

بسم الله الرحمن الرحيم

إشارة رقم : 2023/56

التاريخ: 2023/05/09

To : Disclosures and Compliance Section
Market Operations surveillance Dept.
Abu Dhabi Securities Exchange ,
Abu Dhabi , United Arab Emirates

المحترمين

السادة / قسم الإفصاح والإمتثال

إدارة العمليات والرقابة

سوق أبوظبي للأوراق المالية

أبو ظبي - الإمارات العربية المتحدة

Greetings ,

حية طيبة وبعد ،،،

Subject : Circular Resolution of the Board of Directors of Umm Al Qaiwain General Investments Co. P.S.C on Tuesday 09 May 2023

الموضوع : قرار مجلس إدارة شركة أم القيوين للاستثمارات

العامة ش.م.ع بالتمير يوم الثلاثاء 9 مايو 2023

With Reference to the above subject , we notify that the Board of Directors of Umm Al Qaiwain General Investments Co. passed a written resolution by circulation today, Tuesday 09 May 2023 , and approved the Company's draft financial results for the first quarter of the current financial year 2023 (copy attached) .

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، فإننا نفيديكم بأن مجلس إدارة شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع قد أصدر قراراً بالتمير اليوم الثلاثاء الموافق 9 مايو 2023 حيث وافق على مسودة البيانات المالية للشركة عن الربع الأول من السنة المالية الحالية 2023 (مرفق نسخة عنها) .

Best Regards ,

تفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،

سعود ناصر المعلا - المدير العام

Saoud Nasser Al Moalla - General Manager



تقرير المراجعة لمراقب الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين
شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية الموجزة

لقد قمنا بمراجعة المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع - شركة مساهمة عامة، يشار لها ("الشركة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ وكلاً من بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز، بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز، بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة".

إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق المراجعة أقل إلى حد كبير عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم تعد من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".



إياد سمارة
ترخيص رقم: ١٢٤٩
رودل الشرق الأوسط
محاسبون قانونيون

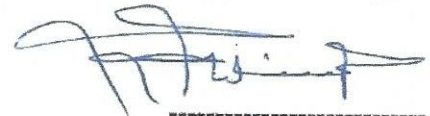
٩ مايو ٢٠٢٣

الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي المرحلي الموجز كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدققة)	إيضاح	الموجودات
٣٣٠,٩٢٥,٥٤٠	٢١٣,٤٢٦,٣٤٠	٢١٣,٤٢٦,٣٤٠	٥	موجودات غير متداولة
٢٤٥,٩٤٧,٧٧٥	٢١٨,٧٧٢,١٦٧	٢١٦,٥٣٤,٢٧٩	٦ (أ)	عقارات استثمارية إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٥٧٦,٨٧٣,٣١٥	٤٣٢,١٩٩,٥٠٧	٤٢٩,٩٦٠,٦١٩		مجموع الموجودات غير المتداولة
٢٦٢,٠١٤,٣٢٣	٢٥١,٩٠٥,٦١٩	٢٤٦,٧٥٤,٤٠١	٦ (ب)	موجودات متداولة
١٢,٠٤٣,١٩١	٢٤٣,٢٣٦	١١,٧١٧,٤٠٩	٧	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١,٩٥٤,٨٠٢	٤,٤٦٥,٨٧١	٣,٢٠٥,٦٢٨	٨	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى نقد والنفد المعادل
٢٧٦,٠١٢,٣١٦	٢٥٦,٦١٤,٧٢٦	٢٦١,٦٧٧,٤٣٨		مجموع الموجودات المتداولة
٨٥٢,٨٨٥,٦٣١	٦٨٨,٨١٤,٢٣٣	٦٩١,٦٣٨,٠٥٧		مجموع الموجودات
٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٩	حقوق المساهمين و المطلوبات
٤٤,٩٠٤,١١٨	٤٩,٨٥٢,٠٧٨	٤٩,٨٥٢,٠٧٨	١٠	حقوق المساهمين
(٧٧,٢٣٨,٤١٤)	(٦٧,٥٢٦,٨٤٢)	(٦٩,٧٦٥,٧٣٠)		رأس المال المنفوع
٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	١٧٩,٥٨٦,٢٥٥	١٧٩,٥٨٦,٢٥٥	١١	احتياطي قانوني
٨٦,٦٠٥,٤٦٤	٧٤,٨٢٩,١١٠	٧٨,٠٧٥,٠٠٠		احتياطي اعاده تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٧١٤,٣٥٧,٠٢٣	٥٩٩,٧٤١,٠٠١	٦٠٠,٧٤٨,٠٠٣		احتياطي تقييم الأراضي الأرباح المحتجزة
٧٥٢,٨٩٠	٧٦٧,٨٣١	٨٤٥,٢٥٩		مجموع حقوق المساهمين
٧٥٢,٨٩٠	٧٦٧,٨٣١	٨٤٥,٢٥٩		مطلوبات غير متداولة
٤٦,٧٩٦,٠١٨	٥٠,٥٨١,٦٣٢	٥٠,٠١٥,٢٥٤	١٢	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٩٠,٩٧٩,٧٠٠	٣٧,٧٢٣,٧٦٩	٤٠,٠٢٩,٥٤١		مطلوبات غير متداولة
١٣٧,٧٧٥,٧١٨	٨٨,٣٠٥,٤٠١	٩٠,٠٤٤,٧٩٥		مطلوبات متداولة
١٣٨,٥٢٨,٦٠٨	٨٩,٠٧٣,٢٣٢	٩٠,٨٩٠,١٥٤		ذمم دائنه وأرصدة دائنه أخرى بنك دائن
٨٥٢,٨٨٥,٦٣١	٦٨٨,٨١٤,٢٣٣	٦٩١,٦٣٨,٠٥٧		مجموع المطلوبات المتداولة
				مجموع المطلوبات
				مجموع حقوق المساهمين و المطلوبات



أحمد سلطان عيسى العنبر
نائب رئيس مجلس الإدارة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

للتلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدققة)	إيضاح
١٢,٧٧٨,٥٠٩	١١,٧٣٢,٧٣٥	
٢٠,٦٦٧,٣١٨	(٦,٦٩١,٥٠٤)	٦ (ب) فرق إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر الأيرادات الأخرى
٣,٨٧٠	-	
٣٣,٤٤٩,٦٩٧	٥,٠٤١,٢٣١	مجموع الإيرادات
٥٦٠,١٠٧	٥٣٢,٨٣٣	المصاريف والأعباء الأخرى
٩٠٨,٢٥٤	١,٢٦٢,٥٠٨	١٣ تكاليف التمويل مصاريف إدارية وعمومية
(١,٤٦٨,٣٦١)	(١,٧٩٥,٣٤١)	مجموع المصاريف والأعباء الأخرى
٣١,٩٨١,٣٣٦	٣,٢٤٥,٨٩٠	صافي ربح الفترة
٠,٠٨٨	٠,٠٠٩	١٤ العائد الأساسي للسهم
=====	=====	

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

للثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدققة)	إيضاح
٣١,٩٨١,٣٣٦	٣,٢٤٥,٨٩٠	صافي ربح الفترة
(١٥,٠٧٢,٤٤٥)	(٢,٢٣٨,٨٨٨)	بنود الدخل الشامل الآخر للفترة إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٥,٠٧٢,٤٤٥)	(٢,٢٣٨,٨٨٨)	إجمالي (خسارة) الدخل الشامل الآخر للفترة
١٦,٩٠٨,٨٩١	١,٠٠٧,٠٠٢	إجمالي ربح الدخل الشامل للفترة
=====	=====	

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

المجموع	الأرباح المحتجزة	احتياطي تقييم الأراضي	احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	احتياطي قانوني	رأس المال المدفوع	
٦٩٧,٤٤٨,١٣٢	٥٤,٦٢٤,١٢٨	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	(٦٢,١٦٥,٩٦٩)	٤٤,٩٠٤,١١٨	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٣١,٩٨١,٣٣٦	٣١,٩٨١,٣٣٦	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(١٥,٠٧٢,٤٤٥)	-	-	(١٥,٠٧٢,٤٤٥)	-	-	بنود الربح الشامل الآخر
١٦,٩٠٨,٨٩١	٣١,٩٨١,٣٣٦	-	(١٥,٠٧٢,٤٤٥)	-	-	اجمالي الدخل الشامل للفترة
٧١٤,٣٥٧,٠٢٣	٨٦,٦٠٥,٤٦٤	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	(٧٧,٢٣٨,٤١٤)	٤٤,٩٠٤,١١٨	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٢
٥٩٩,٧٤١,٠٠١	٧٤,٨٢٩,١١٠	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	(٦٧,٥٢٦,٨٤٢)	٤٩,٨٥٢,٠٧٨	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٣,٢٤٥,٨٩٠	٣,٢٤٥,٨٩٠	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(٢,٢٣٨,٨٨٨)	-	-	(٢,٢٣٨,٨٨٨)	-	-	بنود الربح الشامل الآخر
١,٠٠٧,٠٠٢	٣,٢٤٥,٨٩٠	-	(٢,٢٣٨,٨٨٨)	-	-	اجمالي ربح الدخل الشامل للفترة
٦٠٠,٧٤٨,٠٠٣	٧٨,٠٧٥,٠٠٠	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	(٦٩,٧٦٥,٧٣٠)	٤٩,٨٥٢,٠٧٨	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية المرحلية الموجز للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدققة)	
٣١,٩٨١,٣٣٦	٣,٢٤٥,٨٩٠	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٥,٦٧٦	٧٧,٤٢٨	صافي ربح الفترة
(١٢,٧٧٨,٥٠٩)	(١١,٧٣٢,٧٣٥)	تعديلات:
(٢٠,٦٦٧,٣١٨)	٦,٦٩١,٥٠٤	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٥٦٠,١٠٧	٥٣٢,٨٣٣	ارباح الاستثمار في اسهم
		فرق اعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
		تكاليف التمويل
(٨٩٨,٧٠٨)	(١,١٨٥,٠٨٠)	(خسارة) التشغيل قبل تعديلات راس المال العامل
(٢,٦٤٤,٦١٤)	(١٤,٢٥٠)	ذمم مدينة و أرصدة مدينة اخرى
(٣٨٥,٦٦٨)	(٤٤٨,٤٦٤)	ذمم دائنه وارصده دائنه اخرى
(٣,٩٢٨,٩٩٠)	(١,٦٤٧,٧٩٤)	النقد (المستخدم في) من عمليات التشغيل
(٥٦٠,١٠٧)	(٥٣٢,٨٣٣)	تكاليف التمويل المدفوعه
(٢١,٤٥٦,٤٨٤)	(١,٥٤٠,٢٨٦)	صافي الحركة على الاستثمار في اسهم
٤,٩١٩,٨٦٠	٢٧٢,٨١٢	المستلم من بيع اسهم وارباح الاستثمار في اسهم
(٢١,٠٢٥,٧٢١)	(٣,٤٤٨,١٠١)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) عمليات التشغيل
(٣٢٦,٥٢٢)	(١١٧,٩١٤)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٨,١٥١,٨٩٨	٢,٣٠٥,٧٧٢	المدفوع للمساهمين
		بنك دائن
٧,٨٢٥,٣٧٦	٢,١٨٧,٨٥٨	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(١٣,٢٠٠,٣٤٥)	(١,٢٦٠,٢٤٣)	صافي (النقص) في النقد والنقد المعادل
١٥,١٥٥,١٤٧	٤,٤٦٥,٨٧١	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١,٩٥٤,٨٠٢	٣,٢٠٥,٦٢٨	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"