Expenses incurred for replacing component of investment properties items, which are accounted for separately are capitalised, and carrying value of replaced component is written off. Subsequent expenditure is capitalised only when it increases the future economic benefits embodied in the item of the related investment properties. All other expenses are recognized in the statement of profit or loss when incurred.

Transfers are made from investment properties to development properties only when there is a change in use evidenced by commencement of development with a view to sell. Such transfers are made at the carrying value of the properties at the date of transfer.

**3-6 Contingent liabilities**

Contingent liabilities are possible obligations depending on whether some uncertain future events occur, or they are present obligations but payments are not probable or the amounts cannot be measured reliably. Contingent liabilities are not recognized in the financial statements but are disclosed.

**3-7 Dividend Distribution**

The Company recognizes dividends as a liability in the financial statements in the period in which the shareholders approve the dividend distribution.

**3-8 Expenses recognition**

Expenses are recognized in profit or loss when a decrease in future economic benefits related to a decrease in an asset or an increase of a liability has arisen and can be measured reliably.

An expense is recognized immediately in profit or loss when an expenditure produces no future economic benefits, or when, and to the extent that, future economic benefits do not qualify or cease to qualify for recognition in the statement of financial position as an asset, such as in the case of asset impairments.

**3-9 Foreign currency transactions and balances**

Transactions in foreign currencies during the year are translated into the functional currency of the Company at the exchange rates at the dates of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the end of the year are translated into the functional currency at the exchange rate at the reporting date. The Company does not have non-monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the end of the year. Foreign currency differences are recognized in profit or loss.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

**3-10 Revenues**

Revenues represent the total value of profits from sale of shares and dividends of invested shares during the year, net of discounts and returns.

Income from distributed profits is recognized in the profit or loss statement when the right of the company to receive the distributed profits is established.

**4 FINANCIAL INSTRUMENTS**

**4-1 Capital risks management**

The Company use of financial instruments exposes it to financial risks such as credit risk, Liquidity risks, market risk, foreign currency risk and capital risk.

The Company continuously reviews its risk exposures and takes the necessary procedures to limit these risks at acceptable levels.

The significant risks that the Company is exposed to are as follows:

**a) Credit risk**

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to pay an obligation causing the other party to incur a financial loss.

The financial instruments that potentially subject the Company to concentrations of credit risk consist principally of receivables on investments.

**b) Liquidity risks**

Liquidity risk is the risk that the company will be unable to meet its cash obligations. The management of liquidity risks consist of keeping sufficient cash, and arranging financing sources through enough facilities, managing highly liquid assets, and monitoring liquidity on a yearically basis by method of future cash flow.

The maturity of liabilities stated below based on the year from the financial position date to the contractual maturity date. In the case of financial instruments that do not have a contractual maturity date, the maturity is based on management's estimate of time year in which the asset will be collected or disposed and the liability settled.

The following is maturity table for the financial liabilities as of December 31, 2022:

	<b>On demand</b>	<b>Within 3 months</b>	<b>From 3 months to 1 year</b>	<b>From 1 to 5 years</b>	<b>Total</b>
<b>Liabilities</b>					
Trade and other payables	-	50,581,632	-	-	50,581,632
Bank overdraft	37,723,769	-	-	-	37,723,769
<b>Total liabilities</b>	<b>37,723,769</b>	<b>50,581,632</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>88,305,401</b>
	=====	=====	=====	=====	=====

The following is maturity table for the financial liabilities as of December 31, 2021:

	<b>On demand</b>	<b>Within 3 months</b>	<b>From 3 months to 1 year</b>	<b>From 1 to 5 years</b>	<b>Total</b>
<b>Liabilities</b>					
Trade and other payables	-	47,508,208	-	-	47,508,208
Bank overdraft	82,827,802	-	-	-	82,827,802
<b>Total liabilities</b>	<b>82,827,802</b>	<b>47,508,208</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>130,336,010</b>
	=====	=====	=====	=====	=====

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

**c) Market risk**

Market risk is defined as the risk which causes fluctuation in financial instruments value as a result of change in market prices. International Financial Reporting Standards require disclosure of the financial instruments that are exposed to fluctuation in its value as a result of change in its market prices. The financial instruments that expose the Company to market price fluctuation risk as at December 31, 2022 comprise of investment in financial assets amounting to AED 470,678,786.

**d) Foreign Currency risk**

Foreign currency risk is defined as a risk resulting from the fluctuation in the value of financial instruments as a result of changes in the foreign currency exchange rate. On the date of the financial statements, the Company maintained recognized financial instruments which are exposed to the foreign currency risk that may cause a change in the related cash flow amounts as a result of the fluctuation of foreign currency exchange rates.

The details of the recognized financial instruments in foreign currencies stated in the attached statement of financial position as of December 31, 2022 are as follows: -

	<b>Type of foreign currency</b>	<b>Carrying value in UAE Dirham</b>
Financial assets – Kuwait	<b>KD</b>	<b>58,554,701</b>
Cash at banks – Kuwait	<b>KD</b>	<b>3,930,058</b>
Financial assets – Oman	<b>OMR</b>	<b>1,573,799</b>
Cash at banks – Oman	<b>OMR</b>	<b>390,561</b>

**e) Capital risk**

Regularly, the Company reviews its capital structure which includes debt and equity securities and considers the cost of capital and the risks associated with each class of the capital. The Company manages its capital to ensure that it will be able to continue as a going concern while maximizing the return to shareholders through the optimization of the debt and equity balance.

**4-2 Capital management**

The primary objective of the Company's capital management is to ensure that it maintains a strong capital base in order to support its business and to sustain future development of the business. Management monitors its capital structure and makes adjustments to it, in light of economic conditions.

The Company does not have borrowings. It is financed mainly by own equity. The Company's capital management policy remained unchanged since the previous year.

The Company is not subject to any externally imposed capital requirements.

**4-3 Fair value measurement**

Fair value represents the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at a measurement date. The Company has not disclosed the fair values of its receivables, bank balances and payables because their carrying amounts are a reasonable approximation of their fair values.

**4-4 Offsetting financial assets and liabilities**

The Company does not have any financial assets or financial liabilities that are subject to offsetting, enforceable master netting arrangements or any similar agreements.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

**5- Investment property**

Investment property is a Land owned by the Company with an area of 10,671,317 square feet. During the year, the Company swap a piece of land in exchange for another to become one piece of land. The Company decided at the end of the year to reclassified the Land into an Investment property which was revaluted according to the revaluation certificate issued from Umm Al Qaiwain municipality on 17 January 2023.

The movement of the Investment property during the year was as follows:

	<b>December 31, 2022</b>	December 31, 2021
Balance at 1 January	<b>330,925,540</b>	<b>330,925,540</b>
Changes in fair value -Exibit C	<b>(117,499,200)</b>	-
	-----	-----
	<b>213,426,340</b>	<b>330,925,540</b>
	=====	=====

**6- INVESTMENTS IN SECURITIES**

**A- Investments at fair value through other comprehensive income (FVTOCI)**

	<b>December 31, 2022</b>	December 31, 2021
Quoted	<b>216,921,850</b>	258,239,293
Unquoted	<b>1,851,317</b>	2,780,927
	-----	-----
	<b>218,773,167</b>	261,020,220
	=====	=====

The investments distributed according to the geographical location are as follows:

**Quoted**

	<b>December 31, 2022</b>	December 31, 2021
In UAE	<b>192,916,422</b>	229,306,901
In GCC countries	<b>24,005,428</b>	28,932,392
	-----	-----
	<b>216,921,850</b>	258,239,293
	=====	=====

**Unquoted**

	<b>December 31, 2022</b>	December 31, 2021
In GCC countries	<b>1,851,317</b>	2,780,927
	-----	-----
	<b>1,851,317</b>	2,780,927
	=====	=====



**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

The transactions during the year over these investments as follows:

	<b>December 31, 2022</b>	December 31, 2021
Balance at January 1	<b>261,020,220</b>	279,527,078
Net movement during the year	<b>(32,112,438)</b>	(30,133,130)
Changes in investment revaluation	<b>(10,134,615)</b>	11,626,272
	<b>218,773,167</b>	261,020,220
	<b>=====</b>	<b>=====</b>

The investments above includes shares amounting of AED 113,880,738 as securities against bank facilities granted to the company

**B- Investments at fair value through profit or loss (FVTPL)**

All investments through profit or loss are quoted and distributed according to the geographical location as follows:

	<b>December 31, 2022</b>	December 31, 2021
In UAE	<b>217,633,864</b>	203,098,876
In GCC countries	<b>34,271,755</b>	16,791,645
	<b>251,905,619</b>	219,890,521
	<b>=====</b>	<b>=====</b>

The transactions during the year over these investments as follows:

	<b>December 31, 2022</b>	December 31, 2021
Balance at January 1	<b>219,890,521</b>	52,893,680
Net movement during the year	<b>16,754,759</b>	136,449,437
Changes in investment revaluation	<b>15,260,339</b>	30,547,404
	<b>251,905,619</b>	219,890,521
	<b>=====</b>	<b>=====</b>

**7- ACCOUNTS AND OTHER RECEIVABLES**

	<b>December 31, 2022</b>	December 31, 2021
Cash balance with brokers	<b>91,736</b>	332,037
Due from the staff	<b>100,300</b>	100,000
Bank guarantees	<b>1,590</b>	1,590
Dividends receivable	<b>-</b>	1,050,000
Others	<b>49,610</b>	56,301
	<b>243,236</b>	1,539,928
	<b>=====</b>	<b>=====</b>

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

**8- CASH AND CASH EQUIVALENTS**

	<b>December 31, 2022</b>	December 31, 2021
Cash on hand	26,568	19,809
Cash at banks- UAE	118,684	118,873
Cash at banks - Kuwait	3,930,058	14,677,100
Cash at banks - Oman	390,561	339,365
	-----	-----
	<b>4,465,871</b>	15,155,147
	=====	=====

**9- SHAREHOLDERS' EQUITY**

**a) Capital:**

The Company's Capital as shown in Exhibit A amounting to AED 363,000,000 consists of fully paid-up 363,000,000 shares of one Dirham per value for each share.

**b) Legal Reserve:**

- 1) In accordance with the Company's Articles of Association, 10% of the profit for the year is to be deducted and retained in legal reserve account and such appropriation shall be suspended when the reserve balance reaches an amount equal to 50% of the Company's paid up capital. Such appropriation will be resumed whenever the reserve balance becomes less than 50% of the Company's paid up capital.
- 2) The movements over legal reserve during the year as follows:

	<b>December 31, 2022</b>	December 31, 2021
Balance at January 1	44,904,118	38,970,935
Transferred from profit	4,947,960	5,933,183
	-----	-----
<b>Balance at end of the year – Exhibit A</b>	<b>49,852,078</b>	44,904,118
	=====	=====

**c) Cumulative changes in the fair value of investments at FVTOCI:**

Cumulative changes in the fair value of investments at fair value through other comprehensive income represent accumulated gains and losses arising from the revaluation of financial assets at fair value through other comprehensive income.

**10- LANDS REVALUATION RESERVE**

The lands revaluation reserve represents the increase or decrease in the value of lands in previous years resulting from the revaluation of the lands at fair value by independent evaluator at the end of previous financial years.

At the end of the year, the company's management decided to reclassify the lands into an investment property, the decreased in the carrying amount of the Lands from the revaluation at the end of the year has been recognised in the land valuation reserve.

The movement of the reserve during the year were as follows:

	<b>December 31, 2022</b>	December 31, 2021
Balance at January 1	297,085,855	297,085,855
Decrease during the year	(117,499,200)	-
	-----	-----
	<b>179,586,655</b>	297,085,855
	=====	=====

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

**11- PROVISION FOR INDEMNITY**

The movements over this item during the year are as follows:

	<b>December 31, 2022</b>	December 31, 2021
Balance at January 1	747,214	805,651
Additions during the year	20,617	56,485
Decrease during the year	-	(114,922)
	<u>767,831</u>	<u>747,214</u>
	=====	=====

**12- BANK OVERDRAFT**

The bank overdraft as shown in Exhibit A represents the withdrawn overdraft balances from bank facilities granted to the Company from local banks in the United Arab Emirates against guarantees of securities amount of AED 113,880,738.

**13- PROFIT FROM INVESTMENT IN SHARES**

	<b>December 31, 2022</b>	December 31, 2021
Dividend received	24,045,246	17,405,538
Profit from sale of investment in shares	17,838,035	17,237,705
	<u>41,883,281</u>	<u>34,643,243</u>
	=====	=====

**14- OTHER INCOME**

	<b>December 31, 2022</b>	December 31, 2021
Bank interest	3,870	1,746
Sundry income	500	6,500
	<u>4,370</u>	<u>8,246</u>
	=====	=====

**15- GENERAL AND ADMINISTRATION EXPENSES**

	<b>December 31, 2022</b>	December 31, 2021
Salaries and wages	2,045,507	2,038,507
Employees' bonus	258,000	100,000
Air ticket	37,244	24,250
Rent	90,000	90,000
End of services benefits	20,617	56,485
Leave expenses	158,191	18,864
Water and electricity	15,250	26,000
Professional fees	111,188	113,651
Sundry expenses	2,002,364	1,627,727
	<u>4,738,361</u>	<u>4,095,484</u>
	=====	=====

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

**16- BASIC EARNINGS PER SHARE**

	<b>December 31, 2022</b>	December 31, 2021
Profit for the year	<b>49,479,595</b> =====	59,331,828 =====
Average number of ordinary share	<b>363,000,000</b> -----	363,000,000 -----
Basic earnings per share	<b>0.136</b> =====	0.163 =====

**17- CREDIT FACILITIES:**

A) As of the attached financial statements date, the credit facilities extended to the Company by the banks are as follows:

Overdraft	AED 270,000,000
Bank guarantee (Labour)	AED 1,590

- The overdraft facility has been obtained from local banks in the UAE for the purpose financing investments and working capital requirements. The interest rate is calculated on the basis of one to three months EIBOR plus a margin.
- In case of exceeding the agreed upon granted bank facilities or any arrears in the payment of the obligations, interest shall be imposed on such excess/ overdue liability in addition to the interest agreed upon above.

b) The above facilities are extended against guaranteed shares.

**18- PROPOSED DIVIDENDS AND BOARD OF DIRECTOR REMUNERATION:**

Board of Directors proposed to the general assembly meeting to approve the following distribution of profit and Board of Director remuneration:

1) Proposed dividends to shareholders 6% of the paid-up capital amounting to AED 21,780,000 (6 % for 2021)

2) Proposed Board of Director remuneration is AED 1,350,000 (AED 1,350,000 for 2021)

The above-mentioned dividend and Board of Director remuneration are subject to shareholder approval at the Annual General Assembly Meeting and is not recorded as a liability in these financial statements.

**19- GEOGRAPHICAL SEGMENTS**

The Company's geographical segments are based on the location of the Company's assets. The two geographical segments in which the Company operates comprise of UAE and GCC.

**A- Assets distribution**

The following table shows the distribution of the Company's segment assets by geographical market:

	<b>December 31, 2022</b>	December 31, 2021
In UAE	<b>624,273,378</b>	764,676,713
In GCC countries	<b>64,540,855</b> -----	63,854,643 -----
	<b>688,814,233</b> =====	828,531,356 =====

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

**B- Financial assets at fair value distribution**

The following table demonstrates financial assets information, the geographical allocation and the nature of activities in which invested:

	<u>December 31, 2022</u>		<u>December 31, 2021</u>		<u>Total</u>	
	<u>UAE</u>	<u>GCC</u>	<u>UAE</u>	<u>GCC</u>	<u>December 31, 2022</u>	<u>December 31, 2021</u>
<b>1- Investments at FVTOCI</b>						
Banking sector	155,730,000	828,702	165,212,533	618,728	156,558,702	165,831,261
Finance and investment sector	8,396,966	8,678,212	10,984,347	8,982,676	17,075,178	19,967,023
Real estate sector	17,945,099	5,383,132	18,237,365	9,310,564	23,328,231	27,547,929
Industrial sector	222,359	4,693,575	277,316	6,321,801	4,915,934	6,599,117
Service sector	2,720,000	142,054	16,170,000	-	2,862,054	16,170,000
Energy sector	-	-	10,153,851	-	-	10,153,851
Telecommunication sector	-	6,131,070	-	6,479,550	6,131,070	6,479,550
Insurance sector	7,901,998	-	8,271,489	-	7,901,998	8,271,489
	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	192,916,422	25,856,745	229,306,901	31,713,319	218,773,167	261,020,220
	=====	=====	=====	=====	=====	=====
<b>2- Investments at FVTPL</b>						
Banking sector	5,370,000	11,735,338	3,603,724	862,782	17,105,338	4,466,506
Finance and investment sector	63,445,014	14,700,738	40,334,353	13,268,126	78,145,752	53,602,479
Real estate sector	6,864,901	3,348,807	9,003,091	2,329,593	10,213,708	11,332,684
Industrial sector	14,150,000	1,350,552	21,900,000	331,144	15,500,552	22,231,144
Services sector	5,847,120	3,136,320	7,629,877	-	8,983,440	7,629,877
Energy sector	1,160,000	-	21,646,149	-	1,160,000	21,646,149
Telecommunication sector	1,250,000	-	-	-	1,250,000	-
Insurance sector	111,086,829	-	98,981,682	-	111,086,829	98,981,682
Basic material sector	8,460,000	-	-	-	8,460,000	-
	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	217,633,864	34,271,755	203,098,876	16,791,645	251,905,619	219,890,521
	=====	=====	=====	=====	=====	=====
<b>Total</b>	410,550,286	60,128,500	432,405,777	48,504,964	470,678,786	480,910,741
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

**20- BENEFITS OF THE KEY MANAGEMENT AND MANAGERS**

The benefits of the key management members and managers are as follows:

	<b>December 31, 2022</b>	December 31, 2021
Salaries and management benefits	<b>1,840,504</b>	1,735,706
	<b>1,840,504</b>	1,735,706
	<b>=====</b>	<b>=====</b>

The amount mentioned above is recognised as an expense during the year.

**21- FAIR VALUE MEASUREMENT**

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. As such, differences can arise between book values and the fair value estimates. Underlying the definition of fair value is the presumption that the Company is going concern without any attention or requirement to materially curtail the scale of its operation or to undertake a transaction on adverse terms.

Assets and liabilities measured at fair value in the statement of financial position are grouped at three levels of the fair value hierarchy. This Company is determined at the lowest level of significant inputs used in the measurement of fair value, as follows:

Level one: Prices offered (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.

Level two: Inputs other than quoted prices within Level one that can be observable for assets or liabilities either directly (ie as prices) or indirectly (ie derived from prices).

Level three: Inputs of assets or liabilities that are not based on observable market data (unobservable inputs).

**As at December 31, 2022**

	<b><u>Level one</u></b>	<b><u>Level two</u></b>	<b><u>Total</u></b>
Quoted equity investments – FVTPL	251,905,619	-	251,905,619
Quoted equity investments – FVTOCI	216,921,850	-	216,921,850
Unquoted equity investments- FVTOCI	-	1,851,317	1,851,317
	<b>468,827,469</b>	<b>1,851,317</b>	<b>470,678,786</b>
	<b>=====</b>	<b>=====</b>	<b>=====</b>

**As at December 31, 2021**

	<b><u>Level one</u></b>	<b><u>Level two</u></b>	<b><u>Total</u></b>
Quoted equity investments – FVTPL	219,890,521	-	219,890,521
Quoted equity investments – FVTOCI	258,239,293	-	258,239,293
Unquoted equity investments- FVTOCI	-	2,780,927	2,780,927
	<b>478,129,814</b>	<b>2,780,927</b>	<b>480,910,741</b>
	<b>=====</b>	<b>=====</b>	<b>=====</b>



**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**  
(All amounts are in U.A.E. Dirham)

---

**22- RELATED PARTY TRANSACTIONS**

There are no transactions with related parties during the year ended December 31, 2022.

**23- SOCIAL CONTRIBUTION**

There are no social contributions during the year ended December 31, 2022.

**24- CONTINGENT LIABILITIES**

Contingent liabilities as of the financial statements' date comprises of bank guarantees amounting to AED 1,590.

**25- COMPARATIVE FIGURES**

The comparative figures have been reclassified to be consistent with presentation adopted in the current year.

**26- APPROVAL OF FINANCIAL STATEMENTS**

The financial statements were approved by the Board of Directors on 11 March 2023.

# تقرير الحوكمة



# شركة أم القيوين للاستثمارات العامة

## تقرير الحوكمة للعام 2022



## المحتويات

2	المقدمة
3	أولاً: بيان بنظام الحوكمة
4	ثانياً: بيان بملكية وتعاملات أعضاء مجلس الإدارة
5	ثالثاً: تشكيل مجلس الإدارة
13	رابعاً: مدقق الحسابات الخارجى
15	خامساً: لجنة التدقيق
16	سادساً: لجنة الترشيحات والمكافآت
18	سابعاً: لجنة متابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين
21	ثامناً: اللجان الأخرى التى يقرها مجلس الإدارة
21	تاسعاً: نظام الرقابة الداخلية
23	عاشراً: المخالفات
24	احدى عشر: مسؤولية الشركة فى تنمية المجتمع المحلى والحفاظ على البيئة
25	اثنى عشر: معلومات عامة

## المقدمة

### نبذة عن الشركة

تأسست شركة أم القيوين للاستثمارات العامة - شركة مساهمة عامة (شركة صناعات أسمنت أم القيوين شركة مساهمة عامة - سابقاً) بموجب المرسوم الأميري رقم 82/2 الصادر بتاريخ 11 فبراير 1982، وسجلت الشركة لدى الجهات الحكومية المختصة وفقاً للقوانين النافذة في دولة الإمارات العربية المتحدة، إن مركز الشركة الرئيسي ومحلها القانوني هو إمارة أم القيوين، دولة الإمارات العربية المتحدة.

وتتمثل الأغراض المصرح بها للشركة في المجالات التالية (كما ورد في الرخصة التجارية) على سبيل المثال لا الحصر:

- استثمار وتطوير المشروعات العقارية وتأسيسها وإداراتها.
- الاستثمار في الأموال والأوراق المالية - أسهم وسندات.
- الاستثمار في المشروعات التجارية وتأسيسها وإداراتها.
- الاستثمار في المشروعات السياحية.
- الاستثمار في مشروعات الخدمات التعليمية وتأسيسها وإداراتها.



## أولاً: بيان بنظام الحوكمة

### خلال العام 2022 وكيفية تطبيقه

#### تطبيق مبادئ الحوكمة

التزمت الشركة بتطبيق أفضل الممارسات على النحو التالي:

- تم إعداد النظام الأساسي للشركة حسب أحكام القانون الاتحادي رقم (2) لسنة 2015 وتعديلاته بموجب قانون المرسوم الاتحادي (32) لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية، وقرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (3 / ر.م) لسنة 2020 ورقم (6 / ر.م) لسنة 2022 بشأن معايير الانضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة وتعديلاته.
- تنفيذ السياسات والإجراءات والقرارات الصادرة من الهيئة بشأن معايير الانضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة، والالتزام بتطبيق أفضل الممارسات فيما يخص مجلس الإدارة ولجانه والتعامل بشفافية مع المدقق الخارجي وتنفيذ قرارات الجمعية العمومية.
- قامت الشركة بالإفصاح عن البيانات المالية ربع السنوية والسنوية بعد مراجعتها واعتمادها من قبل مدقق الحسابات الخارجي خلال المدة القانونية المسموح بها.
- التزم أعضاء مجلس إدارة الشركة وموظفيها ومدقق حساباتها بقواعد السلوك المهني والسياسات والضوابط الداخلية والتقييد بالقوانين والأنظمة المعمول بها.
- تم تحديث موقع الشركة الإلكتروني والذي يتضمن كافة المعلومات الخاصة بالشركة [www.qic-uaq.ae](http://www.qic-uaq.ae) وذلك لتعزيز الإفصاح والشفافية، وعرض أي جديد أو قرارات جوهرية، ويعتبر أحد الوسائل التي تهدف إلى الوصول إلى المساهم للاطلاع على جميع الأحداث بشكل مباشر.

## ثانياً: بيان بملكية وتعاملات أعضاء مجلس الإدارة

وأزواجهم وأبنائهم في الأوراق المالية للشركة خلال العام 2022، وفقاً للجدول التالي:

م	الاسم	المكتب	الأسهم المملوكة كما في 31/12/2022	إجمالي عملية البيع	إجمالي عملية الشراء
1	سالم عبدالله سالم الحوسني	رئيس المجلس	رئيس المجلس : 36,941,485 (ملكية مباشرة وغير مباشرة) الزوجة : لا يوجد الأبناء القصر : لا يوجد	--	14,234,769
2	أحمد سلطان عيسى الجابر	نائب الرئيس	نائب الرئيس : لا يوجد الزوجة : لا يوجد الأبناء القصر : لا يوجد	--	--
3	شركة السالم المحدودة (يمثلها السيد / محمد سالم عبدالله الحوسني)	العضو المنتدب	106,126,700	--	--
	محمد سالم عبدالله الحوسني	ممثل العضو المنتدب	13,000,000 الزوجة والأبناء القصر : لا يوجد	--	--
4	أحمد سالم عبدالله الحوسني	عضو المجلس	عضو المجلس : 10,044,543 الزوجة : لا يوجد الأبناء القصر : لا يوجد	--	--
5	الشيخ / سعود بن ماجد سعود القاسمي	عضو المجلس	عضو المجلس : لا يوجد الزوجة : لا يوجد الأبناء القصر : لا يوجد	--	--
6	فهد عبدالرحمن سعود المخيزيم	عضو المجلس	عضو المجلس : لا يوجد الزوجة : لا يوجد الأبناء القصر : لا يوجد	--	--
7	أحمد عمر سالم الكري	عضو المجلس	عضو المجلس : 7,434,381 الزوجة : لا يوجد الأبناء القصر : لا يوجد	--	606,541
8	رحمة محمد رحمة الشامسي	عضو المجلس	عضو المجلس : لا يوجد الزوجة : لا يوجد الأبناء القصر : لا يوجد	--	--
9	الشيخ / عبدالعزيز بن ناصر راشد المعلا	عضو المجلس	عضو المجلس : لا يوجد الزوجة : لا يوجد الأبناء القصر : لا يوجد	--	--

## ثالثاً: تشكيل مجلس الإدارة

عملاً بأحكام المادة (19) من النظام الأساسي للشركة والتي حددت عدد أعضاء مجلس الإدارة بتسعة أعضاء تنتخبهم الجمعية العمومية العادية فإن مجلس الإدارة المنتخب في اجتماع الجمعية العمومية يوم السبت الموافق 11 أبريل 2020 أقر في اجتماعه الأول لعام 2020 - بعد إتمام الانتخابات - تشكيل المجلس واللجان المنبثقة منه وإدارة الرقابة الداخلية حسب النظام الأساسي للشركة وأنظمة حوكمة الشركات على النحو التالي:

فيما يلي بيان تفصيلي بتشكيل المجلس بما يتوافق مع متطلبات الحوكمة:



## أ - بيان تشكيل مجلس الإدارة المنتخب في اجتماع الجمعية العمومية في 2020/04/11:

الاسم	الصفة	الخبرات والمؤهلات	مدة العضوية بالشركة من	الصفة بالمجلس	العضوية في شركات و مؤسسات أخرى	مناصبهم في المواقع الحكومية أو الرقابية أو التجارية
1- سالم عبدالله سالم الحوسني	غير مستقل	غير تنفيذي	1999	رئيس مجلس الإدارة	نائب رئيس مجلس إدارة شركة الخليج للمشاريع الطبية - عضو مجلس الإدارة في شركة البحرية للتأمين.	-
2- أحمد سلطان عيسى الجابر	غير مستقل	غير تنفيذي	2002	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو مجلس إدارة اسمنت أم القيوين من 1982 إلى 1986.	عضو المجلس الوطني سابقاً - عضو اللجنة العليا للجنسية و الجوازات بأبوظبي سابقاً.
3- شركة السالم المحدودة (يمثلها السيد / محمد سالم عبدالله الحوسني)	غير مستقل	تنفيذي	2017	العضو المنتدب	عضو في مجلس إدارة شركة الخليج للمشاريع الطبية - عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد للتأمين.	-
4- أحمد سالم عبدالله الحوسني	غير مستقل	غير تنفيذي	2019	عضو مجلس الإدارة	عضو منتدب في شركة الشارقة للتأمين - عضو مجلس إدارة شركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية.	-
5- الشيخ / سعود ماجد بن سعود القاسمي	مستقل	غير تنفيذي	2017	عضو مجلس الإدارة	رئيس تنفيذي شركة السعود المحدودة - رئيس تنفيذي شركة المجاز للاستثمار	-

الاسم	الفئة	الخبرات والمؤهلات	مدة المضوية بالشركة من	الصفة بالمجلس	المضوية في شركات و مؤسسات أخرى	مناصبهم في المواقع الحكومية أو الرقابية أو التجارية
6- فهد عبدالرحمن سعود المخيزم	مستقل	غير تففيدي	2017	عضو مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي لشركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ع. - محلل استثمار الشركة الكويتية للتجارة العامة والمقاولات والاستثمارات الخارجية - شركة وقرة للاستثمار الدولي - وزارة المالية بالكويت (اختصاصي ميزانيات) - رئيس مجلس إدارة شركة أركان الكويت العقارية - عضوية عدة شركات مساهمة أخرى في الكويت ولبنان.	وزارة المالية بالكويت.
7- أحمد عمر سالم الكربي	مستقل	غير تففيدي	2011	عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس إدارة شركة النظم للاستثمار - عضو مجلس إدارة في المجموعة العربية للتأمين (أريج) - رئيس مجلس إدارة الجمعية التعاونية للإسكان والتعمير بذي.	محاسب مدير مكتب وزير الزراعة والثروة السمكية سابقاً - قائم بعمل مسؤول ديوان الوزارة بأبوظبي سابقاً.
8- رحمه محمد رحمه الشامسي	مستقل	غير تففيدي	2018	عضو مجلس الإدارة	رئيس تنفيذي لمجموعة الخدمات المصرفية للشركات في مصرف الشارقة الإسلامي.	-
9- الشيخ / عبدالعزيز بن ناصر بن راشد عبدالعزيز المعلا	مستقل	غير تففيدي	2020	عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس إدارة شركة الإمارات للتأمين.	مفتش أول رقابة البنوك بمصرف الإمارات المركزي.

**ب - بيان بنسبة تمثيل العنصر النسائي في مجلس الإدارة للعام 2022:**  
نسبة تمثيل العنصر النسائي في مجلس الإدارة لعام 2022، لا توجد.

**ج - أسباب عدم تمثيل أي عنصر نسائي لعضوية مجلس الإدارة:**  
سيتم تمثيل العنصر النسائي في انتخابات مجلس الإدارة القادمة وفقاً للأنظمة ذات الصلة.

**د - بيان بالمكافآت والبدلات والأتعاب التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة:**

**1- مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة عن العام 2021:**

تقاضى أعضاء مجلس الإدارة مبلغ مليون وثلاثمائة وخمسون ألف درهم مكافآت عن العام 2021 والتي أقرتها الجمعية العمومية المنعقدة في 25 أبريل 2022.

**2- مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المقترحة عن العام 2022 والتي سيتم عرضها في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمصادقة عليها:**

اقترح مجلس الإدارة في اجتماعه بتاريخ 11-03-2022 بناء على توصيه لجنة الترشيحات والمكافآت صرف مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 بمبلغ إجمالي مقداره -/1,350,000 درهم سيتم عرض المقترح في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمصادقة عليه.

**3- تفاصيل البدلات أو الرواتب أو الأتعاب الإضافية وأسبابها والتي تقاضاها عضو مجلس الإدارة بخلاف بدلات حضور اللجان:**

لم يتم صرف أية بدلات أو رواتب عن حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس عن السنة المالية للعام 2022.



#### 4- بيان بتفاصيل بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 2022:

لم يتم صرف أية بدلات أو رواتب عن حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس خلال العام 2022.

5- عدد اجتماعات مجلس الإدارة التي عقدت خلال السنة المالية 2022 وعدد مرات الحضور الشخصي لجميع الأعضاء مع بيان الأعضاء الحاضرين بالوكالة:  
عقد مجلس إدارة الشركة أربع اجتماعات خلال العام 2022، وذلك على النحو التالي:

الأعضاء	السبت 26 مارس 2022	الأثنين 25 أبريل 2022	السبت 5 نوفمبر 2022	السبت 24 ديسمبر 2022
السيد / سالم عبدالله سالم الحوسني	اعتذار بعذر مقبول	اعتذار بعذر مقبول	✓	✓
السيد / أحمد سلطان عيسى الجابر	✓	✓	✓	✓
شركة السالم المحدودة (ويمثلها السيد / محمد سالم عبدالله سالم الحوسني)	✓	✓	✓	✓
الشيخ / سعود ماجد بن سعود القاسمي	✓	✓	✓	فوض السيد / أحمد سلطان عيسى الجابر
السيد / فهد عبدالرحمن سعود المخيزيم	✓	✓	فوض السيد / سالم عبدالله سالم الحوسني	فوض السيد / سالم عبدالله سالم الحوسني
السيد / أحمد عمر سالم الكربي	✓	✓	✓	✓
السيد / رحمه محمد رحمه الشامسي	✓	✓	اعتذار بعذر مقبول	✓
السيد / أحمد سالم عبدالله الحوسني	✓	✓	فوض السيد / محمد سالم عبدالله سالم الحوسني	فوض السيد / محمد سالم عبدالله الحوسني
الشيخ / عبدالعزيز بن ناصر بن راشد عياد العزير الممك	✓	✓	✓	✓

## و- عدد قرارات مجلس الإدارة التي صدرت بالتمرير خلال السنة المالية 2022:

لم يتم صدور قرارات لمجلس الإدارة بالتمرير خلال السنة المالية 2022.

## ز- بيان مهام واختصاصات مجلس الإدارة التي قام بها أحد أعضاء المجلس أو الإدارة التنفيذية خلال عام 2022 بناءً على تفويض من المجلس مع تحديد مدة وصلاحيه التفويض:

يملك حق التوقيع على انفراد عن الشركة كل من رئيس مجلس الإدارة أو نائبه وكذلك عضو مجلس الإدارة المنتدب بحسب الصلاحيات المعطاة له من مجلس الإدارة أو أي عضو آخر يفوضه المجلس في ذلك.

وفقاً للضوابط المذكورة أعلاه، يتولى العضو المنتدب والمدير العام للشركة تصريف الأعمال اليومية وفقاً لأفضل ممارسات الحوكمة وأحكام النظام الأساسي والصلاحيات التي فوضها إليهما مجلس الإدارة، وقد فوض المجلس الإدارة التنفيذية في الأمور التالية:

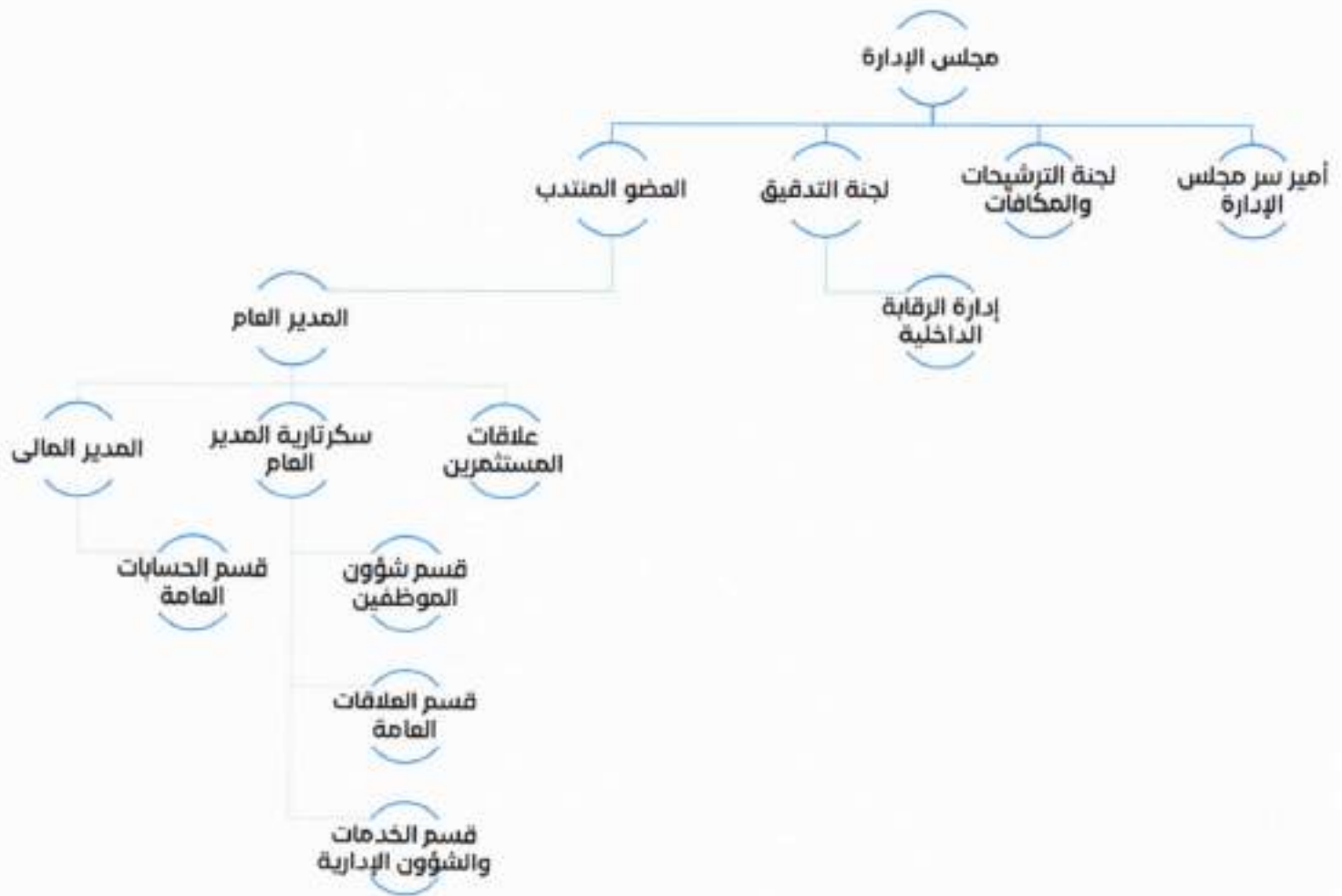
- إدارة أعمال الشركة وتقديم التوجيهات للجهاز التنفيذي بما يتماشى مع أهداف الشركة الإستراتيجية والسياسات المقررة من مجلس الإدارة وأحكام القانون وأحكام التشريعات الأخرى ذات العلاقة بأعمال الشركة وأنشطتها.
- تزويد مجلس الإدارة بتقارير دورية دقيقة عن أوضاع الشركة المالية وأعمالها والإجراءات المتخذة في إدارة المخاطر ونظام الرقابة الداخلية، وذلك لتمكين مجلس الإدارة من مراجعة الأهداف والخطط والسياسات الموضوعية ومساءلة الإدارة التنفيذية عن أدائها.
- تقديم التوصيات بخصوص أي مقترحات يراها ضرورية تتعلق بأعمال الشركة.
- تزويد الهيئات الرقابية - بأي معلومات وبيانات ووثائق مطلوبة وفقاً لأحكام القانون والأنظمة والتعليمات والقرارات الصادرة بمقتضى أي منها.
- تعيين الكفاءات التي تحتاجها الشركة.

- إدارة أصول الشركة واستثمار فوائض الأموال ضمن إطار هيكل المخاطر والعائدات المعتمد من مجلس الإدارة.
- اعتماد البيانات المالية المرحلية والتقارير الربع سنوية للشركة والاعتماد الأولي للبيانات المالية السنوية.
- تمثيل الشركة أمام الغير حسب تخويل مجلس الإدارة أو الرئيس.
- التوقيع على الشيكات وتحويل الأموال والتعاملات مع البنوك ضمن النطاق والسقف الذي تم تحديده في قرار التفويض.
- التوقيع لدى الجهات الحكومية الاتحادية والمحلية والمؤسسات العامة والخاصة والمسئولية القانونية حسب الحدود.

#### ح- بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة (أصحاب المصالح) مع توضيح طبيعة العلاقة ونوع التعامل.

لم تتم تعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (أصحاب المصالح) خلال العام 2022 كما لا يوجد صفقات قامت بها الشركة خلال عام 2022 تساوي 5% أو أكثر من رأس مال الشركة.

**ط - الهيكل التنظيمي الخاص بشركة أم القيوين للاستثمارات العامة.**





## ي- بيان تفصيلي بأسماء كبار الموظفين التنفيذيين في الشركة:

كما لم يتم تحديد أي مكافآت أخرى نقدية / عينية للعام 2022.

م	الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	الرواتب والبدلات المدفوعة لعام 2022 (درهم)	مجموع المكافآت لعام 2021 المدفوعة في 2022 (Bonuses) (درهم)
1	محمد سالم عبد الله سالم الحوسني (ممثلًا لشركة السالم المحدودة)	العضو المنتدب		300,000/-	150,000/- (مكافأة مجلس الإدارة)
2	الشيخ / سعود بن ناصر راشد المعلا	المدير العام	11/07/2016	720,000/-	150,000/-
3	تامر عبد المجيد محمد	المدير المالي	10/05/2001	188,400/-	12,300/-

## رابعاً: مدقق الحسابات الخارجي

### أ- نبذة عن مدقق حسابات الشركة السادة / رودل الشرق الأوسط:

تأسست الشركة الأم، رودل وشركاه، في عام 1977 في مدينة نورمبرغ بألمانيا، منذ ذلك الحين، توسعت في 84 مكتباً في 37 دولة. توفر الشركة حلولاً متكاملة للتدقيق والضرائب والاستشارات التجارية باعتبارها شركة خدمات عالمية رائدة من خلال تأسيس وجود جديد في منطقة الخليج والشرق الأوسط وشمال إفريقيا، تم إنشاء رودل الشرق الأوسط بالشراكة مع حكمت مخيمر لتزويد المنطقة المتنامية وذلك بهدف تقديم مشورة متخصصة مع مراعاة قوانين الشرق الأوسط لمساعدة العملاء على تنمية أعمالهم على الصعيد الدولي وزيادة قيمتها باستمرار. يقع مقر الشركة الرئيسي في الكويت والمكتب الإقليمي في دبي، تدعم رودل الشرق الأوسط العملاء من خلال فروع في العديد من دول مجلس التعاون الخليجي ودول الشرق الأوسط. يقدم فريق من المتخصصين



في الشركة مجموعة متنوعة وفريدة من الخدمات المهنية لزيادة نجاح عملائهم إلى الحد الأقصى باستخدام نهج متعدد التخصصات، توفر رودل الشرق الأوسط مجموعة من خدمات المنتجات المهنية مثل التدقيق والاستشارات والمعاملات والضرائب والتعاقد الخارجي في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي.

#### ب- أتعاب وتكاليف مدقق الحسابات الخارجي والخدمات المقدمة خلال العام 2022:

اسم مكتب التدقيق	رودل الشرق الأوسط
اسم المدقق الشريك	إياد سمارة
عدد السنوات التي قضاها كمدقق حسابات خارجي للشركة	أربع سنوات
إجمالي أتعاب التدقيق لعام 2022 شاملة الضريبة	99,750 درهم
أتعاب وتكاليف الخدمات الأخرى بخلاف التدقيق للبيانات المالية للعام 2022	لا يوجد

لم يتم أي مدقق حسابات خارجي آخر غير مدقق حسابات الشركة بتقديم أي خدمات أخرى خلال العام 2022.

#### ج- التحفظات التي قام بها مدقق حسابات الشركة بتضمينها في القوائم المالية المرحلية والسنوية للعام 2022:

لا يوجد أي تحفظات من جانب مدقق الحسابات الخارجي على القوائم المرحلية والسنوية للعام 2022.

## خامساً: لجنة التدقيق

أ- "أقر أنا الشيخ / سعود بن ماجد القاسمي رئيس لجنة التدقيق بمسؤوليتي عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعتي لآلية عملها والتأكد من فعاليتها."

### ب- أسماء أعضاء لجنة التدقيق:

- 1- الشيخ / سعود ماجد بن سعود القاسمي رئيس اللجنة
- 2- السيد / أحمد سالم عبد الله الحوسني عضو
- 3- السيد / أحمد محمد منصور الببهي عضو من خارج مجلس الإدارة

### بيان الاختصاصات والمهام الموكلة إلى لجنة التدقيق:

- مراجعة السياسات والإجراءات المالية والمحاسبية في الشركة.
- مراقبة سلامة البيانات المالية للشركة وتقاريرها (الربع سنوية والنصف سنوية والسنوية) ومراجعتها كجزء من عملها العادي خلال السنة وبعد إقفال الحسابات.
- وضع وتطبيق سياسة التعاقد مع مدقق الحسابات الخارجي ورفع تقارير لمجلس الإدارة تبين فيه المسائل التي ترى أهمية اتخاذ إجراء بشأنها مع تقديم التوصيات بالخطوات اللازمة اتخاذها.

- مراجعة ومتابعة مدى استقلالية مدقق الحسابات الخارجي ومدى موضوعيته، ومناقشته حول نطاق وطبيعة عملية التدقيق ومدى فعاليتها وفقاً لمعايير التدقيق المعتمدة.
- وضع الضوابط التي تمكن موظفي الشركة من الإبلاغ عن أية مخالفات محتملة في التقارير المالية أو الرقابة الداخلية أو غيرها من المسائل بشكل سري والخطوات الكفيلة بإجراء تحقيقات مستقلة وعادلة لتلك المخالفات.
- مراقبة مدى تقييد الشركة بقواعد السلوك المهني.
- متابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين إن وجدت.

ج- عدد الاجتماعات التي عقدتها لجنة التدقيق خلال العام 2022:

عقدت اللجنة أربع اجتماعات بيانها كالتالي:

p	الأعضاء	26/03/2022	25/04/2022	05/11/2022	17/12/2022
1	الشيخ / سعود ماجد بن سعود القاسمي	✓	✓	✓	✓
2	السيد / أحمد سالم عبد الله الخوسني	✓	✓	--	--
3	السيد / أحمد محمد منصور البيه (من خارج المجلس)	✓	✓	✓	✓

## سادساً: لجنة الترشيحات والمكافآت

"أقر أنا / رحمه محمد رحمه الشامسي رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت بمسؤوليتي عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعتي لآلية عملها والتأكد من فعاليتها."

أ- أسماء أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

- 1- السيد / رحمه محمد رحمه الشامسي رئيس اللجنة (مستقل / غير تنفيذي)
- 2- الشيخ / سعود بن ماجد سعود القاسمي عضو (مستقل / غير تنفيذي)
- 3- السيد / أحمد عمر سالم الكربي عضو (غير مستقل / غير تنفيذي)



### بيان بالاختصاصات والمهام الموكلة إلى لجنة الترشيحات والمكافآت:

- وضع سياسة خاصة بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية تهدف الى مراعاة التنوع بين الجنسين ضمن تشكيل وتشجيع المرأة من خلال مزايا وبرامج تحفيزية.
- تنظيم ومتابعة الإجراءات الخاصة بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بما يتفق والقوانين والأنظمة المعمول بها وأحكام هذا القرار.
- التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر.
- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب الخاصة بأعضاء مجلس إدارة الشركة والعاملين فيها، ومراجعتها بشكل سنوي، وعلى اللجنة أن تتحقق من أن المكافآت والمزايا الممنوحة للإدارة التنفيذية العليا للشركة معقولة وتتناسب مع أداء الشركة.
- المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة وإعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة بما في ذلك تحديد الوقت الذي يلزم أن يخصصه العضو لأعمال مجلس الإدارة.
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة ورفع التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم.
- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي.

## ب- اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال العام 2022.

عقدت اللجنة اجتماعاً واحداً بيانه كالتالي:

م	الأعضاء	26 مارس 2022
1	السيد / رحمه محمد رحمه الشامي	√
2	الشيخ / سعود بن ماجد سعود القاسمي	√
3	السيد / أحمد عمر سالم الكربي	√

## سابعاً: لجنة متابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين

إن لجنة التدقيق - نظراً لاحتكاكها وتعاملها المباشر مع الجهاز المالي وقسم الأسهم في الشركة وكذلك على إقرارات المتطلعين والتقارير الواردة من سوق أبوظبي للأوراق المالية وبورصة الكويت - فإنها تتابع تلك التعاملات إن وجدت.

### أ- تعاملات المطلعين على البيانات المالية للشركة في الأوراق المالية خلال العام 2022:

لا يوجد تعاملات لموظفي الشركة المطلعين في سوق أبوظبي للأوراق المالية وتم التأكد من ذلك بموجب كشف التداولات على أسهم الشركة الصادر عن السوق.

## ب- تعاملات بقية موظفي الشركة (غير المطلعين):

ولقد تم التأكد من عدم تداول أي موظف (غير مطلع) لأسهم الشركة خلال العام 2022.

## ج- اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة إليها:

- تحديد الأشخاص المطلعين الدائمين لدى الشركة وهم أعضاء مجلس الإدارة وموظفيها والإدارة التنفيذية والأشخاص المطلعين على المعلومات الخاصة بالشركة بشكل دائم والأشخاص المطلعين بصورة مؤقتة.
- المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين وملكياتهم والاحتفاظ بالسجل الخاص بهم.
- إعداد سجل خاص ومتكامل لجميع الأشخاص المطلعين بما في ذلك الأشخاص اللذين يمكن اعتبارهم أشخاص مطلعين بصورة مؤقتة والذين يحق أو يتوافر لهم الاطلاع على المعلومات الداخلية للشركة قبل نشرها.
- الاحتفاظ بسجل الإفصاحات المسبقة واللاحقة الخاصة بالمطلعين، ومتابعة شهرية لأرصدة المطلعين.
- إخطار الهيئة والسوق بقائمة محدثة بأسماء المطلعين في بداية كل سنة مالية وأية تعديلات تطرأ عليها خلال السنة المالية.
- الاحتفاظ بإقرارات رسمية للأشخاص المطلعين والمطلعين بصورة مؤقتة على المعلومات الداخلية للشركة.
- رفع التقارير الدورية عن تعاملات المطلعين الى سوق أبوظبي للأوراق المالية.
- إشعار جميع الأشخاص المطلعين بالضوابط المطلوبة والمسؤولية القانونية من خلال تسليمهم وتوقيعهم لإقرارات رسمية.
- متابعة الإدارة المسؤولة عن إصدار الإخطارات الخاصة بفترات الحظر.



## د- ملخص عن تقرير أعمال اللجنة خلال العام 2022:

- تمت مراجعة سجل الأشخاص المطلعين والتأكد من عدم وجود أي تعاملات على أسهم الشركة لأعضاء مجلس إدارة الشركة والعاملين فيها وجميع الأشخاص المطلعين لدى الشركة في الأوراق المالية خلال العام 2022 والتأكد من ذلك من خلال كشوف رسمية واردة من كل من (سوق أبوظبي للأوراق المالية وبورصة الكويت) تؤكد ما جاء في سجلات الشركة والإقرارات المقدمة منهم.
- تمت مراجعة الإقرارات المقدمة من أعضاء مجلس إدارة الشركة والأشخاص المطلعين التي تفيد بتداولاتهم أو عدم التداول في الأوراق المالية على أسهم الشركة خلال العام 2022.
- تم تزويد سوق أبوظبي للأوراق المالية وهيئة الأوراق المالية والسلع وبورصة الكويت وهيئة أسواق المال بقائمة أسماء أعضاء مجلس الإدارة والموظفين المطلعين.
- تم متابعة إدارة الرقابة الداخلية وسكرتارية مجلس الإدارة عن إخطار المطلعين بفترات الحظر، حيث تم التأكد من مخاطبة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وجميع الموظفين المطلعين بشأن حظر التداول على الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة ولحين الإفصاح عن البيانات المالية للشركة وكانت فترات الحظر (قبل يوم 15 مارس، 15 يونيو، 15 سبتمبر، و15 ديسمبر) من العام 2022.
- قررت اللجنة الحصول على إقرارات رسمية من الأشخاص المطلعين سواء الدائمين أو المطلعين بصورة مؤقتة على معلومات خاصة بالشركة وذلك للحفاظ على سريتها، وعدم إساءة استخدامها أو نقلها أو التسبب في نقلها بشكل مباشر أو غير مباشر لأطراف أخرى، وتحمل جميع المسؤولية القانونية في حال الإخلال بما جاء في القرار.
- إشعار جميع الأشخاص المطلعين واطلاعهم على الضوابط المتعلقة بهم والمسؤولية القانونية التي تنجم عن الإخلال بسرية المعلومات كما هو موضح في البند رقم (5).

## ثامناً: اللجان الأخرى التي يقرها مجلس الإدارة

لا يوجد أي لجنة أو لجان أخرى.

## تاسعاً: نظام الرقابة الداخلية

أ- إقرار من المجلس بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية في الشركة.

"إن مجلس الإدارة يقر بمسؤوليته الكاملة عن نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعن مراجعته لآلية عمله والتأكد من فعاليته"

ب- اسم القائم بأعمال مدير الإدارة ومؤهلاته وتاريخ التعيين:

الاسم: أشرف راضي إبراهيم محمد

الوظيفة: قائم بأعمال مدير إدارة الرقابة الداخلية - ضابط الامتثال (تاريخ التعيين  
2022/04/25)

### المؤهلات والخبرات:

- بكالوريوس تجارة شعبة محاسبة جامعه الزقازيق 1988.
- محاسب في الشركة العربية للكاكلات سويدي بالعاشر من رمضان - مصر من 1995 وحتى 1997.
- محاسب في الحكومة المصرية في مركز ومدينة الزقازيق من 1997 وحتى نوفمبر 2004.
- محاسب في الشركة من 2004/12/30 وحتى تاريخه.
- قائم بأعمال مدير الرقابة الداخلية من 2022/4/25.



## ج- آلية عمل الرقابة الداخلية:

أفردت شركة أم القيوين للاستثمارات العامة إدارة فعالة للتدقيق الداخلي بالشركة تتكون من المدير المؤهل مهنياً وخبرة تهدف إلى تنفيذ نظام دقيق ومحكم يعني بتقديم وتطوير فعالية أداء الإدارة والضبط الداخلي للشركة لجهة التدقيق المتواصل على نتائج التشغيل وفحص السجلات المالية وتقييم نظام التحكم الداخلي ومساعدة الإدارة العليا في زيادة فعالية وكفاءة عمليات الشركة في الكشف عن التلاعب ورصد الأخطاء في النظام المالي بالشركة.

وتتبنى الشركة تطبيق المعايير الدولية للرقابة الداخلية في سبيل تحقيق الأغراض المطلوبة بكل كفاءة وبأقل كلفة اقتصادية ويتمثل في أسس الرقابة الداخلية للتأكد من الآتي:

- معقولية وتوافق المعلومات والبيانات.
- مدى التماسي مع السياسات والخطط والإجراءات واللوائح والقوانين والتعليمات.
- مدى حماية أصول وممتلكات الشركة.
- مدى تماشي الأنشطة والعمليات والبرامج الموضوعية مع الأغراض والأهداف المحددة والتأكد من مدى قيام الأجهزة الإشرافية بتطبيقها وفق الخطط الموضوعية والأهداف المحددة.

## ملخص عمل الرقابة الداخلية في العام 2022:

اطلعت لجنة الرقابة الداخلية على طبيعة عمل جميع الأقسام (ضمن الصلاحيات التي أعطاها لها مجلس الإدارة) والتي أبدت تعاونها مع اللجنة من خلال تسهيل كل السبل للحصول على المعلومات وتعاونها مع اللجنة للتحقق من الأنظمة للتمكن من نقل صورة واضحة عن سير العمل ومدى التزام الشركة بالسياسة التي وضعها مجلس الإدارة، هذا ولم تواجه الشركة أية مشاكل كبيرة خلال العام 2022.

## د- عدد التقارير الصادرة من إدارة الرقابة الداخلية لمجلس إدارة.

أصدرت الرقابة الداخلية ثلاث تقارير خلال العام 2022.

## عاشراً: المخالفات

لا توجد مخالفات على الشركة في العام 2022.

إن إفصاحات الشركة في العام 2022 كانت في الحدود الزمنية الممنوحة من هيئة الأوراق المالية والسلع وسوق أبوظبي للأوراق المالية وبالتالي لم تسجل الشركة أية مخالفة بهذا الخصوص.

### قواعد السلوك المهني

إن الأمانة وأخلاقيات العمل تعد المثل العليا للشركة والجميع يعمل على استمرار رسوخ مبادئها بقوة ثقافة الشركة، وأن يكون كل الموظفين على دراية كاملة بإرشادات وقواعد السلوك المهني التي تتبعها الشركة والعمل على تطبيقها، وأن الجميع يتحملون مسؤولياتهم لضمان أن تتم كافة أعمال الشركة بصورة تتوافق مع هذه القواعد.

## أحدى عشر: مسؤولية الشركة في تنمية المجتمع المحلي والحفاظ على البيئة

### السياسة البيئية التي تطبقها الشركة تجاه البيئة والمجتمع المحلي

إنها مسؤولية جميع العاملين بالشركة أن يتعاملوا مع القضايا البيئية بشكل احترافي، كما أنه ووصولاً لمجتمع به أقل تأثيرات بيئية، تعمل الشركة على تنفيذ أفضل الممارسات البيئية بما يتوافق مع الأنظمة والقوانين، وإن كل موظفي الشركة يدعون تطبيق القواعد التالية بهدف حماية البيئة وصحة وسلامة أفراد المجتمع:

- تحسين الوعي البيئي بين كل الموظفين.
- التحسين المستمر لأدائنا البيئي.
- التعاون مع كافة الأجهزة المعنية لتجنب المخاطر البيئية.
- التواصل بجدية مع أصحاب المصلحة للحصول على تعليقات بناءة.

### المساهمات النقدية والعينية

قدمت الشركة مساهمة نقدية في العام 2022 بمبلغ 100,000 درهم للنادي العربي الثقافي الرياضي بأم القيوين.

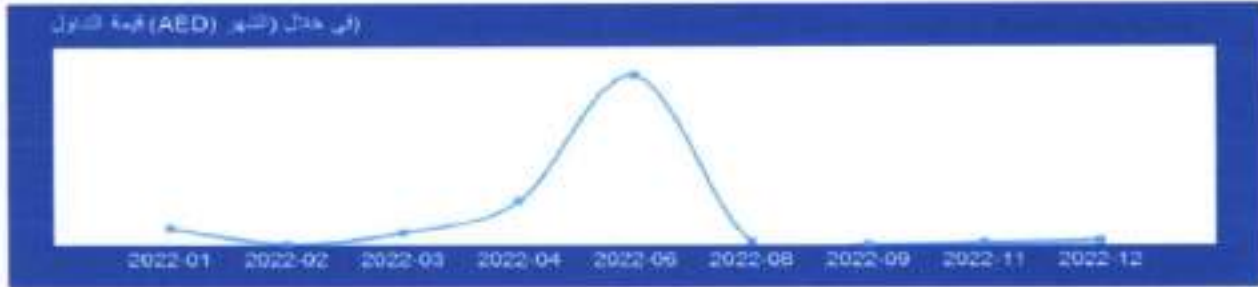
## اثني عشر: معلومات عامة

أ- بيان بسعر سهم شركة أم القيوين للاستثمارات العامة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (سعر الإغلاق، أعلى سعر، وأدنى سعر) في نهاية كل شهر خلال السنة المالية 2022.

الشهر	الافتتاح	أعلى سعر	أدنى سعر	الإغلاق
01-2022	1.140	1.210	1.140	1.200
02-2022	1.200	1.100	1.000	1.000
03-2022	1.060	1.370	1.060	1.370
04-2022	1.370	1.370	1.370	1.370
06-2022	1.300	1.300	1.300	1.300
08-2022	1.170	1.170	1.160	1.160
09-2022	1.220	1.220	1.120	1.120
11-2022	1.080	1.180	1.080	1.180
12-2022	1.180	1.180	1.180	1.180



ب- بيان بالأداء المقارن لسهم الشركة مع مؤشر القطاع الذي تنتمي إليه الشركة خلال العام 2022.



ج- بيان بتوزيع ملكية المساهمين في شركة أم القيوين للاستثمارات العامة كما في تاريخ 2022/12/31.

نسبة الأسهم المملوكة %				تصنيف المساهم
المجموع	حكومة	شركات	أفراد	
69.91	0.00	33.35	36.56	محلي
24.51	0.00	06.88	17.63	عربي
05.58	0.00	05.51	00.07	أجنبي
100	0.00	45.74	54.26	المجموع

د- بيان بالمساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر من رأس مال الشركة كما في 2022/12/31 حسب الجدول التالي:

م	الاسم	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة من رأس مال الشركة %
1*	شركة السالم المحدودة	106,126,700	29.24
2*	FAB Private Bank (Suisse) SA	20,000,000	5.51
3	ماجد أحمد عمر سالم الكري	20,670,453	5.69
4	محمد أحمد سعيد القاسمي	19,265,439	5.31
	المجموع	166,062,592	45.75

\*المجموعة المرتبطة برئيس مجلس الإدارة السيد / سالم عبد الله سالم الحوسني والذي تبلغ ملكيته في الشركة 143,068,185 سهم أي 39.41% (مباشرة وغير مباشرة)

ه- بيان بكيفية توزيع المساهمين وفقا لحجم الملكية كما في 2022/12/31 حسب الجدول التالي:

م	ملكية الأسهم (سهم)	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة من رأس المال
1	أقل من 50,000	5,569	20,783,183	5.73
2	من 50,000 إلى أقل من 500,000	268	38,897,000	10.72
3	من 500,000 إلى أقل من 5,000,000	47	60,238,319	16.59
4	أكثر من 5,000,000	13	243,081,498	66.96
	المجموع	5,897	363,000,000	100

## و- بيان بالإجراءات التي تم اتخاذها بشأن ضوابط علاقات المستثمرين:

فقد قامت الشركة بتطوير وتحديث موقعها الإلكتروني بشكل كامل ودقيق بما في ذلك ما يخص إدارة علاقات المستثمرين، (صفحة علاقات المستثمرين) والتي تسعى الشركة من خلالها الى تمكين المستثمرين والمهتمين بالوصول المباشر الى أحدث المعلومات، لا سيما تلك المتعلقة بالبيانات المالية والتقارير السنوية والأرباح وغيرها من الإفصاحات والحوكمة.

وتهدف صفحة علاقات المستثمرين الى تعزيز قنوات التواصل وتشجيع تبادل المعلومات في سبيل تمكين المستثمرين والمحللين الماليين من الوصول الى رؤى واضحة وفق أعلى معايير الشفافية والموثوقية وتوفير فرصة الحصول على أحدث المعلومات التي تؤكد مدى الالتزام بالشفافية وتطبيق معايير الانضباط المؤسسي، حيث يتولى مسؤولية إدارة علاقات المستثمرين السيد / خالد مصطفى عكيلا، قائم بأعمال مدير علاقات المستثمرين.

## وسائل التواصل

- موبايل: 00971502437228
- هاتف: 0097167681999
- فاكس: 0097167681070
- البريد الإلكتروني: qic@emirates.net.ae
- الرابط الإلكتروني لصفحة علاقات المستثمرين على الموقع الإلكتروني للشركة:

(<http://www.qic-uaq.ae/en/category/investors-relations>)



## ز- موضوع يحتاج إلى قرار خاص:

لم يتم عرض قرارات خاصة في الجمعية العمومية خلال عام 2022.

## ح- اسم مقرر اجتماعات مجلس الإدارة وتاريخ تعيينه:

الاسم: السيد / مصطفى فهمي عكيلا

تاريخ التعيين في الشركة: 31 مايو 1986

المؤهلات والخبرات:

- بكالوريوس تجارة.
- محاسب عام لدى شركة تبريد وتكييف من أبريل 1976 إلى مايو 1980.
- تدقيق وتأسيس شركات مساهمة لدى الخليج للاستشارات المالية من أبريل 1981 إلى أبريل 1986.

## بيان مهام عمله خلال العام 2022:

- إحاطة أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد الاجتماعات وإرسال دعوات الاجتماع وجدول الأعمال لهم قبل الاجتماع بأسبوع واحد على الأقل.
- تذكير أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد انعقاد الاجتماعات الدوري وتمرير ما يستجد من معلومات.
- كتابة محاضر الجلسات وتجهيز القرارات الصادرة عن مجلس الإدارة، وإعداد المسودات والمخاطبات ذات العلاقة وتحريرها وطباعتها وتدقيقها ومتابعة توقيعها وتوزيعها حسب الأصول.
- تزويد أعضاء المجلس بالقرارات الصادرة عن المجلس.
- تنسيق مواعيد اجتماعات اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة والتنسيق مع رؤساء أعضاء تلك اللجان لإعداد محاضرها وعرض توصياتها وقراراتها على المجلس.



- تزويد الجهات المختصة (سوق أبوظبي للأوراق المالية وهيئة الأوراق المالية والسلع، بورصة الكويت وهيئة أسواق المال في الكويت) باجتماعات مجلس الإدارة ونتائج الاجتماعات بالإضافة الى أي إفصاحات أخرى من شأنها التأثير على سهم الشركة.
- التواصل مع الجهات المختصة والرد على أي تساؤلات أو استفسارات تخص الشركة.
- القيام بأي مهام يكلفه بها مجلس الإدارة.

#### ط- الأحداث الجوهرية التي صادفت شركة أم القيوين للاستثمارات العامة خلال العام 2022.

تم استبدال قطعة الأرض رقم ملف 1706 الكائنة بمنطقة الراعفة بإمارة أم القيوين، البالغ مساحتها 4,699,968 قدم مربع المصنف استخدامها "كخدمات" بقطعة أرض مثيلة في المساحة في منطقة الراعفة وضمها الى قطعتي الأرض أرقام 1686 ، 1774 والمملوكتان للشركة والبالغ مساحتهما 5,971,349 قدم مربع بحيث يكون إجمالي مساحة الأرض الجديدة 10,671,317 قدم مربع على و تقع الأرض الجديدة على شارع الإتحاد بمنطقة الراعفة بإمارة أم القيوين ويكون نوع استخدامها المصرح به سكني / تجاري بعدد طوابق (أرضي + 4 طوابق) وذلك بهدف خدمة أغراض الشركة بعد أن تم تغيير نشاطها من صناعة الأسمنت إلى الاستثمارات العامة، وتم الحصول على الملكية الجديدة الصادرة من بلدية أم القيوين بتاريخ 2022/2/24 بالرقم 108 الرمز التعريفي 5070108، نوع الأرض سكني تجاري (G+4) بمساحة 10,671,317.01 قدم.

## ي- نسبة التوطين في الشركة بنهاية الأعوام 2020، 2021، و2022:

نسبة التوطين 2022	نسبة التوطين 2021	نسبة التوطين 2020
%20	%20	%20

## ك- المشاريع والمبادرات الابتكارية:

لا يوجد مشاريع ومبادرات ابتكارية قامت بها الشركة أو جاري تطويرها خلال العام 2022.

هذا والله ولي التوفيق



رئيس لجنة الترشيحات  
والمكافآت



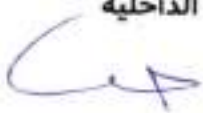
رئيس لجنة التدقيق



رئيس مجلس الإدارة

مدير إدارة الرقابة

الداخلية






أم القيوين للاستثمارات العامة  
UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS

# Umm Al Qaiwain General Investments Company P.S.C

## Governance Report form for 2022



## Contents

Preface .....	2
First: Statement of procedures taken to complete the corporate governance system .....	3
Third: Board Formation .....	6
Fourth: External Auditor .....	14
Fifth: The Audit Committee .....	16
Sixth: Nomination and Remuneration Committee.....	17
Seventh: The supervision and Follow-up Committee of insider's Transactions .....	19
Eighth: Any other committee or committees approved by the Board of Directors .....	21
Ninth: Internal Control Regulations .....	21
Tenth: Violations .....	23
Eleven: Cash and In-Kind Contributions.....	24
Twelve: General Information: .....	25





أم القيوين للاستثمارات العامة  
UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS

## Preface

### About the Company

Umm Al Qaiwain General Investments Company – P.S.C (Umm Al Qaiwain Cement Industries P.S.C - Formerly), was established pursuant to the Emiri Decree No. 82/2 on February 11<sup>th</sup>, 1982. The Company was registered at the competent government authorities in accordance to the applicable in the United Arab Emirates, the Company's head office and legal address located in Umm Al Qaiwain, United Arab Emirates.

The permitted purposes of the Company are represented in the following activities (as mentioned in the trade license), including, but not limited to:

- Investment and develop real estate projects and manage the same.
- Investment in funds and securities - shares and bonds.
- Investment in commercial projects, set up and manage the same.
- Investment in tourism projects.
- Investment in educational services projects, set up and manage the same.

# First: Statement of procedures taken to complete the corporate governance system

during 2022 and method of implementing thereof

## Governance's Principles Application

The company is committed to apply best practices as follows:

- The company's articles of association have been prepared in accordance with the provisions of Federal Law No. (2) of 2015 and its amendments according to Federal Decree Law (32) of 2021 regarding commercial companies, and the decision of the Chairman of the Authority's Board of Directors No. (3 / R.M) of 2020 and No. (6/R.M) of 2022 regarding the standards of institutional discipline and corporate governance of public shareholding companies and its modifications.
- Implementing the policies, procedures and decisions issued by the authority regarding the standards of institutional discipline and corporate governance of public shareholding companies, commitment to applying best practices regarding the board and its committees, dealing transparently with the external auditor, and implementing the decisions of the general assembly.
- The company disclosed the quarterly and annual financial statements after reviewing and approving them by the external auditor within the permitted legal period.
- The company's board members, employees, and auditor adhered to professional conduct rules, policies, internal controls, and complied with the applicable laws and regulations.
- The company's website has been updated which includes all of the company's information [www.qic-uaq.ae](http://www.qic-uaq.ae), to enhance disclosure and transparency, and to offer any new or substantive decisions, and it is considered one of the means to reach the shareholder to see all the events directly.





## Second: State the ownership and transaction of board of directors' members

their spouses, sons in the company's securities during the year 2022:

Sr. No	Name	Position	Owned Shares as of 31/12/2022	Total Sale	Total Purchase
1	Salem Abdulla Salem Al Hosani	Chairman	Chairman: 36,941,485 (Direct & Indirect ownership) Wife: -- Minor Son: --	-- -- --	14,234,769 -- --
2	Ahmed Sultan Essa Al-Jaber	Deputy Chairman	Deputy Chairman: -- Wife: -- Minor Son: --	-- -- --	-- -- --
3	Al Salem Company Ltd. Represented by Mr. / Mohamed Salem Abdulla Al Hosani)	Managing Director	106,126,700	--	--
	Mohammed Salem Abdullah Al Hosani	Acting Managing Director	13,000,000 Wife & Minor Sons: --	-- --	-- --
4	Ahmed Salem Abdulla Al Hosani	Member	Member: 10,044,543 Wife: -- Minor Sons: --	-- -- --	-- -- --
5	Sheikh / Saud Majid bin Saud Al Qasimi	Member	Member: -- Wife: -- Minor Sons: --	-- -- --	-- -- --
6	Fahad Abdul Rahman Saud Almukhaizim	Member	Member: -- Wife: -- Minor Sons: --	-- -- --	-- -- --
7	Ahmed Omar Salem AlKorbi	Member	Member: 7,434,381 Wife: -- Minor Sons: --	-- -- --	606,541 -- --
8	Rahma Mohammed Rahma Al - Shamsi	Member	Member: -- Wife: -- Minor Sons: --	-- -- --	-- -- --
9	Sheikh / Abdulaziz Nasser Rashid Al Moalla	Member	Member: -- Wife: -- Sons: --	-- -- --	-- -- --



## Third: Board Formation

Pursuant to the provisions of Article (19) of the Articles of Association of the Company, the number of members of the Board of Directors have been determined at nine members to be elected by the Ordinary General Assembly. The Board of Directors elected at the Ordinary General Assembly held on Saturday, April 11, 2020 acknowledged in its first meeting in 2020 – after the completion of the election – the composition of the Board and its Committees and the Internal Control Department, in accordance with the Company's Articles of Association and Corporate Governance Regulations, as follows:

**Below is a detailed statement of the composition of the Board of Directors as per the requirements of governance:**

**A. Elected Board of Directors at the ordinary General Assembly meeting in 11/04/2020:**

Name	Title	Category		Experiences & Qualifications	Membership in other Companies and Institutions	Their positions in governmental, regulatory, or commercial positions	Since
1- Salem Abdulla Salem Al Hosani	Chairman	Non-Independent	Non-Executive	Bachelor of Business Administration - Deputy Chairman of Gulf Medical Projects Company, Member of the Board of Directors of Al Buhaira National Insurance Company.	Deputy Chairman of Gulf Medical Projects Company, Member of the Board of Directors of Al Buhaira National Insurance Company.	—	1999
2- Ahmad Sultan Essa Al Jaber	Deputy Chairman	Non-Independent	Non-Executive	High School and Diploma of Telecommunications- Member of the Board of Directors of Umm Al Quwain Cement from 1982 to 1986 and a former member of the National Council, Former Member of the Supreme Committee for Nationality and Passports in Abu Dhabi.	Member of the Board of Directors of Umm Al Quwain Cement from 1982 to 1986.	former member of the National Council, Former Member of the Supreme Committee for Nationality and Passports in Abu Dhabi.	2002
3- Al Salem Co. Limited (Represented by Mr. Mohammed Salem Abdulla Al Hosani)	Managing Director	Non-Independent	Executive	Bachelor of Commerce and Master of Financial Management, Member of the Board of Directors of Gulf Medical Projects Company, Member of the Board of Directors of Union Insurance Company.	Member of the Board of Directors of Gulf Medical Projects Company, Member of the Board of Directors of Union Insurance Company.	—	2017
4- Ahmed Salem Abdulla Al Hosani	Member	Non-Independent	Non-executive	Master of Science in Financial Management, Bachelor of Commerce, Managing director of Sharjah Insurance Company, Member of the Board of Directors of Sharjah Cement & Industrial Development Co.	Managing director of Sharjah Insurance Company, Member of the Board of Directors of Sharjah Cement & Industrial Development Co.	—	2019

Name	Title	Category		Experiences & Qualifications	Membership in other Companies and Institutions	Their positions in governmental, regulatory, or commercial positions	Since
5- Sheikh Saud Majid Bin Saud Al Qasimi	Member	Independent	Non-executive	Bachelor of Business Administration – Executive Manager of Al Saud Company Ltd. Member and deputy executive manager of Al Majaz Investment Company.	Executive Manager of Al Saud Company Ltd. Member and deputy executive manager of Al Majaz Investment Company.	–	2017
6- Fahad Abdul Rahman Saud Almukhaizim	Member	Independent	Non-executive	Master and Bachelor of Business Administration Chief Executive Officer of National Investments PSC, Investment Analyst of Kuwait General Trading, Contracting and Foreign Investment Company, Wafra International Investment Company, Kuwait Ministry of Finance – Budgets Specialist, Chairman of the Board of Directors of Arkan Al-Kuwait Real Estate Company, Member of several other stock companies in Kuwait and Lebanon.	Chief Executive Officer of National Investments PSC, Investment Analyst of Kuwait General Trading, Contracting and Foreign Investment Company, Wafra International Investment Company, Kuwait Ministry of Finance – Budgets Specialist, Chairman of the Board of Directors of Arkan Al Kuwait Real Estate Company, Member of several other stock companies in Kuwait and Lebanon.	Kuwait Ministry of Finance	2017
7- Ahmad Omar Salem AlKorbi	Member	Non - Independent	Non-executive	Bachelor of Business Administration and Accounting - Former Director of the Office of the Minister of Agriculture and Fisheries, Former Acting Director of the Ministry, Abu Dhabi, Member of the Board of Directors of Abu Dhabi Investment Company, Member of the Board of Directors of Arab Insurance Group (ARIG), Chairman of the Board of Directors of the Cooperative Association for Housing and Development in Dubai.	Member of the Board of Directors of Abu Dhabi Investment Company, Member of the Board of Directors of Arab Insurance Group (ARIG), Chairman of the Board of Directors of the Cooperative Association for Housing and Development in Dubai.	Former Director of the Office of the Minister of Agriculture and Fisheries, Former Acting Director of the Ministry, Abu Dhabi	2011
8- Rahma Mohammed Rahma Al Shamsi	Member	Independent	Non-executive	Bachelor of Finance – CEO of Banking Corporate Group- Sharjah Islamic Bank.	CEO of Banking Corporate Group - Sharjah Islamic Bank.	–	2018
9- Sheikh / Abdulaziz Nasser Rashid Al Moalla	Member	Non - Independent	Non-executive	Master of Human Resources and Bachelor of Business Administration, Member of the Board of Directors of the Emirates Insurance Company, Senior Inspector of Banking Supervision at the Central Bank of the Emirates.	Member of the Board of Directors of the Emirates Insurance Company.	Senior Inspector of Banking Supervision at the Central Bank of the Emirates.	2020





أم القيوين للاستثمارات العامة  
UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS

**B. Statement of representation of the female in the Board of Directors for the year 2022:**

The percentage of female representation on the Board of Directors for 2022: None.

**C. Reasons for the non-representation of any female member to the Board of Directors:**

The female component will be represented in the upcoming Board of Directors elections according to the relevant regulations.

**D. Statement for the following:**

**1- Total remunerations of the Members of the Board members paid for the year 2021:**

Members of the Board of Directors have received an amount of one million and three hundred fifty thousand dirhams for the year 2021, which was adopted in the General Assembly held in April 25<sup>th</sup>, 2022.

**2- Total remuneration of the members of the Board of Directors proposed for the year 2022 and which are presented at the annual general assembly meeting for approval:**

The Board of Directors proposed in its meeting on 11-03-2023 - based on the recommendation of the Nomination and Remuneration Committee Disbursing remunerations to members of the Board of Directors for the year ending on December 31, 2022, with a total amount of AED 1,350,000/- the proposal will be presented at the annual general meeting for approval.

**3- Details of allowances, salaries, or additional fees and their reasons, which a member of the board of directors received other than committee attendance allowances:**

No allowances or salaries were paid for attending the sessions of the committees emanating from the Council for the fiscal year 2022.

**4- Details of the allowances for attending the sessions of the committees emanating from the board which was paid by the members of the board of directors for the fiscal year 2022:**

No allowances or salaries were paid for attending the sessions of the committees emanating from the Council during the year 2022.

**E - Number of Board of Directors meetings held during the fiscal year 2022 and the number of personal attendances for all members with an indication of the members present in the proxy**

The company's board of directors held four meetings during the year 2022, as follows:

Members	Saturday 26 March 2022	Monday 25 April 2022	Saturday 05 November 2022	Saturday 24 December 2022
Mr. Salem Abdulla Salem Al Hosani	He apologized for not attending with an acceptable excuse.	He apologized for not attending with an acceptable excuse.	√	√
Mr. Ahmad Sultan Essa Al Jaber	√	√	√	√
Al Salem Limited Co. (Represented by Mr. Mohammed Salem Abdulla Al Hosani)	√	√	√	√
Sheikh / Saud Majed bin Saud Al Qassimi	√	√	√	Delegated Mr. Ahmad Sultan Essa Al Jaber
Mr. Fahad Abdul Rahman Saud Al-Mukhaizim	√	√	Delegated Mr. Salem Abdulla Al Hosani	Delegated Mr. Salem Abdulla Al Hosani
Mr. Ahmad Omar Salem AlKorbi	√	√	√	√
Mr. Rahmah Mohammed Rahmah Al Shamsi	√	√	He apologized for not attending with an acceptable excuse.	√
Mr. Ahmed Salem Abdulla Salem Al Hosani	√	√	Delegated Mr. Mohammed Salem Abdulla Al Hosani	Delegated Mr. Mohammed Salem Abdulla Al Hosani
Sheikh/Abdulaziz Nasser Rashid Al Moalla	√	√	√	√



**F. Number of Board decisions issued by passing during financial year 2022:**

No decisions of the Board of Directors to pass during the financial year 2022.

**G. State the duties and competencies of the Board of Directors made by the member or executive management during the year 2022 based on the authorization of Board of Directors:**

The Chairman of the Board of Directors, deputy chairman as well as the member of the Board of Directors shall have the sole right to sign on behalf of the Company, in accordance with the powers authorized to them by the Board of Directors or any other member authorized by the Board of Directors in this regard.

According to the above controls, the Managing Director and the General Manager of the Company shall conduct the daily business of the Company pursuant to the best practices of governance and the provisions of the Articles of Associations and the powers authorized to them by the Board of Directors. The Board of Directors has authorized the executive management in the following matters:

- To manage the Company's business and provide directions to the executive management in line with the Company's strategic objectives, policies prescribed by the Board of Directors, the provisions of the law and the provisions of other legislation related to the Company's business and activities.
- To provide the Board of Directors with accurate periodic reports on the financial position of the Company, its business and the procedures taken in the management of risks and internal control regulations to enable the Board of Directors to review the developed objectives, plans and policies and accountability of the executive management concerning its performance.
- To submit recommendations regarding any proposals deemed necessary concerning the Company's business.
- To provide the regulatory bodies with any information, data and documents required in accordance with the provisions of the law, regulations, instructions and decisions thereto.
- To appoint the competencies needed by the Company.
- To manage the Company's assets and invest the surplus funds within the framework of the risk and revenue structure approved by the Board of Directors.

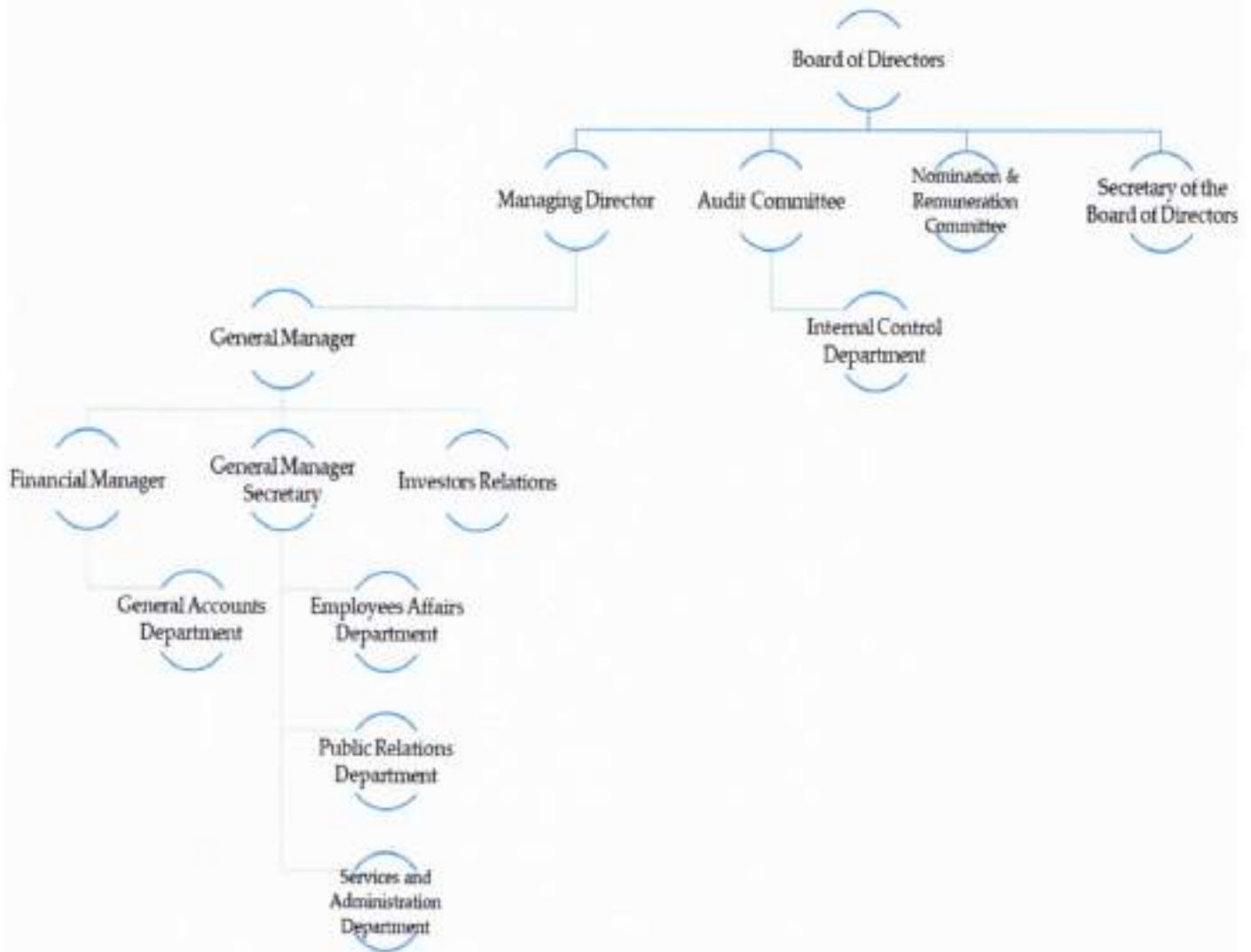


- To approve the interim financial statements, quarterly reports of the Company and initially approve the annual financial statements.
- To represent the Company before third parties as authorized by the Board of Directors or the Chairman.
- To sign cheques and transfer funds and conclude transactions with banks within the scope specified in the authorization decision.
- To sign on behalf of the Company before all federal and local government agencies, public and private institutions and assume the legal responsibility, as determined.

**H. A statement of the details of transactions carried out with related parties (stakeholders) with an explanation of the nature of the relationship and type of transaction:**

There were no transactions with the related parties (stakeholders) during the year 2022, nor were there any transactions carried out by the company during the year 2022 equals 5% or more of the company's capital.

## I. Organizational structure of Umm Al Qaiwain General Investments Company:



**J. Detailed statement to the name of senior executive staff in the company:**

Sr.	Name	Position	Date of Appointment	Salaries and Allowances paid in 2022 (AED)	Total bonuses for 2021 Paid in 2022 (AED)
1	Mohammed Salem Abdulla Al Hosani (Represented to Al Salem Limited Co.)	Managing Director		300,000/-	150,000/- (Remuneration of the Board of Directors members)
2	Sheikh / Saoud bin Nasser Rashid Al Moalla	General Manager	11/07/2016	720,000/-	150,000/-
3	Tamer Abdul Majid Mohamed	Financial Manager	10/05/2001	188,400/-	12,300/-

There are no other in-kind / material bonuses were identified for the year 2022.

## Fourth: External Auditor

### A. About the Auditor of the Company M/s: Rodl Middle East:

The parent company, Rodl and Partner, was established in 1977 in Nuremberg, Germany, and since then it has expanded to 84 offices in 37 countries. The company provides integrated solutions for auditing, taxes and business consulting as a leading global services company. By establishing a new presence in the Gulf region and the Middle East and North Africa, Rodl Middle East was created in partnership with Hikmat Mekhaimer to provide the growing region with the aim of providing specialized advice taking into account the laws of the Middle East to help clients grow their business internationally and constantly increase their value. The company is headquartered in Kuwait and the regional office in Dubai. Rodl Middle East supports clients through branches in many countries of the Gulf Cooperation Council and the countries of the Middle East. A team of specialists in the company provides a diverse and unique set of professional services to maximize the success of their clients using a multidisciplinary approach. Rodl Middle East provides a range of professional product services such as auditing, consulting, transactions, taxes and external contracting in the GCC region.

### B. Fees of the External Auditor during the year 2022:

Audit office	Rodl Middle East
Partner Audit	Eyad Samara
The number of years spent as an external auditor for the company	Four years
Total audit fees for the year 2022 inclusive of tax	AED 99,750
Fees and costs of other services other than an audit of the financial statements for the year 2022.	Non



No external auditor other than the company auditor provided any other services during the year 2022.

C. There are no remarks by the external auditor on the interim and annual lists for the year 2022.

## Fifth: The Audit Committee

A. "I, Sheikh / Saud Majed Bin Saud Al Qasimi, Chairman of the Audit Committee, acknowledge my responsibility for the committee's system in the company and for my review of its work mechanism and verification of its effectiveness."

### B. The names of the members of the Audit Committee:

- |   |  |
|---|--|
| 1- Sheikh / Saud Majid bin Saud Al Qasimi | Head of the Committee                      |
| 2- Mr. Ahmed Salem Abdullah Al Hosani     | Member                                     |
| 3- Mr. Ahmed Mohamed Mansour Albeba       | Member from outside the Board of Directors |

### Statement of the terms of reference and tasks assigned to the audit committee:

- Review the company's financial and accounting policies and procedures.
- Monitor and review the integrity of the company's financial statements and reports (quarterly, half-yearly and annual) as part of her regular work during the year and after the accounts are closed.
- Setting and implementing the policy of contracting with the external auditor and submitting reports to the Board of Directors stating the issues that it deems necessary to take action on, while providing recommendations for the steps necessary to be taken.
- Reviewing and following up the independence of the external auditor and the extent of his objectivity, and discussing the scope and nature of the audit process and the extent of its effectiveness in accordance with the approved auditing standards.



- Establish controls that enable company employees to report any possible violations in financial reports, internal control, or other matters in a confidential manner and the steps to conduct independent and fair investigations of these violations.
- Monitor the company's compliance with the rules of professional conduct.
- Follow-up and supervise the insiders' dealings, if any.

### C. The number of meetings held by the Audit Committee during the year 2022:

The Committee held Four meetings, as follows:

Sr.	Members	26 March 2022	25 April 2022	05 November 2022	17 December 2022
1	Sheikh Saud Bin Majid Saud Al Qassimi	√	√	√	√
2	Mr. Ahmed Salem Abdullah Al Hosani	√	√	--	--
3	Mr. Ahmed Mohamed Mansour AlBeba (outside the Board)	√	√	√	√

## Sixth: Nomination and Remuneration Committee

A. "I / Rahmah Mohammad Rahmah Al Shamsi chairman of the Nomination and Remuneration Committee, acknowledged my responsibility for the committee system in the company and for my review of its work mechanism and ensuring its effectiveness."

**B. Names of members of the Nomination and Remuneration Committee:**

1. Mr. Rahmah Mohammad Rahmah Al Shamsi – Head of the Committee. (Independent / Non-Executive).
2. Sheikh / Saud bin Majid Saud Al Qasimi - Member. (Independent / Non-Executive).
3. Mr. Ahmed Omar Salem Al-Karbi - Member. (Non-Independent / Non-Executive).

**Statement of the powers and tasks entrusted to the Nomination and Remuneration Committee:**

- Setting a special policy for candidacy for membership in the Board of Directors and the Executive Management aimed at taking into account gender diversification within the formation and encouragement of women through incentive benefits and programs.
- Organizing and following-up the procedures for nomination for membership in the Board of Directors in accordance with the applicable laws and regulations and the provisions of this decision.
- Ensuring the independence of the independent members on an ongoing basis.
- Preparing the policy for granting rewards, benefits, incentives and salaries to the members of the company's board of directors and employees, and reviewing them annually, and the committee
- must verify that the rewards and benefits granted to the company's senior executive management are reasonable and commensurate with the company's performance.
- The annual review of the required skills requirements appropriate for the membership of the Board of Directors and preparing a description of the capabilities and qualifications required for the membership of the Board of Directors, including determining the time that a member needs to allocate to the work of the Board of Directors.
- Review the structure of the Board of Directors and submit recommendations regarding changes that can be made.
- Determine the company's needs for competencies at the level of senior executive management and employees and the basis for selecting them.
- Preparing the policy on human resources and training in the company and monitoring its implementation and reviewing it annually.



### C. Nomination and Remuneration Committee meetings during the year 2022:

The Committee held one meeting, as follows:

Sr.	Members	26 March 2022
1	Mr. Rahmah Mohammed Rahmah Al Shamsi	√
2	Sheikh / Saud bin Majid Saud Al Qasimi	√
3	Mr. Ahmad Omar Salem AlKorbi	√

## Seventh: The supervision and Follow-up Committee of insider's Transactions

The Audit Committee - in view of its direct interaction with the financial and equity departments in the Company, and the acquainted ' statements and reports of Abu Dhabi Securities Exchange and the Kuwait Stock Exchange – **it follows up such transactions, if any.**

### A. Insider trading of the company's financial statements in securities during the year 2022:

There are no transactions for the insider employees of the company in the Abu Dhabi Securities Exchange, and this has been confirmed according to the list of trades on the company's shares issued by the market.

### B. Transactions of the rest of the Company's employees (non-acquainted):

It was confirmed that no (non – acquainted) employee of the company's shares traded during the year 2022.

#### C. Competencies and Duties of the Committee:

- To determine the permanent acquainted of the Company, including members of the Board of Directors, its employees, executive management, persons aware of the Company's information permanently or temporarily.
- To follow-up and supervise the transactions and property of acquainted, maintaining records thereof.
- To prepare a special and comprehensive register for all acquainted, including persons who may be considered as persons who are temporarily considered acquainted, who are entitled or have access to the Company's internal information prior to publication.
- To maintain prior and subsequent disclosures register of the acquainted, and follow-up the balances of acquainted on a monthly basis.
- To notify Securities and Commodities Authority and Abu Dhabi Securities Exchange of an updated list of acquainted at the beginning of each financial year and any amendments thereto during the financial year.
- To maintain official declarations of the persons, who are permanently or temporarily aware of the Company's internal information.
- To submit periodic reports on the acquainted' transactions to Abu Dhabi Securities Exchange.
- To notify all acquainted with the required controls and legal responsibility by delivering them official declarations.
- To follow-up of the responsible department for issuing notifications of prohibition periods.

#### D. Summary of Committee's Activities Report during 2022:

- The Committee has reviewed the acquainted 's register and made sure that there are no transactions made the Company's shares for the members of the Board of Directors, its employees and all acquainted within the Company in the securities during 2022, depending on the official statements received from Abu Dhabi Securities Exchange and Kuwait Stock Exchange. Such official statements confirm the statements contained in the records of the Company and the declarations submitted.



- The Committee has reviewed the statements submitted by the members of the Board of Directors of the Company and the acquainted concerning their trading or non-trading in the securities of the Company during 2022.
  - Abu Dhabi Securities Exchange, the Securities and Commodities Authority, the Kuwait Stock Exchange and the Capital Markets Authority have been provided with a list of the names of the members of the Board of Directors and the acquainted.
  - The Internal Control Department and the Board Secretariat have been informed to notify the acquainted of the prohibition period, as the Committee made sure that the Chairman, the members of the Board of Directors and all the acquainted have been informed about the prohibition of trading in the securities issued by the Company until the disclosure of the Company's financial statements. The prohibition periods were (before March 15<sup>th</sup>, June 15<sup>th</sup>, September 15<sup>th</sup> and December 15<sup>th</sup>) of 2022.
  - The Committee decided to obtain official declarations from the permanent or temporarily acquainted in order to preserve its confidentiality, and not to misuse, transfer or cause the transfer thereof directly or indirectly to third parties, assuming the entire legal responsibility in case of breach of this decision.
- 
- To notify all acquainted persons and inform them of the controls related to them and the legal responsibility resulting from the breach of confidentiality of information, as described in clause (5) above.

## Eighth: Any other committee or committees approved by the Board of Directors

There is no other committee or committees.



## Ninth: Internal Control Regulations

A. The Board of Directors acknowledges its full responsibility for the Company's internal control regulations, and its review and effectiveness, based on the Article No. (50) of the decision of the Chairman of the Board of Directors of Securities and Commodities Authority No. (7/R.M) of 2016 on the institutional discipline and the governance of public shareholding companies' standards, as this department has sufficient independence to perform its duties and it reports directly to the board of directors and has full independence and has the power to contact all departments of the company to carry out its tasks.

B. The following is the name, qualification and appointment date of the Department Manager:

**Name:** Ashraf Rady Ibrahim

**Title:** Acting Chief Financial Officer (Appointment date: 25/04/2022).

**Careers:**

- Bachelor of Commerce, Accounting Division, Zagazig University 1988.
- Accountant at El Sewedy - Arab Cables Company in 10<sup>th</sup> of Ramadan City, Egypt from 1995 to 1997.
- Accountant for the Egyptian government in the City of Zagazig from 1997 to 11/2004.
- Accountant in the company from 30/12/2004 to date.
- Acting Chief Financial Officer since 25/4/2022.

C. **Work Mechanism of Internal Control:**

Umm Al Qaiwain General Investments Company P.S.C has an effective internal audit department consisting of a professionally qualified manager and an expert. It aims to implement an accurate system to provide and improve the effectiveness of the performance of the department and internal control of the Company for continuous

auditing of the operation results, investigation of financial records, evaluation of internal control regulations and assist senior management to increase the efficiency of the Company's operations in detecting the manipulation and monitoring errors in the Company's financial system.

The Company adopts the implementation of international standards of internal control in order to achieve the required objectives efficiently at the lowest economic costs. The internal control basis intended to ensure the following: -

- Sensibility and compatibility of information and data.
- Extent of compliance with policies, plans, procedures, regulations, laws and instructions.
- The extent of protection of the Company's assets and properties.
- The extent of compliance of the activities, processes and programs with the specific objectives and purposes, and ensure the implementation thereof by the supervisory authorities as per the specific plans and objectives.

Internal Control Department shall develop the annual control plan in coordination with the managers of the relevant departments or the heads of the other divisions of the Company.

The Manager of the Internal Control Department shall submit detailed reports to the Audit Committee and the Board of Directors on the evaluation of the internal control regulations, showing remarks and proposals to increase the effectiveness of the internal control regulations on a regular basis and when necessary at any time it deems appropriate for the purposes of this assessment.

#### Internal Control Activities in 2022:

Internal Control Committee reviewed nature of the works of all departments "within the powers authorized to it by the Board of Directors", which expressed its cooperation with the Committee by facilitating all means to obtain the information. Such departments also cooperated with the Committee to verify the regulations in order to reflect a clear vision on the work progress and the Company's commitment to the policy developed by the Board of Directors. It is noted in this regard that the Company did not face any major problems during 2022.



**D. The number of reports issued by the Internal Control Department to the Board of Directors:**

Internal Control released three reports during the year 2022.

## Tenth: Violations

The company did not record any violations during the year 2022.

The Company's disclosures in 2022 were made within the time limit granted by the Securities and Commodities Authority and Abu Dhabi Securities Exchange. Accordingly, the Company did not record any violations for that.

**Professional Code of Conduct:**

Honesty and ethics of work are the ideals of the Company and everyone is working on the continuation of its principles as the culture of the Company. All employees are fully aware of the Company's professional guidelines and codes of conduct adopted by the Company and to implement thereof. They are responsible for ensuring that all the Company's businesses are carried out in compliance with these rules.

## Eleven: Cash and In-Kind Contributions

**Environmental policy applied by the Company toward the environment and society:**

All employees of the Company shall deal with environmental issues professionally. In order to reach a society with little environmental impact, the Company implements the best environmental practices as per the laws and regulations. In addition, all employees of the Company observe the following rules in order to protect the environment, and the health and safety of members of society:

### Cash and in-kind contributions:

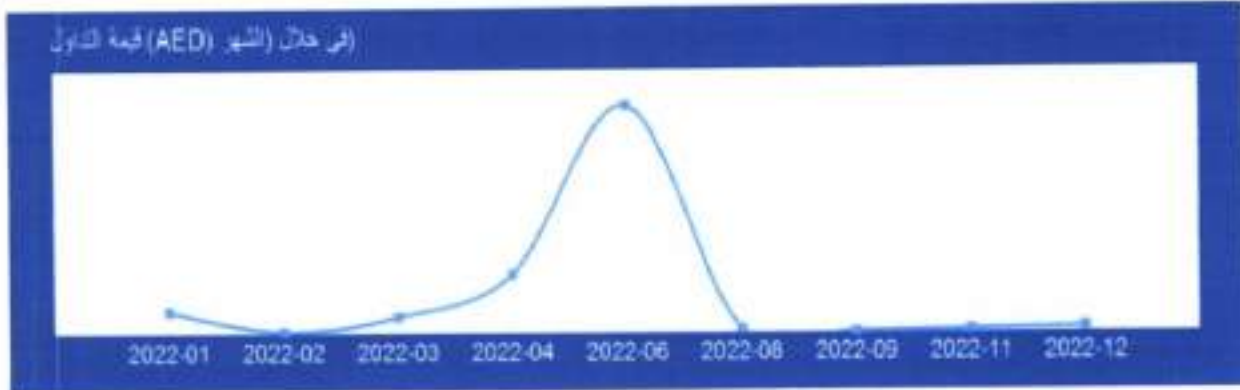
The Company made a cash contribution of AED 100,000 to Al Arabi Sports and Cultural Club in Umm Al Quwain in 2022.

Month	Opening	Higher price	Lowest price	Closing
01-2022	1.140	1.210	1.140	1.200
02-2022	1.200	1.100	1.000	1.000
03-2022	1.060	1.370	1.060	1.370
04-2022	1.370	1.370	1.370	1.370
06-2022	1.300	1.300	1.300	1.300
08-2022	1.170	1.170	1.160	1.160
09-2022	1.220	1.220	1.220	1.120
11-2022	1.080	1.180	1.080	1.180
12-2022	1.180	1.180	1.180	1.180

## Twelve: General Information

A. Statement of the share's price of Umm Al Qaiwain General Investments Company P.S.C in Abu Dhabi Securities Exchange (closing price, highest price, lowest price) at the end of each month during the financial year 2022:

**B. Statement of the comparative performance of the Company's shares with the sector index to which the Company belongs during 2022:**



**C. Statement of the distribution of shareholders' ownership in Umm Al Quwain General Investments Company as on December 31, 2022:**

Shareholder rating	The percentage of shares held %			
	Individuals	Companies	Government	Total
Local	36.56	33.35	0.00	69.91
Arab	17.63	06.88	0.00	24.51
Foreigner	00.07	05.51	0.00	05.58
Total	54.26	45.74	0.00	100

**D. Statement of the shareholders owning 5% or more of the Company's capital, as of 31/12/2022, as per the below table:**



Sr.	Name	Number of Owned Shares	percentage of owned shares in the capital (%)
1*	Al Salem Limited Company	106,126,700	29.24
2*	FAB Private Bank (Suisse) SA	20,000,000	5.51
3	Majed Ahmed Omar Salem Al Korbi	20,670,453	5.69
4	Mohamed Ahmed Saeed Al Qassimi	19,265,439	5.31
<b>Total</b>		<b>166,062,592</b>	<b>45.75</b>

\*The group associated with the Chairman of the Board of Directors Mr. Salem Abdulla Salem Al Hosani, who owns 143,068,185 shares, representing 39.41 % (direct and indirect).

**E. Statement of shareholders' distribution according to the size of ownership, as of 31/12/2022, as per the below table:**

Sr.	Shares ownership	Numbers of shares	Number of Owned Shares	percentage of owned shares in the capital (%)
1	Less than 50,000	5,569	20,783,183	5.73
2	From 50,000 to 500,000	268	38,897,000	10.72
3	From 500,000 to 5,000,000	47	60,238,319	16.59
4	More than 5,000,000	13	243,081,498	66.96
<b>Total</b>		<b>5,897</b>	<b>363,000,000</b>	<b>100</b>



أم القيوين الإستثمارات العامة  
UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS

#### F. A statement of the measures taken regarding investor relations controls:

The Investor Relations page aims to enhance communication channels and encourage the exchange of information in order to enable investors and financial analysts to reach clear visions according to the highest standards of transparency and reliability and provide an opportunity to obtain the latest information that confirms the extent of commitment to transparency and the application of institutional discipline standards, where he is responsible for managing investor relations. / Khalid Mostafa Akeila, Acting Director of Investor Relations.

##### Contacts:

Mobile No.: +971502437228

Phone number: +97167681999

Fax: +97167681070

Email: [qic@emirates.net.ae](mailto:qic@emirates.net.ae)

The link for the investor relations page on the company's website:

(<http://www.qic-uaq.ae/en/category/investors-relations>)

#### G. Subject requires a special decision:

No special decisions were submitted in the General Assembly during 2022.

#### H. Rapporteur of the Board of Directors' Meetings:

Mr. Mustafa Fahmi Akeila has been appointed on 31 May 1986.

##### Careers and experience:

Bachelor of Commerce - General Accountant at Air conditioning company from April 1976 to May 1980 - Auditing and establishing joint stock companies with Gulf Financial Advisors from April 1981 to April 1986

#### Statement of his duties during the year 2022:

- Informing the members of the Board of Directors of the dates of the meetings and sending them the meeting invitations and the agenda for them at least one week before the meeting.
- Remind the members of the board of directors of the dates of the periodic meetings and pass the new information.
- Writing the minutes of the sessions, preparing the decisions issued by the Board of Directors, preparing the relevant drafts and letters, editing, printing, auditing, following up their signature and distributing them duly.
- Providing council members with decisions issued by the council.
- Coordination of the meetings of the committees emanating from the Board of Directors and coordination with the heads of the members of those committees to prepare their minutes and present their recommendations and decisions to the Council.
- Providing the competent authorities (Abu Dhabi Securities Market, the Securities and Commodities Authority, the Stock Exchange and the Capital Markets Authority in Kuwait) with the meetings of the Board of Directors and the results of the meetings, in addition to any other disclosures that may affect the company's shares.
- Communicate with the competent authorities and responding to any questions or concerns related to the company.
- Carry out any tasks assigned to him by the Board of Directors.



#### I. Significant events encountered by Umm Al Quwain General Investment Company P.S.C during 2022:

The plot of land (file No. 1706) located in Al Raafa area in the Emirate of Umm Al Quwain has been replaced, with an area of 4,699,968 square feet classified as "services" with a similar plot of land in Al Raafa area and merge it to the two plots of land ( Nos. 1686 and 1774 ) owned by the company with an area of 5,971,349 square feet, so that the total area of the new land is 10,671,317 square feet, provided that the new land is located on Al Ittihad Street in Al Raafa area in the Emirate of Umm Al Quwain, and the type of its authorized use is residential / commercial, with a number of floors (ground + 4 floors) in order to serve the purposes of the company after its activity been changed from the cement industry to general investments, and the new property issued by Umm Al Quwain Municipality was obtained on 24/2/2022 with the number 108, the identification code 5070108, the land type is residential and commercial (G+4), with an area of 10,671,317.01 feet.

**J. Percentage of Emiratization at the Company by the end of the years 2020, 2021, and 2022:**

Emiratization Percentage 2020	Emiratization Percentage 2021	Emiratization Percentage 2022
20%	20%	20%

**K. Innovative and initiatives projects**

There are no innovative and initiatives projects carried out by the company or being developed during the year 2022.

**Allah is the Arbiter of Success,**



**Chairman of the  
Board**



**Head of the Audit  
Committee**



**Head of the Nomination  
and Remuneration  
Committee**

**Head of the Internal  
Control Department**






# تقرير الإستدامة





UMM AL QUIWAIN  
GENERAL INVESTMENTS P.S.C.  
أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع.

# 2022

## تقرير الإستدامة



### 03 مقدمة

### 04 الشركة

### 05 رؤيتنا :

إستراتيجيتنا :

قيمنا:

### 06 البيئة والإستدامة

الإستراتيجية البيئية

### 07 حوكمة الشركات, المجتمع

التوظيف

### 08 المسؤولية الاجتماعية

### 09 شؤون الموظفين

الموارد البشرية

صحة الموظف

التنوع و تكافؤ الفرص

### 10 الخلاصة







## مقدمة

يقدم هذا التقرير الذي تعدّه شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع ( الشركة ) لمحة عامة عن المبادرات المتعلقة بإدارة الإستدامة الهامة التي قامت بها الشركة ، فضلاً عن مجالات التركيز الأساسية

إلتزاماً بإرشادات الإفصاح التي حددها سوق أبوظبي للأوراق المالية بشأن الإفصاح المتعلق بالبيئة والمجتمع والحوكمة للشركات المدرجة ، يكشف هذا التقرير الخاص بشركة أم القيوين للإستثمارات العامة في دولة الإمارات العربية المتحدة الفترة الممتدة من ١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ .

ويركز تقريرنا دعم رؤية الإمارات العربية المتحدة والاهداف الدولية لتوفير بيئة تجارية مستدامة وحث المجتمع التجاري على إعتتماد ممارسات الإستدامة المجتمعية ، فضلاً عن الإرتقاء بمعايير الحوكمة .

### لمحة عن الشركة

AED 49.40 MN	صافي الربح
AED 688.81 MN	إجمالي الأصول
AED 599.74 MN	حقوق المساهمين

30%	نسبة الموظفين الإناث
20%	التوطين
825KG	من الورق المعاد تدويره

## الشركة

تعتبر شركة أم القيوين للإستثمارات العامة إحدى الشركات الإستثمارية المدرجة في سوق أبوظبي التي تسعى لتطوير نشاطاتها الإستثمارية .

تأسست شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع ( شركة صناعات أسمنت أم القيوين ش.م.ع - سابقاً ) بموجب المرسوم الأميري رقم ٨٢/٢ الصادر بتاريخ ١١ فبراير ١٩٨٢ وفي ١٨ أبريل ٢٠١٥ قررت الجمعية العمومية العادية إيقاف عمليات إنتاج وبيع الأسمنت والتركيز حصراً على العمليات الإستثمارية والعمل على تعديل النشاط والإسم التجاري والنظام الأساسي وفي ١٩ مارس ٢٠١٦ إنعقدت الجمعية العمومية للشركة وصدر قرار خاص بتعديل مواد النظام الأساسي للشركة لتحويلها الى شركة إستثمارية وبما يتفق مع القانون الإتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ بشأن الشركات التجارية شريطة الحصول على موافقة الجهات المختصة في هذا الشأن وحصلت الشركة على الموافقات من هيئة الأوراق المالية والسلع لتعديل النشاط والإسم التجاري ليصبح شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع ، كما حصلت على الرخصة التجارية من دائرة التنمية الإقتصادية - أم القيوين.





## رؤيتنا :

نتطلع لتحقيق مناخاً استثمارياً متميزاً من خلال تحقيق وتطبيق الإستدامة ، وذلك تماشياً مع رؤية دولة الإمارات العربية المتحدة لتحقيق الريادة على مستوى العالم في مجال الإستدامة وأفضل ممارسات الأعمال والمعرفة وريادة الأعمال .  
نسعى الى أن نكون إحدى الشركات الرائدة في مجال الإستثمارات في دولة الإمارات العربية المتحدة من خلال تطبيق أفضل الممارسات في مجال الإستدامة والمسؤولية المجتمعية .

## إستراتيجيتنا :

الالتزام بتحقيق الاستدامة في العمليات التشغيلية عن طريق خفض المخاطر وممارسات الحوكمة من خلال الابتكار التقني و الرقمي ، وتعزيز دور المسؤولية تجاه المجتمع والحفاظ على البيئة وتحقيق أعمال ناجحة تعود بالفائدة على المساهمين ، وفي شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ، نكرس جهودنا للتحسن بشكل مستمر والحرص على مصالح مساهمينا الكرام وتطلعاتهم سواء داخل الإمارات العربية المتحدة أو خارجها .

## قيمتنا:

نسعى لتحقيق الشفافية من خلال الكشف عن جميع الشروط والأحكام المتعلقة بأنشطتنا من خلال استخدام لغة مبسطة على موقعنا الإلكتروني وعلى الموقع الإلكتروني لسوق أبوظبي للأوراق المالية وكذلك سوق الكويت للأوراق المالية. إدراكاً منا بأننا مسؤولون أمام مساهمينا ، فإننا نركز بشدة على القيمة طويلة الأجل للأسهل والأصول.



## البيئة والإستدامة

### الإستراتيجية البيئية

سعت الشركة في تعليم فريق العمل إلى فهم كيف يمكن أن يوفر دمج الاستدامة في ممارساتهم فوائد متعددة على المدى الطويل. يتم تحديد ما تعنيه الاستدامة لكل مجال من مجالات الشركة من قرارات أو خدمات استثمارية الى ان يتم الكشف عن إظهار كيف أن الاستدامة لها دور مركزي متزايد في هذه القرارات

- الالتزام بتحقيق الاستدامة في العمليات التشغيلية
- ضمان الاستخدام الفعال والمستدام للموارد الطبيعية
- تنمية النشاط الاقتصادي في المنطقة باتجاه محور القيم الطبيعية
- مراقبة التقدم نحو تحقيق الأهداف البيئية من خلال عمليات تدقيق منتظمة ومبادرات بيئية أخرى.

لقد قمنا بتنفيذ إجراءات متعددة تعزز ممارسات الاستدامة، مثل تقليل استهلاك الطاقة والنفايات واستخدام المياه. من خلال تنفيذ هذه السياسات، تمكنت شركتنا من إعادة تدوير ٨٢٥ كجم من الورق. وقد أدى هذا إلى تقليل النفايات الورقية التي تنتجها الشركة. ٨٢٥ كجم من الورق المعاد تدويره يساعد على إنقاذ الأشجار وتقليل انبعاثات الكربون، حيث إن إعادة تدوير الورق يستهلك طاقة وموارد أقل من إنتاج الورق من مواد خام.

## حوكمة الشركات

تلتزم شركة أم القيوين للاستثمارات العامة بالحفاظ على معايير ممارسات حوكمة الشركات الأسمى وفقاً لأعلى معايير النزاهة والشفافية لضمان حماية حقوق المساهمين وجذب المزيد من الإستثمارات .

ويتمثل الدور الأساسي لمجلس الإدارة ( " المجلس " ) في حماية وتعزيز قيمة الجهات المعنية على المدى الطويل ، ولا سيما المساهمين . ويتولى المجلس مسؤولية وضع الإستراتيجية العامة للشركة ، كما أنه يشرف على الإدارة التنفيذية لضمان إعتداع معايير ممارسات حوكمة الشركات الأسمى ضمن المؤسسة .



## المجتمع

تسعى شركة أم القيوين للاستثمارات العامة إلى أن تكون شركة مواطنة صالحة وأن ترد الجميل للمجتمع. في عام ٢٠٢٢ ، ساهمنا بمبلغ ١٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي في النادي العربي الرياضي الثقافي بأم القيوين.

نحن ملتزمون بالبقاء بالقرب من المجتمع وفهم احتياجاته. نحن ندرك أن مسؤوليتنا كشركة هي المساعدة في بناء مجتمعات قوية وحيوية حيث يمكن للجميع الازدهار.

### التوظيف

التوظيف جزء مهم من استراتيجية الاستدامة لأي شركة تعمل في دولة الإمارات العربية المتحدة. إنها سياسة تشجع الشركات على توظيف مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وترقيتهم من أجل توفير المنفعة للشركة والاقتصاد الإماراتي ككل.

أما بالنسبة لشركتنا ، فقد ارتفع معدل التوظيف من ٢٠٪ في عام ٢٠٢١ إلى ٢٥٪ في عام ٢٠٢٢. ونحن فخورون بمساهمتنا في جهود حكومة دولة الإمارات العربية المتحدة لتعزيز توظيف مواطنيها.

## المسؤولية الاجتماعية

في شركه ام القيوين للاستثمارات العامه نؤمن بان المسؤولية الاجتماعية للشركات هي ركيزة أساسية لذلك نهدف لإحداث تأثير إيجابي داخل المجتمع الذي نعمل فيه.من خلال المشاركة في عملية التنمية المستدامة للمجتمع ككل، وذلك عن طريق تقديم قيمة مضافة أكبر ، والمساهمين والسوق، والبيئة والمجتمع، والموظفين.

وبهدف تنفيذ هذه السياسة ، سنواصل التركيز على ما يلي :

- العمل على تحسين الحياة العملية للموظفين وذلك من خلال توفير مجالات التدريب لهم والدعم والمكافآت .
- العمل على تزويد مساهميننا بكافة المعلومات الصحيحة وذلك بنشرها على موقع الشركة وموقعي سوق أبوظبي للأوراق المالية وبورصة الكويت .
- خلق بيئة عمل مريحة للموظفين لتساعد على نمو العمل .
- خلق بيئة عمل متنوعة توفر تكافؤ الفرص بين الموظفين وتعزز العدالة على حد سواء .
- العمل على تعزيز قيمة المؤسسة لدى المساهمين .

نحن فخورون بالتقدم الذي أحرزناه في دفع مبادرات المسؤولية الاجتماعية لدينا وسنواصل العمل من أجل خلق مستقبل أكثر استدامة لجميع المساهمين.



# شؤون الموظفين

## الموارد البشرية

في شركتنا ، ندرك أن موظفينا هم أهم ما لدينا. نحن ملتزمون بإنشاء مكان عمل آمن وصحي وداعم لرفاهية موظفينا. نحن نسعى جاهدين لخلق بيئة حيث يمكن لموظفينا الازدهار والمساهمة في أهداف الاستدامة للشركة.

نحن ملتزمون بتوفير أجور ومزايا تنافسية ، فضلاً عن فرص التطوير المهني والتقدم الوظيفي. نحن نؤمن بخلق ثقافة الاحترام والتنوع والشمول في مكان العمل. لقد قمنا بتنفيذ سياسات وإجراءات تعزز العدالة والإنصاف في جميع جوانب التوظيف.

من خلال الاستثمار في موظفينا، نضمن أن تظل شركتنا رائدة في مجال الاستدامة لسنوات قادمة.



## صحة الموظف

في شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ، نؤمن أن صحة الموظفين جزء أساسي من جهود الاستدامة لدينا. نحن ملتزمون بتزويد موظفينا بالموارد التي يحتاجونها للبقاء أصحاء ومنتجين في حياتهم العملية.

نحن ندرك أهمية تزويد موظفينا بالأدوات التي يحتاجونها للحفاظ على رفاهيتهم. تحقيقاً لهذه الغاية ، نحن نشجع التواصل المفتوح ، وجلب تحويلات الأنشطة في المكتب للمساعدة في تقليل مستوى التوتر في مكان العمل.

نحن ملتزمون بتوفير بيئة عمل آمنة لجميع موظفينا. لقد طبقنا بروتوكولات السلامة وتأكدنا من أن موظفينا على دراية جيدة بجميع المخاطر حتى يتمكنوا من الإبلاغ عن الظروف غير الآمنة بسرعة.

يعمل جميع موظفينا بدوام كامل. نحن نقدم حوافز متعددة لإبقائهم متحمسين مثل المكافآت والمكافآت بناءً على أداء الموظف والتأمين الصحي وتذاكر السفر.

## التنوع و تكافؤ الفرص

يتكون كيان الشركة من موظفين يمثلون عنصر الابتكار منهم ٧٠٪ ذكور و ٣٠٪ إناث ، مما يجعل الشركة مزيجاً من الخبرات والقدرات التي تساهم في خلق ديناميكية فعالة في نشاط الشركة.

تبذل الشركة جهوداً ضخمة في العمل على تحقيق المساواة بين الجنسين في مكان العمل. منذ العام الماضي ، ازداد تمكين المرأة بنسبة ١٠٪. عندما تكون المساواة بين الجنسين موجودة ، يشعر الموظفون بالاحترام والتقدير ، مما قد يؤدي إلى زيادة الرضا الوظيفي والتحفيز والولاء. يمكن أن يؤدي هذا إلى إنتاجية أعلى وأداء أفضل. بالإضافة إلى ذلك ، يمكن أن تساعد المساواة في خلق قوة عاملة أكثر تنوعاً ومجهزة بشكل أفضل لتلبية احتياجات العملاء.



نحن نسعى جاهدين الى تعزيز مبادرات الإستدامة والمسؤولية الإجتماعية للشركات وسوف نستمر في إدارة الأعمال الحالية وتطبيقها في سياق أوسع استجابة لبيئة اجتماعية وبيئية واقتصادية فعالة لتحقيق نتائج تشغيلية محسنة مع تقليل الآثار المجتمعية السلبية والتأكيد على التأثيرات المجتمعية الإيجابية.





📍 P.O.Box: 816, Umm-Al-Quwain United Arab Emirates.

☎ +971 6 7681999 🖨 +971 6 7681070

✉ [qic@emirates.net.ae](mailto:qic@emirates.net.ae)





UMM AL QUIWAIN  
GENERAL INVESTMENTS P.S.C.  
أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع.

A photograph of a lush mangrove forest with dense green trees and their roots reflected in the calm water. The sky is a clear, pale blue. The image is framed by white, wavy, abstract shapes at the top and bottom.

# 2022

## SUSTAINABILITY REPORT



## INTRODUCTION 03

## THE COMPANY 04

Our Vision 05

Our Strategy

Our Values

## ENVIRONMENT AND SUSTAINABILITY 06

Environmental Strategy

## CORPORATE GOVERNANCE, COMMUNITY 07

Emiratization



## SOCIAL RESPONSIBILITY 08

## EMPLOYEE WELFARE 09

Human Resources

Employee Wellness

Diversity & Equal Opportunity

## CONCLUSION 10







## INTRODUCTION

This report, prepared by Umm Al Qaiwain General Investment Company psc (the Company), provides an overview of the important sustainability management initiatives undertaken by the company.

In compliance with the disclosure guidelines set by the Abu Dhabi Securities Exchange regarding disclosure related to the environment, society and governance of listed companies, this report for Umm Al Qaiwain general Investments in the United Arab Emirates reveals the period from January 1, 2022 until December 31, 2022.

Our report focuses on supporting the UAE vision and international goals to provide a sustainable business environment and urge the business community to adopt social sustainability practices, as well as raise standards of governance.

### HIGHLIGHTS

NET PROFIT

AED 49.40 MN

TOTAL ASSETS

AED 688.81 MN

SHAREHOLDER EQUITY

AED 599.74 MN

**825KG**

OF RECYCLED  
PAPERS

**20%**

EMIRATIZATION

**30%**

REPRESENTATION  
OF FEMALE  
EMPLOYEES



## THE COMPANY

Umm Al Quwain General Investment Company is one of the investment companies listed on the Abu Dhabi market that seeks to develop its investment activities.

Umm Al Qaiwain General Investment Company PJSC (previously Umm Al Quwain Cement Industries Company PJSC) was established by Emiri Decree No. 2/82 issued on February 11, 1982 and on April 18, 2015 the Ordinary General Assembly decided to stop the production and sale of cement and focus exclusively on investment operations and work on amending the activity, the trade name and the articles of association. On March 19, 2016, the company's general assembly was held and a special decision was issued to amend the articles of the company's articles of association to convert it into an investment company in accordance with Federal Law No. (2) of 2015 regarding commercial companies, provided that the approval of the competent authorities is obtained in this regard. The company obtained approvals from the Securities and Commodities Authority to amend the activity and the trade name to become Umm Al Quwain Public Investments Company PJSC. It also obtained the commercial license from the Department of Economic Development - Umm Al Quwain.



## OUR VISION:

We look forward to achieving a distinguished investment climate by achieving and implementing sustainability, in line with the vision of the United Arab Emirates to achieve global leadership in the field of sustainability, best business practices, knowledge and entrepreneurship. We seek to be one of the leading companies in the field of investments in the United Arab Emirates through the application of best practices in the field of sustainability and social responsibility.

## OUR STRATEGY:

Commitment to achieving sustainability in operational processes by reducing risks and governance practices through technical and digital innovation, enhancing the role of responsibility towards society, preserving the environment and achieving successful business that benefits shareholders.

At Umm Al Qaiwain General Investment Company, we devote our efforts to continuous improvement and concern for the interests and aspirations of our valued shareholders, whether inside or outside the United Arab Emirates.



## OUR VALUES:

We seek to achieve transparency by disclosing all the terms and conditions related to our activities through the use of simplified language on our website and on the website of the Abu Dhabi Securities Exchange as well as the Kuwait Stock Exchange. Recognizing that we are accountable to our shareholders, we place a strong emphasis on maximizing the long-term value of our stocks and assets.



## ENVIRONMENT AND SUSTAINABILITY

### ENVIRONMENTAL STRATEGY:

In educating our staff, the company has sought to understand how incorporating sustainability into their practices can provide multiple long-term benefits. It is determined what sustainability means for each area of the company's investment decisions or services and how sustainability has an increasingly central role in these decisions.

- Commitment to achieving sustainability in operational processes.
- Ensuring the efficient and sustainable use of natural resources.
- The development of economic activity in the region towards the axis of natural values.
- Monitoring progress towards achieving environmental objectives through regular audits and other environmental initiatives.

We have implemented multiple procedures that promote sustainable practices, such as reducing energy consumption, waste, and water usage. By implementing these policies, our company was able to recycle 825kg of paper. This has ultimately led to the reduction of paper waste produced by the company.

825kg of recycled paper which helps to save trees and reduce carbon emissions, since recycling paper uses less energy and resources than producing paper from virgin materials.

## CORPORATE GOVERNANCE

Umm Al Quwain General Investments Company is committed to maintaining the highest standards of corporate governance practices in accordance with the highest standards of integrity and transparency to ensure the protection of shareholders' rights and attract more investments.

The primary role of the Board of Directors (the "Board") is to protect and enhance the long-term value of our stakeholders, particularly the shareholders. The board is responsible for setting the company's general strategy, and it also supervises the executive management to ensure the adoption of the highest standards of corporate governance practices within the company.



## COMMUNITY

Umm Al Qaiwain General Investment Company strives to be a good corporate citizen and to give back to the community. In 2022, we have contributed 100,000 AED cash to the Al Arabi Sports and Cultural Club in Umm Al Qaiwain. We are committed to staying close to the community and understanding its needs. We recognize that it is our responsibility as a company to help build strong, vibrant communities where everyone can thrive.

### EMIRATIZATION

Emiratization is an important part of the sustainability strategy of any company operating in the United Arab Emirates. It is a policy that encourages companies to hire and promote UAE nationals in order to provide benefit for the company and UAE economy as a whole.

As for our company, the Emiratization rate has increased from 20% in 2021, to 25% in 2022. We are proud to of our contribution with the UAE government efforts to boost employment of UAE nationals.



## SOCIAL RESPONSIBILITY

At Umm Al Quwain General Investments Company, we believe that corporate social responsibility is an essential pillar, so we aim to make a positive impact within the community in which we operate. By participating in the sustainable development process for the community as a whole, by providing greater added value for the shareholders, the market, the environment, society, and employees.

In order to implement this policy, we will continue to focus on the following:

- Working to improve the working life of employees by providing them with training, support and rewards.
- Work to provide our shareholders with all the correct information by publishing it on the company's website and the websites of the Abu Dhabi Securities Exchange and the Kuwait Stock Exchange.
- Create a comfortable work environment for employees to help business growth.
- Creating a diverse work environment that provides equal opportunities for employees and promotes justice alike.
- Work to enhance the value of the institution to the shareholders.

We are proud of the progress we have made in advancing our social responsibility initiatives and will continue to work towards creating a more sustainable future for all shareholders.



# EMPLOYEE WELFARE

## HUMAN RESOURCES

In our company, we recognize that our most valuable asset is our people. We are devoted to creating a workplace that is safe, healthy, and supportive for our employees' well-being. We strive to create an environment where our employees can thrive and contribute to the company's sustainability goals.

We are dedicated to providing competitive wages and benefits, as well as opportunities for professional development and career advancement. We believe in creating a culture of respect, diversity, and inclusion in the workplace. We have implemented policies and procedures that promote fairness and equity in all aspects of employment.

By investing in our people, we are ensuring that our company remains a leader in sustainability for years to come.



## EMPLOYEE WELLNESS

At Umm Al Qaiwain General Investment company, we believe that employee wellness is an essential part of our sustainability efforts. We are committed to providing our employees with the resources they need to stay healthy and productive in their work lives.

We recognize the importance of providing our employees with the tools they need to maintain their well-being. To this end, we are encouraging open communication, and bringing diversions of activities in the office to help reduce stress level in the workplace.

We are committed to providing a safe working environment for all of our employees. We have implemented safety protocols and ensured that our employees are well-aware of all risks so that they can report unsafe conditions quickly.

All of our employees are on full-time basis. We offer multiple incentives to keep them motivated such as, rewards and bonuses based on employee performance, health insurance, and home travel tickets.

## DIVERSITY & EQUAL OPPORTUNITY

The entity of the company consists of employees who are the innovation component of 70% male and 30% female, which makes the company a combination of experiences and capabilities that contribute to creating an effective dynamic in the company's activity.

The company is making huge efforts in working toward gender equality in the workplace. Since last year, female empowerment has increased by 10%. When gender equality is present, employees feel respected and valued, which can lead to increased job satisfaction, motivation, and loyalty. This can result in higher productivity and better performance. Additionally, equality can help to create a more diverse workforce that is better equipped to meet the needs of customers.



We strive to promote sustainability and corporate social responsibility initiatives. We will continue to manage the current business and apply it in a broader context in response to an effective social, environmental and economic environment to achieve improved operational results while reducing negative societal impacts and emphasizing positive societal impacts.





📍 P.O.Box: 816, Umm-Al-Quwain United Arab Emirates.

☎ +971 6 7681999 🖨 +971 6 7681070

✉ [qic@emirates.net.ae](mailto:qic@emirates.net.ae)

