

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية المرحلية الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
مع تقرير المراجعة
(غير مدققة)

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية المرحلية الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
مع تقرير المراجعة
(غير مدققة)

المحتويات

تقرير المراجعة

بيان	
أ	بيان المركز المالي المرحلي الموجز (غير مدقق)
ب-١	بيان الارباح أو الخسائر المرحلي الموجز (غير مدقق)
ب-٢	بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز (غير مدقق)
ج	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز (غير مدقق)
د	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز (غير مدقق)
صفحة	
١١ - ١	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة (غير مدققة)

تقرير المراجعة لمراقب الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين
شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية الموجزة

لقد قمنا بمراجعة المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع - شركة مساهمة عامة، يشار لها ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ وكلاً من بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز وبيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة".

إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق المراجعة أقل إلى حد كبير عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أيه أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم تعد من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".



إياد سمارة
ترخيص رقم: ١٢٤٩
رودل الشرق الأوسط
محاسبون قانونيون

١ اغسطس ٢٠٢٣
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي المرحلي الموجز كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة)	إيضاح	الموجودات
				موجودات غير متداولة
			٥	عقارات استثمارية
٣٣٠,٩٢٥,٥٤٠	٢١٣,٤٢٦,٣٤٠	٢١٣,٤٢٦,٣٤٠		إستثمارات ماليه بالقيمه العادله من خلال الدخل الشامل الأخر
٢٤٦,٥٥٢,٣٠٠	٢١٨,٧٧٣,١٦٧	٢٠٣,٣١٨,٤٩٢	٦ (أ)	
٥٧٧,٤٧٧,٨٤٠	٤٣٢,١٩٩,٥٠٧	٤١٦,٧٤٤,٨٣٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
				موجودات متداولة
٢٦٤,١٨٧,٧٤٢	٢٥١,٩٠٥,٦١٩	٢٤٩,٠١٠,٤٠٠	٦ (ب)	إستثمارات ماليه بالقيمه العادله من خلال الارباح أو الخسائر
٦,٦٣٦,٢٠١	٢٤٣,٢٣٦	٢٦٨,٠٣٦	٧	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٢,٣٩٨,١٨٢	٤,٤٦٥,٨٧١	١٢,٢٤٦,٧٠٤	٨	نقد والنقد المعادل
٢٧٣,٢٢٢,١٢٥	٢٥٦,٦١٤,٧٢٦	٢٦١,٥٢٥,١٤٠		مجموع الموجودات المتداولة
٨٥٠,٦٩٩,٩٦٥	٦٨٨,٨١٤,٢٣٣	٦٧٨,٢٦٩,٩٧٢		مجموع الموجودات
=====	=====	=====		حقوق المساهمين و المطلوبات
				حقوق المساهمين
٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٩	رأس المدفوع
٤٤,٩٠٤,١١٨	٤٩,٨٥٢,٠٧٨	٤٩,٨٥٢,٠٧٨	١٠	احتياطي قانوني
(٦٨,٣٠٠,٢٢٧)	(٦٧,٥٢٦,٨٤٢)	(٨٢,٩٥٢,٦٤٧)		احتياطي اعاده تقييم الاستثمارات بالقيمه العادله من خلال الدخل الشامل الأخر
٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	١١	احتياطي تقييم الاراضي الارباح المحتجزه
٨١,٣١٧,٠٣٠	٧٤,٨٢٩,١١٠	٦٥,٢٦١,٠٤٨		
٧١٨,٠٠٦,٧٧٦	٥٩٩,٧٤١,٠٠١	٥٧٤,٧٤٧,١٣٤		مجموع حقوق المساهمين
				مطلوبات غير متداولة
٧٥٨,٥٦٧	٧٦٧,٨٣١	٨٥٠,٨٤٣		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٧٥٨,٥٦٧	٧٦٧,٨٣١	٨٥٠,٨٤٣		مجموع المطلوبات غير المتداولة
				مطلوبات متداولة
٥٠,٨٥٣,٧٦٩	٥٠,٥٨١,٦٣٢	٤٨,٥٣١,٣٣٨		ذمم وارصده دائنه أخرى
٨١,٠٨٠,٨٥٣	٣٧,٧٢٣,٧٦٩	٥٤,١٤٠,٦٥٧	١٢	بنك دائن
١٣١,٩٣٤,٦٢٢	٨٨,٣٠٥,٤٠١	١٠٢,٦٧١,٩٩٥		مجموع المطلوبات المتداولة
١٣٢,٦٩٣,١٨٩	٨٩,٠٧٣,٢٣٢	١٠٣,٥٢٢,٨٣٨		مجموع المطلوبات
٨٥٠,٦٩٩,٩٦٥	٦٨٨,٨١٤,٢٣٣	٦٧٨,٢٦٩,٩٧٢		مجموع حقوق المساهمين و المطلوبات
=====	=====	=====		

على حد علمنا ، فإن البيانات المالية المرحلية الموجزة تعرض وبشكل عادل ، من جميع النواحي المادية ، المركز المالي المرحلي الموجز ، نتائج الأعمال والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشركة كما في وللفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ .



احمد سلطان عيسى الجابر
نائب رئيس مجلس الإدارة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"

بيان ب-١

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

للسنة أشهر المنتهية في		للسنة أشهر المنتهية في		إيضاح
٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة)	
				الإيرادات
١٣,٨٣٧,٩٢٥	١٠,٥٤٤,٠٣٣	٢٦,٦١٦,٤٣٤	٢٢,٢٧٦,٧٦٨	أرباح استثمار في اسهم
٤,٤٧٨,٣٩٤	١,٧٢٢,٧٣٤	٢٥,١٤٥,٧١٢	(٤,٩٦٨,٧٧٠)	٦ (ب) فرق اعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر الأيرادات الأخرى
-	-	٣,٨٧٠	-	
١٨,٣١٦,٣١٩	١٢,٢٦٦,٧٦٧	٥١,٧٦٦,٠١٦	١٧,٣٠٧,٩٩٨	مجموع الإيرادات
				المصاريف والأعباء الأخرى
٦٣٥,٥١٨	٨٧٧,٥٣٣	١,١٩٥,٦٢٥	١,٤١٠,٣٦٦	تكاليف التمويل
١,١٢٤,١٧٧	١,٠٤٤,٣١٦	٢,٠٣٢,٤٣١	٢,٣٠٦,٨٢٤	١٣ مصاريف إدارية وعمومية
(١,٧٥٩,٦٩٥)	(١,٩٢١,٨٤٩)	(٣,٢٢٨,٠٥٦)	(٣,٧١٧,١٩٠)	مجموع المصاريف والأعباء الأخرى
١٦,٥٥٦,٦٢٤	١٠,٣٤٤,٩١٨	٤٨,٥٣٧,٩٦٠	١٣,٥٩٠,٨٠٨	صافي ربح الفترة
٠,٠٤٦	٠,٠٢٨	٠,١٣٤	٠,٠٣٧	١٤ العائد الأساسي للسهم
=====	=====	=====	=====	

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

للتلاثة أشهر المنتهية في		للسنة أشهر المنتهية في		إيضاح
٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة)	
١٦,٥٥٦,٦٢٤	١٠,٣٤٤,٩١٨	٤٨,٥٣٧,٩٦٠	١٣,٥٩٠,٨٠٨	صافي ربح الفترة
١١,٩٤٣,٠٩٦	(١٣,١٩٤,٥١٣)	(٣,١٢٩,٣٤٩)	(١٥,٤٣٣,٤٠١)	بنود الدخل الشامل الآخر للفترة ٦ (أ) إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (الخسارة) الربح من بيع الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٢٨٤,٩٤٣	(٢١,٢٧٤)	(١,٧١٩,٩٦٧)	(٢١,٢٧٤)	
١٣,٢٢٨,٠٣٩	(١٣,٢١٥,٧٨٧)	(٤,٨٤٩,٣١٦)	(١٥,٤٥٤,٦٧٥)	اجمالي (خسارة) ربح الدخل الشامل الآخر للفترة
٢٩,٧٨٤,٦٦٣	(٢,٨٧٠,٨٦٩)	٤٣,٦٨٨,٦٤٤	(١,٨٦٣,٨٦٧)	اجمالي (خسارة) ربح الدخل الشامل للفترة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

المجموع	الارباح المحتجزه	احتياطي تقييم الاراضي	احتياطي اعاده تقييم الاستثمارات بالقيمه العادله من خلال الدخل الشامل الأخر	احتياطي قانوني	رأس المال المدفوع	
٦٩٧,٤٤٨,١٣٢	٥٤,٦٢٤,١٢٨	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	(٦٢,١٦٥,٩٦٩)	٤٤,٩٠٤,١١٨	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٤٨,٥٣٧,٩٦٠	٤٨,٥٣٧,٩٦٠	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(٤,٨٤٩,٣١٦)	(١,٧١٩,٩٦٧)	-	(٣,١٢٩,٣٤٩)	-	-	بنود الربح الشامل الأخر
٤٣,٦٨٨,٦٤٤	٤٦,٨١٧,٩٩٣	-	(٣,١٢٩,٣٤٩)	-	-	اجمالي الدخل الشامل للفترة
(٢١,٧٨٠,٠٠٠)	(٢١,٧٨٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات ارباح
(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	مكافآت اعضاء مجلس الاداره
-	٣,٠٠٤,٩٠٩	-	(٣,٠٠٤,٩٠٩)	-	-	محول الى الارباح المحتفظ بها عند بيع استثمارات بالقيمة العادله من خلال الدخل الشامل الأخر
٧١٨,٠٠٦,٧٧٦	٨١,٣١٧,٠٣٠	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	(٦٨,٣٠٠,٢٢٧)	٤٤,٩٠٤,١١٨	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
٥٩٩,٧٤١,٠٠١	٧٤,٨٢٩,١١٠	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	(٦٧,٥٢٦,٨٤٢)	٤٩,٨٥٢,٠٧٨	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١٣,٥٩٠,٨٠٨	١٣,٥٩٠,٨٠٨	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(١٥,٤٥٤,٦٧٥)	(٢١,٢٧٤)	-	(١٥,٤٣٣,٤٠١)	-	-	بنود الربح الشامل الأخر
(١,٨٦٣,٨٦٧)	١٣,٥٦٩,٥٣٤	-	(١٥,٤٣٣,٤٠١)	-	-	اجمالي الدخل الشامل للفترة
(٢١,٧٨٠,٠٠٠)	(٢١,٧٨٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات ارباح
(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	مكافآت اعضاء مجلس الاداره
-	(٧,٥٩٦)	-	٧,٥٩٦	-	-	محول الى الارباح المحتفظ بها من تخفيض راس المال لاستثمارات بالقيمة العادله من خلال الدخل الشامل الأخر
٥٧٤,٧٤٧,١٣٤	٦٥,٢٦١,٠٤٨	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	(٨٢,٩٥٢,٦٤٧)	٤٩,٨٥٢,٠٧٨	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية المرحلية الموجز للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة)	
٤٨,٥٣٧,٩٦٠	١٣,٥٩٠,٨٠٨	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		صافي ربح الفترة
		تعديلات:
١١,٣٥٣	٨٣,٠١٢	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(٢٦,٦١٦,٤٣٤)	(٢٢,٢٧٦,٧٦٨)	ارباح الاستثمار في أسهم
(٢٥,١٤٥,٧١٢)	٤,٩٦٨,٧٧٠	فرق اعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
١,١٩٥,٦٢٥	١,٤١٠,٣٦٦	تكاليف التمويل
(٣,٨٧٠)	-	فوائد بنكية
(٢,٠٢١,٠٧٨)	(٢,٢٢٣,٨١٢)	خسارة التشغيل قبل تعديلات راس المال العامل
(٢,٩٨٢,٨٦٦)	(٢٤,٨٠٠)	ذمم مدينة و أرصدة مدينة اخرى
(٨٠٨,٧٠٠)	(٤٧٧,٣٠٩)	ذمم دائنه وارصده دائنة اخرى
(٥,٨١٢,٦٤٤)	(٢,٧٢٥,٩٢١)	النقد المستخدم في عمليات التشغيل
(١,١٩٥,٦٢٥)	(١,٤١٠,٣٦٦)	تكاليف التمويل المدفوعة
(٧,٨١٢,٩٣٨)	(٢,٠٥٢,٢٧٧)	صافي الحركة على الاستثمار في اسهم
٢٢,٧٨٣,٠٦٠	٢٢,٢٥٥,٤٩٤	المستلم من بيع اسهم و ارباح الاستثمار في اسهم
٧,٩٦١,٨٥٣	١٦,٠٦٦,٩٣٠	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٣,٨٧٠	-	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		المستلم من فوائد بنكية
٣,٨٧٠	-	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١٧,٦٢٥,٧٣٩)	(٢٣,٣٥٢,٩٨٥)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	المدفوع للمساهمين
(١,٧٤٦,٩٤٩)	١٦,٤١٦,٨٨٨	المدفوع مكافآت مجلس الاداره
		بنك دائن
(٢٠,٧٢٢,٦٨٨)	(٨,٢٨٦,٠٩٧)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التمويل
(١٢,٧٥٦,٩٦٥)	٧,٧٨٠,٨٣٣	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
١٥,١٥٥,١٤٧	٤,٤٦٥,٨٧١	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢,٣٩٨,١٨٢	١٢,٢٤٦,٧٠٤	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
=====	=====	

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"

(١)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش. م. ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
(غير مدقق)

" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

١- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش. م. ع (شركة صناعات أسمنت أم القيوين سابقا) كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري رقم ٢ / ٨٢ الصادر بتاريخ ١١ فبراير ١٩٨٢ (يشار إليها فيما يلي "الشركة") حصلت الشركة على الموافقات من هيئة الأوراق المالية والسلع لتعديل النشاط والاسم التجاري ليصبح شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش. م. ع كما حصلت على الرخصة التجارية رقم - ٤٥٥٨ من دائره التنمية الاقتصادية - أم القيوين بتاريخ ٢٤ أبريل ٢٠١٦
إن نشاط الشركة هو الاستثمار و تطوير المشروعات العقارية و تأسيسها وادارتها، الاستثمار في الاموال والاوراق الماليه (اسهم و سندات)، الاستثمار في المشروعات التجارية، الترفيهيه، الزراعيه، السياحيه، الصناعي، البنيه التحتيه، الخدمات التعليميه، الصحيه، الطاقه و الرياضييه وتأسيسها وادارتها، تملك واستثمار الطبقات والوحدات في مباني المناطق الاستثمارية.
يقع مقر الشركة في أم القيوين، الإمارات العربية المتحدة.
العنوان المسجل للشركة هو أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة.

٢- أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

أعدت البيانات المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". يجب أن تقرأ هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة مع البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.
لا تحتوي البيانات المالية المرحلية الموجزة على كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد البيانات المالية السنوية كاملة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. إضافة لذلك، ليس بالضرورة ان تعطي نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مؤشرا للنتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

ان اعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة يتطلب من الإدارة ان تقوم باستخدام احكام مهنية وتقديرات وافتراسات تؤثر في عملية تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات، والايرادات والمصرفيات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

ان جميع الأرصدة المادية فيما بين شركات الشركة، والمعاملات والايرادات والمصرفيات والريح والخسارة الناتجة عن التعاملات الداخلية بين شركات الشركة قد تم استبعادها عند توحيد البيانات المالية.

مبدأ الاستمرارية

على ضوء الظروف الاقتصادية السائدة قامت إدارة الشركة وفقاً للمعلومات السائدة حول المخاطر المستقبلية وعدم اليقين قامت بتقييم قدرة الشركة على مواصلة اعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وفقاً للتقييم استنتجت إدارة الشركة انه في الوقت الراهن ان الشركة لديها مصادر كافية للاستمرار في عملها وان افتراضات مبدأ الاستمرارية الى حد كبير غير متأثر عنه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وان هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة قد تم اعدادها على أساس مبدأ الاستمرارية.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
(غير مدقق)

" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

٣- السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً للسياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في البيانات المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

١-٣ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

قامت الشركة بتطبيق التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترات المحاسبية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣ وتعتقد الإدارة بأنها لم يكن لها أثر مادي على السياسات المحاسبية للشركة. لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولكنه لم يسر بعد.

٢-٣ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة يتطلب من إدارة الشركة اتخاذ أحكام ووضع تقديرات وافتراسات قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها إدارة الشركة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والأسباب الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية السنوية المدققة كما في للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

تسبب تفشي فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) في جميع أرجاء العالم منذ سنة ٢٠٢٠ في تعطل الأعمال والأنشطة الاقتصادية وسادت حالة من عدم التأكد في المناخ الاقتصادي العالمي.

حاليًا، يتعافى الاقتصاد العالمي من الوباء. تقوم الإدارة بشكل مستمر بتقييم تأثير الوباء وكذلك تأثير تعافي السوق على التقديرات والأحكام الهامة المطبقة للوصول إلى عرض عادل للموجودات المالية وغير المالية للمجموعة.

علاوة على ذلك، تراقب الإدارة الأحداث الناشئة الأخرى التي قد تؤثر على عمليات الشركة، مثل الحروب وتأثيرها على الاقتصاد العالمي والأسواق المحلية.

بناءً على تقييم الإدارة، فإنها تعتقد بأن لديها السيولة والخطط المطلوبة لتسوية التزاماتها الحالية. أيضاً، تقوم الإدارة بشكل مستمر بمراجعة وتعديل افتراضاتها وتقديراتها وأحكامها ومراقبة وضع السيولة وفقاً لجميع الأحداث الناشئة، بما في ذلك الأحداث الأخرى غير COVID-١٩.

٤- الأدوات المالية

١-٤ إدارة المخاطر المالية

تستخدم الشركة أدوات مالية تتعرض للعديد من المخاطر المالية مثل مخاطر الائتمان ومخاطر السوق ومخاطر العملة الأجنبية ومخاطر راس المال. تقوم الشركة بصورة دورية بمراجعة المخاطر التي تتعرض لها وتقوم باتخاذ الإجراءات المناسبة لتخفيض تلك المخاطر للحد المقبول.

إن أهم المخاطر التي تتعرض لها الشركة تتمثل فيما يلي:

(أ) مخاطر الائتمان

يتمثل في احتمال عدم قدرة أحد أطراف الاداة المالية على الوفاء بالتزاماته في تاريخ الاستحقاق مما يسبب خسائر مالية للطرف الآخر.

إن الأدوات المالية التي تعرض الشركة لتركيز مخاطر الائتمان تتمثل بشكل رئيسي في ندم الاستثمارات.

(٣)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
(غير مدقق)
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

ب) مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المؤسسة على الوفاء بالتزاماتها النقدية. إن إدارة مخاطر السيولة تتضمن الإحتفاظ بنقدية كافية وتوفير مصادر التمويل عن طريق توفير تسهيلات كافية، والإحتفاظ بالموجودات ذات السيولة العالية ومراقبة السيولة بشكل دوري عن طريق التدفقات النقدية المستقبلية.

تم عرض جدول الإستحقاقات للإلتزامات المدرجة أدناه إستناداً إلى الفترة من تاريخ الميزانية العمومية حتى تاريخ الإستحقاقات التعاقدية وفي حال عدم وجود تاريخ إستحقاق تعاقدي للأداة المالية يتم عرضها طبقاً لتقديرات الإدارة على أساس الفترة التي يتم فيها تحصيل أو إستبعاد الأصل لتسوية الإلتزام. فيما يلي تحليل الإستحقاقات للمطلوبات كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣:

المطلوبات	عند الطلب	خلال ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	الإجمالي
نم وأرصدة دائنة أخرى	-	٤٨,٥٣١,٣٣٨	-	-	٤٨,٥٣١,٣٣٨
بنك دائن	٥٤,١٤٠,٦٥٧	-	-	-	٥٤,١٤٠,٦٥٧
	-----	-----	-----	-----	-----
	٥٤,١٤٠,٦٥٧	٤٨,٥٣١,٣٣٨	-	-	١٠٢,٦٧١,٩٩٥
	=====	=====	=====	=====	=====

فيما يلي تحليل الإستحقاقات للمطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

المطلوبات	عند الطلب	خلال ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	الإجمالي
نم وأرصدة دائنة أخرى	-	٥٠,٥٨١,٦٣٢	-	-	٥٠,٥٨١,٦٣٢
بنك دائن	٣٧,٧٢٣,٧٦٩	-	-	-	٣٧,٧٢٣,٧٦٩
	-----	-----	-----	-----	-----
	٣٧,٧٢٣,٧٦٩	٥٠,٥٨١,٦٣٢	-	-	٨٨,٣٠٥,٤٠١
	=====	=====	=====	=====	=====

فيما يلي تحليل الإستحقاقات للمطلوبات كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢:

المطلوبات	عند الطلب	خلال ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	الإجمالي
نم وأرصدة دائنة أخرى	-	٥٠,٨٥٣,٧٦٩	-	-	٥٠,٨٥٣,٧٦٩
بنك دائن	٨١,٠٨٠,٨٥٣	-	-	-	٨١,٠٨٠,٨٥٣
	-----	-----	-----	-----	-----
	٨١,٠٨٠,٨٥٣	٥٠,٨٥٣,٧٦٩	-	-	١٣١,٩٣٤,٦٢٢
	=====	=====	=====	=====	=====

(٤)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش. م. ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
(غير مدقق)

" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

ج) مخاطر السوق

يعرف خطر سعر السوق بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق. تتطلب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الإفصاح عن الأدوات المالية المعرضة للتقلب في قيمتها نتيجة التغير في أسعارها السوقية. إن الأدوات المالية التي تعرض الشركة لخطر تقلب سعر السوق كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ تتمثل في الاستثمار في موجودات مالية بمبلغ ٤٥٢,٣٢٨,٨٩٢ درهم.

د) مخاطر العملة الأجنبية

يعرف خطر أسعار العملات الأجنبية بأنه الخطر الناتج عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات الأجنبية. بتاريخ البيانات المالية المرحلية الموجزة احتفظت الشركة بأدوات مالية مسجلة تعتبر عرضة لخطر أسعار العملات الأجنبية والتي يمكن أن ينتج عنها تغيراً في مبالغ التدفقات النقدية المتصلة بها نتيجة تقلب أسعار صرف هذه العملات.

إن تفاصيل الأدوات المالية بالعملات الأجنبية المسجلة بالمركز المالي الموجز مرفق كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ كما يلي :

القيمة المعادلة بالدرهم	نوع العملة الأجنبية	موجودات مالية - الكويت
٥٦,٣٠٢,٤٣٢	دينار كويتي	نقد لدى البنوك - الكويت
٢,٢٦٠,٠٧٤	دينار كويتي	موجودات مالية - عُمان
١,٥٣٥,٨٧٦	ريال عماني	نقد لدى البنوك - عُمان
٤٦٦,٤٠٧	ريال عماني	

هـ) مخاطر رأس المال

تراجع الشركة بشكل منتظم مكونات رأس المال التي تتضمن أدوات الدين وأوراق حقوق المساهمين وتأخذ بعين الإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال. وتتحكم الشركة برأس المال لضمان إستمرارية أعمالها وزيادة عوائد المساهمين من خلال تحقيق الرصيد الأمثل للديون وحقوق الملكية.

٢ - ٤ إدارة رأس المال

الهدف الرئيسي للشركة هو الحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية لتؤكد للمستثمرين والدائنين وثقة السوق ولدعم التطور المستقبلي للعمل التجاري. تقوم الإدارة برصد هيكل رأس مالها وتقوم بعمل التعديلات عليه في ضوء الظروف الاقتصادية.
لا تخضع الشركة لأية متطلبات رأس مالية مفروضة خارجياً.

٣ - ٤ قياس القيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في السعر الممكن إستلامه من بيع أصل أو دفعه لتحويل مطلوب في معاملة منظمة بين مشاركي السوق بتاريخ القياس. لم تقم الشركة بالإفصاح عن القيم العادلة لذممها المدينة، الأرصدة لدى البنوك والذمم الدائنة، لأن قيمها الدفترية تقارب بشكل معقول لقيمهم العادلة.

٤ - ٤ مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية

ليس لدى الشركة أية موجودات مالية أو مطلوبات مالية تخضع للمقاصة، أو ترتيبات ملزمة لتصفية رئيسية واجبة النفاذ أو أية إتفاقيات مشابهة.

(٥)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش. م. ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
(غير مدقق)

" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

٥- عقارات استثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية والبالغه ٢١٣,٤٢٦,٣٤٠ درهم (مبلغ ٢١٣,٤٢٦,٣٤٠ درهم لعام ٢٠٢٢) ارض مملوكة للشركة. يتم تقييم الارض استنادا الى تقييمات مستقلين في نهاية السنه الماليه وتبلغ مساحتها ١٠,٦٧١,٣١٧ قدم مربع.

٦- إستثمارات في أوراق مالية

أ- إستثمارات بالقيمة العادله من خلال الدخل الشامل الآخر

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة)	
٢٤٣,٨٦٥,٦٩١	٢١٦,٩٢١,٨٥٠	٢٠١,٠٥٦,٣٩٤	مدرجه
٢,٦٨٦,٦٠٩	١,٨٥١,٣١٧	٢,٢٦٢,٠٩٨	غير مدرجه
-----	-----	-----	
٢٤٦,٥٥٢,٣٠٠	٢١٨,٧٧٣,١٦٧	٢٠٣,٣١٨,٤٩٢	
=====	=====	=====	

تنوزع الاستثمارات حسب موقعها الجغرافي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة)	مدرجه
٢١٦,٤٢٣,٩٩٧	١٩٢,٩١٦,٤٢٢	١٧٨,٢٠٦,٧٣٣	في دولة الإمارات العربية المتحدة
٢٧,٤٤١,٦٩٤	٢٤,٠٠٥,٤٢٨	٢٢,٨٤٩,٦٦١	في دول مجلس التعاون الخليجي
-----	-----	-----	
٢٤٣,٨٦٥,٦٩١	٢١٦,٩٢١,٨٥٠	٢٠١,٠٥٦,٣٩٤	
=====	=====	=====	

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة)	غير مدرجه
-	-	-	في دولة الإمارات العربية المتحدة
٢,٦٨٦,٦٠٩	١,٨٥١,٣١٧	٢,٢٦٢,٠٩٨	في دول مجلس التعاون الخليجي
-----	-----	-----	
٢,٦٨٦,٦٠٩	١,٨٥١,٣١٧	٢,٢٦٢,٠٩٨	
=====	=====	=====	

(٦)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش. م. ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
(غير مدقق)

" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

ان الحركة على الاستثمارات خلال الفترة كانت كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة)	
٢٦١,٠٢٠,٢٢٠	٢٦١,٠٢٠,٢٢٠	٢١٨,٧٧٣,١٦٧	الرصيد في ١ يناير
(١١,٣٣٨,٥٧١)	(٣٢,١١٢,٤٣٨)	(٢١,٢٧٤)	صافي الحركة خلال الفترة
(٣,١٢٩,٣٤٩)	(١٠,١٣٤,٦١٥)	(١٥,٤٣٣,٤٠١)	فرق اعاده تقييم الاستثمارات
-----	-----	-----	
٢٤٦,٥٥٢,٣٠٠	٢١٨,٧٧٣,١٦٧	٢٠٣,٣١٨,٤٩٢	
=====	=====	=====	

- يتضمن رصيد الاسهم اعلاه مبلغ ١١٧,٤٣٧,٢٣١ درهم ضمان عن تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة.

ب- إستثمارات بالقيمة العادله من خلال الارباح أو الخسائر

جميع الاستثمارات من خلال الأرباح أو الخسائر مدرجة، تتوزع حسب موقعها الجغرافي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة)	
٢٢٧,٣٠٤,٨٤٣	٢١٧,٦٣٣,٨٦٤	٢١٦,٢٨٣,٨٥١	في دولة الإمارات العربية المتحدة
٣٦,٨٨٢,٨٩٩	٣٤,٢٧١,٧٥٥	٣٢,٧٢٦,٥٤٩	في دول مجلس التعاون الخليجي
-----	-----	-----	
٢٦٤,١٨٧,٧٤٢	٢٥١,٩٠٥,٦١٩	٢٤٩,٠١٠,٤٠٠	
=====	=====	=====	

إن الحركة على هذه الاستثمارات خلال الفترة كانت كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة)	
٢١٩,٨٩٠,٥٢١	٢١٩,٨٩٠,٥٢١	٢٥١,٩٠٥,٦١٩	الرصيد في ١ يناير
١٩,١٥١,٥٠٩	١٦,٧٥٤,٧٥٩	٢,٠٧٣,٥٥١	صافي الحركة خلال الفترة
٢٥,١٤٥,٧١٢	١٥,٢٦٠,٣٣٩	(٤,٩٦٨,٧٧٠)	فرق اعاده تقييم الاستثمارات
-----	-----	-----	
٢٦٤,١٨٧,٧٤٢	٢٥١,٩٠٥,٦١٩	٢٤٩,٠١٠,٤٠٠	
=====	=====	=====	

(٧)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش. م. ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
(غير مدقق)

" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

٧- ندم مدينة وأرصدة مدينة اخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة)	
٣,١٦٣,٤٠٧	-	-	توزيعات أرباح مستحقة
٣,٣٠٧,٧٣٥	٩١,٧٣٦	٩١,٧٣٦	ارصدة نقدية لدى الوسطاء
١٠,٧٤٦	-	-	مصاريف مدفوعه مقدما
٩٧,٦٠٠	١٠٠,٣٠٠	١٢١,١٠٠	ندم موظفين
١,٥٩٠	١,٥٩٠	١,٥٩٠	كفالات بنكيه
٥٥,١٢٣	٤٩,٦١٠	٥٣,٦١٠	اخرى
-----	-----	-----	
٦,٦٣٦,٢٠١	٢٤٣,٢٣٦	٢٦٨,٠٣٦	
=====	=====	=====	

٨- نقد والنقد المعادل

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة)	
٢٩,٠٤٥	٢٦,٥٦٨	٣٠,٥٣١	نقد في الصندوق
١,٤٨٢,١٩٤	١١٨,٦٨٤	٩,٤٨٩,٦٩٢	ارصده لدى البنوك - الإمارات
٤٩٦,٣٨٢	٣,٩٣٠,٠٥٨	٢,٢٦٠,٠٧٤	ارصده لدى البنوك - الكويت
٣٩٠,٥٦١	٣٩٠,٥٦١	٤٦٦,٤٠٧	ارصده لدى البنوك - عمان
-----	-----	-----	
٢,٣٩٨,١٨٢	٤,٤٦٥,٨٧١	١٢,٢٤٦,٧٠٤	
=====	=====	=====	

٩- رأس المال المدفوع

يبلغ رأس مال الشركة ٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠ درهم مقسمة الي ٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل منها ١ درهم مدفوع بالكامل.

١٠- إحتياطي قانوني

كما هو مقرر في قانون الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة، يحول ١٠٪ من الربح السنوي إلى الإحتياطي القانوني، يمكن للمساهمين وقف التحويل السنوي عند بلوغ الإحتياطي القانوني نصف قيمة رأس المال وهذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

١١- إحتياطي تقييم الاراضي

يمثل إحتياطي تقييم الاراضي قيمة الزيادة او النقص في قيمة الاراضي في السنوات السابقة الناتج عن اعادة تقييم الاراضي بالقيمة العادلة من قبل مقيمين مستقلين في نهاية السنوات المالية السابقة. قررت ادارة الشركة إعادة تصنيف الأراضي الى عقار استثماري في السنة المالية السابقة .

(٨)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
(غير مدقق)

" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

١٢ - بنك دائن

يمثل رصيد حساب البنك الدائن في المبالغ المسحوبة على المكشوف عن طريق تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة من بنوك محلية في دولة الإمارات العربية المتحدة بضمان اسهم بمبلغ ١١٧,٤٣٧,٢٣١ درهم.

١٣ - مصاريف إدارية و عمومية

للسنة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٦٦٨,٥٠٠	٥٥٤,٣٨١	١,١٨٤,٩٥١	١,٢١٠,٩٤٩	رواتب و أجور ومكافآت
٥,٦٧٦	٥,٥٨٥	١١,٣٥٣	٨٣,٠١٢	مصاريف نهاية الخدمه
٣١,٢٩٧	٣٧,٧٠١	٦٤,٩٨٩	٨٦,٥٠٨	مصاريف الاجازات
٣,٢٥٠	١,٥٠٠	٧,٧٥٠	٣,٠٠٠	كهرباء وماء
٣٧,٥٠٠	٢٥,٠٠٠	٦٢,٥٠٠	٥١,٢٥٠	اتعاب مهنيه
٣٧٧,٩٥٤	٤٢٠,١٤٩	٧٠٠,٨٨٨	٨٧٢,١٠٥	متنوعه
-----	-----	-----	-----	
١,١٢٤,١٧٧	١,٠٤٤,٣١٦	٢,٠٣٢,٤٣١	٢,٣٠٦,٨٢٤	
=====	=====	=====	=====	

١٤ - العائد الاساسي للسهم

للسنة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١٦,٥٥٦,٦٢٤	١٠,٣٤٤,٩١٨	٤٨,٥٣٧,٩٦٠	١٣,٥٩٠,٨٠٨	ربح الفترة
=====	=====	=====	=====	
٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لغايات احتساب ربحية الأسهم
-----	-----	-----	-----	
٠,٠٤٦	٠,٠٢٨	٠,١٣٤	٠,٠٣٧	العائد الاساسي للسهم
=====	=====	=====	=====	

١٥ - القطاعات الجغرافية

تحدد القطاعات الجغرافية حسب موقع موجودات الشركة، تعمل الشركة ضمن قطاعين جغرافيين وهي دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي.

(أ) توزيع الموجودات:

يظهر الجدول التالي توزيع موجودات الشركة حسب السوق الجغرافي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
٧٨٢,٦٩٧,٧٥١	٦٢٤,٢٧٣,٣٧٨	٦٢٠,٣٣٩,٩٢٨	دولة الإمارات العربية المتحدة
٦٨,٠٠٢,٢١٤	٦٤,٥٤٠,٨٥٥	٥٧,٩٣٠,٠٤٤	دول مجلس التعاون الخليجي
-----	-----	-----	
٨٥٠,٦٩٩,٩٦٥	٦٨٨,٨١٤,٢٣٣	٦٧٨,٢٦٩,٩٧٢	
=====	=====	=====	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
(غير مدقق)

" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

١٦ - القيمة العادلة

ان القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع احد الموجودات أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، وعلى هذا النحو يمكن ان تنشأ الفروقات بين القيمة الدفترية و تقديرات القيمة العادلة على افتراض أن الشركة مستمرة في اعمالها دون أي نية أو حاجة لتقليص حجم عملياتها أو لاجراء صفقه بشروط مجففة.

يتم تجميع الموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة في قائمة المركز المالي في ثلاث مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد هذه المجموعة بناءً على أدنى مستوى من المدخلات الهامة المستخدمة في قياس القيمة العادلة، على النحو التالي:

المستوى الاول: الأسعار المعروضة (غير المعدلة) في الاسواق النشطة للاصول أو الخصوم المتطابقة.

المستوى الثاني: مدخلات بخلاف الاسعار المعروضة ضمن المستوى الاول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات إما مباشرة (أي كأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الاسعار).

المستوى الثالث: مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

المجموع	المستوى الثاني	المستوى الاول	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
٢٠١,٠٥٦,٣٩٤	-	٢٠١,٠٥٦,٣٩٤	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
٢٤٩,٠١٠,٤٠٠	-	٢٤٩,٠١٠,٤٠٠	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات مدرجه)
٢,٢٦٢,٠٩٨	٢,٢٦٢,٠٩٨	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات غير مدرجه)
-----	-----	-----	
٤٥٢,٣٢٨,٨٩٢	٢,٢٦٢,٠٩٨	٤٥٠,٠٦٦,٧٩٤	
=====	=====	=====	
المجموع	المستوى الثاني	المستوى الاول	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٢٥١,٩٠٥,٦١٩	-	٢٥١,٩٠٥,٦١٩	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
٢١٦,٩٢١,٨٥٠	-	٢١٦,٩٢١,٨٥٠	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات مدرجه)
١,٨٥١,٣١٧	١,٨٥١,٣١٧	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات غير مدرجه)
-----	-----	-----	
٤٧٠,٦٧٨,٧٨٦	١,٨٥١,٣١٧	٤٦٨,٨٢٧,٤٦٩	
=====	=====	=====	
المجموع	المستوى الثاني	المستوى الاول	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
٢٦٤,١٨٧,٧٤٢	-	٢٦٤,١٨٧,٧٤٢	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
٢٤٣,٨٦٥,٦٩١	-	٢٤٣,٨٦٥,٦٩١	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات مدرجه)
٢,٦٨٦,٦٠٩	٢,٦٨٦,٦٠٩	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات غير مدرجه)
-----	-----	-----	
٥١٠,٧٤٠,٠٤٢	٢,٦٨٦,٦٠٩	٥٠٨,٠٥٣,٤٣٣	
=====	=====	=====	

(١١)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش. م. ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
(غير مدقق)

" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

١٧ - اعتماد البيانات المالية

تم اعتماد البيانات المالية المرحلية الموجزة من قبل نائب رئيس مجلس الإدارة السيد احمد سلطان عيسى الجابر بتاريخ ١ اغسطس ٢٠٢٣.