

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع

التقرير المتكامل للعام 2023

التقرير المتكامل يتضمن التالي :

- تقرير مجلس الإدارة
- تقرير مدقق الحسابات
- البيانات المالية السنوية وإيضاحاتها
- تقرير الحوكمة
- تقرير الإستدامة

تقرير مجلس الإدارة



التاريخ : 24 فبراير 2024

**تقرير مجلس الإدارة لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
حول نتائج الأعمال للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023**

السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يطيب لي بالأصالة عن نفسي وبالثابة عن أعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بكم ، ويسعدني أن أستعرض مع حضرتكم نبذة مختصرة عن أداء الشركة خلال عام 2023.

يبين هذا التقرير أداء شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع للعام 2023 حيث سجلت الشركة صافي ربح قدره 26,966,864 درهم خلال العام 2023 مقابل صافي ربح قدره 49,479,595 درهم خلال العام 2022. ويمكن تلخيص نتائج الأعمال على النحو التالي:

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (درهم)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (درهم)	البيان
57,143,620	35,138,070	صافي ربح الاستثمارات
(4,738,361)	(4,523,726)	المصاريف الإدارية
4,370	0.00	الإيرادات الأخرى
(2,930,034)	(3,647,480)	تكاليف التمويل
49,479,595	26,966,864	صافي ربح السنة
688,814,233	698,999,298	مجموع الموجودات
599,741,001	610,521,053	مجموع حقوق المساهمين

من الجدول أعلاه ، يتضح أن الشركة قد حققت أرباحاً صافية بلغت 26,966,864 درهم للعام 2023 مقابل صافي ربح قدره 49,479,595 درهم خلال العام الماضي 2022. هذا ويعود التراجع في صافي الربح (45%) بالأساس إلى تسجيل الشركة لأرباح محققة من بيع بعض الأسهم خلال فترة المقارنة حققت الشركة منها أرباح تقارب 18,000,000 درهم مقابل تحقيق 7,000,000 درهم في الفترة الحالية بالإضافة إلى انخفاض الأرباح الغير محققة الناتجة عن فروقات إعادة التقييم خلال الفترة المالية (6,500,000) درهم بالمقارنة مع فترة المقارنة (15,000,000) درهم ، هذا وقد تمكنت شركة أم القيوين للاستثمارات العامة من تحقيق عائد جيد في أرباحها التشغيلية الصافية خلال العام .

(2)

والجدير بالذكر أن الشركة تمتلك محفظة استثمارات في الأوراق المالية من خلال الأرباح أو الخسائر
{ استثمارات للمتاجرة } بمبلغ 284,843,369 درهم ومحفظة أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
بمبلغ 196,820,025 درهم بإجمالي قدره 481,663,394 درهم بالإضافة الى عقار استثماري (قطعة أرض)
قيمتها 213 مليون درهم .

توزيعات الأرباح المقترحة:

يقترح مجلس الإدارة تخصيص وتوزيع الأرباح الصافية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023
على النحو التالي:

درهم	
26,966,864	صافي أرباح السنة 2023
(2,696,686)	يحول للاحتياطي القانوني 10 %
24,270,178	صافي أرباح السنة بعد استقطاع الاحتياطي
54,936,548	صافي الأرباح المحتجزة بعد التوزيعات عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 بالإضافة الى الخسائر التي تحققت خلال السنة من بيع أسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
79,206,726	رصيد الأرباح المحتجزة المتوفر للتوزيع
(21,780,000)	أرباح نقدية مقترح توزيعها 6 %
(1,350,000)	مكافأة مقترحة لأعضاء مجلس الإدارة
51,699,110	رصيد الأرباح المحتفظ بها بعد التوزيعات المقترحة

أخيراً وليس آخراً ، يسر مجلس الإدارة أن ينتهز هذه الفرصة للتقدم بأسمى آيات الشكر والتقدير الى مقام
صاحب السمو الشيخ / سعود بن راشد المعلا ، عضو المجلس الأعلى حاكم إمارة أم القيوين وسمو ولي عهده
الأمين على دعمهما ورعايتهما المستمرة للشركة .

هذا والله ولي التوفيق

رئيس مجلس الإدارة



Date: 24 February 2024

Report of the Board of Directors of Umm Al Qaiwain General Investments Company PSC , on the Financial Results of the year ended 31st Dec , 2023

It gives me great pleasure on behalf of myself and on behalf of the Board of Directors to welcome you and I am pleased to review a brief of the performance of the company during the year 2023 . This Report represents the Umm Al Qaiwain General Investments Company's performance for the year 2023 . The company recorded a net Profit of AED 26,966,864 during the year 2023 compared to a net Profit of AED 49,479,595 during the comparative period of 2022 , summary of these results are as follows :

Particular	<u>Year ended</u> <u>Dec.,31,2023</u> AED	<u>Year ended</u> <u>Dec.,31,2022</u> AED
Net Profits from Investments	35,138,070	57,143,620
Administrative expense	(4,523,726)	(4,738,361)
Other Income	0.00	4,370
Finance Costs	(3,647,480)	(2,930,034)
Net profit for the period	26,966,864	49,479,595
Total assets	698,999,298	688,814,233
Total Shareholder's equity	610,521,053	599,741,001

From the above table, it's clear that the company achieved a net profit of AED 26,966,864 for the year 2023 compared to a net profit of AED 49,479,595 during the last year 2022. The decrease in net profit (45%) is mainly due to the company's recording of realized profits from the sale of some shares during the comparison period, of which the company achieved profits of approximately AED 18,000,000 compared to AED 7,000,000 in the current period, in addition to the decrease in booked unrealized profits during the current period (AED 6,500,000) compared to the comparative period (AED 15,000,000). In general , the company was able to achieve good return on its net operating profit during 2023 .

It is to be noted that the Company is holding a trading portfolio through profit or loss (Investments for Trade) amounting to AED 284,843,369 and Investment at fair value through other comprehensive income amounting to AED. 196,820,025 with a total amount AED 481,663,394 , in addition to property Investment (Land) of AED 213 Million .

Proposed Dividends :

The Board of Directors proposes the allocation and distribution of net profits for the year ended as follows: December 31, 2023

	AED
Net Profit for the Year 2023.	26,966,864
10% transferred to the legal reserve.	(2,696,686)

Net profit for the year after deducting the reserve.	24,270,178
Net retained earnings after distribution for the year ending 31Dec. 2022	54,936,548
In addition to loss realized during the year from the sale of shares at fair value through other comprehensive income	

Retained earnings balance available for dividend	79,206,726
Proposed cash dividend 6 %	(21,780,000)
Bonus proposed for members of the Board of Directors.	(1,350,000)

Retained earnings balance after the proposed distribution	51,699,110

Last but not least the Board of Directors is pleased to take this opportunity to extend our deepest thanks and appreciation to HH Sheikh Saud bin Rashid Al Mualla, Supreme Council Member and Ruler of the Emirate of Umm Al Quwain and His Highness, the Crown Prince for their support and continuous sponsorship of the company.

Chairman of the Board



تقرير مدقق الحسابات



تقرير مراقب الحسابات المستقل

المادة / المساهمين المحترمين
شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع (الشركة) والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وإيضاحات حول البيانات المالية التي تتضمن ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات تفسيرية أخرى.

يرأينا أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤوليات متفق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية" في هذا التقرير. إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين المهنيين (IESBA Code) (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها للبيانات المالية للشركة في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقد قمنا باستيفاء مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين (IESBA Code). نعتقد أن أدلة التدقيق التوثيقية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي بحسب حكمنا المهني أكثر الأمور أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل وكذلك عند تكوين رأينا حولها، وأدنا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. لقد حددنا الأمور الموضحة أدناه لتكون أمور تدقيق هامة وقمنا بوصفها وكيفية تناولها في سياق تدقيقنا.

الاستثمارات العقارية

تتمثل الاستثمارات العقارية في أرض تملكها للشركة في أم القيوين تم إظهارها بالقيمة العادلة. ونظراً لحالة عدم التأكد بخصوص تلك الإجراءات تم اعتبار الاستثمارات العقارية من أمور التدقيق الهامة لماديتها وفيما يلي كيفية تناول الاستثمارات العقارية في سياق تدقيقنا:

- ١- تم الحصول على تقييم لها من قبل مقيم مستقل.
- ٢- تم التحقق من احتساب الفرق بين القيمة المسجلة والقيمة بعد إعادة التقييم.
- ٣- تم التأكد من إثبات فروقات إعادة التقييم بين القيمة الدفترية للعقار وقيمه العادلة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع. للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (تتمة)

تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر تمتلك الشركة إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر وتتألف إستثماراتها من إستثمارات مدرجة وغير مدرجة حيث جرى تقييم الإستثمارات المدرجة بالرجوع إلى الاسعار في سوق عالي نشط في حين جرى تقييم الإستثمارات الغير مدرجة استنادا الى اسعار اسواق موازية أقل نشاطا. يتم تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة مع تسجيل الربح أو الخسارة عن الفرق في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الآخر مع إضافتها ضمن احتياطي التغيرات في القيمة العادلة. تم اعتبار أن الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر من أمور التدقيق الهامة لمديتها وتأثيرها بتقلبات أسعار سوق الأوراق المالية وفيما يلي كيفية تناول تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر في سياق تدقيقنا:

- لقد قمنا بالحصول على كشف بالإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر وقد تم التحقق من صحة الاحساب.
- تم التحقق من القيمة العادلة للإستثمارات المدرجة ومطابقتها مع الاسعار المعلنة في الأسواق المالية.
- تم التحقق من احتساب الفرق في القيمة العادلة وإضافته من ضمن بنود الدخل الشامل الآخر مع إضافتها إلى احتياطي التغيرات في القيمة العادلة.
- تم تقييم مدى كفاية إحصاحات الشركة للبيانات المالية للإستثمارات المعاد تقييمها والمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتغيرات في القيمة العادلة.
- تم التحقق من القيمة العادلة للإستثمارات الغير مدرجة ومطابقتها مع الاسعار المعلنة بسوق الأوراق المالية الموازي.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى على المعلومات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة لسنة ٢٠٢٣، ولكنها لا تتضمن البيانات المالية وتقريرنا حولها وقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة قبل تاريخ تقريرنا.

إن رأينا حول البيانات المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى، ولذا لا نبدى بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج حولها. فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه والتحقق فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متماثلة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال التدقيق أو في حال ظهورها تتضمن أخطاء جوهريّة. وفي حال توصلنا إلى استنتاج، بناء على العمل الذي قمنا به بوجود أخطاء جوهريّة في المعلومات الأخرى فإنه يتوجب علينا الإشارة عن تلك الحقيقة وليس لدينا أية أمور نشير إليها في هذا الصدد.

مسؤوليات الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وفي كذلك مسؤولة عن إجراءات الرقابة الداخلية التي تعتبرها ضرورية لتمكينها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناجمة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرار في عملياتها وفقاً لمبدأ الإستمرارية وكذلك الإفصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بمبدأ الإستمرارية واستخدام أساس مبدأ الإستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة نصلية الشركة أو وقف عملياتها أو ليس لديها دليل واقعي سوى القيام بذلك.

مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل تخلو من الأخطاء الجوهريّة، سواء كانت ناجمة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. " التأكيد المعقول " هو تأكيد على مستوى عالٍ، ولكن لا يضمن بأن عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً عن الأخطاء الجوهريّة عند وجودها. يمكن أن تتجم الأخطاء عن غش أو خطأ وتعتبر هامة إذا كان من الممكن أن تؤثر بشكل معقول، سواء منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية.

تقرير مراقب الحسابات المستقل لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع. للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (تتمة)

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، تمارس حكماً مهنيّاً ونبقى على الشكوك المهنية في جميع أعمال التدقيق. كما إننا:

- نحدد ونقيم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناتجة عن تزوير أو خطأ، وتصمم وننفذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، ونحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكوين أساس لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن غش هو أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تدليس وتزوير، أو حذف متعمد أو محاولات تشويه، أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التنبؤات المحاسبية والإيضاحات ذات الصلة التي تتخذها الإدارة.
- تبدي نتيجة على مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها، ما إذا كانت هناك شكوكاً جوهرية ذات صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول مقدرة الشركة على المواصلة وفقاً لمبدأ الاستمرارية. إذا توصلنا إلى أن هناك شكوكاً جوهرية، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدققي الحسابات إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافي، بتعديل رأينا. إن النتائج التي توصلنا إليها تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدققي الحسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في أن تقوم الشركة بالتوقف عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية وهيكلها والبيانات المتضمنة بها بما في ذلك الإفصاحات، وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.

نتواصل مع الإدارة فيما يتعلق، ضمن أمور أخرى، بالنطاق المخطط له وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي وجه من أوجه القصور المهمة في الرقابة الداخلية التي نحددّها أثناء قياسنا بالتدقيق.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة نوكد على ما يلي:

١. حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات اللازمة لتدقيقنا.
٢. إن البيانات المالية تتوافق مع كل النواحي الجوهرية لأحكام القانون الاتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ والنظام الأساسي للشركة.
٣. تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منقظمة.
٤. إن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتوافق مع الدفاتر المحاسبية للشركة.
٥. المعاملات والشروط مع الأطراف ذات العلاقة مفصّل عنها في إيضاح رقم ٢١.
٦. الاستثمارات ومشتريات الأسهم التي قامت بها الشركة خلال السنة الحالية مفصّل عنها في إيضاح رقم ٦.
٧. إن المساعدات المجتمعية التي تمت خلال السنة مفصّل عنها في إيضاح رقم ٢٢.
٨. استناداً إلى المعلومات والإيضاحات التي توفرت لدينا فإنه لم يصل إلى علمنا أن الشركة قد خالفت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ أي من أحكام القانون الاتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة أو مركزها المالي عن السنة.



إياد سمارة
ترخيص رقم: ١٢٤٩
رودل الشرق الأوسط
محاسبون قانونيون

٢٤ فبراير ٢٠٢٤

الشارقة – الإمارات العربية المتحدة

Independent Auditor's Report

The Shareholders

Umm Al Qaiwain General Investments Company
Public Shareholding Company
Umm Al Qaiwain - United Arab Emirates

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the accompanying financial statements of Umm Al Qaiwain General Investments Company (the "Company") which comprise the statement of financial position as at December 31, 2023 and the statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in shareholder's equity and statement of cash flows for the year then ended and notes to the financial statements, including material accounting policy information and other explanatory information.

In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2023, its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants Code of Ethics for Professional Accountants ("IESBA Code") (including international independence standards) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the Company's financial statements in the State of United Arab Emirates and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key audit matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgement, were of most significance in our audit of the financial statements of the current year. These matters were addressed on the context of our audit of the financial statements as a whole and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. We have determined the matter described below to be the key audit matters to be communicated in our report.

Investment property

Investment property represents a Land owned by the Company in Umm Al Qaiwain. The investment property is stated at fair value.

The investment property has been considered as an important audit matter for its materiality and the audit procedures as follows:

- 1) An evaluation was obtained from an independent evaluator
- 2) The difference between the carrying value and the value after the revaluation has been verified.
- 3) The difference between the carrying value of the property and its fair value has been treated.

**Independent Auditor's Report for Umm Al Qaiwain General Investments Company
for the year ended December 31, 2023 (continued)**

Valuation of investment at fair value through other comprehensive income (FVTOCI)

The company possesses investment in securities comprised of quoted and unquoted investment carried at fair value through other comprehensive income (FVTOCI). The valuation of quoted investments is arrived at by reference to the quoted bid prices in an active market, while unquoted investments were valued based on less active parallel market prices.

Investments at fair value through other comprehensive income (FVTOCI) are measured at fair value with gains and losses arising from changes in fair value recognized in other comprehensive income and accumulated in cumulative changes in fair value reserve.

We consider the above investments at fair value through other comprehensive income (FVTOCI) a key matter due to the materiality of investments and inconsistency and fluctuation in quoted bid prices in an active market and the following are the audit procedures that we performed:

- We obtained the list of all quoted investments carried at FVTOCI and tested it for accuracy.
- We verified the fair market values of all quoted investments with quoted active bid prices in stock exchange in which they are listed.
- We verified changes in fair value reserve of investments carried at FVTOCI and accumulated in the cumulative changes in fair value reserve.
- We also assessed the adequacy of the company's disclosures in the financial statements for the re-measurement of quoted investments carried at FVTOCI and its related changes in fair value.
- The fair value of unquoted investments has been verified and matched with prices derived from parallel market.

Other information

Management is responsible for the other information. Other information consists of information included in the company's report of 2023, other than the financial statements and our auditors' report thereon. We obtained the report of the Board of Directors, prior to the date of our auditors' report.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material statement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of management for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRSs and applicable provisions of Qatar Commercial Companies' Law, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

Independent Auditor's Report for Umm Al Qaiwain General Investments Company
for the year ended December 31, 2023 (continued)

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

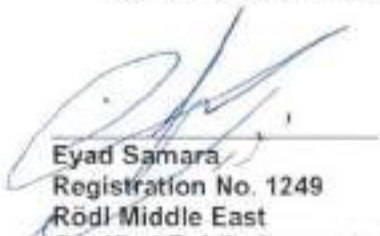
- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with the management regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Report on other legal and regulatory requirements

As required by UAE Federal Law No. (32) of 2021 we report that:

1. We have obtained all the information and explanation we considered necessary for our audit.
2. The financial statements comply, in all material respect with the applicable provisions of UAE Federal Law No. (32) of 2021 and the Articles of Association of the Company.
3. The Company has maintained proper books of accounts.
4. The financial information included in the Directors' report is consistent with the books of account of the Company.
5. Transactions and term with related parties disclosed in Note 21.
6. Investments and shares purchased by the Company during the current year disclosed in Note 6.
7. The Social Contribution made during the year disclosed in Note 22.
8. Based on the information and explanation that has been made available to us nothing came to our attention which causes us to believe that the Company has contravened during the financial year ended December 31, 2023 any of the applicable provisions of UAE Federal Law No. (32) of 2021 or the Articles of Association of the Company which would have a material effect on the Company's activities or on its financial position for the year.


Eyad Samara
Registration No. 1249
Rödl Middle East
Certified Public Accountants



February 24, 2024
Sharjah - U.A.E.

البيانات المالية السنوية وإيضاحاتها



شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
مع تقرير مراقب الحسابات المستقل

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
مع تقرير مراقب الحسابات المستقل

المحتويات

تقرير مراقب الحسابات المستقل

بيان	
أ	بيان المركز المالي
ب-١	بيان الأرباح أو الخسائر
ب-٢	بيان الدخل الشامل الآخر
ج	بيان التغيرات في حقوق المساهمين
د	بيان التدفقات النقدية
صفحة	
٢٠ - ١	إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مراقب الحسابات المستقل

المادة / المساهمين المحترمين
شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع (الشركة) والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وإيضاحات حول البيانات المالية التي تتضمن ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات تفسيرية أخرى.

يرأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤوليات متفق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية" في هذا التقرير. إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين المهنيين (IESBA Code) (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها للبيانات المالية للشركة في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقد قمنا باستيفاء مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين (IESBA Code). نعتقد أن أدلة التدقيق التوثيقية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي بحسب حكمنا المهني أكثر الأمور أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل وكذلك عند تكوين رأينا حولها، وأدنا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. لقد حددنا الأمور الموضحة أدناه لتكون أمور تدقيق هامة وقمنا بوصفها وكيفية تناولها في سياق تدقيقنا.

الاستثمارات العقارية

تتمثل الاستثمارات العقارية في أرض تمتلكها للشركة في أم القيوين تم إظهارها بالقيمة العادلة. ونظراً لحالة عدم التأكد بخصوص تلك الإجراءات تم اعتبار الاستثمارات العقارية من أمور التدقيق الهامة لماديتها وفيما يلي كيفية تناول الاستثمارات العقارية في سياق تدقيقنا:

- ١- تم الحصول على تقييم لها من قبل مقيم مستقل.
- ٢- تم التحقق من احتساب الفرق بين القيمة المسجلة والقيمة بعد إعادة التقييم.
- ٣- تم التأكد من إثبات فروقات إعادة التقييم بين القيمة الدفترية للعقار وقيمه العادلة.

**تقرير مراقب الحسابات المستقل لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع. للسنة المنتهية في
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (تتمة)**

تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
تمتلك الشركة استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر وتتألف استثماراتها من استثمارات مدرجة وغير مدرجة حيث جرى تقييم الاستثمارات المدرجة بالرجوع إلى الأسعار في سوق مالي نشط في حين جرى تقييم الاستثمارات الغير مدرجة استناداً إلى أسعار اسواق موازية أقل نشاطاً.
يتم تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة مع تسجيل الربح أو الخسارة عن الفرق في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الآخر مع إضافتها ضمن احتياطي التغيرات في القيمة العادلة.
تم اعتبار أن الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر من أمور التدقيق الهامة لمديتها وتأثيرها بتقلبات أسعار سوق الأوراق المالية وفيما يلي كيفية تناول تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر في سياق تدقيقنا:

- لقد قمنا بالحصول على كشف بالاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر وقد تم التحقق من صحة الاحتساب.
- تم التحقق من القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة ومطابقتها مع الأسعار المعلنة في الأسواق المالية.
- تم التحقق من احتساب الفرق في القيمة العادلة وإضافته من ضمن بنود الدخل الشامل الآخر مع إضافتها إلى احتياطي التغيرات في القيمة العادلة.
- تم تقييم مدى كفاية إحصاحات الشركة للبيانات المالية للاستثمارات المعاد تقييمها والمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتغيرات في القيمة العادلة.
- تم التحقق من القيمة العادلة للاستثمارات الغير مدرجة ومطابقتها مع الأسعار المعلنة بسوق الأوراق المالية الموازي.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى على المعلومات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة لسنة ٢٠٢٣، ولكنها لا تتضمن البيانات المالية وتقريرنا حولها وقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة قبل تاريخ تقريرنا.

إن رأينا حول البيانات المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى، ولذا لا نبدى بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج حولها. فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه والتحقق فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متماثلة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال التدقيق أو في حال ظهورها تتضمن أخطاء جوهريّة. وفي حال توصلنا إلى استنتاج، بناءً على العمل الذي قمنا به بوجود أخطاء جوهريّة في المعلومات الأخرى فإنه يتوجب علينا الإشارة عن تلك الحقيقة وليس لدينا أية أمور نشير إليها في هذا الصدد.

مسؤوليات الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وفي كذلك مسؤولة عن إجراءات الرقابة الداخلية التي تعتبرها ضرورية لتمكينها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناجمة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في عملياتها وفقاً لمبدأ الاستمرارية وكذلك الإفصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام أساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة نصلية الشركة أو وقف عملياتها أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل تخلو من الأخطاء الجوهريّة، سواء كانت ناجمة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. " التأكيد المعقول " هو تأكيد على مستوى عالٍ، ولكن لا يضمن بأن عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً عن الأخطاء الجوهريّة عند وجودها. يمكن أن تتجم الأخطاء عن غش أو خطأ وتعتبر هامة إذا كان من الممكن أن تؤثر بشكل معقول، سواء مفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية.

تقرير مراقب الحسابات المستقل لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع. للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (تتمة)

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، تمارس حكماً مهنيّاً ونبقى على الشكوك المهنية في جميع أعمال التدقيق. كما إننا:

- نحدد ونقيم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناتجة عن تزوير أو خطأ، وتصمم وننفذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، ونحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكوين أساس لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن غش هو أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تدليس وتزوير، أو حذف متعمد أو محاولات تشويه، أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التنبؤات المحاسبية والإيضاحات ذات الصلة التي تتخذها الإدارة.
- تبدي نتيجة على مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها، ما إذا كانت هناك شكوكاً جوهرية ذات صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول مقدرة الشركة على المواصلة وفقاً لمبدأ الاستمرارية. إذا توصلنا إلى أن هناك شكوكاً جوهرية، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدققي الحسابات إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافي، بتعديل رأينا. إن النتائج التي توصلنا إليها تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدققي الحسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تسبب في أن تقوم الشركة بالتوقف عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية وهيكلها والبيانات المتضمنة بها بما في ذلك الإفصاحات، وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.

نتواصل مع الإدارة فيما يتعلق، ضمن أمور أخرى، بالنطاق المخطط له وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي وجه من أوجه القصور المهمة في الرقابة الداخلية التي نحددّها أثناء قياسنا بالتدقيق.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة نوكد على ما يلي:

١. حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات اللازمة لتدقيقنا.
٢. إن البيانات المالية تتوافق مع كل النواحي الجوهرية لأحكام القانون الاتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ والنظام الأساسي للشركة.
٣. تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منقظمة.
٤. إن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتوافق مع الدفاتر المحاسبية للشركة.
٥. المعاملات والشروط مع الأطراف ذات العلاقة مفصّل عنها في إيضاح رقم ٢١.
٦. الاستثمارات ومشتريات الأسهم التي قامت بها الشركة خلال السنة الحالية مفصّل عنها في إيضاح رقم ٦.
٧. إن المساعدات المجتمعية التي تمت خلال السنة مفصّل عنها في إيضاح رقم ٢٢.
٨. استناداً إلى المعلومات والإيضاحات التي توفرت لدينا فإنه لم يصل إلى علمنا أن الشركة قد خالفت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ أي من أحكام القانون الاتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة أو مركزها المالي عن السنة.



إياد سمارة
ترخيص رقم: ١٢٤٩
رودل الشرق الأوسط
محاسبون قانونيون

٢٤ فبراير ٢٠٢٤

الشارقة – الإمارات العربية المتحدة

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	إيضاح	الموجودات
٢١٣,٤٢٦,٣٤٠	٢١٣,٤٢٦,٣٤٠	٥	موجودات غير متداولة
٢١٨,٧٧٣,١٦٧	١٩٦,٨٢٠,٠٢٥	٦ (أ)	موجودات استثمارية
٤٣٢,١٩٩,٥٠٧	٤١٠,٢٤٦,٣٦٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
٢٥١,٩٠٥,٦١٩	٢٨٤,٨١٣,٢٦٩	٦ (ب)	موجودات متداولة
٢٤٣,٢٣٦	٤٨٩,٦٩٦	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٤,٤٦٥,٨٧١	٣,٤١٩,٨٦٨	٨	نعم وأرصنة مدينة أخرى
٢٥٦,٦١٤,٧٢٦	٢٨٨,٧٥٢,٩٣٣		نقد والتفد المعادل
٦٨٨,٨١٤,٢٣٣	٦٩٨,٩٩٩,٢٩٨		مجموع الموجودات المتداولة
٦٨٨,٨١٤,٢٣٣	٦٩٨,٩٩٩,٢٩٨		مجموع الموجودات
٢٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٩ (أ)	حقوق المساهمين والمطلوبات
٤٩,٨٥٢,٠٧٨	٥٢,٥٤٨,٧٦٤	٩ (ب)	حقوق المساهمين
(٦٧,٥٢٦,٨٤٢)	(٦٣,٨٢١,٠٩٢)	٩ (ج)	رأس المال المنوع
١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	١٠	احتياطي قانوني
٧٤,٨٢٩,١١٠	٧٩,٢٠٦,٧٢٦		احتياطي اعاده تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل
٥٩٩,٧٤١,٠٠١	٦١٠,٥٢١,٠٥٣		الاحتياطي الآخر
٧٦٧,٨٣١	٥٦٧,٣٤٠	١١	احتياطي تقييم الاراضي
٧٦٧,٨٣١	٥٦٧,٣٤٠		الأرباح المرحلة
٥٠,٥٨١,٦٣٢	٤٥,١٣٣,٧٩٥		مجموع حقوق المساهمين
٣٧,٧٢٣,٧٦٩	٤٦,٧٧٧,١١٠	١٢	مطلوبات غير متداولة
٨٨,٣٠٥,٤٠١	٨٧,٩١٠,٩٠٥		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٨٩,٠٧٣,٢٢٦	٨٨,٤٧٨,٢٤٥		مجموع للمطلوبات غير المتداولة
٦٨٨,٨١٤,٢٣٣	٦٩٨,٩٩٩,٢٩٨		مطلوبات متداولة
			نعم وأرصنة دفلة أخرى
			بنك تاجر
			مجموع المطلوبات المتداولة
			مجموع المطلوبات
٦٨٨,٨١٤,٢٣٣	٦٩٨,٩٩٩,٢٩٨		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

على حد علمنا ، فإن البيانات المالية تعرض وبشكل عادل ، من جميع النواحي المالية ، المركز المالي ، نتائج الأعمال والتدفقات النقدية للشركة كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ .



أحمد سلطان عيسى الجابر
نائب رئيس مجلس الإدارة



سالم عبد الله سالم الحوسني
رئيس مجلس الإدارة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

بيان ب-١

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان الأرباح أو الخسائر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	إيضاح	
			الإيرادات
٤١,٨٨٣,٢٨١	٢٨,٦٨٠,٣٨١	١٣	أرباح الاستثمار في أسهم
١٥,٢٦٠,٣٣٩	٦,٤٥٧,٦٨٩	٦ (ب)	فرق إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٤,٣٧٠	-		الإيرادات الأخرى
٥٧,١٤٧,٩٩٠	٣٥,١٣٨,٠٧٠		مجموع الإيرادات
			المصاريف والأعباء الأخرى
٢,٩٣٠,٠٣٤	٣,٦٤٧,٤٨٠		تكاليف التمويل
٤,٧٣٨,٣٦١	٤,٥٢٣,٧٢٦	١٤	مصاريف إدارية وعمومية
(٧,٦٦٨,٣٩٥)	(٨,١٧١,٢٠٦)		مجموع المصاريف والأعباء الأخرى
٤٩,٤٧٩,٥٩٥	٢٦,٩٦٦,٨٦٤		صافي ربح السنة
٠,١٣٦	٠,٠٧٤	١٥	العائد الأساسي للسهم

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان الدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	إيضاح
٤٩,٤٧٩,٥٩٥	٢٦,٩٦٦,٨٦٤	صافي ربح السنة
-----	-----	
(١٠,١٣٤,٦١٥)	٥,٥٥٦,٣٣٩	بنود الدخل الشامل الآخر للسنة
		٦ (أ) إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال
٣,٥٧٧,٠٨٩	١,٣٨٦,٨٤٩	الدخل الشامل الآخر
		الربح من بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(١١٧,٤٩٩,٢٠٠)	-	الشامل الآخر
		فرق إعادة تقييم الارض
-----	-----	
(١٢٤,٠٥٦,٧٢٦)	٦,٩٤٣,١٨٨	اجمالي ربح (خسارة) الدخل الشامل الآخر للسنة
-----	-----	
(٧٤,٥٧٧,١٣١)	٣٣,٩١٠,٠٥٢	اجمالي ربح (خسارة) الدخل الشامل للسنة
=====	=====	

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

المجموع	الأرباح المحتجزة	احتياطي تقييم الأراضي	احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	احتياطي قانوني	رأس المال المدفوع	
٦٩٧,٤٤٨,١٣٢	٥٤,٦٢٤,١٢٨	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	(٦٢,١٦٥,٩٦٩)	٤٤,٩٠٤,١١٨	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٤٩,٤٧٩,٥٩٥	٤٩,٤٧٩,٥٩٥	-	-	-	-	صافي ربح السنة
(٦,٥٥٧,٥٢٦)	٣,٥٧٧,٠٨٩	-	(١٠,١٣٤,٦١٥)	-	-	بنود (خسارة) الربح الشامل الآخر
(١١٧,٤٩٩,٢٠٠)	-	(١١٧,٤٩٩,٢٠٠)	-	-	-	فرق إعادة التقييم - إيضاح (٥)
(٧٤,٥٧٧,١٣١)	٥٣,٠٥٦,٦٨٤	(١١٧,٤٩٩,٢٠٠)	(١٠,١٣٤,٦١٥)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(٢١,٧٨٠,٠٠٠)	(٢١,٧٨٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح
(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
-	(٤,٧٧٣,٧٤٢)	-	٤,٧٧٣,٧٤٢	-	-	محول إلى الأرباح المحتفظ بها عند بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(٤,٩٤٧,٩٦٠)	-	-	٤,٩٤٧,٩٦٠	-	المحول إلى الاحتياطي القانوني
٥٩٩,٧٤١,٠٠١	٧٤,٨٢٩,١١٠	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	(٦٧,٥٢٦,٨٤٢)	٤٩,٨٥٢,٠٧٨	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٢٦,٩٦٦,٨٦٤	٢٦,٩٦٦,٨٦٤	-	-	-	-	صافي ربح السنة
٦,٩٤٣,١٨٨	١,٣٨٦,٨٤٩	-	٥,٥٥٦,٣٣٩	-	-	بنود الربح الشامل الآخر
٣٣,٩١٠,٠٥٢	٢٨,٣٥٣,٧١٣	-	٥,٥٥٦,٣٣٩	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(٢١,٧٨٠,٠٠٠)	(٢١,٧٨٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح
(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
-	١,٨٥٠,٥٨٩	-	(١,٨٥٠,٥٨٩)	-	-	محول إلى الأرباح المحتفظ بها عند بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(٢,٦٩٦,٦٨٦)	-	-	٢,٦٩٦,٦٨٦	-	المحول إلى الإحتياطي القانوني
٦١٠,٥٢١,٠٥٣	٧٩,٢٠٦,٧٢٦	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	(٦٣,٨٢١,٠٩٢)	٥٢,٥٤٨,٧٦٤	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش. م. ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٤٩,٤٧٩,٥٩٥	٢٦,٩٦٦,٨٦٤	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		صافي ربح السنة
		تعديلات:
٢٠,٦١٧	(٢٠٠,٤٩١)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(٤١,٨٨٣,٢٨١)	(٢٨,٦٨٠,٣٨١)	ارباح الاستثمار في أسهم
(١٥,٢٦٠,٣٣٩)	(٦,٤٥٧,٦٨٩)	فرق إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢,٩٣٠,٠٣٤	٣,٦٤٧,٤٨٠	تكاليف التمويل
(٣,٨٧٠)	-	فوائد بنكية
(٤,٧١٧,٢٤٤)	(٤,٧٢٤,٢١٧)	(خسارة) التشغيل قبل تعديلات رأس المال العامل
٦,٣٩١	(٢٤٦,٤٦٠)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٣٩٣,١١٢)	(١,٣٥٥)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٥,١٠٣,٩٦٥)	(٤,٩٧٢,٠٣٢)	النقد (المستخدم في) عمليات التشغيل
(٢,٩٣٠,٠٣٤)	(٣,٦٤٧,٤٨٠)	تكاليف التمويل المدفوعة
١٥,٣٥٧,٦٧٩	١,٠٢٩,٤١٩	صافي الحركة على الاستثمار في أسهم
٤٦,٧٥٠,٦٧١	٣٠,٠٦٧,٢٣١	المستلم من بيع أسهم وأرباح الاستثمار في أسهم
٥٤,٠٧٤,٣٥١	٢٢,٤٧٧,١٣٨	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٣,٨٧٠	-	المستلم من فوائد بنكية
٣,٨٧٠	-	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(١٨,٣١٣,٤٦٤)	(٢٧,٢٢٦,٤٨٢)	المدفوع للمساهمين
(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	المدفوع مكافآت مجلس الإدارة
(٤٥,١٠٤,٠٣٣)	٥,٠٥٣,٣٤١	بنك دائن
(٦٤,٧٦٧,٤٩٧)	(٢٣,٥٢٣,١٤١)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) عمليات التمويل
(١٠,٦٨٩,٢٧٦)	(١,٠٤٦,٠٠٣)	صافي (النقص) في النقد والنقد المعادل
١٥,١٥٥,١٤٧	٤,٤٦٥,٨٧١	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٤,٤٦٥,٨٧١	٣,٤١٩,٨٦٨	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
=====	=====	

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

١- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع (شركة صناعات أسمنت أم القيوين سابقاً) كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري رقم ٨٢ / ٢ الصادر بتاريخ ١١ فبراير ١٩٨٢ (يشار إليها فيما يلي "الشركة") حصلت الشركة على الموافقات من هيئة الأوراق المالية والسلع لتعديل النشاط والاسم التجاري ليصبح شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع كما حصلت على الرخصة التجارية رقم ٤٥٥٨ - من دائره التنمية الاقتصادية - أم القيوين بتاريخ ٢٤ أبريل ٢٠١٦
إن نشاط الشركة هو الاستثمار وتطوير المشروعات العقارية وتأسيسها وإدارتها، الاستثمار في الاموال والاوراق المالية (أسهم وسندات)، الاستثمار في المشروعات التجارية، الترفيهية، الزراعية، السياحية، الصناعية، البنية التحتية، الخدمات التعليمية، الصحية، الطاقة والرياضية وتأسيسها وإدارتها، تملك واستثمار الطبقات والوحدات في مباني المناطق الاستثمارية.
يقع مقر الشركة في أم القيوين، الإمارات العربية المتحدة.
العنوان المسجل للشركة هو أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة. ص.ب ٨١٦.

٢ أسس الإعداد

(أ) فقرة الالتزام

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومتطلبات قانون الشركات التجارية الاماراتي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١.

(ب) أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الاستثمارات العقارية وبعض الموجودات المالية في حقوق المساهمين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

(ج) العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية بالدرهم الاماراتي وهو العملة الوظيفية للشركة، ما لم تتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

(د) استخدام التقديرات والأحكام

عند إعداد هذه البيانات المالية قامت الإدارة بوضع تقديرات وأحكام تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ ذات الصلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات الصادر عنها التقرير، قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.
تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المصاحبة لها على نحو مستمر، يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات مستقبلياً.
المعلومات حول المجالات التي توجد بها درجة عالية من عدم اليقين حول التقديرات التي ينتج فيها عن الافتراضات والتقديرات مخاطر هامة لأجراء تعديلات كبيرة على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية كما يلي:

الإستمرارية

قامت الإدارة بعمل تقييم لقدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة، كما أنها مقتنعة بأن لدى الشركة الموارد التي تمكنها من مواصلة العمل بالمستقبل القريب. قامت الشركة بتحقيق أرباح، كما أن لديها موجودات صافية موجبة (حقوق المساهمين) ورأس مال عامل وتدفقات نقدية إيجابية كما في نهاية السنة. علاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأية شكوك مادية من الممكن أن تضفي شك على قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. وعليه يتم الإستمرار في إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الإستمرارية.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

قامت الإدارة بإحتساب إلتزامات الشركة فيما يخص مكافأة نهاية خدمة الموظفين بناءً على أحكام قانون العمل الاماراتي رقم ٣٣ لسنة ٢٠٢١ وتعديلاته بشأن تنظيم علاقات العمل. لم تقم الإدارة بإجراء تقييم إكتواري كما هو مطلوب حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ "منافع الموظفين" حيث تتوقع أن طريقة التقييم تلك لا ينتج عنها مستوى مختلف بشكل كبير عن المخصص. يتم مراجعة المخصص من قبل الإدارة بنهاية كل سنة، وأي تغيير لإلتزام المكافآت المتوقع بنهاية السنة يتم تعديله في مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين في بيان الربح أو الخسارة.

المخصصات والمطلوبات الأخرى

يتم الإعتراف بالمخصصات والمطلوبات الأخرى خلال الفترة فقط إلى المدى الذي تعتبره الإدارة ممكناً بأن يكون هناك تدفق مستقبلي للخارج للأموال الناتجة عن عمليات أو أحداث سابقة مع إمكانية تقدير التدفق النقدي الخارج بشكل موثوق. يتطلب توقيت الإعتراف والقياس ومقدار الإلتزام للمطلوبات تطبيق أحكام على الحقائق والظروف القائمة، والتي من الممكن أن تخضع للتغيير. بما أنه من الممكن حدوث تدفقات نقدية فعلية للخارج في سنوات لاحقة، فإنه يتم مراجعة القيمة الدفترية للمخصصات والمطلوبات بشكل منتظم وتعديلها لتأخذ في الإعتبار الحقائق والظروف المتغيرة. من الممكن أن يتسبب التغيير في تقدير المخصص أو الإلتزام المعترف بهما بنشؤ حركات مدينة أو دائنة على الربح أو الخسارة التي تخص الفترة التي يحدث فيها التغيير.

(هـ) تبني المعايير الجديدة والمعدلة

(هـ-أ) المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة السارية على السنة الحالية

في السنة الحالية، يوجد عدد من التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) والتي تسري بشكل إلزامي على الفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣.

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين (بما في ذلك تعديلات يونيو ٢٠٢٠ وديسمبر ٢٠٢١ على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧))

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) نموذجاً عاماً، والذي تم تعديله لعقود التأمين التي لها سمات المشاركة المباشرة، والموصوف على أنه طريقة الرسوم المتغيرة. يتم تبسيط النموذج العام إذا تم استيفاء معايير معينة عن طريق قياس الإلتزام بالتغطية المتبقية باستخدام منهج تخصيص الأقساط (PAA). يستخدم النموذج العام الافتراضات الحالية لتقدير المبلغ والتوقيت وعدم التيقن من التدفقات النقدية المستقبلية وقيس بشكل صريح تكلفة عدم التيقن. ويأخذ في الاعتبار أسعار الفائدة في السوق وتأثير خيارات وضمانات حملة الوثائق.

- **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض البيانات المالية وبيان الممارسة ٢ الخاص بالمعايير الدولية للتقارير المالية - إصدار الأحكام الجوهرية - الإفصاح عن السياسات المحاسبية**
التعديلات هي تغيير متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١) فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المحاسبية. تستبدل التعديلات جميع الأمثلة على مصطلح "السياسات المحاسبية الهامة" بمصطلح "معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية". وتعتبر معلومات السياسة المحاسبية جوهرية إذا اعتبرت مع المعلومات الأخرى المدرجة في البيانات المالية للمنشأة، أنه من المتوقع وبشكل معقول أن تؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للبيانات المالية ذات الأغراض العامة اعتماداً على تلك البيانات المالية. كما تم تعديل الفقرات الداعمة لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتوضيح أن معلومات السياسة المحاسبية التي تتعلق بالمعاملات غير المادية أو الأحداث أو الشروط الأخرى غير جوهرية ولا يلزم الإفصاح عنها. قد تكون معلومات السياسة المحاسبية جوهرية بسبب طبيعة المعاملات ذات الصلة أو الأحداث أو الظروف الأخرى، حتى لو كانت المبالغ غير جوهرية. ومع ذلك، ليست كل المعلومات المحاسبية المتعلقة بالمعاملات المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى جوهرية في حد ذاتها.
- **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) - ضرائب الدخل - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة**
تقدم التعديلات استثناءاً آخر من الإعفاء من الاعتراف الأولي. فيموجب التعديلات، لا تُطبق المنشأة إعفاء الاعتراف الأولي للمعاملات التي تؤدي إلى فروق ضريبية مؤقتة متساوية قابلة للخصم. استناداً إلى قانون الضرائب المعمول به، قد تنشأ فروق مؤقتة متساوية قابلة للخصم وخاضعة للضريبة عند الاعتراف الأولي بموجود أو مطلوب في أي معاملة لا تمثل اندماج للأعمال ولا تؤثر على الربح المحاسبي أو الربح الخاضع للضريبة. لاحقاً للتعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)، يتعين على المنشأة الاعتراف بموجود ومطلوب ضريبي مؤجل ذو صلة، مع الاعتراف بأي موجود ضريبي مؤجل يخضع لمعايير الاسترداد الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).
- **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضرائب الدخل - الإصلاح الضريبي على المستوى الدولي - قواعد نموذج الركيزة الثانية**
يقوم مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) لتوضيح أن المعيار ينطبق على ضرائب الدخل الناشئة عن قانون الضرائب الذي تم سنه أو إصداره بشكل جوهري لتنفيذ قواعد نموذج الركيزة الثانية التي نشرتها منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية، بما في ذلك قانون الضرائب الذي يطبق الحد الأدنى من الضرائب الإضافية المحلية المؤهلة الموضحة في تلك القواعد. تقدم التعديلات استثناءً مؤقتاً للمتطلبات المحاسبية للضرائب المؤجلة في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)، بحيث لا تقوم المنشأة بالاعتراف أو الإفصاح عن معلومات حول أصول والتزامات الضرائب المؤجلة المتعلقة بضرائب الدخل الركيزة الثانية. لاحقاً للتعديلات، يتعين على الشركة الإفصاح عن قيامها بتطبيق الاستثناء والإفصاح بشكل منفصل عن مصروفها (دخلها) الضريبي الحالي المتعلق بضرائب الدخل وفقاً لقواعد "الركيزة الثانية".
- **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية:**
تستبدل التعديلات تعريف "التغيير في التقديرات المحاسبية" بتعريف "التقديرات المحاسبية"، بموجب التعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في البيانات المالية التي تخضع لعدم التيقن من القياس". ومن ثم تم حذف تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

(هـ - ب) المعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد.

في تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية، لم تُطبق الشركة المعايير المحاسبية الدولية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد.

- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - بيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشروع المشترك.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة.
- تعديلات على معايير المحاسبة الدولية رقم (١) - المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) - ترتيبات تمويل الموردين.
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) - مطلوبات الإيجار في البيع وإعادة التأجير.

لا يتوقع أعضاء مجلس الإدارة أن تطبيق المعايير المذكورة أعلاه سيكون له تأثير مادي على البيانات المالية لشركة في الفترات المستقبلية.

- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة - البيع أو المساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروع مشترك:

تعالج التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الحالات التي يكون فيها بيع أو المساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك. حيث تنص التعديلات، وعلى وجه التحديد، على أن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن فقدان السيطرة على شركة تابعة التي لا تحتوي على نشاط تجاري في معاملة مع شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم احتسابها باستخدام طريقة حقوق الملكية، يُعترف بها في أرباح أو خسائر الشركة الأم فقط في حدود حصص المستثمرين غير ذوي الصلة في تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. وبالمثل، فإن الأرباح والخسائر الناتجة عن إعادة قياس الاستثمارات المحتفظ بها في أي شركة تابعة سابقة (التي أصبحت شركة زميلة أو مشروع مشترك تقوم باستخدام طريقة حقوق الملكية) يُعترف بها بالقيمة العادلة في أرباح أو خسائر الشركة الأم السابقة فقط في حدود مصالح المستثمرين غير ذوي الصلة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك الجديد. سوف يحدد مجلس معايير المحاسبة الدولية تاريخ نفاذ هذه التعديلات؛ ومع ذلك، يُسمح لها بالتطبيق المبكر.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض البيانات المالية - تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة تؤثر التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) الصادر في يناير ٢٠٢٠ فقط على عرض المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة في بيان المركز المالي وليس على مبلغ أو توقيت الاعتراف بأي موجود أو مطلوب أو دخل أو مصروفات أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود.

توضح التعديلات أن تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة يعتمد على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية المطلوب، وتوضح أن الحقوق موجودة في حالة الالتزام بالتعهدات في نهاية فترة التقرير، وتقديم تعريف "التسوية" لتوضيح أن التسوية تشير إلى التحويل إلى الطرف المقابل من النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الموجودات أو الخدمات الأخرى.

تُطبق التعديلات بأثر رجعي للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤، مع السماح بالتطبيق المبكر. قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بمواءمة تاريخ السريان مع تعديلات ٢٠٢٢ على معيار المحاسبة الدولي رقم (١). إذا قامت المنشأة بتطبيق تعديلات ٢٠٢٠ لفترة سابقة، فإنه يجب عليها أيضاً تطبيق تعديلات ٢٠٢٢ مبكراً.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

- **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض البيانات المالية - المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات**
تحدد التعديلات أن التعهدات التي يتعين على المنشأة الالتزام بها في أو قبل نهاية فترة التقرير فقط هي التي تؤثر على حق المنشأة في تأجيل تسوية المطلوب لمدة اثني عشر شهرًا على الأقل بعد تاريخ التقرير (وبالتالي يجب أخذها في الاعتبار عند تقييم تصنيف المطلوب على أنه متداول أو غير متداول). وتؤثر هذه التعهدات على ما إذا كان الحق موجودًا في نهاية فترة إعداد التقارير المالية، حتى لو تم تقييم الامتثال للتعهدات فقط بعد تاريخ إعداد التقارير المالية (على سبيل المثال، التعهدات التي تعتمد على المركز المالي للمنشأة في تاريخ إعداد التقارير المالية والذي تم تقييم مدى امتثالها فقط بعد تاريخ التقارير).

يحدد مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضًا أن الحق في تأجيل تسوية المطلوب لمدة اثني عشر شهرًا على الأقل بعد تاريخ التقرير لا يتأثر إذا كان على المنشأة فقط الامتثال للتعهدات بعد فترة التقرير. ومع ذلك، إذا كان حق المنشأة في تأجيل تسوية المطلوب خاضعًا لامتثال المنشأة للتعهدات خلال اثني عشر شهرًا بعد فترة التقرير، فإن المنشأة تفصح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم مخاطر أن تصبح الطلبات واجبة السداد خلال اثني عشر شهرًا بعد الفترة المشمولة بالتقرير. وقد يتضمن ذلك معلومات حول التعهدات (بما في ذلك طبيعة التعهدات ومتى يتعين على المنشأة الالتزام بها)، والقيمة الدفترية للمطلوبات ذات الصلة والحقوق والظروف، إن وجدت، التي تشير إلى أن المنشأة قد تواجه صعوبات في الامتثال للتعهدات.

تُطبق التعديلات بأثر رجعي للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤. مع السماح بالتطبيق المبكر للتعديلات. إذا قامت المنشأة بتطبيق التعديلات لفترة سابقة، فيجب عليها أيضًا تطبيق تعديلات ٢٠٢٠ مبكرًا.

- **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) بيان التدفقات النقدية والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية: الإفصاحات - ترتيبات تمويل الموردين.**
إن التعديلات تضيف هدف الإفصاح إلى معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) ينص على أن المنشأة مطالبة بالإفصاح عن معلومات حول ترتيبات تمويل الموردين الخاصة بها لتمكين مستخدمي البيانات المالية من تقييم آثار هذه الترتيبات على مطلوبات المنشأة وتدفقاتها النقدية. بالإضافة إلى ذلك، تم تعديل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) لإضافة ترتيبات تمويل الموردين كمثال ضمن متطلبات الإفصاح عن المعلومات حول تعرض المنشأة لتركيز مخاطر السيولة.

لم يتم تعريف مصطلح "ترتيبات تمويل الموردين". وبدلاً من ذلك، تصف التعديلات خصائص الترتيب الذي سيُطلب من المنشأة تقديم المعلومات بشأنه.

- ولتحقيق هدف الإفصاح، سيُطلب من المنشأة أن تفصح بشكل إجمالي عن ترتيبات تمويل مورديها:
- شروط وأحكام الترتيبات
- القيمة الدفترية والبنود المرتبطة بها المعروضة في بيان المركز المالي للمنشأة، وللمطلوبات التي تشكل جزءًا من الترتيبات.
- القيمة الدفترية والبنود المرتبطة بها والتي حصل الموردون بالفعل على دفعات بشأنها من مقدمي التمويل.
- نطاقات تواريخ استحقاق الدفع لكل من المطلوبات المالية التي تشكل جزءًا من ترتيبات تمويل الموردين والذمم التجارية الدائنة المقارنة التي لا تشكل جزءًا من ترتيبات تمويل الموردين.
- معلومات مخاطر السيولة

التعديلات، التي تتضمن إعفاءات انتقالية محددة لفترة التقرير السنوي الأول التي تطبق فيها المنشأة التعديلات، تنطبق على فترات التقرير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤. مع السماح بالتطبيق المبكر.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

• **تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار - مطلوبات الإيجار في البيع وإعادة التأجير**
تضيف التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) متطلبات القياس اللاحقة لمعاملات البيع وإعادة التأجير التي تفي بمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) ليتم المحاسبة عنها على أنها عملية بيع. وتتضمن التعديلات من البائع - المستأجر تحديد "مدفوعات الإيجار" أو "مدفوعات الإيجار المعدلة" بحيث لا يعترف البائع - المستأجر بالربح أو الخسارة المتعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به البائع - المستأجر، بعد تاريخ البدء.

لا تؤثر التعديلات على الربح أو الخسارة المعترف بها من قبل البائع - المستأجر فيما يتعلق بالإنهاء الجزئي أو الكامل لعقد الإيجار. وبدون هذه المتطلبات الجديدة، قد يكون البائع - المستأجر قد اعترف بربح من حق الاستخدام الذي يحتفظ به فقط بسبب إعادة قياس مطلوب عقد الإيجار (على سبيل المثال، بعد تعديل عقد الإيجار أو تغيير في مدة عقد الإيجار) وتطبيق المتطلبات العامة للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦). قد يكون هذا هو الحال بشكل خاص في حالة إعادة التأجير التي تتضمن دفعات إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو معدل.

تُطبق التعديلات على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤، مع السماح بالتطبيق المبكر.

يُطبق البائع والمستأجر التعديلات بأثر رجعي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) على معاملات البيع وإعادة التأجير التي يتم الدخول فيها بعد تاريخ التطبيق الأولي، والذي يتم تعريفه على أنه بداية فترة التقرير السنوي التي طبقت فيها المنشأة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) لأول مرة.

٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية

إن السياسات المحاسبية الجوهرية التي طبقتها الشركة في إعداد هذه البيانات المالية تم بيانها أدناه. تم تطبيق السياسات المحاسبية بشكل منتظم على كل من السنتين المعروضتين في هذه البيانات المالية.

١-٣ انخفاض قيمة الموجودات الغير مالية

في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الأصول الملموسة في بيان المركز المالي لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن هذه الأصول قد انخفضت قيمتها. في حالة وجود أي مؤشرات انخفاض، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل من أجل تحديد مدى خسارة انخفاض القيمة، إن وجدت، على أنها المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل المبلغ القابل للاسترداد. تمثل القيمة القابلة للاسترداد القيمة العادلة للأصل مطروحاً منها تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة أيهما أعلى.

تمثل القيمة العادلة للأصل المبلغ الذي يمكن من خلاله استبدال هذا الأصل بين أطراف على دراية وراغبة في المبادلة من خلال معاملة تنافسية حرة. القيمة المستخدمة هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع أن تستمد من الأصل. يتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة مباشرة في الربح أو الخسارة، ما لم يتم إدراج الموجودات ذات الصلة بقيمة إعادة التقييم، وفي هذه الحالة يتم التعامل مع خسارة انخفاض القيمة على أنها انخفاض في إعادة التقييم.

عندما يتم عكس خسارة انخفاض القيمة لاحقاً، يتم زيادة القيمة التي يظهرها الأصل في المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للمبلغ القابل للاسترداد، لكن لا ينبغي أن تكون الزيادة الناتجة عن الانعكاس أكثر مما كانت التكلفة التاريخية المستهلكة لو لم يكن الانخفاض في القيمة قد حدث في السنوات السابقة. يتم إدراج تخفيض خسارة انخفاض القيمة مباشرة في بيان الدخل الشامل ما لم يتم إدراج الأصل ذي الصلة بقيمة إعادة التقييم، وفي هذه الحالة يتم التعامل مع تخفيض خسارة انخفاض القيمة على أنها زيادة في إعادة التقييم.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

٢-٣ أدوات مالية

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية لهذه الأدوات. يتم قياس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تضاف تكاليف المعاملات التي تعزى مباشرة إلى حيازة أو إصدار الأصول المالية والخصوم المالية (بخلاف الأصول المالية والخصوم المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى أو يتم خصمها من القيمة العادلة للأصول المالية أو الالتزامات المالية وذلك عند الاعتراف الأولي. يتم احتساب تكاليف المعاملة التي تنسب بشكل مباشر إلى الاستحواذ على الأصول المالية أو المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مباشرة في الربح أو الخسارة

• الموجدات المالية

يتم تصنيف الموجودات المالية في الفئات المحددة التالية: الموجودات المالية "بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والاستثمارات "المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق"، الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر و أخيرا القروض و الذمم المدينة. يعتمد التصنيف على طبيعة الموجودات المالية والغرض منها ، ويتم تحديده في وقت الاعتراف المبدئي. يتم الاعتراف بجميع عمليات الشراء أو البيع المعتادة للموجودات المالية وإلغاء الاعتراف بها على أساس تاريخ المتاجرة. المشتريات أو المبيعات المعتادة هي عمليات شراء أو بيع للموجودات المالية التي تتطلب تسليم الأصول خلال الإطار الزمني المحدد بموجب اللوائح أو الاتفاقية في السوق .
يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا تم الاحتفاظ بها بغرض للمتاجرة. بالإضافة إلى أغراض إعداد التقارير المالية ، يتم تصنيف قياسات القيم العادلة إلى ثلاثة مستويات بناءً على إمكانية ملاحظة درجة أهمية المدخلات في عملية قياس القيمة العادلة فيما يتعلق بأساليب القياس بأكملها والتي يمكن بيانها على النحو التالي :

- مدخلات المستوى الأول:
- مدخلات المستوى الأول هي الأسعار المعروضة (غير المعدلة) في سوق نشط للموجودات أو المطلوبات المماثلة التي يمكن أن تحصل عليها المنشأة في تاريخ القياس.
- مدخلات المستوى الثاني:
- مدخلات المستوى الثاني هي جميع المدخلات التي لا تعتبر اسعار معدلة في سوق نشط كالتالي يتم تصنيفها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو الالتزامات سواء بشكل مباشر أو غير مباشر
- مدخلات المستوى الثالث:
- مدخلات المستوى الثالث هي مدخلات لا يمكن ملاحظتها للموجودات او المطلوبات

الموجدات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئياً بالقيمة العادلة مضاف إليها تكاليف المعاملة ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناشئة من التغير في القيمة العادلة تحت بند الدخل الشامل الآخر وتضاف إلى التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. إن القيمة العادلة لهذه الاستثمارات هي قيمتها السوقية.

عند استبعاد أصل مالي فإن تراكم الأرباح أو الخسائر والتي تم اضافتها مسبقاً إلى التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر ولكن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح المحتفظ بها.
يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح عن الاستثمارات المالية في بيان الأرباح أو الخسائر عندما ينشأ حق الشركة في استلام التوزيعات.

الموجدات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة مع الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناتجة عن إعادة القياس في الأرباح أو الخسائر ويتضمن صافي الربح والخسارة المعترف به في الأرباح أو الخسائر أي توزيعات أرباح أو فوائد مكتسبة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بند الأرباح أو الخسائر. يتم تحديد القيمة العادلة باستخدام طريقة الدخل التي يتم بموجبها استخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة لتحديد القيمة الحالية للمنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة الناتجة عن ملكية الاستثمار إلا إذا كان تأثير الخصم غير جوهري.

أدوات الدين المدرجة بالتكلفة المطفأة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر

تقوم الشركة بتقييم تصنيف وقياس الموجودات المالية بناءً على خصائص التدفق النقدي التعاقدية للموجودات ونموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات. لكي يتم تصنيف الموجودات وقياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر ، ينبغي أن تؤدي شروطه التعاقدية إلى تدفقات نقدية تمثل فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم. عند الاعتراف المبدئي بأصل مالي ، تحدد الشركة ما إذا كانت الأصول المالية المعترف بها حديثاً جزءاً من نموذج أعمال موجود أو ما إذا كانت تعكس بدء نموذج أعمال جديد. تقوم الشركة بإعادة تقييم نماذج أعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما إذا كانت نماذج الأعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة. بالنسبة إلى فترة المالية الحالية والسابقة ، لم تحدد الشركة أي تغيير في نماذج أعمالها.

عندما يتم إلغاء تحديد أداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر ، يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر من حقوق الملكية إلى الربح أو الخسارة. على النقيض من ذلك ، بالنسبة لاستثمارات في الأسهم تم قياسها في الدخل الشامل الآخر ، فإن الربح أو الخسارة التراكمية المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر لا يتم لاحقاً إعادة تصنيفها في الربح أو الخسارة ولكن يتم تحويلها ضمن حقوق الملكية.

تخضع أدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر إلى انخفاض القيمة.

• إعادة تصنيف

إذا تغير نموذج العمل الذي تحتفظ الشركة بموجبه الموجودات المالية ، فسيتم إعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة. تنطبق متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي من اليوم الأول من الفترة المالية الأولى التي تلي التغيير في نموذج الأعمال الذي يؤدي إلى إعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. خلال السنة المالية الحالية والفترة المحاسبية السابقة ، لم يكن هناك تغيير في نموذج الأعمال الذي بموجبه تحتفظ الشركة بموجودات مالية وبالتالي لم تتم إعادة تصنيف

• طريقة الفائدة الفعالة

طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لحساب التكلفة المطفأة للموجودات المالية وتوزيع إيرادات الفوائد خلال فترة معينة. معدل الفائدة الفعلي هو المبلغ الذي يخصم بدقة التدفقات النقدية المستقبلية (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملات وغيرها خلال العمر المتوقع لاداة الدين أو فتره اقصر عند الاقتضاء الى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي.

• النقد والنقد المعادل

يمثل النقد مبلغ النقد المتوفر والودائع تحت الطلب. يتكون النقد المعادل من الاستثمارات القصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى نقد دون التعرض إلى أي مخاطر أو تغير يذكر في القيمة.

• الذمم المدينة الأخرى

تندرج الموجودات المالية للشركة ضمن فئة " الذمم المدينة الأخرى". إن الذمم المدينة الأخرى هي موجودات مالية غير مشتقة ذات مدفوعات ثابتة أو قابلة للتحديد غير مدرجة في سوق نشط. يتم قياس الذمم المدينة الأخرى (بما في ذلك الذمم التجارية المدينة والأخرى والأرصدة النقدية والمصرفية والأرصدة المستحقة من أطراف ذات علاقة) بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ، ناقصاً أي انخفاض في القيمة عدا في حالة ما إذا كان تأثير خصم التدفقات النقدية المستقبلية وصولاً للقيم المسجلة لتلك الموجودات باستخدام طريقة الفائدة الفعلية غير جوهري. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي ، باستثناء الذمم المدينة قصيرة الأجل عندما يكون تأثير الخصم غير جوهري.

• عدم الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بإلغاء اعترافها بالموجودات المالية عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل ، أو عندما تقوم بتحويل ملكية الموجودات المالية وجميع المخاطر المتعلقة فيها إلى مالك آخر. إذا نقلت الشركة ملكية الأصل بينما احتفظت بجميع المخاطر المتعلقة بهذه الملكية واستمرت في السيطرة على الأصل المحول ، ففي هذه الحالة تثبت الشركة حصتها في الأصل والتزام المتعلقة بها المتوقع تحملها. إذا احتفظت الشركة بجميع مخاطر ومزايا ملكية الأصل المالي المحول ، فإن الشركة تواصل الاعتراف بالأصل المالي وتعترف أيضاً بدين ذو ضمان ناشئ عن الدفعات المستلمة من عملية تحويل الموجودات المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

• المطلوبات المالية

يتم تصنيف المطلوبات المالية كمطلوبات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو مطلوبات مالية أخرى.
المطلوبات المالية الأخرى (بما في ذلك القروض والذمم التجارية الدائنة والأرصدة الأخرى وأرصدة الأطراف ذات العلاقة) يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية إلا إذا كان تأثير خصم تدفقاتها النقدية المستقبلية على قيمتها العادلة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية غير جوهري.

• مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقوم الشركة بتكوين مخصص لمنافع نهاية خدمة الموظفين وفقاً لمتطلبات قانون العمل الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة ، تستحق هذه المنافع استناداً إلى الرواتب النهائية للموظفين، وعدد سنوات الخدمة شريطة إكمال حد أدنى من الخدمة. يتم استحقاق مخصص للتكاليف المتوقعة لتلك المنافع على مدى فترة التوظيف.
فيما يتعلق بالموظفين الإماراتيين، تقوم الشركة بالمساهمة في صندوق الهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية التي يتم احتسابها كنسبة مئوية من رواتب الموظفين وفقاً لمتطلبات القوانين المحلية ذات الصلة بالتقاعد والمعاشات. يتم تحميل حصة الشركة من الاشتراكات في هذه البرامج على الربح أو الخسارة في السنة المتعلقة بها.

• عدم الاعتراف بالالتزامات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية عندما يتم سدادها أو إلغاؤها أو انتهاء أجلها. يتم تسجيل الفرق بين القيمة المسجلة للالتزامات المالية الغير معترف به والمبلغ المدفوع في الربح أو الخسارة .

٣-٣ انخفاض قيمة الموجودات المالية

يتم تقييم الموجودات المالية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر من حيث وجود مؤشرات انخفاض القيمة في نهاية كل فترة مالية. تنخفض قيمة الموجودات المالية عندما يكون هناك دليل موضوعي على أن التدفق النقدي المستقبلي من هذا الأصل قد تأثر نتيجة لحدث واحد أو أكثر بعد الاعتراف بالأصل.

٤-٣ المخصصات

تعتبر المخصصات التزامات حالية (قانونية أو بناءة) ناتجة عن أحداث سابقة ، ومن المحتمل تسوية الالتزامات ويمكن تقدير تلك الالتزامات بشكل موثوق. يمثل المبلغ المعترف به كمخصص أفضل تقدير للنقطة المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ بيان المركز المالي ، أو لنقلها إلى طرف ثالث. تتم مراجعة المخصصات وتعديلها في تاريخ بيان المركز المالي. إذا لم تعد التدفقات الخارجة لتسوية المخصصات ممكنة، يتم عكس المبلغ و تسجيله كإيراد. تستخدم المخصصات فقط للغرض الذي تم الاعتراف به في الأصل.

٥-٣ عقارات استثمارية

العقارات الاستثمارية هي الموجودات غير المتداولة التي يتم اقتناؤها لأغراض اكتساب إيرادات إيجارية أو تحقيق مكاسب رأسمالية أو كلاهما معاً إضافة إلى تلك التي يتم اقتناؤها لاستثمارات مستقبلية غير محددة كعقارات استثمارية لكن ليس بغرض البيع في سياق العمل العادي واستثمارات في مجال إنتاج أو توريد البضائع أو الخدمات لأغراض إدارية.

يتم قياس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة. تقوم الشركة في تاريخ كل تقرير مالي بتحديد ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن العقارات الاستثمارية قد انخفضت قيمتها. عندما تزيد القيمة الدفترية لعقار استثماري عن قيمتها القابلة للاسترداد، يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسائر. القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للعقار الاستثماري ناقصاً تكلفة البيع وقيمة الاستخدام أيهما أعلى. تحدد القيمة العادلة بناءً على تقييم سنوي من قبل مقيم خارجي مستقل.

يتم إلغاء إثبات العقارات الاستثمارية إما عند استبعادها أو عند سحبها بشكل دائم من الاستخدام ولا يكون هناك أي منافع اقتصادية مستقبلية من استبعادها. يتم إثبات الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل في قائمة الربح أو الخسائر في الفترة التي تم بها البيع.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

المصاريف المتكبدة لاستبدال بنود العقارات الاستثمارية، والتي يتم المحاسبة عنها بشكل منفصل يتم رسملتها، ويتم شطب القيمة الدفترية للمكونات المستبدلة. يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية الكامنة في بند العقارات الاستثمارية ذات الصلة. ويتم إثبات جميع المصروفات الأخرى في قائمة الربح أو الخسائر عند تكبدها.

يتم تحويل من عقارات استثمارية إلى عقارات تطوير فقط عند وجود تغير في الاستخدام مثبت من خلال الشروع في أعمال التطوير بغرض البيع. وتتم هذه التحويلات بالقيمة الدفترية للعقارات في تاريخ التحويل.

٦-٣ الالتزامات الطارئة

الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة اعتماداً على ما إذا كانت بعض الأحداث المستقبلية غير مؤكدة ، أو أنها التزامات حالية ولكن المدفوعات غير محتملة أو لا يمكن قياس المبالغ بشكل موثوق. لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في البيانات المالية ولكن يتم الإفصاح عنها .

٧-٣ توزيع الأرباح

تعترف الشركة بتوزيعات الأرباح كالتزام في البيانات المالية في الفترة التي يوافق فيها المساهمون على توزيع الأرباح.

٨-٣ الاعتراف بالمصاريف

يتم الاعتراف بالمصاريف في بيان الربح أو الخسارة عندما يكون هناك نقص بالفوائد الاقتصادية المستقبلية والمتعلقة بالنقص في موجود أو زيادة في مطلوب ينتج عن ذلك ويمكن قياسها على نحو موثوق به. يتم الاعتراف بالمصروف مباشرة في الربح أو الخسارة عندما يكون المصروف لا ينتج أي فوائد اقتصادية مستقبلية، أو عندما، وإلى المدى، بأن الفوائد الاقتصادية المستقبلية لا يتم التحفظ بشأنها أو التوقف عن التحفظ بخصوص الاعتراف بها في بيان المركز المالي كموجود، كما هو الحال في انخفاض قيمة الموجود.

٩-٣ المعاملات والأرصدة بالعملة الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بعملة أجنبية خلال السنة إلى العملة الوظيفية للشركة بالأسعار السائدة في تواريخ كل معاملة. كما يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بعملة أجنبية في نهاية السنة إلى العملة الوظيفية بسعر الصرف في تاريخ التقرير. ليس لدى الشركة موجودات ومطلوبات غير نقدية في نهاية السنة. تُدرج فروق صرف العملات الأجنبية في بيان الربح أو الخسارة.

١٠-٣ الإيرادات

تمثل الإيرادات إجمالي قيمة أرباح بيع الأسهم و أرباح الأسهم المستثمرة والتي تمت خلال السنة بالصافي بعد الخصومات والمردودات.

يتم الاعتراف بالدخل من الأرباح الموزعة في قائمة الربح أو الخسارة عندما ينشأ حق للشركة باستلام الأرباح الموزعة.

٤- الأدوات المالية

١-٤ إدارة المخاطر المالية

تستخدم الشركة أدوات مالية تتعرض للعديد من المخاطر المالية مثل مخاطر الائتمان ومخاطر السوق ومخاطر العملة الأجنبية ومخاطر رأس المال.

تقوم الشركة بصورة دورية بمراجعة المخاطر التي تتعرض لها وتقوم باتخاذ الإجراءات المناسبة لتخفيض تلك المخاطر للحد المقبول.

إن أهم المخاطر التي تتعرض لها الشركة تتمثل فيما يلي:

أ) مخاطر الائتمان

يتمثل في احتمال عدم قدرة أحد أطراف الاداة المالية على الوفاء بالتزاماته في تاريخ الاستحقاق مما يسبب خسائر مالية للطرف الآخر.

إن الأدوات المالية التي تعرض الشركة لتركيز مخاطر الائتمان تتمثل بشكل رئيسي في ذمم الاستثمارات.

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

(ب) مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها النقدية. إن إدارة مخاطر السيولة تتضمن الاحتفاظ بنقدية كافية وتوفير مصادر التمويل عن طريق توفير تسهيلات كافية، والاحتفاظ بالموجودات ذات السيولة العالية ومراقبة السيولة بشكل دوري عن طريق التدفقات النقدية المستقبلية.

تم عرض جدول الاستحقاقات للالتزامات المدرجة أدناه إستناداً إلى السنة من تاريخ الميزانية العمومية حتى تاريخ الاستحقاقات التعاقدية وفي حال عدم وجود تاريخ إستحقاق تعاقدية للأداة المالية يتم عرضها طبقاً لتقديرات الإدارة على أساس السنة التي يتم فيها تحصيل أو إستبعاد الأصل لتسوية الإلتزام.

فيما يلي تحليل الإستحقاقات للمطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

المطلوبات	عند الطلب	خلال ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	الإجمالي
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	-	٤٥,١٣٣,٧٩٥	-	-	٤٥,١٣٣,٧٩٥
بنك دائن	٤٢,٧٧٧,١١٠	-	-	-	٤٢,٧٧٧,١١٠
	٤٢,٧٧٧,١١٠	٤٥,١٣٣,٧٩٥	-	-	٨٧,٩١٠,٩٠٥
	=====	=====	=====	=====	=====

فيما يلي تحليل الإستحقاقات للمطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

المطلوبات	عند الطلب	خلال ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	الإجمالي
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	-	٥٠,٥٨١,٦٣٢	-	-	٥٠,٥٨١,٦٣٢
بنك دائن	٣٧,٧٢٣,٧٦٩	-	-	-	٣٧,٧٢٣,٧٦٩
	٣٧,٧٢٣,٧٦٩	٥٠,٥٨١,٦٣٢	-	-	٨٨,٣٠٥,٤٠١
	=====	=====	=====	=====	=====

(ج) مخاطر السوق

يعرف خطر سعر السوق بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق. تتطلب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الإفصاح عن الأدوات المالية المعرضة للتقلب في قيمتها نتيجة التغير في أسعارها السوقية. إن الأدوات المالية التي تعرض الشركة لخطر تقلب سعر السوق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ تتمثل في الاستثمار في موجودات مالية بمبلغ ٤٨١,٦٦٣,٣٩٤ درهم.

(د) مخاطر العملة الأجنبية

يعرف خطر أسعار العملات الأجنبية بأنه الخطر الناتج عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات الأجنبية. بتاريخ البيانات المالية احتفظت الشركة بأدوات مالية مسجلة تعتبر عرضة لخطر أسعار العملات الأجنبية والتي يمكن أن ينتج عنها تغيراً في مبالغ التدفقات النقدية المتصلة بها نتيجة تقلب أسعار صرف هذه العملات. إن تفاصيل الأدوات المالية بالعملات الأجنبية المسجلة بالمركز المالي الموجز مرفق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ كما يلي:

نوع العملة الأجنبية	القيمة المعادلة بالدرهم
موجودات مالية - الكويت	٥٥,٢٣١,١٩٠
نقد لدى البنوك - الكويت	٢,٤٩٤,٤٣١
نقد لدى البنوك - عُمان	٤٦٦,٤٠٧
دينار كويتي	
دينار كويتي	
ريال عماني	

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

هـ) مخاطر رأس المال

تراجع الشركة بشكل منتظم مكونات رأس المال التي تتضمن أدوات الدين وأوراق حقوق المساهمين وتأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال. وتتحكم الشركة برأس المال لضمان إستمرارية أعمالها وزيادة عوائد المساهمين من خلال تحقيق الرصيد الأمثل للديون وحقوق الملكية.

٤-٢ إدارة رأس المال

الهدف الرئيسي للشركة هو الحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية لتؤكد للمستثمرين والدائنين وثقة السوق ولدعم التطور المستقبلي للعمل التجاري. تقوم الإدارة برصد هيكل رأس مالها وتقوم بعمل التعديلات عليه في ضوء الظروف الاقتصادية. ليس لدى الشركة قروض. إنها ممولة بشكل رئيسي من قبل حقوق ملكيتها. استمرت سياسة إدارة رأس مال الشركة بدون تغيير منذ العام السابق. لا تخضع الشركة لأية متطلبات رأس مالية مفروضة خارجياً.

٤-٣ قياس القيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في السعر الممكن إستلامه من بيع أصل أو دفعه لتحويل مطلوب في معاملة منظمة بين مشاركي السوق بتاريخ القياس. لم تقم الشركة بالإفصاح عن القيم العادلة لزمها المدينة، الأرصدة لدى البنوك والذمم الدائنة، لأن قيمها الدفترية تقارب بشكل معقول لقيمتهم العادلة.

٤-٤ مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية

ليس لدى الشركة أية موجودات مالية أو مطلوبات مالية تخضع للمقاصة، أو ترتيبات ملزمة لتصفية رئيسية واجبة النفاذ أو أية إتفاقيات مشابهة.

٥- عقارات استثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية ارض مملوكة للشركة بمساحة ١٠,٦٧١,٣١٧ قدم مربع. تم إعادة تقييم العقارات الاستثمارية من مقيم مستقل بتاريخ ١٧ يناير ٢٠٢٤. ان الحركة على العقارات الاستثمارية خلال السنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٣٣٠,٩٢٥,٥٤٠	٢١٣,٤٢٦,٣٤٠	الرصيد في ١ يناير
(١١٧,٤٩٩,٢٠٠)	-	فرق إعادة التقييم
-----	-----	
٢١٣,٤٢٦,٣٤٠	٢١٣,٤٢٦,٣٤٠	
=====	=====	

٦- إستثمارات في أوراق مالية

أ- إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٢١٦,٩٢١,٨٥٠	١٩٥,٠٥٥,٤٦١	مدرجه
١,٨٥١,٣١٧	١,٧٦٤,٥٦٤	غير مدرجه
-----	-----	
٢١٨,٧٧٣,١٦٧	١٩٦,٨٢٠,٠٢٥	
=====	=====	

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

تتوزع الاستثمارات حسب موقعها الجغرافي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	مدرجه
١٩٢,٩١٦,٤٢٢	١٧٣,٠٤٧,٨٣٩	في دولة الإمارات العربية المتحدة
٢٤,٠٠٥,٤٢٨	٢٢,٠٠٧,٦٢٢	في دول مجلس التعاون الخليجي
-----	-----	
٢١٦,٩٢١,٨٥٠	١٩٥,٠٥٥,٤٦١	
=====	=====	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	غير مدرجه
١,٨٥١,٣١٧	١,٧٦٤,٥٦٤	في دول مجلس التعاون الخليجي
-----	-----	
١,٨٥١,٣١٧	١,٧٦٤,٥٦٤	
=====	=====	

ان الحركة على الاستثمارات خلال السنة كانت كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	الرصيد في ١ يناير صافي الحركة خلال السنة فرق اعاده تقييم الاستثمارات
٢٦١,٠٢٠,٢٢٠	٢١٨,٧٧٣,١٦٧	
(٣٢,١١٢,٤٣٨)	(٢٧,٥٠٩,٤٨١)	
(١٠,١٣٤,٦١٥)	٥,٥٥٦,٣٣٩	
-----	-----	
٢١٨,٧٧٣,١٦٧	١٩٦,٨٢٠,٠٢٥	
=====	=====	

- يتضمن رصيد الاستثمارات اعلاه مبلغ ٩٣,٩٤٨,٤٨٧ درهم اسهم مرهونة لضمان تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة.

ب- إستثمارات بالقيمه العادله من خلال الارباح أو الخسائر

جميع الاستثمارات من خلال الأرباح أو الخسائر مدرجة، تتوزع حسب موقعها الجغرافي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	في دولة الإمارات العربية المتحدة في دول مجلس التعاون الخليجي
٢١٧,٦٣٣,٨٦٤	٢٥٣,٣٨٤,٣٦٥	
٣٤,٢٧١,٧٥٥	٣١,٤٥٩,٠٠٤	
-----	-----	
٢٥١,٩٠٥,٦١٩	٢٨٤,٨٤٣,٣٦٩	
=====	=====	

(١٤)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

إن الحركة على هذه الاستثمارات خلال السنة كانت كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٢١٩,٨٩٠,٥٢١	٢٥١,٩٠٥,٦١٩	الرصيد في ١ يناير
١٦,٧٥٤,٧٥٩	٢٦,٤٨٠,٠٦١	صافي الحركة خلال السنة
١٥,٢٦٠,٣٣٩	٦,٤٥٧,٦٨٩	فرق اعاده تقييم الاستثمارات
-----	-----	
٢٥١,٩٠٥,٦١٩	٢٨٤,٨٤٣,٣٦٩	
=====	=====	

٧- نهم وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٩١,٧٣٦	٤٤١,٧٢١	ارصدة نقدية لدى الوسطاء
١٠٠,٣٠٠	٢١,١٥٠	نهم موظفين
١,٥٩٠	١,٥٩٠	كفالات بنكيه
٤٩,٦١٠	٢٥,٢٣٥	اخرى
-----	-----	
٢٤٣,٢٣٦	٤٨٩,٦٩٦	
=====	=====	

٨- نقد والت نقد المعادل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٢٦,٥٦٨	٢٧,٩٨٦	نقد في الصندوق
١١٨,٦٨٤	٤٣١,٠٤٤	ارصده لدى البنوك - الإمارات
٣,٩٣٠,٠٥٨	٢,٤٩٤,٤٣١	ارصده لدى البنوك - الكويت
٣٩٠,٥٦١	٤٦٦,٤٠٧	ارصده لدى البنوك - عمان
-----	-----	
٤,٤٦٥,٨٧١	٣,٤١٩,٨٦٨	
=====	=====	

٩- حقوق المساهمين

(أ) رأس المال :
إن رأس مال الشركة هو مبلغ ٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠ درهم موزع على ٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية درهم واحد للسهم مدفوع بالكامل.

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

ب) الإحتياطي القانوني:

(١) طبقاً لعقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي يتم اقتطاع ما نسبته ١٠٪ من ربح النسبة وتحويلها إلى حساب الإحتياطي القانوني. يوقف هذا الاقتطاع عندما يصبح رصيد هذا الإحتياطي ما يعادل ٥٠٪ على الأقل من رأس مال الشركة المدفوع وإذا نقص الإحتياطي يتعين العودة إلى الاقتطاع.
(٢) إن الحركة على الإحتياطي القانوني هي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٤٤,٩٠٤,١١٨	٤٩,٨٥٢,٠٧٨	رصيد ١ يناير
٤,٩٤٧,٩٦٠	٢,٦٩٦,٦٨٦	المحول من أرباح
-----	-----	
٤٩,٨٥٢,٠٧٨	٥٢,٥٤٨,٧٦٤	
=====	=====	

ج) التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
تتمثل التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في الأرباح أو الخسائر المتراكمة الناتجة عن إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

١٠- احتياطي تقييم الاراضي

يمثل احتياطي تقييم الاراضي قيمة الزيادة او النقص في قيمة الاراضي في السنوات السابقة الناتج عن اعادة تقييم الاراضي بالقيمة العادلة من قبل مقيمين مستقلين في نهاية السنوات المالية السابقة. قررت ادارة الشركة إعادة تصنيف الأراضي الى عقار استثماري في نهاية السنة السابقة.

ان الحركة على الإحتياطي خلال السنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	رصيد ١ يناير
(١١٧,٤٩٩,٢٠٠)	-	فرق اعاده التقييم
-----	-----	
١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	
=====	=====	

١١- مخصص مكافاة نهاية الخدمة:

إن الحركة على مخصص مكافاة نهاية الخدمة خلال السنة كانت كالآتي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٧٤٧,٢١٤	٧٦٧,٨٣١	رصيد ١ يناير
٢٠,٦١٧	٩٣,٣٠٨	الاضافات خلال السنة
-	(٢٩٣,٧٩٩)	النقص خلال السنة
-----	-----	
٧٦٧,٨٣١	٥٦٧,٣٤٠	
=====	=====	

١٢- بنك دائن

يتمثل رصيد حساب البنك الدائن في المبالغ المسحوبة على المكشوف عن طريق تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة من بنوك محلية في دولة الإمارات العربية المتحدة بضمان اسهم بمبلغ ٩٣,٩٤٨,٤٨٧ درهم.

(١٦)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

١٣ - أرباح الاستثمار في أسهم

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٢٤,٠٤٥,٢٤٦	٢١,٨٤٩,٩٨٤
١٧,٨٣٨,٠٣٥	٦,٨٣٠,٣٩٧
-----	-----
٤١,٨٨٣,٢٨١	٢٨,٦٨٠,٣٨١
=====	=====

توزيعات أرباح
أرباح بيع إستثمارات في أسهم

١٤ - مصاريف إدارية و عمومية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٢,٣٠٣,٥٠٧	٢,٧٧٩,٨٦٨
٣٧,٢٤٤	٢٢,٢٥٠
٩٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠
٢٠,٦١٧	٩٣,٣٠٨
١٥٨,١٩١	١٢٥,٧٢٦
١٥,٢٥٠	٣٥,٤٨١
١١١,١٨٨	١٠٠,٠٠٠
٨١,٥١٣	٩٠,٣١٨
٦٧٠,٧٢٦	٧٧٩,٠٨٤
٤,٣٨٥	٥٨,٩٤١
١,٢٤٥,٧٤٠	٣١٣,٧٥٠
-----	-----
٤,٧٣٨,٣٦١	٤,٥٢٣,٧٢٦
=====	=====

رواتب و مكافآت الموظفين
تذاكر سفر
إيجارات
مخصص مكافأة نهاية الخدمة
مخصص بدل اجازات
كهرباء وماء
اتعاب مهنية
تأمين
التراخيص والعضويات
رسوم بنكية
متنوعه

١٥ - العائد الاساسي للسهم

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٤٩,٤٧٩,٥٩٥	٢٦,٩٦٦,٨٦٤
=====	=====
٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠
-----	-----
٠,١٣٦	٠,٠٧٤
=====	=====

ربح السنة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لغايات إحتساب ربحية الأسهم
ربح السهم الاساسي

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

١٦ - حدود التسهيلات:

(أ) إن حدود التسهيلات البنكية الممنوحة من البنوك الذي تتعامل معها الشركة كانت بتاريخ البيانات المالية المرفقة كالتالي:

درهم	
٢٧٠,٠٠٠,٠٠٠	سحب على المكشوف
١,٥٩٠	كفالات بنكية (عمال)

- تم الحصول على تسهيلات السحب على المكشوف من بنوك محلية بدولة الامارات العربية المتحدة بغرض تمويل الاستثمارات و رأس المال العامل. يتم احتساب الفوائد على اساس شهر الى ثلاثة اشهر ايبور مع اضافة هامش ربح.

- في حال تجاوز التسهيلات البنكية الممنوحة والمنفق عليها أو أي متأخرات عن سداد الإلتزامات، يتم فرض فائدة على هذه الزيادة بنسبة علاوة على الفائدة المنفق عليها.

(ب) إن هذه التسهيلات البنكية ممنوحة مقابل ضمانات اسهم.

١٧ - التوزيعات المقترحة و مكافآت اعضاء مجلس الإدارة:

يرفع مجلس الإدارة التوصية للجمعية العمومية للمساهمين للموافقة على التوزيعات و مكافآت اعضاء مجلس الإدارة التالية :

(١) أرباح مقترح توزيعها على المساهمين بنسبة ٦ % من رأس مال الشركة بمبلغ ٢١,٧٨٠,٠٠٠ درهم. (٦ % لعام ٢٠٢٢).

(٢) مكافأة اعضاء مجلس الإدارة المقترحة بمبلغ ١,٣٥٠,٠٠٠ درهم (١,٣٥٠,٠٠٠ درهم لعام ٢٠٢٢) .

إن توزيعات الأرباح و مكافآت اعضاء مجلس الإدارة المقترحة أعلاه خاضعه لموافقة المساهمين من خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي ولم يتم إظهارها كمطلوبات في البيانات المالية .

١٨ - القطاعات الجغرافية

تحدد القطاعات الجغرافية حسب موقع موجودات الشركة، تعمل الشركة ضمن قطاعين جغاريين وهي دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي.

(أ) توزيع الموجودات:

يظهر الجدول التالي توزيع موجودات الشركة حسب السوق الجغرافي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٦٢٤,٢٧٣,٣٧٨	٦٤٠,٧١٥,٥٣٤	دولة الإمارات العربية المتحدة
٦٤,٥٤٠,٨٥٥	٥٨,٢٨٣,٧٦٤	دول مجلس التعاون الخليجي
-----	-----	
٦٨٨,٨١٤,٢٣٣	٦٩٨,٩٩٩,٢٩٨	
=====	=====	

ب) توزيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة:
يوضح الجدول التالي معلومات عن الموجودات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
المجموع	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	دولة الإمارات العربية المتحدة	دولة الإمارات العربية المتحدة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
قطاع البنوك	١٥٦,٥٥٨,٧٠٢	١٥٢,٨٧٥,٧٤٧	٨٢٨,٧٠٢	١٥٥,٧٣٠,٠٠٠	١٥٢,٢٥٠,٠٠٠
قطاع التمويل والاستثمار	١٧,٠٧٥,١٧٨	٢٠,٦٢٢,٧٥٨	٨,٦٧٨,٢١٢	٨,٣٩٦,٩٦٦	١٢,٥١٢,٠٤٦
قطاع العقارات	٢٣,٣٢٨,٢٣١	٤,٩٧٦,٦٣٤	٥,٣٨٣,١٣٢	١٧,٩٤٥,٠٩٩	-
قطاع الصناعة	٤,٩١٥,٩٣٤	٤,٦٢٤,٨٥٦	٤,٦٩٣,٥٧٥	٢٢٢,٣٥٩	٢١٤,٠٤٣
قطاع الخدمات	٢,٨٦٢,٠٥٤	١٢٧,٠٥٠	١٤٢,٠٥٤	٢,٧٢٠,٠٠٠	-
قطاع الاتصالات	٦,١٣١,٠٧٠	٥,٥٢١,٢٣٠	٦,١٣١,٠٧٠	-	-
قطاع التأمين	٧,٩٠١,٩٩٨	٨,٠٧١,٧٥٠	-	٧,٩٠١,٩٩٨	٨,٠٧١,٧٥٠
	٢١٨,٧٧٣,١٦٧	١٩٦,٨٢٠,٠٢٥	٢٥,٨٥٦,٧٤٥	١٩٢,٩١٦,٤٢٢	١٧٣,٠٤٧,٨٣٩
	=====	=====	=====	=====	=====
قطاع البنوك	١٧,١٠٥,٣٣٨	٤٧,١٦٩,٣٦٦	١١,٧٣٥,٣٣٨	٥,٣٧٠,٠٠٠	٣٦,٥٤٠,٠٠٠
قطاع التمويل والاستثمار	٧٨,١٤٥,٧٥٢	٨١,٠٧٢,٣٩٩	١٤,٧٠٠,٧٣٨	٦٣,٤٤٥,٠١٤	٦٦,٦٣٨,٦٥٤
قطاع العقارات	١٠,٢١٣,٧٠٨	٥,٧١٣,٨٦٨	٣,٣٤٨,٨٠٧	٦,٨٦٤,٩٠١	٣,٠٤٥,٠٠٠
قطاع الصناعة	١٥,٥٠٠,٥٥٢	١٧,٦٧٩,٨٢١	١,٣٥٠,٥٥٢	١٤,١٥٠,٠٠٠	١٦,١٧٠,٠٠٠
قطاع الخدمات	٨,٩٨٣,٤٤٠	٧,٤١٤,٦٤٤	٣,١٣٦,٣٢٠	٥,٨٤٧,١٢٠	٥,١٩٧,٤٤٠
قطاع الطاقة	١,١٦٠,٠٠٠	١,٢٣٠,٠٠٠	-	١,١٦٠,٠٠٠	١,٢٣٠,٠٠٠
قطاع الاتصالات	١,٢٥٠,٠٠٠	-	-	١,٢٥٠,٠٠٠	-
قطاع التأمين	١١١,٠٨٦,٨٢٩	١١٨,٦٢٣,٢٧١	-	١١١,٠٨٦,٨٢٩	١١٨,٦٢٣,٢٧١
قطاع المواد الأساسية	٨,٤٦٠,٠٠٠	٥,٩٤٠,٠٠٠	-	٨,٤٦٠,٠٠٠	٥,٩٤٠,٠٠٠
	٢٥١,٩٠٥,٦١٩	٢٨٤,٨٤٣,٣٦٩	٣٤,٢٧١,٧٥٥	٢١٧,٦٣٣,٨٦٤	٢٥٣,٣٨٤,٣٦٥
	=====	=====	=====	=====	=====
المجموع	٤٧٠,٦٧٨,٧٨٦	٤٨١,٦٦٣,٣٩٤	٦٠,١٢٨,٥٠٠	٤١٠,٥٥٠,٢٨٦	٤٢٦,٤٣٢,٢٠٤
	=====	=====	=====	=====	=====

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

١٩- مزايا أعضاء الإدارة العليا والمدراء:

كانت مزايا أعضاء الإدارة والمدراء كما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
١,٥٩٥,٦٠٠	١,٨٠٣,١٧٠	رواتب ومكافآت
-----	-----	
١,٥٩٥,٦٠٠	١,٨٠٣,١٧٠	
=====	=====	

المبلغ المذكور اعلاه هو المبلغ المثبت كمصروف خلال السنة .

٢٠- القيمة العادلة

ان القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع احد الموجودات أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس, وعلى هذا النحو يمكن ان تنشأ الفروقات بين القيمة الدفترية و تقديرات القيمة العادلة على افتراض أن الشركة مستمره في اعمالها دون أي نيه أو حاجه لتقليص حجم عملياتها أو لاجراء صفقه بشروط مجففة.

يتم تجميع الموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة في قائمة المركز المالي في ثلاث مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد هذه المجموعة بناءً على أدنى مستوى من المدخلات الهامة المستخدمة في قياس القيمة العادلة، على النحو التالي:

المستوى الاول: الأسعار المعروضة (غير المعدلة) في الاسواق النشطة للاصول أو الخصوم المتطابقة.

المستوى الثاني: مدخلات بخلاف الاسعار المعروضة ضمن المستوى الاول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات إما مباشرة (أي كأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الاسعار).

المستوى الثالث: مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	المستوى الاول	المستوى الثاني	المجموع
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر	٢٨٤,٨٤٣,٣٦٩	-	٢٨٤,٨٤٣,٣٦٩
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات مدرجة)	١٩٥,٠٥٥,٤٦١	-	١٩٥,٠٥٥,٤٦١
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات غير مدرجة)	-	١,٧٦٤,٥٦٤	١,٧٦٤,٥٦٤
	-----	-----	-----
	٤٧٩,٨٩٨,٨٣٠	١,٧٦٤,٥٦٤	٤٨١,٦٦٣,٣٩٤
	=====	=====	=====

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

المجموع	المستوى الثاني	المستوى الاول	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٢٥١,٩٠٥,٦١٩	-	٢٥١,٩٠٥,٦١٩	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
٢١٦,٩٢١,٨٥٠	-	٢١٦,٩٢١,٨٥٠	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات مدرجه)
١,٨٥١,٣١٧	١,٨٥١,٣١٧	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات غير مدرجة)
٤٧٠,٦٧٨,٧٨٦	١,٨٥١,٣١٧	٤٦٨,٨٢٧,٤٦٩	

٢١- التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

لا توجد أي تعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٢٢- الإلتزام المساعدات المجتمعية:

لا يوجد أية مساعدات مجتمعية خلال السنة المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٢٣- الإلتزامات الطارئة:

تتمثل الإلتزامات الطارئة على الشركة بتاريخ البيانات المالية المرفقة في خطابات ضمان بمبلغ ١,٥٩٠ درهم.

٢٤- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف أرقام المقارنة لتتوافق مع العرض المتبع في السنة الحالية.

٢٥- الأحداث اللاحقة

لم تكن هناك أحداث هامة بعد تاريخ التقرير والتي لها تأثير على هذه البيانات المالية.

٢٦- اعتماد البيانات المالية

تم اعتماد البيانات المالية من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠٢٤.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

**FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2023
TOGETHER WITH INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

**FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2023
TOGETHER WITH INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

Contents

Independent Auditor's Report

	<u>Exhibit</u>
Statement of financial position	A
Statement of profit or loss	B-1
Statement of other comprehensive income	B-2
Statement of changes in shareholders' equity	C
Statement of cash flows	D

	<u>Page(s)</u>
Notes to the financial information	1 - 20

Independent Auditor's Report

The Shareholders

Umm Al Qaiwain General Investments Company
Public Shareholding Company
Umm Al Qaiwain - United Arab Emirates

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the accompanying financial statements of Umm Al Qaiwain General Investments Company (the "Company") which comprise the statement of financial position as at December 31, 2023 and the statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in shareholder's equity and statement of cash flows for the year then ended and notes to the financial statements, including material accounting policy information and other explanatory information.

In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2023, its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants Code of Ethics for Professional Accountants ("IESBA Code") (including international independence standards) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the Company's financial statements in the State of United Arab Emirates and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key audit matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgement, were of most significance in our audit of the financial statements of the current year. These matters were addressed on the context of our audit of the financial statements as a whole and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. We have determined the matter described below to be the key audit matters to be communicated in our report.

Investment property

Investment property represents a Land owned by the Company in Umm Al Qaiwain. The investment property is stated at fair value.

The investment property has been considered as an important audit matter for its materiality and the audit procedures as follows:

- 1) An evaluation was obtained from an independent evaluator
- 2) The difference between the carrying value and the value after the revaluation has been verified.
- 3) The difference between the carrying value of the property and its fair value has been treated.

**Independent Auditor's Report for Umm Al Qaiwain General Investments Company
for the year ended December 31, 2023 (continued)**

Valuation of investment at fair value through other comprehensive income (FVTOCI)

The company possesses investment in securities comprised of quoted and unquoted investment carried at fair value through other comprehensive income (FVTOCI). The valuation of quoted investments is arrived at by reference to the quoted bid prices in an active market, while unquoted investments were valued based on less active parallel market prices.

Investments at fair value through other comprehensive income (FVTOCI) are measured at fair value with gains and losses arising from changes in fair value recognized in other comprehensive income and accumulated in cumulative changes in fair value reserve.

We consider the above investments at fair value through other comprehensive income (FVTOCI) a key matter due to the materiality of investments and inconsistency and fluctuation in quoted bid prices in an active market and the following are the audit procedures that we performed:

- We obtained the list of all quoted investments carried at FVTOCI and tested it for accuracy.
- We verified the fair market values of all quoted investments with quoted active bid prices in stock exchange in which they are listed.
- We verified changes in fair value reserve of investments carried at FVTOCI and accumulated in the cumulative changes in fair value reserve.
- We also assessed the adequacy of the company's disclosures in the financial statements for the re-measurement of quoted investments carried at FVTOCI and its related changes in fair value.
- The fair value of unquoted investments has been verified and matched with prices derived from parallel market.

Other information

Management is responsible for the other information. Other information consists of information included in the company's report of 2023, other than the financial statements and our auditors' report thereon. We obtained the report of the Board of Directors, prior to the date of our auditors' report.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material statement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of management for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRSs and applicable provisions of Qatar Commercial Companies' Law, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

Independent Auditor's Report for Umm Al Qaiwain General Investments Company
for the year ended December 31, 2023 (continued)

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

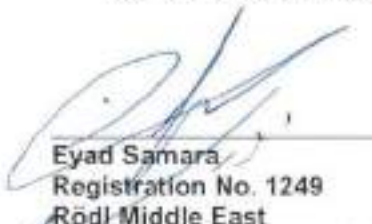
- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with the management regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Report on other legal and regulatory requirements

As required by UAE Federal Law No. (32) of 2021 we report that:

1. We have obtained all the information and explanation we considered necessary for our audit.
2. The financial statements comply, in all material respect with the applicable provisions of UAE Federal Law No. (32) of 2021 and the Articles of Association of the Company.
3. The Company has maintained proper books of accounts.
4. The financial information included in the Directors' report is consistent with the books of account of the Company.
5. Transactions and term with related parties disclosed in Note 21.
6. Investments and shares purchased by the Company during the current year disclosed in Note 6.
7. The Social Contribution made during the year disclosed in Note 22.
8. Based on the information and explanation that has been made available to us nothing came to our attention which causes us to believe that the Company has contravened during the financial year ended December 31, 2023 any of the applicable provisions of UAE Federal Law No. (32) of 2021 or the Articles of Association of the Company which would have a material effect on the Company's activities or on its financial position for the year.


Eyad Samara
Registration No. 1249
Rödl Middle East
Certified Public Accountants



February 24, 2024
Sharjah - U.A.E.


UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES


STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS OF DECEMBER 31, 2023

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

	Notes	December 31, 2023	December 31, 2022
ASSETS			
Non-current assets			
Investment property	5	213,426,340	213,426,340
Investments at fair value through other Comprehensive Income (FVTOCI)	6 (A)	196,820,025	218,773,167
Total non-current assets		410,246,365	432,199,507
Current assets			
Investments at fair value through profit or loss (FVTPL)	6 (B)	284,843,369	251,905,619
Accounts and other receivables	7	489,696	243,236
Cash and cash equivalents	8	3,419,868	4,465,871
Total current assets		288,752,933	256,614,726
Total assets		698,999,298	688,814,233
SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES			
Shareholders' equity			
Share capital	9(A)	363,000,000	363,000,000
Legal reserve	9(B)	52,548,764	49,852,078
Investments revaluation reserve-FVTOCI	9(C)	(63,821,092)	(67,526,842)
Lands revaluation reserve	10	179,586,655	179,586,655
Retained earnings		79,206,726	74,829,110
Total shareholders' equity		610,521,053	589,741,001
Non-current liabilities			
Provision for indemnity	11	567,340	767,831
Total non-current liabilities		567,340	767,831
Current liabilities			
Accounts and other payables		45,133,795	50,581,632
Bank overdraft	12	42,777,110	37,723,769
Total current liabilities		87,910,905	88,305,401
Total liabilities		88,478,245	89,073,232
Total shareholder's equity and liabilities		698,999,298	688,814,233

To the best of our knowledge the financial statement fairly present, in all material respects, the financial position, results of operation and cash flow of the company as of, and for the year ended 31 December 2023.


SALEM ABDULLA SALEM AL HOSANI
CHAIRMAN


AHMAD SULTAN ESSA AL JABER
DEPUTY CHAIRMAN

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

STATEMENT OF PROFIT OR LOSS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

	<u>Notes</u>	<u>December 31, 2023</u>	<u>December 31, 2022</u>
Revenues			
Profit from investment in shares	13	28,680,381	41,883,281
Changes in fair value of investment at FVTPL	6 (B)	6,457,689	15,260,339
Other income		-	4,370
Total revenues		35,138,070	57,147,990
Expenses and other charges			
Finance costs		3,647,480	2,930,034
General and administration expenses	14	4,523,726	4,738,361
Total expenses and other charges		(8,171,206)	(7,668,395)
Net profit for the year		26,966,864	49,479,595
Basic earnings per share	15	0.074	0.136
		=====	=====

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

STATEMENT OF OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

	<u>Notes</u>	December 31, 2023	December 31, 2022
Net profit for the year		26,966,864	49,479,595
Other comprehensive income for the year			
Changes in fair value of investments at FVTOCI	6 (A)	5,556,339	(10,134,615)
Profit from sale of investments at FVTOCI		1,386,849	3,577,089
Land revaluation		-	(117,499,200)
Total other comprehensive income (loss)		6,943,188	(124,056,726)
Total comprehensive income (loss) for the year		33,910,052	(74,577,131)

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES

STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

	Share capital	Legal reserve	Investments revaluation reserve- FVTOCI	Land revaluation reserve	Retained earnings	Total
Balance at December 31, 2021	363,000,000	44,904,118	(62,165,969)	297,085,855	54,624,128	697,448,132
Net profit for the year	-	-	-	-	49,479,595	49,479,595
Other comprehensive income	-	-	(10,134,615)	-	3,577,089	(6,557,526)
Land Revaluation -Note (5)	-	-	-	(117,499,200)	-	(117,499,200)
Total comprehensive income for the year	-	-	(10,134,615)	(117,499,200)	53,056,684	(74,577,131)
Dividends distribution	-	-	-	-	(21,780,000)	(21,780,000)
Board of director's remuneration	-	-	-	-	(1,350,000)	(1,350,000)
Transfer to retained earnings on sale of investment at FVTOCI	-	-	4,773,742	-	(4,773,742)	-
Transfer to legal reserve	-	4,947,960	-	-	(4,947,960)	-
Balance at December 31, 2022	363,000,000	49,852,078	(67,526,842)	179,586,655	74,829,110	599,741,001
Net profit for the year	-	-	-	-	26,966,864	26,966,864
Other comprehensive income	-	-	5,556,339	-	1,386,849	6,943,188
Total comprehensive income for the year	-	-	5,556,339	-	28,353,713	33,910,052
Dividends distribution	-	-	-	-	(21,780,000)	(21,780,000)
Board of director's remuneration	-	-	-	-	(1,350,000)	(1,350,000)
Transfer to retained earnings on sale of investment at FVTOCI	-	-	(1,850,589)	-	1,850,589	-
Transfer to legal reserve	-	2,696,686	-	-	(2,696,686)	-
Balance at December 31, 2023	363,000,000	52,548,764	(63,821,092)	179,586,655	79,206,726	610,521,053

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

	December 31, 2023	December 31, 2022
Cash flows from operating activities		
Net profit for the year	26,966,864	49,479,595
Adjustment for: -		
Provision for staff indemnity	(200,491)	20,617
Profit from investment in shares	(28,680,381)	(41,883,281)
Changes in fair value of investments at FVTPL	(6,457,689)	(15,260,339)
Finance cost	3,647,480	2,930,034
Bank interest	-	(3,870)
	-----	-----
Operating (loss) before working capital changes	(4,724,217)	(4,717,244)
Accounts and other receivables	(246,460)	6,391
Accounts and other payables	(1,355)	(393,112)
	-----	-----
Cash (used in) operating activities	(4,972,032)	(5,103,965)
Finance cost paid	(3,647,480)	(2,930,034)
Net movement in investment in shares	1,029,419	15,357,679
Proceeds from investments sale and dividends received	30,067,231	46,750,671
	-----	-----
Net cash flows from operating activities	22,477,138	54,074,351
	-----	-----
Cash flows from investing activities		
Bank interest received	-	3,870
	-----	-----
Net cash flows from investing activities	-	3,870
	-----	-----
Cash flows from financing activities		
Paid to shareholders	(27,226,482)	(18,313,464)
Board of Directors' remuneration paid	(1,350,000)	(1,350,000)
Bank overdraft	5,053,341	(45,104,033)
	-----	-----
Net cash flows (used in) financing activities	(23,523,141)	(64,767,497)
	-----	-----
Net (decrease) in cash and cash equivalents	(1,046,003)	(10,689,276)
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	4,465,871	15,155,147
	-----	-----
Cash and cash equivalents at the end of the year	3,419,868	4,465,871
	=====	=====

The accompanying notes are in integral part of these financial statements.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

1- LEGAL STATUS AND PRINCIPAL ACTIVITIES

Umm Al Qaiwain General Investments Company (Formerly Umm Al Qaiwain Cement Industries Company), a Public Shareholding Company (hereinafter referred to as "the Company"), was incorporated in Umm Al Qaiwain by Amiri Decree number 2/82 on February 11, 1982.

The Company had obtained approval from the Securities and Commodities Authority to change the commercial activities and trade name to become Umm Al Qaiwain General Investments Company P.S.C. and obtained a commercial license number 4558 from the Department of Economic Development – Umm Al Qaiwain on April 24, 2016.

The company's business activity is development, establishment and management of real estate enterprises, funds and stocks investments (stocks and bonds), investment, establishment and institution in commercial enterprises, entertainment, agriculture, tourism, industrial, infrastructure, educational services, health, energy and ownership and investment of classes and units in the buildings of the investment areas.

The Company is domiciled at Umm Al Qaiwain, United Arab Emirates.

The registered address of the Company is Umm Al Qaiwain – UAE. P.O.Box 816.

2- BASIS OF PREPARATION

2.1 Statement of compliance

These financial statements have been prepared in accordance with applicable International Financial Reporting Standards (IFRSs) issued by the International Accounting Standards Board (IASB), interpretations issued by the IFRS Interpretations Committee.

2.2 Basis of measurement

The financial statements are prepared under the historical cost convention.

2.3 Functional and presentation currency

The financial statements are presented in UAE Dirham (AED) which is the functional and presentation currency of the Company.

2.4 Use of estimates and judgments

In preparing these financial statements, management has made estimates and judgments that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from these estimates.

Estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to estimates are recognized prospectively.

In particular, information about significant areas of estimation uncertainty that have the most significant effect on the amounts recognized in the financial statements are as follows:

Going concern

Management has made an assessment of the Company's ability to continue as a going concern and is satisfied that the Company has the resources to continue in business for the foreseeable future. The Company has been profitable, and it had positive net asset (equity), working capital and cash flow positions as at the year end. Furthermore, management is not aware of any material uncertainties that may cast significant doubt upon the Company's ability to continue as a going concern. Therefore, the financial statements continue to be prepared on a going concern basis.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

Provision for employees' end-of-service benefits

Management has measured the Company's obligation for the post-employment benefits of its employees based on the provisions of the UAE federal Decree Law no. 33 of 2021 regarding Employment Regulations. Management does not perform an actuarial valuation as required by International Accounting Standard (IAS) 19 "Employee Benefits" as it estimates that such valuation does not result to a significantly different level of provision. The provision is reviewed by management at the end of each year, and any change to the projected benefit obligation at the year-end is adjusted in the provision for employees' end-of-service benefits in the profit or loss.

Other provisions and liabilities

Other provisions and liabilities are recognized in the period only to the extent management considers it probable that there will be a future outflow of funds resulting from past operations or events and the amount of cash outflow can be reliably estimated. The timing of recognition and quantification of the liability require the application of judgment to existing facts and circumstances, which can be subject to change.

2.5 Adoption of new and revised standards

2.5.1) New and amended IFRS Accounting Standards that are effective for the current year

In the current year, there is a number of amendments to IFRS Accounting Standards issued by the International Accounting Standards Board (IASB) that are mandatorily effective for an accounting period that begins on or after 1 January 2023.

- **IFRS 17 Insurance Contracts (including the June 2020 and December 2021 Amendments to IFRS 17)**

IFRS 17 outlines a general model, which is modified for insurance contracts with direct participation features, described as the variable fee approach. The general model is simplified if certain criteria are met by measuring the liability for remaining coverage using the premium allocation approach (PAA). The general model uses current assumptions to estimate the amount, timing and uncertainty of future cash flows and it explicitly measures the cost of that uncertainty. It takes into account market interest rates and the impact of policyholders' options and guarantees.

- **Amendments to IAS 1 Presentation of Financial Statements and IFRS Practice Statement 2 Making Materiality Judgements— Disclosure of Accounting Policies**

The amendments change the requirements in IAS 1 with regard to disclosure of accounting policies. The amendments replace all instances of the term 'significant accounting policies' with 'material accounting policy information'. Accounting policy information is material if, when considered together with other information included in an entity's financial statements, it can reasonably be expected to influence decisions that the primary users of general-purpose financial statements make on the basis of those financial statements.

The supporting paragraphs in IAS 1 are also amended to clarify that accounting policy information that relates to immaterial transactions, other events or conditions is immaterial and need not be disclosed. Accounting policy information may be material because of the nature of the related transactions, other events or conditions, even if the amounts are immaterial. However, not all accounting policy information relating to material transactions, other events or conditions is itself material.

The IASB has also developed guidance and examples to explain and demonstrate the application of the 'four-step materiality process' described in IFRS Practice Statement 2.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

- **Amendments to IAS 12 Income Taxes—Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a Single Transaction**

The amendments introduce a further exception from the initial recognition exemption. Under the amendments, an entity does not apply the initial recognition exemption for transactions that give rise to equal taxable and deductible temporary differences. Depending on the applicable tax law, equal taxable and deductible temporary differences may arise on initial recognition of an asset and liability in a transaction that is not a business combination and affects neither accounting profit nor taxable profit.

Following the amendments to IAS 12, an entity is required to recognize the related deferred tax asset and liability, with the recognition of any deferred tax asset being subject to the recoverability criteria in IAS 12.

- **Amendments to IAS 12 Income Taxes—International Tax Reform—Pillar Two Model Rules**

The IASB amends the scope of IAS 12 to clarify that the Standard applies to income taxes arising from tax law enacted or substantively enacted to implement the Pillar Two model rules published by the OECD, including tax law that implements qualified domestic minimum top-up taxes described in those rules

The amendments introduce a temporary exception to the accounting requirements for deferred taxes in IAS 12, so that an entity would neither recognize nor disclose information about deferred tax assets and liabilities related to Pillar Two income taxes.

Following the amendments, the company is required to disclose that it has applied the exception and to disclose separately its current tax expense (income) related to Pillar Two income taxes.

- **Amendments to IAS 8 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors—Definition of Accounting Estimates**

The amendments replace the definition of a change in accounting estimates with a definition of accounting estimates. Under the new definition, accounting estimates are “monetary amounts in financial statements that are subject to measurement uncertainty”. The definition of a change in accounting estimates was deleted.

2.5.2) New and revised IFRS Accounting Standards in issue but not yet effective

At the date of authorization of these financial statements, the company has not applied the following new and revised IFRS Accounting Standards that have been issued but are not yet effective.

- Amendments to IFRS 10 and IAS 28 _ Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture
- Amendments to IAS 1 _ Classification of Liabilities as Current or Non-current
- Amendments to IAS 1 _ Non-current Liabilities with Covenants
- Amendments to IAS 7 and IFRS 7 _ Supplier Finance Arrangements
- Amendments to IFRS 16 _ Lease Liability in a Sale and Leaseback

The directors do not expect that the adoption of the Standards listed above will have a material impact on the financial statements of the company in future periods.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

- **Amendments to IFRS 10 Consolidated Financial Statements and IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures—Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture**

The amendments to IFRS 10 and IAS 28 deal with situations where there is a sale or contribution of assets between an investor and its associate or joint venture. Specifically, the amendments state that gains or losses resulting from the loss of control of a subsidiary that does not contain a business in a transaction with an associate or a joint venture that is accounted for using the equity method, are recognized in the parent's profit or loss only to the extent of the unrelated investors' interests in that associate or joint venture.

Similarly, gains and losses resulting from the remeasurement of investments retained in any former subsidiary (that has become an associate or a joint venture that is accounted for using the equity method) to fair value are recognized in the former parent's profit or loss only to the extent of the unrelated investors' interests in the new associate or joint venture.

The effective date of the amendments has yet to be set by the IASB; however, earlier application of the amendments is permitted.

- **Amendments to IAS1 Presentation of Financial Statements—Classification of Liabilities as Current or Non-current**

The amendments to IAS 1 published in January 2020 affect only the presentation of liabilities as current or non-current in the statement of financial position and not the amount or timing of recognition of any asset, liability, income or expenses, or the information disclosed about those items.

The amendments clarify that the classification of liabilities as current or non-current is based on rights that are in existence at the end of the reporting period, specify that classification is unaffected by expectations about whether an entity will exercise its right to defer settlement of a liability, explain that rights are in existence if covenants are complied with at the end of the reporting period, and introduce a definition of 'settlement' to make clear that settlement refers to the transfer to the counterparty of cash, equity instruments, other assets or services.

The amendments are applied retrospectively for annual periods beginning on or after 1 January 2024, with early application permitted. The IASB has aligned the effective date with the 2022 amendments to IAS 1. If an entity applies the 2020 amendments for an earlier period, it is also required to apply the 2022 amendments early.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

- **Amendments to IAS1 Presentation of Financial Statements—Non-current Liabilities with Covenants**

The amendments specify that only covenants that an entity is required to comply with on or before the end of the reporting period affect the entity's right to defer settlement of a liability for at least twelve months after the reporting date (and therefore must be considered in assessing the classification of the liability as current or non-current). Such covenants affect whether the right exists at the end of the reporting period, even if compliance with the covenant is assessed only after the reporting date (e.g. a covenant based on the entity's financial position at the reporting date that is assessed for compliance only after the reporting date).

The IASB also specifies that the right to defer settlement of a liability for at least twelve months after the reporting date is not affected if an entity only has to comply with a covenant after the reporting period. However, if the entity's right to defer settlement of a liability is subject to the entity complying with covenants within twelve months after the reporting period, an entity discloses information that enables users of financial statements to understand the risk of the liabilities becoming repayable within twelve months after the reporting period. This would include information about the covenants (including the nature of the covenants and when the entity is required to comply with them), the carrying amount of related liabilities and facts and circumstances, if any, that indicate that the entity may have difficulties complying with the covenants.

The amendments are applied retrospectively for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2024. Earlier application of the amendments is permitted. If an entity applies the amendments for an earlier period, it is also required to apply the 2020 amendments early.

- **Amendments to IAS 7 Statement of Cash Flows and IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures—Supplier Finance Arrangements**

The amendments add a disclosure objective to IAS 7 stating that an entity is required to disclose information about its supplier finance arrangements that enables users of financial statements to assess the effects of those arrangements on the entity's liabilities and cash flows. In addition, IFRS 7 was amended to add supplier finance arrangements as an example within the requirements to disclose information about an entity's exposure to concentration of liquidity risk.

The term 'supplier finance arrangements' is not defined. Instead, the amendments describe the characteristics of an arrangement for which an entity would be required to provide the information. To meet the disclosure objective, an entity will be required to disclose in aggregate for its supplier finance arrangements:

- The terms and conditions of the arrangements
- The carrying amount, and associated line items presented in the entity's statement of financial position, of the liabilities that are part of the arrangements
- The carrying amount, and associated line items for which the suppliers have already received payment from the finance providers
- Ranges of payment due dates for both those financial liabilities that are part of a supplier finance arrangement and comparable trade payables that are not part of a supplier finance arrangement
- Liquidity risk information

The amendments, which contain specific transition reliefs for the first annual reporting period in which an entity applies the amendments, are applicable for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2024. Earlier application is permitted.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

- **Amendment to IFRS 16 Leases—Lease Liability in a Sale and Leaseback**

The amendments to IFRS 16 add subsequent measurement requirements for sale and leaseback transactions that satisfy the requirements in IFRS 15 to be accounted for as a sale. The amendments require the seller-lessee to determine 'lease payments' or 'revised lease payments' such that the seller-lessee does not recognize a gain or loss that relates to the right of use retained by the seller-lessee, after the commencement date.

The amendments do not affect the gain or loss recognized by the seller-lessee relating to the partial or full termination of a lease. Without these new requirements, a seller-lessee may have recognized a gain on the right of use it retains solely because of a remeasurement of the lease liability (for example, following a lease modification or change in the lease term) applying the general requirements in IFRS 16. This could have been particularly the case in a leaseback that includes variable lease payments that do not depend on an index or rate.

The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2024. Earlier application is permitted.

A seller-lessee applies the amendments retrospectively in accordance with IAS 8 to sale and leaseback transactions entered into after the date of initial application, which is defined as the beginning of the annual reporting period in which the entity first applied IFRS 16.

3- MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION

The material accounting policy information used in the financial statement are as follows:

3-1 Impairment of non financial assets

At each statement of financial position date, the Company reviews the carrying amounts of its assets to determine whether there is any indication that those assets have been impaired. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss, if any, being the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of asset's fair value less costs to sell and the value in use. The asset's fair value is the amount for which that asset could be exchanged between knowledgeable, willing parties in arm's length transaction. The value in use is the present value of the future cash flows expected to be derived from the asset. An impairment loss is recognized immediately in the profit or loss, unless the relevant asset is carried at a revalued amount, in which case the impairment loss is treated as a revaluation decrease.

Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but the increased carrying amount due to reversal should not be more than what the depreciated historical cost would have been if the impairment had not been recognized in prior periods. A reversal of an impairment loss is recognized immediately in the statement of comprehensive income unless the relevant asset is carried at a revalued amount, in which case the reversal of the impairment loss is treated as a revaluation increase.

3-2 Financial instruments

Financial assets and financial liabilities are recognized when the Company becomes a party to the contractual provisions of the instruments. Financial assets and financial liabilities are initially measured at fair value. Transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of financial assets and financial liabilities (other than financial assets and financial liabilities at fair value through profit or loss) are added to or deducted from the fair value of the financial assets or financial liabilities, as appropriate, on initial recognition. Transaction costs directly attributable to the acquisition of financial assets or financial liabilities at fair value through profit or loss are recognized immediately in profit or loss.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

- **Financial assets**

Financial assets are classified into the following specified categories: financial assets 'at fair value through profit or loss' (FVTPL), 'held-to-maturity' investments, financial assets at fair value through other comprehensive income (FVTOCI) and 'loans and receivables'. The classification depends on the nature and purpose of the financial assets and is determined at the time of initial recognition. All regular way purchases or sales of financial assets are recognized and derecognized on a trade date basis. Regular way purchases or sales are purchases or sales of financial assets that require delivery of assets within the time frame established by regulation or convention in the marketplace.

Financial assets are classified at fair value through profit or loss if it is obtained as "held-for-trading".

In addition to financial reporting purposes, fair value measurements are categorized into three levels based on the possibility of noting the degree of importance of inputs to the fair value measurement process in relation to the entire measurement techniques which can be described as follows:

-First Level inputs:

First level inputs are quoted prices (unadjusted) in an active market for identical assets or liabilities that the entity can obtain on the measurement date.

-Second level inputs:

Second level inputs are all inputs other than quoted prices included in first level that are observable for assets or liabilities either directly or indirectly.

-Third level inputs :

Third level inputs are non-observable inputs for assets and liabilities

Financial assets at fair value through other comprehensive income(FVTOCI)

Investments at fair value through other comprehensive income are initially measured at fair value plus transaction costs. Subsequently, they are measured at fair value with gains and losses arising from changes in the fair value are recognised in other comprehensive income and added as "cumulative changes in fair value of investment at fair value through other comprehensive income" under equity. The fair value of these financial assets is its market value.

When the financial asset is disposed, the related cumulative gain or loss previously accumulated in the cumulative changes in fair value of investment at fair value through other comprehensive income is not reclassified to profit or loss, but is reclassified to retained earnings.

Dividends from investments in securities are recognized in the statement of profits or losses when the company's right to receive the dividends is established.

Financial assets at fair value through profit or loss(FVTPL)

Financial assets at fair value through profit or loss are stated at fair value, with recognition of any gain or loss arising from a re-measurement in the profits or losses and any dividends or interests acquired from the financial asset are included in the profits or losses. The fair value is determined using the income method according to which the discounted cash flow method is used to determine the present value of expected future economic benefits resulting from investment ownership unless the impact of the discount is not material.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

Debt instruments carried at amortized cost or at FVTOCI

The Company assesses the classification and measurement of a financial asset based on the contractual cash flow characteristics of the asset and the Company's business model for managing the asset. For an asset to be classified and measured at amortized cost or at FVTOCI, its contractual terms should give rise to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal outstanding (SPPI). At initial recognition of a financial asset, the Company determines whether newly recognized financial assets are part of an existing business model or whether they reflect the commencement of a new business model. The Company reassess its business models each reporting period to determine whether the business models have changed since the preceding period. For the current and prior reporting period, the Company has not identified a change in its business models.

When a debt instrument measured at FVTOCI is derecognized, the cumulative gain or loss previously recognized in OCI is reclassified from equity to profit or loss. In contrast, for an equity investment designated as measured at FVTOCI the cumulative gain/loss previously recognized in OCI is not subsequently to profit or loss but transferred within equity.

Debt instruments that are subsequently measured at amortized cost or at FVTOCI are subject to impairment.

- **Reclassification**

If the business model under which the Company holds financial assets changes, the financial assets affected are reclassified. The classification and measurement requirements related to the new category apply prospectively from the first day of the first reporting period following the change in business model that results in reclassifying the Company's financial assets. During the current financial year and previous accounting period, there was no change in the business model under which the Company holds financial assets and therefore no reclassifications were made.

- **Effective interest method**

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a debt instrument and of allocating interest income over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the debt instrument, or, where appropriate, a shorter period, to the net carrying amount on initial recognition.

- **Cash and cash equivalents**

Cash comprises cash on hand and demand deposits where cash equivalents are short term, highly liquid investments that are readily convertible to known amounts of cash and which are subject to an insignificant risk of changes in value.

- **Other receivables**

The Company's financial assets fall within the category of "Other receivables". Other receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. Receivables (including trade and other receivables, cash and bank balances, and balances due from related parties) are measured at amortized cost using the effective interest method, less any impairment.

Interest income is recognized by applying the effective interest rate, except for short-term receivables when the effect of discounting is immaterial.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

- **Derecognition of financial assets**

The Company derecognizes a financial asset when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another party. If the Company neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Company recognizes its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Company continues to recognize the financial asset and also recognizes a collateralized borrowing for the proceeds received.

- **Financial liabilities**

Financial liabilities are classified as either financial liabilities 'at FVTPL' or 'other financial liabilities'. Other financial liabilities (including borrowings, trade and other payables and balances due to related parties) are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method unless when the effect of discounting their future cash flows to their carrying amounts using the effective interest method is immaterial.

- **Employees' end of service benefits**

The Company provides for employees' end of service benefits to its employees that meets or exceeds the provisions of the UAE Labour Law. The entitlement to these benefits is based upon the employees' final salary and length of service, subject to the completion of minimum service period. The expected costs of these benefits are accrued over the period of employment.

In respect of the Emirati employees, the Company makes contributions to the General Pension and Social Security Authority, which is calculated as a percentage of the employees' salaries in accordance with the respective local laws pertaining to retirement and pensions. The Company's share of contribution to these schemes is charged to the profit or loss in the year to which they relate.

- **Derecognition of financial liabilities**

The Company derecognizes financial liabilities when, and only when, the Company's obligations are discharged, cancelled or they expire. The difference between the carrying amount of the financial liability derecognized and the consideration paid and payable is recognized in profit or loss.

3-3 Impairment of financial assets

Financial assets, other than those at FVTPL, are assessed for indicators of impairment at the end of each reporting period. Financial assets are considered to be impaired when there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the recognition of the financial asset, the estimated future cash flows of the investment have been affected.

3-4 Provisions

Provisions are present obligations (legal or constructive) resulted from past events, the settlement of the obligations is probable and the amount of those obligations can be estimated reliably. The amount recognized as a provision is the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the statement of financial position date, that is, the amount that the Company would rationally pay to settle the obligation at the statement of financial position date or to transfer it to a third party.

Provisions are reviewed and adjusted at each statement of financial position date. If outflows, to settle the provisions, are no longer probable, reverse of the provision is recorded as income. Provisions are only used for the purpose for which they were originally recognized.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

3-5 Investment property

Investment properties are non current assets held either to earn rental income or for capital appreciation or for both, as well as those held for undetermined future use but not for sale in the ordinary course of business or use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes .

Investment property is measured initially at cost. The Company determines at each reporting date whether there is any objective evidence that the investment properties are impaired. Whenever the carrying amount of an investment property exceeds their recoverable amount, an impairment loss is recognised in the statement of profit or loss . The recoverable amount is the higher of investment property's fair value less cost to sell and the value in use. The fair value is determined based on an annual valuation by an independent external valuer.

Investment properties are derecognised either when they have been disposed off or when they are permanently withdrawn from use and no future economic benefit is expected from their disposal. The difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset is recognised in the statement of profit or loss in the period of derecognition.

Expenses incurred for replacing component of investment properties items, which are accounted for separately are capitalised, and carrying value of replaced component is written off. Subsequent expenditure is capitalised only when it increases the future economic benefits embodied in the item of the related investment properties. All other expenses are recognized in the statement of profit or loss when incurred.

Transfers are made from investment properties to development properties only when there is a change in use evidenced by commencement of development with a view to sell. Such transfers are made at the carrying value of the properties at the date of transfer.

3-6 Contingent liabilities

Contingent liabilities are possible obligations depending on whether some uncertain future events occur, or they are present obligations but payments are not probable or the amounts cannot be measured reliably. Contingent liabilities are not recognized in the financial statements but are disclosed.

3-7 Dividend Distribution

The Company recognizes dividends as a liability in the financial statements in the period in which the shareholders approve the dividend distribution.

3-8 Expenses recognition

Expenses are recognized in profit or loss when a decrease in future economic benefits related to a decrease in an asset or an increase of a liability has arisen and can be measured reliably.

An expense is recognized immediately in profit or loss when an expenditure produces no future economic benefits, or when, and to the extent that, future economic benefits do not qualify or cease to qualify for recognition in the statement of financial position as an asset, such as in the case of asset impairments.

3-9 Foreign currency transactions and balances

Transactions in foreign currencies during the year are translated into the functional currency of the Company at the exchange rates at the dates of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the end of the year are translated into the functional currency at the exchange rate at the reporting date. The Company does not have non-monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the end of the year. Foreign currency differences are recognized in profit or loss.

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

3-10 Revenues

Revenues represent the total value of profits from sale of shares and dividends of invested shares during the year, net of discounts and returns.

Income from distributed profits is recognized in the profit or loss statement when the right of the company to receive the distributed profits is established.

4 FINANCIAL RISK

4-1 Capital risks management

The Company use of financial instruments exposes it to financial risks such as credit risk, Liquidity risks, market risk, foreign currency risk and capital risk.

The Company continuously reviews its risk exposures and takes the necessary procedures to limit these risks at acceptable levels.

The significant risks that the Company is exposed to are as follows:

a) Credit risk

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to pay an obligation causing the other party to incur a financial loss.

The financial instruments that potentially subject the Company to concentrations of credit risk consist principally of receivables on investments.

b) Liquidity risks

Liquidity risk is the risk that the company will be unable to meet its cash obligations. The management of liquidity risks consist of keeping sufficient cash, and arranging financing sources through enough facilities, managing highly liquid assets, and monitoring liquidity on a yearically basis by method of future cash flow.

The maturity of liabilities stated below based on the year from the financial position date to the contractual maturity date. In the case of financial instruments that do not have a contractual maturity date, the maturity is based on management's estimate of time year in which the asset will be collected or disposed and the liability settled.

The following is maturity table for the financial liabilities as of December 31, 2023:

	On demand	Within 3 months	From 3 months to 1 year	From 1 to 5 years	Total
Liabilities					
Accounts and other payables	-	45,133,795	-	-	45,133,795
Bank overdraft	42,777,110	-	-	-	42,777,110
	-----	-----	-----	-----	-----
	-	-	-	-	-
Total liabilities	42,777,110	45,133,795	-	-	87,910,905
	=====	=====	=====	=====	=====

The following is maturity table for the financial liabilities as of December 31, 2022:

	On demand	Within 3 months	From 3 months to 1 year	From 1 to 5 years	Total
Liabilities					
Accounts and other payables	-	50,581,632	-	-	50,581,632
Bank overdraft	37,723,769	-	-	-	37,723,769
	-----	-----	-----	-----	-----
Total liabilities	37,723,769	50,581,632	-	-	88,305,401
	=====	=====	=====	=====	=====

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

c) Market risk

Market risk is defined as the risk which causes fluctuation in financial instruments value as a result of change in market prices. International Financial Reporting Standards require disclosure of the financial instruments that are exposed to fluctuation in its value as a result of change in its market prices. The financial instruments that expose the Company to market price fluctuation risk as at December 31, 2023 comprise of investment in financial assets amounting to AED 481,663,394.

d) Foreign Currency risk

Foreign currency risk is defined as a risk resulting from the fluctuation in the value of financial instruments as a result of changes in the foreign currency exchange rate. On the date of the financial statements, the Company maintained recognized financial instruments which are exposed to the foreign currency risk that may cause a change in the related cash flow amounts as a result of the fluctuation of foreign currency exchange rates.

The details of the recognized financial instruments in foreign currencies stated in the attached statement of financial position as of December 31, 2023 are as follows: -

	<u>Type of foreign currency</u>	<u>Carrying value in UAE Dirham</u>
Financial assets – Kuwait	KD	55,231,190
Cash at banks – Kuwait	KD	2,494,431
Cash at banks – Oman	OMR	466,407

e) Capital risk

Regularly, the Company reviews its capital structure which includes debt and equity securities and considers the cost of capital and the risks associated with each class of the capital. The Company manages its capital to ensure that it will be able to continue as a going concern while maximizing the return to shareholders through the optimization of the debt and equity balance.

4-2 Capital management

The primary objective of the Company's capital management is to ensure that it maintains a strong capital base in order to support its business and to sustain future development of the business. Management monitors its capital structure and makes adjustments to it, in light of economic conditions.

The Company does not have borrowings. It is financed mainly by own equity. The Company's capital management policy remained unchanged since the previous year.

The Company is not subject to any externally imposed capital requirements.

4-3 Fair value measurement

Fair value represents the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at a measurement date. The Company has not disclosed the fair values of its receivables, bank balances and payables because their carrying amounts are a reasonable approximation of their fair values.

4-4 Offsetting financial assets and liabilities

The Company does not have any financial assets or financial liabilities that are subject to offsetting, enforceable master netting arrangements or any similar agreements.

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

5- INVESTMENT PROPERTY

Investment property is a Land owned by the Company with an area of 10,671,317 square feet. Investment property was revalued according to an independent valuator on 17 January 2024.

The movement of the Investment property during the year was as follows:

	December 31, 2023	December 31, 2022
Balance at 1 January	213,426,340	330,925,540
Changes in fair value -Exhibit C	-	(117,499,200)
	-----	-----
	213,426,340	213,426,340
	=====	=====

6- INVESTMENTS IN SECURITIES

A- Investments at fair value through other comprehensive income (FVTOCI)

	December 31, 2023	December 31, 2022
Quoted	195,055,461	216,921,850
Unquoted	1,764,564	1,851,317
	-----	-----
	196,820,025	218,773,167
	=====	=====

The investments distributed according to the geographical location are as follows:

Quoted

	December 31, 2023	December 31, 2022
In UAE	173,047,839	192,916,422
In GCC countries	22,007,622	24,005,428
	-----	-----
	195,055,461	216,921,850
	=====	=====

Unquoted

	December 31, 2023	December 31, 2022
In GCC countries	1,764,564	1,851,317
	-----	-----
	1,764,564	1,851,317
	=====	=====

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

The transactions during the year over these investments are as follows:

	December 31, 2023	December 31, 2022
Balance at January 1	218,773,167	261,020,220
Net movement during the year	(27,509,481)	(32,112,438)
Changes in investment revaluation	5,556,339	(10,134,615)
	-----	-----
	196,820,025	218,773,167
	=====	=====

The investments above include shares amounting of AED 93,948,487 as securities against bank facilities granted to the Company

B- Investments at fair value through profit or loss (FVTPL)

All investments through profit or loss are quoted and distributed according to the geographical location as follows:

	December 31, 2023	December 31, 2022
In UAE	253,384,365	217,633,864
In GCC countries	31,459,004	34,271,755
	-----	-----
	284,843,369	251,905,619
	=====	=====

The transactions during the year over these investments as follows:

	December 31, 2023	December 31, 2022
Balance at January 1	251,905,619	219,890,521
Net movement during the year	26,480,061	16,754,759
Changes in investment revaluation	6,457,689	15,260,339
	-----	-----
	284,843,369	251,905,619
	=====	=====

7- ACCOUNTS AND OTHER RECEIVABLES

	December 31, 2023	December 31, 2022
Cash balance with brokers	441,721	91,736
Due from the staff	21,150	100,300
Bank guarantees	1,590	1,590
Others	25,235	49,610
	-----	-----
	489,696	243,236
	=====	=====

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

8- CASH AND CASH EQUIVALENTS

	December 31, 2023	December 31, 2022
Cash in hand	27,986	26,568
Cash at banks - UAE	431,044	118,684
Cash at banks - Kuwait	2,494,431	3,930,058
Cash at banks - Oman	466,407	390,561
	3,419,868	4,465,871
	=====	=====

9- SHAREHOLDERS' EQUITY

a) Capital:

The Company's Capital as shown in Exhibit A amounting to AED 363,000,000 consists of fully paid-up 363,000,000 shares of one Dirham per value for each share.

b) Legal Reserve:

- 1) In accordance with the Company's Articles of Association, 10% of the profit for the year is to be deducted and retained in legal reserve account and such appropriation shall be suspended when the reserve balance reaches an amount equal to 50% of the Company's paid up capital. Such appropriation will be resumed whenever the reserve balance becomes less than 50% of the Company's paid up capital.
- 2) The movements over legal reserve during the year as follows:

	December 31, 2023	December 31, 2022
Balance at January 1	49,852,078	44,904,118
Transferred from profit	2,696,686	4,947,960
	52,548,764	49,852,078
Balance at end of the year – Exhibit A	=====	=====

c) Cumulative changes in the fair value of investments at FVTOCI:

Cumulative changes in the fair value of investments at fair value through other comprehensive income represent accumulated gains and losses arising from the revaluation of financial assets at fair value through other comprehensive income.

10- LANDS REVALUATION RESERVE

The lands revaluation reserve represents the increase or decrease in the value of lands in previous years resulting from the revaluation of the lands at fair value by independent evaluator at the end of previous financial years.

In the prior year, the company's management decided to reclassify the lands into an investment property.

The movement of the reserve during the year were as follows:

	December 31, 2023	December 31, 2022
Balance at January 1	179,586,655	297,085,855
Decrease during the year	-	(117,499,200)
	179,586,655	179,586,655
	=====	=====

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

11- PROVISION FOR INDEMNITY

The movements over this item during the year are as follows:

	December 31, 2023	December 31, 2022
Balance at January 1	767,831	747,214
Additions during the year	93,308	20,617
Paid during the year	(293,799)	-
	-----	-----
	567,340	767,831
	=====	=====

12- BANK OVERDRAFT

The bank overdraft as shown in Exhibit A represents the withdrawn overdraft balances from bank facilities granted to the Company from local banks in the United Arab Emirates against guarantees of securities amount of AED 93,948,487.

13- PROFIT FROM INVESTMENT IN SHARES

	December 31, 2023	December 31, 2022
Dividend received	21,849,984	24,045,246
Profit from sale of investment in shares	6,830,397	17,838,035
	-----	-----
	28,680,381	41,883,281
	=====	=====

14- GENERAL AND ADMINISTRATION EXPENSES

	December 31, 2023	December 31, 2022
Employees salaries and bonus	2,779,868	2,303,507
Air ticket	22,250	37,244
Rent	125,000	90,000
Provisions of indemnity	93,308	20,617
Provisions of Leave expenses	125,726	158,191
Water and electricity	35,481	15,250
Profissional fees	100,000	111,188
Insurance	90,318	81,513
Licenses and memebrships	779,084	670,726
Bank chargies	58,941	4,385
Sundry expenses	313,750	1,245,740
	-----	-----
	4,523,726	4,738,361
	=====	=====

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

15- BASIC EARNINGS PER SHARE

	December 31, 2023	December 31, 2022
Profit for the year	26,966,864 =====	49,479,595 =====
Average number of ordinary share	363,000,000 -----	363,000,000 -----
Basic earnings per share	0.074 =====	0.136 =====

16- CREDIT FACILITIES:

A) As of the attached financial statements date, the credit facilities extended to the Company by the banks are as follows:

Overdraft	AED 270,000,000
Bank guarantee (Labour)	AED 1,590

- The overdraft facility has been obtained from local banks in the UAE for the purpose financing investments and working capital requirements. The interest rate is calculated on the basis of one to three months EIBOR plus a margin.
- In case of exceeding the agreed upon granted bank facilities or any arrears in the payment of the obligations, interest shall be imposed on such excess/ overdue liability in addition to the interest agreed upon above.

b) The above facilities are extended against guaranteed shares.

17- PROPOSED DIVIDENDS AND BOARD OF DIRECTORS' REMUNERATION:

Board of Directors proposed to the general assembly meeting to approve the following distribution of profit and Board of Directors' remuneration:

1) Proposed dividends to shareholders 6% of the paid-up capital amounting to AED 21,780,000 (6 % for 2022)

2) Proposed Board of Directors' remuneration is AED 1,350,000 (AED 1,350,000 for 2022)

The above-mentioned dividend and Board of Directors' remuneration are subject to shareholder approval at the Annual General Assembly Meeting and is not recorded as a liability in these financial statements.

18- GEOGRAPHICAL SEGMENTS

The Company's geographical segments are based on the location of the Company's assets. The two geographical segments in which the Company operates comprise of UAE and GCC.

A- Assets distribution

The following table shows the distribution of the Company's segment assets by geographical market:

	December 31, 2023	December 31, 2022
In UAE	640,715,534	624,273,378
In GCC countries	58,283,764 -----	64,540,855 -----
	698,999,298 =====	688,814,233 =====

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

B- Financial assets at fair value distribution

The following table demonstrates financial assets information, the geographical allocation and the nature of activities in which invested:

	<u>December 31, 2023</u>		<u>December 31, 2022</u>		<u>Total</u>	
	<u>UAE</u>	<u>GCC</u>	<u>UAE</u>	<u>GCC</u>	<u>December 31, 2023</u>	<u>December 31, 2022</u>
1- <u>Investments at FVTOCI</u>						
Banking sector	152,250,000	625,747	155,730,000	828,702	152,875,747	156,558,702
Finance and investment sector	12,512,046	8,110,712	8,396,966	8,678,212	20,622,758	17,075,178
Real estate sector	-	4,976,634	17,945,099	5,383,132	4,976,634	23,328,231
Industrial sector	214,043	4,410,813	222,359	4,693,575	4,624,856	4,915,934
Service sector	-	127,050	2,720,000	142,054	127,050	2,862,054
Telecommunication sector	-	5,521,230	-	6,131,070	5,521,230	6,131,070
Insurance sector	8,071,750	-	7,901,998	-	8,071,750	7,901,998
	=====	=====	=====	=====	=====	=====
	173,047,839	23,772,186	192,916,422	25,856,745	196,820,025	218,773,167
	=====	=====	=====	=====	=====	=====
2- <u>Investments at FVTPL</u>						
Banking sector	36,540,000	10,629,366	5,370,000	11,735,338	47,169,366	17,105,338
Finance and investment sector	66,638,654	14,433,745	63,445,014	14,700,738	81,072,399	78,145,752
Real estate sector	3,045,000	2,668,868	6,864,901	3,348,807	5,713,868	10,213,708
Industrial sector	16,170,000	1,509,821	14,150,000	1,350,552	17,679,821	15,500,552
Services sector	5,197,440	2,217,204	5,847,120	3,136,320	7,414,644	8,983,440
Energy sector	1,230,000	-	1,160,000	-	1,230,000	1,160,000
Telecommunication sector	-	-	1,250,000	-	-	1,250,000
Insurance sector	118,623,271	-	111,086,829	-	118,623,271	111,086,829
Basic material sector	5,940,000	-	8,460,000	-	5,940,000	8,460,000
	=====	=====	=====	=====	=====	=====
	253,384,365	31,459,004	217,633,864	34,271,755	284,843,369	251,905,619
	=====	=====	=====	=====	=====	=====
Total	426,432,204	55,231,190	410,550,286	60,128,500	481,663,394	470,678,786
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

19- BENEFITS OF THE KEY MANAGEMENT AND MANAGERS

The benefits of the key management members and managers are as follows:

	December 31, 2023	December 31, 2022
Salaries and management benefits	1,803,170	1,840,504
	-----	-----
	1,803,170	1,840,504
	=====	=====

The amount mentioned above is recognised as an expense during the year.

20- FAIR VALUE MEASUREMENT

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. As such, differences can arise between book values and the fair value estimates. Underlying the definition of fair value is the presumption that the Company is going concern without any attention or requirement to materially curtail the scale of its operation or to undertake a transaction on adverse terms.

Assets and liabilities measured at fair value in the statement of financial position are grouped at three levels of the fair value hierarchy. This Company is determined at the lowest level of significant inputs used in the measurement of fair value, as follows:

Level one: Prices offered (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.

Level two: Inputs other than quoted prices within Level one that can be observable for assets or liabilities either directly (ie as prices) or indirectly (ie derived from prices).

Level three: Inputs of assets or liabilities that are not based on observable market data (unobservable inputs).

As at December 31, 2023

	<u>Level one</u>	<u>Level two</u>	<u>Total</u>
Quoted equity investments – FVTPL	284,843,369	-	284,843,369
Quoted equity investments – FVTOCI	195,055,461	-	195,055,461
Unquoted equity investments- FVTOCI	-	1,764,564	1,764,564
	-----	-----	-----
	479,898,830	1,764,564	481,663,394
	=====	=====	=====

As at December 31, 2022

	<u>Level one</u>	<u>Level two</u>	<u>Total</u>
Quoted equity investments – FVTPL	251,905,619	-	251,905,619
Quoted equity investments – FVTOCI	216,921,850	-	216,921,850
Unquoted equity investments- FVTOCI	-	1,851,317	1,851,317
	-----	-----	-----
	468,827,469	1,851,317	470,678,786
	=====	=====	=====

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QAIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

21- RELATED PARTY TRANSACTIONS

There are no transactions with related parties during the year ended December 31, 2023.

22- SOCIAL CONTRIBUTION

There are no social contributions during the year ended December 31, 2023.

23- CONTINGENT LIABILITIES

Contingent liabilities as of the financial statements' date comprises of bank guarantees amounting to AED 1,590.

24- COMPARATIVE FIGURES

The comparative figures have been reclassified to be consistent with presentation adopted in the current year.

25- SUBSEQUENT EVENTS

There were no significant events after the reporting date, which have a bearing on these financial statements.

26- APPROVAL OF THE FINANCIAL STATEMENTS

The financial statements were approved by the Board of Directors on 24 February 2024.

تقرير الحوكمة



شركة أم القيوين للاستثمارات العامة

تقرير الحوكمة للعام 2023



المحتويات

2	المقدمة.....
3	أولاً: بيان بنظام الحوكمة
4	ثانياً: بيان بملكية وتعاملات أعضاء مجلس الإدارة
5	ثالثاً: تشكيل مجلس الإدارة
10	رابعاً: لجان مجلس الإدارة.....
16	خامساً: الهيكل التنظيمي والإدارة التنفيذية.....
17	سادساً: مدقق الحسابات الخارجي
18	سابعاً: نظام الرقابة الداخلية
20	ثامناً: المخالفات
20	تاسعاً: مسؤولية الشركة في تنمية المجتمع المحلي والحفاظ على البيئة...20
21	عاشراً: معلومات عامة

المقدمة

نبذة عن الشركة

تأسست شركة أم القيوين للاستثمارات العامة - شركة مساهمة عامة (شركة صناعات أسمنت أم القيوين شركة مساهمة عامة - سابقاً) بموجب المرسوم الأميري رقم 82/2 الصادر بتاريخ 11 فبراير 1982، وسجلت الشركة لدى الجهات الحكومية المختصة وفقاً للقوانين النافذة في دولة الإمارات العربية المتحدة، إن مركز الشركة الرئيسي ومحلها القانوني هو إمارة أم القيوين، دولة الإمارات العربية المتحدة. وتتمثل الأغراض الرئيسة المصرح بها للشركة في المجالات التالية:-

- استثمار وتطوير المشروعات العقارية وتأسيسها وإدارتها.
- الاستثمار في الأموال والأوراق المالية - أسهم وسندات.
- الاستثمار في المشروعات التجارية وتأسيسها وإدارتها.
- الاستثمار في المشروعات السياحية.
- الاستثمار في مشروعات الخدمات التعليمية وتأسيسها وإدارتها.

أولاً: بيان بنظام الحوكمة

خلال العام 2023 وكيفية تطبيقه

تطبيق مبادئ الحوكمة

التزمت الشركة بتطبيق أفضل الممارسات على النحو التالي:

- تم إعداد النظام الأساسي للشركة حسب أحكام القانون الاتحادي رقم (2) لسنة 2015 وتعديلاته بموجب قانون المرسوم الاتحادي (32) لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية، وقرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (3 / ر.م) لسنة 2020 ورقم (6 / ر.م) لسنة 2022 بشأن معايير الانضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة وتعديلاته.
- تنفيذ السياسات والإجراءات والقرارات الصادرة من الهيئة بشأن معايير الانضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة، والالتزام بتطبيق أفضل الممارسات فيما يخص مجلس الإدارة ولجانه والتعامل بشفافية مع المدقق الخارجي وتنفيذ قرارات الجمعية العمومية.
- قامت الشركة بالإفصاح عن البيانات المالية ربع السنوية والسنوية بعد مراجعتها واعتمادها من قبل مدقق الحسابات الخارجي خلال المدة القانونية المسموح بها.
- التزم أعضاء مجلس إدارة الشركة وموظفيها ومدقق حساباتها بقواعد السلوك المهني والسياسات والضوابط الداخلية والتقيّد بالقوانين والأنظمة المعمول بها.
- تم تحديث موقع الشركة الإلكتروني والذي يتضمن كافة المعلومات الخاصة بالشركة - www.qic-uaq.ae وذلك لتعزيز الإفصاح والشفافية، وعرض أي جديد أو قرارات جوهرية، ويعتبر أحد الوسائل التي تهدف إلى الوصول إلى المساهم للاطلاع على جميع الأحداث بشكل مباشر.

ثانياً: بيان بملكية وتعاملات أعضاء مجلس الإدارة

وأزواجهم وأبنائهم في الأوراق المالية للشركة خلال العام 2023، وفقاً للجدول التالي:

م	الاسم	المناصب	الأسهم المملوكة كما في 31/12/2023	إجمالي عملية البيع	إجمالي عملية الشراء
1	سالم عبدالله سالم الحوسني	رئيس المجلس	رئيس المجلس: 127,068,185 (ملكية مباشرة وغير مباشرة) الزوجة: لا يوجد الأبناء: 24,516,358	--	90,126,700
2	أحمد سلطان عيسى الجابر	نائب الرئيس	نائب الرئيس: لا يوجد الزوجة: لا يوجد الأبناء: لا يوجد	--	1,724,281
3	شركة السالم المحدودة (يمثلها السيد / محمد سالم عبدالله الحوسني)	العضو المنتدب	16,000,000	90,126,700	--
	محمد سالم عبدالله الحوسني	ممثل العضو المنتدب	13,000,000	--	--
4	الشيخ / سعود بن ماجد سعود القاسمي	عضو المجلس	الزوجة والأبناء: لا يوجد عضو المجلس: لا يوجد الزوجة: لا يوجد الأبناء: لا يوجد	--	--
5	فهد عبدالرحمن سعود المخيزيم	عضو المجلس	عضو المجلس: لا يوجد الزوجة: لا يوجد الأبناء: لا يوجد	--	--
6	أحمد عمر سالم الكربي	عضو المجلس	عضو المجلس: 8,926,000 الزوجة: لا يوجد الأبناء: 21,464,935	--	1,491,619
7	رحمه محمد رحمه الشامسي	عضو المجلس	عضو المجلس: لا يوجد الزوجة: لا يوجد الأبناء: لا يوجد	--	403,922
8	الشيخ / عبدالعزيز بن ناصر راشد المعلا	عضو المجلس	عضو المجلس: لا يوجد الزوجة: لا يوجد الأبناء: لا يوجد	--	--
9	سارة حميد عبيد الزعابي	عضو المجلس	عضو المجلس: لا يوجد الزوجة: لا يوجد الأبناء: لا يوجد	--	--

ثالثاً: تشكيل مجلس الإدارة

عملاً بأحكام المادة (19) من النظام الأساسي للشركة والتي حددت عدد أعضاء مجلس الإدارة بتسعة أعضاء تنتخبهم الجمعية العمومية العادية فإن مجلس الإدارة المنتخب في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد يوم الاثنين الموافق 10 أبريل 2023 أقر في اجتماعه الأول لعام 2023 - بعد إتمام الانتخابات - تشكيل المجلس واللجان المنبثقة منه وإدارة الرقابة الداخلية حسب النظام الأساسي للشركة وأنظمة حوكمة الشركات على النحو التالي:

فيما يلي بيان تفصيلي بتشكيل المجلس بما يتوافق مع متطلبات الحوكمة:

أ - بيان تشكيل مجلس الإدارة المنتخب في اجتماع الجمعية العمومية في 2023/04/10:

الاسم	الصفة	الخبرات والمؤهلات	مدة العضوية بالشركة من	الصفة بالمجلس	العضوية في شركات و مؤسسات أخرى	مناصبهم في المواقع الحكومية أو الوفاية أو التجارية
1- سالم عبدالله سالم الحوسني	غير مستقل	غير تنفيذي	مكاو ريوس إدارة أعمال	1999	رئيس مجلس الإدارة	نائب رئيس مجلس إدارة شركة الخليج للمشاريع العقارية - عضو مجلس الإدارة في شركة البهيرة للتأمين
2- أحمد سلطان عيسى الجابر	غير مستقل	غير تنفيذي	عضو المجلس الوطني الاتحادي سابقاً - عضو اللجنة العليا للجنسية والهوازات بلومني سابقاً	2002	نائب رئيس مجلس الإدارة	-
3- شركة السالم المحدودة (يمثلها السيد / محمد سالم عبدالله الحوسني)	غير مستقل	تنفيذي	مكاو ريوس تجارة و ماستير علوم في الإدارة المالية	2017	العضو المنتدب	عضو مجلس إدارة شركة الخليج للمشاريع العقارية - عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد للتأمين
4- الشيخ / سعود ماجد بن سعود الناصري	مستقل	غير تنفيذي	مكاو ريوس إدارة أعمال	2017	عضو مجلس الإدارة	رئيس تنفيذي شركة السعيد المحدودة - رئيس تنفيذي شركة الصجار للاستثمار
5- فهد عبد الرحمن سعود المعويزم	مستقل	غير تنفيذي	-	2017	عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة الاستثمار الوطنية ش.م.ع - رئيس مجلس إدارة الشركة الكويتية للعقارات - رئيس مجلس إدارة شركة أركان الكويت العقارية - بالإضافة إلى عضوية عدة شركات مساهمة أخرى في الكويت و لبنان
						محفل استثمار بالشركة الكويتية للتجارة العامة والمقاولات والاستثمارات الخارجية (شركة وقرى للاستثمار الدولي) - وزارة المالية بالكويت (إدارة الميزانيات المستقلة - اختصاصي ميزانيات)

الاسم	الفئة		الخبرات والمؤهلات	مدة العضوية بالشركة من	الصفة بالمجلس	العضوية في شركات و مؤسسات أخرى	مناصبهم في المواقع الحكومية أو الرقابية أو التجارية
5- أحمد عمر سالم الكربي	غير مستقل	غير تنفيذي	بكالوريوس إدارة أعمال ومحاسبة مزدوج (جامعة الإمارات) - الأعمال المالية والإدارية (وزارة الزراعة والثروة السمكية، أبوظبي 1972 إلى 1986) - الأعمال الإدارية (القوات الجوية والدفاع الجوي 1987 إلى 1992) - عضوية مجلس إدارة شركة رأس الخيمة للإسمنت الأبيض سابقاً - عضوية مجلس إدارة شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف سابقاً - عضوية مجلس إدارة شركة الجرافات البحرية سابقاً	2011	عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس إدارة شركة الطائي للاستثمار - عضو مجلس إدارة في الشركة العربية للتأمين (أريج) للتأمين - رئيس مجلس إدارة الجمعية التعاونية للإسكان والتعمير بدبي.	-
7- رحمه محمد رحمه الشامسي	مستقل	غير تنفيذي	بكالوريوس العلوم في التمويل	2018	عضو مجلس الإدارة	-	-
8- الشيخ / عبدالعزيز بن ناصر بن راشد عبدالعزيز المعلا	غير مستقل	غير تنفيذي	بكالوريوس إدارة أعمال و ماجستير موارد بشرية	2020	عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس إدارة شركة الإمارات للتأمين سابقاً.	رئيس فريق تفتيش (قسم الرقابة على البنوك) بمصرف الإمارات المركزي
9- سارة حميد عبيد الزعابي	مستقل	غير تنفيذي	بكالوريوس الإعلام عامة وإعلان) - خبرة عمل في شركة الشارقة للتأمين - خبرة تدريس في مطار الشارقة (قسم التسويق والاتصال المؤسسي) - خبرة تدريس في هيئة النقل بجمان (قسم العلاقات العامة).	2023	عضو مجلس الإدارة	-	-

ب - بيان بنسبة تمثيل العنصر النسائي في مجلس الإدارة للعام 2023:
نسبة تمثيل العنصر النسائي في مجلس الإدارة لعام 2023 هي 11%.

د - بيان بالمكافآت والبدلات والأتعاب التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة:

1- مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة عن العام 2022:

تقاضى أعضاء مجلس الإدارة مبلغ مليون وثلاثمائة وخمسون ألف درهم مكافآت عن العام 2022 والتي أقرتها الجمعية العمومية المنعقدة في 10 أبريل 2023.

2- مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المقترحة عن العام 2023 والتي سيتم عرضها في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمصادقة عليها:

اقترح مجلس الإدارة في اجتماعه بتاريخ 2024-02-24 بناء علي توصيه لجنة الترشيحات والمكافآت صرف مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 بمبلغ إجمالي مقداره 1,350,000/- درهم سيتم عرض المقترح في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمصادقة عليه.

3- تفاصيل البدلات أو الرواتب أو الأتعاب الإضافية وأسبابها والتي تقاضاها عضو مجلس الإدارة بخلاف بدلات حضور اللجان:

لم يتم صرف أية بدلات أو رواتب عن حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس عن السنة المالية للعام 2023.

4- بيان بتفاصيل بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 2023:

لم يتم صرف أية بدلات أو رواتب عن حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس خلال العام 2023.

٥- عدد اجتماعات مجلس الإدارة التي عقدت خلال السنة المالية 2023 مع بيان تواريخ انعقادها، وعدد مرات الحضور الشخصي لجميع الأعضاء مع بيان الأعضاء الحاضرين بالوكالة: عقد مجلس إدارة الشركة أربع اجتماعات خلال العام 2023، وذلك على النحو التالي:

الأعضاء	السبت 11 مارس 2023	الأثنين 10 أبريل 2023	السبت 21 أكتوبر 2023	السبت 16 ديسمبر 2023
المعبد / سالم عبد الله سالم الحوسني	✓	اعتذار بعدد مقبول و فوض السيد / أحمد سلطان عيسى الجابر	✓	✓
المعبد / أحمد سلطان عيسى الجابر	✓	✓	✓	✓
شركة السالم المحدودة / زويملها المعبد / محمد سالم عبد الله سالم الحوسني	✓	اعتذار بعدد مقبول و فوض الشيخ / سعود بن ماجد القاسمي	✓	✓
الشيخ / سعود - ماجد بن سعود القاسمي	✓	✓	اعتذار بعدد مقبول	✓
المعبد / فهد عبد الرحمن سعود العنزي	✓	اعتذار بعدد مقبول و فوض الشيخ / عبد العزيز بن ناصر الملا	✓	اعتذار بعدد مقبول
السيد / أحمد عمر سالم الكري	✓	✓	✓	✓
السيد / رحمه محمد رحمه الشامي	✓	✓	✓	✓
المعبد / أحمد سالم عبد الله الحوسني	اعتذار بعدد مقبول و فوض السيد / محمد سالم	لم يتم تجديد عضويته	لم يتم تجديد عضويته	لم يتم تجديد عضويته
الشيخ / عبد العزيز بن ناصر راشد عبد العزيز المعلا	✓	✓	✓	✓
الانسة / ساره حميد عبيد الزعابي	-	✓	✓	✓

و- عدد قرارات مجلس الإدارة التي صدرت بالتمرير خلال السنة المالية 2023 مع بيان تواريخ انعقادها:

- قرار مجلس إدارة الشركة في يوم الثلاثاء الموافق 9 مايو 2023 باعتماد البيانات المالية المرحلية الموجزة للشركة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023.
- قرار مجلس إدارة الشركة في يوم الثلاثاء الموافق 1 أغسطس 2023 باعتماد البيانات المالية المرحلية الموجزة للشركة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023.
- قرار مجلس إدارة الشركة في يوم الاثنين الموافق 18 سبتمبر 2023 بإنهاء خدمات أمين سر مجلس الإدارة نظراً لتقاعدته ونهاية عقد العمل الخاص به وتعيين بديلاً له.

رابعاً: لجان مجلس الإدارة

لجنة التدقيق

- أ- "أقر أنا الشيخ / سعود بن ماجد القاسمي رئيس لجنة التدقيق بمسؤوليتي عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعتي لآلية عملها والتأكد من فعاليتها."

ب- أسماء أعضاء لجنة التدقيق:

- | | |
|--------------------------|---|
| رئيس اللجنة | 1- الشيخ / سعود ماجد بن سعود القاسمي |
| عضو | 2- الشيخ / عبد العزيز بن ناصر راشد المعلا |
| عضو من خارج مجلس الإدارة | 3- السيد / أحمد محمد منصور البيه |

بيان الاختصاصات والمهام الموكلة إلى لجنة التدقيق:

- مراجعة السياسات والإجراءات المالية والمحاسبية في الشركة.
- مراقبة سلامة البيانات المالية للشركة وتقاريرها (الربع سنوية والنصف سنوية والسنوية) ومراجعتها كجزء من عملها العادي خلال السنة وبعد إقفال الحسابات.
- وضع وتطبيق سياسة التعاقد مع مدقق الحسابات الخارجي ورفع تقارير لمجلس الإدارة تبين فيه المسائل التي ترى أهمية اتخاذ إجراء بشأنها مع تقديم التوصيات بالخطوات اللازمة اتخاذها.
- مراجعة ومتابعة مدى استقلالية مدقق الحسابات الخارجي ومدى موضوعيته، ومناقشته حول نطاق وطبيعة عملية التدقيق ومدى فعاليتها وفقاً لمعايير التدقيق المعتمدة.
- وضع الضوابط التي تمكن موظفي الشركة من الإبلاغ عن أية مخالفات محتملة في التقارير المالية أو الرقابة الداخلية أو غيرها من المسائل بشكل سري والخطوات الكفيلة بإجراء تحقيقات مستقلة وعادلة لتلك المخالفات.
- مراقبة مدى تقييد الشركة بقواعد السلوك المهني.
- متابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين إن وجدت.

ج- عدد الاجتماعات التي عقدتها لجنة التدقيق خلال العام 2023 وتواريخها لمناقشة المسائل المتعلقة بالبيانات المالية وأي أمور أخرى، وبيان عدد مرات الحضور الشخصي للأعضاء في الاجتماعات المنعقدة:
عقدت اللجنة أربع اجتماعات بيانها كالتالي:

م	الأعضاء	11/03/2023	08/05/2023	01/08/2023	21/10/2023
1	الشيخ / سعود ماجد بن سعود القاسمي	✓	✓	✓	-
2	الشيخ / عبد العزيز بن ناصر راشد المعلا	-	✓	✓	✓
3	السيد / أحمد محمد منصور البيه (من خارج المجلس)	✓	✓	✓	✓

لجنة الترشيحات والمكافآت

- أ- "أقر أنا / رحمه محمد رحمه الشامسي رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت بمسؤوليتي عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعتي لآلية عملها والتأكد من فعاليتها."
- ب- أسماء أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:
- 1- السيد / رحمه محمد رحمه الشامسي رئيس اللجنة
 - 2- الشيخ / سعود بن ماجد سعود القاسمي عضو
 - 3- السيد / أحمد عمر سالم الكربي عضو
- بيان بالاختصاصات والمهام الموكلة إلى لجنة الترشيحات والمكافآت:
- وضع سياسة خاصة بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية تهدف إلى مراعاة التنوع بين الجنسين ضمن تشكيل وتشجيع المرأة من خلال مزايا وبرامج تحفيزية.
 - تنظيم ومتابعة الإجراءات الخاصة بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بما يتفق والقوانين والأنظمة المعمول بها وأحكام هذا القرار.
 - التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر.
 - إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب الخاصة بأعضاء مجلس إدارة الشركة والعاملين فيها، ومراجعتها بشكل سنوي، وعلى اللجنة أن تتحقق من أن المكافآت والمزايا الممنوحة للإدارة التنفيذية العليا للشركة معقولة وتناسب مع أداء الشركة.

- المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة وإعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة بما في ذلك تحديد الوقت الذي يلزم أن يخصصه العضو لأعمال مجلس الإدارة.
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة ورفع التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم.
- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي.

ب- اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال العام 2023 وتواريخ انعقادها، مع بيان عدد مرات الحضور الشخصي لجميع أعضاء اللجنة.
عقدت اللجنة اجتماعاً واحداً بيانه كالتالي:

م	الأعضاء	11 مارس 2023
1	السيد / رحمه محمد رحمه الشامسي	✓
2	الشيخ / سعود بن ماجد سعود القاسمي	✓
3	السيد / أحمد عمر سالم الكري	✓

لجنة متابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين

إن لجنة التدقيق - نظراً لاحتكاكها وتعاملها المباشر مع الجهاز المالي وقسم الأسهم في الشركة وكذلك على إقرارات المتطلعين والتقارير الواردة من سوق أبوظبي للأوراق المالية وبورصة الكويت - فإنها تتابع تلك التعاملات إن وجدت.

- أ- تعاملات المطلعين على البيانات المالية للشركة في الأوراق المالية خلال العام 2023:**
لا يوجد تعاملات لموظفي الشركة المطلعين في سوق أبوظبي للأوراق المالية.
- ب- تعاملات بقية موظفي الشركة (غير المطلعين):**
ولقد تم التأكد من عدم تداول أي موظف (غير مطلع) لأسهم الشركة خلال العام 2023.

ج- اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة إليها:

- تحديد الأشخاص المطلعين الدائمين لدى الشركة وهم أعضاء مجلس الإدارة وموظفيها والإدارة التنفيذية والأشخاص المطلعين على المعلومات الخاصة بالشركة بشكل دائم والأشخاص المطلعين بصورة مؤقتة.
- المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين وملكياتهم والاحتفاظ بالسجل الخاص بهم.
- إعداد سجل خاص ومتكامل لجميع الأشخاص المطلعين بما في ذلك الأشخاص اللذين يمكن اعتبارهم أشخاص مطلعين بصورة مؤقتة والذين يحق أو يتوافر لهم الاطلاع على المعلومات الداخلية للشركة قبل نشرها.
- الاحتفاظ بسجل الإفصاحات المسبقة واللاحقة الخاصة بالمطلعين، ومتابعة شهرية لأرصدة المطلعين.
- إخطار الهيئة والسوق بقائمة محدثة بأسماء المطلعين في بداية كل سنة مالية وأية تعديلات تطرأ عليها خلال السنة المالية.
- الاحتفاظ بإقرارات رسمية للأشخاص المطلعين والمطلعين بصورة مؤقتة على المعلومات الداخلية للشركة.
- رفع التقارير الدورية عن تعاملات المطلعين الى سوق أبوظبي للأوراق المالية.
- إشعار جميع الأشخاص المطلعين بالضوابط المطلوبة والمسؤولية القانونية من خلال تسليمهم وتوقيعهم لإقرارات رسمية.
- متابعة الإدارة المسؤولة عن إصدار الإخطارات الخاصة بفترات الحظر.

د- ملخص عن تقرير أعمال اللجنة خلال العام 2023:

- تمت مراجعة سجل الأشخاص المطلعين والتأكد من عدم وجود أي تعاملات على أسهم الشركة لأعضاء مجلس إدارة الشركة والعاملين فيها وجميع الأشخاص المطلعين لدى الشركة في الأوراق المالية خلال العام 2023 والتأكد من ذلك من خلال كشوف رسمية واردة من كل من (سوق أبوظبي للأوراق المالية وبورصة الكويت) تؤكد ما جاء في سجلات الشركة والإقرارات المقدمة منهم.
- تمت مراجعة الإقرارات المقدمة من أعضاء مجلس إدارة الشركة والأشخاص المطلعين التي توضح تداولاتهم أو عدم تداولهم على أسهم الشركة خلال العام 2023.
- تم تزويد سوق أبوظبي للأوراق المالية وهيئة الأوراق المالية والسلع وبورصة الكويت وهيئة أسواق المال بقائمة أسماء أعضاء مجلس الإدارة والموظفين المطلعين.
- تم متابعة إدارة الرقابة الداخلية وسكرتارية مجلس الإدارة عن إخطار المطلعين بفترات الحظر، حيث تم التأكد من مخاطبة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وجميع الموظفين المطلعين بشأن حظر التداول على الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة ولحين الإفصاح عن البيانات المالية للشركة وكانت فترات الحظر (بعد 17 مارس، 16 يونيو، 16 سبتمبر، و 17 ديسمبر) من العام 2023.
- قررت اللجنة الحصول على إقرارات رسمية من الأشخاص المطلعين سواء الدائمين أو المطلعين بصورة مؤقتة على معلومات خاصة بالشركة وذلك للحفاظ على سريتها، وعدم إساءة استخدامها أو نقلها أو التسبب في نقلها بشكل مباشر أو غير مباشر لأطراف أخرى، وتحمل جميع المسؤولية القانونية في حال الإخلال بما جاء في القرار.
- إشعار جميع الأشخاص المطلعين واطلاعهم على الضوابط المتعلقة بهم والمسؤولية القانونية التي تنجم عن الإخلال بسرية المعلومات كما هو موضح في البند رقم (5).

اللجان الأخرى التي يقرها مجلس الإدارة

لا يوجد أي لجنة أو لجان أخرى.

ج- بيان مهام واختصاصات مجلس الإدارة التي قام بها أحد أعضاء المجلس أو الإدارة التنفيذية خلال عام 2023 بناءً على تفويض من المجلس مع تحديد مدة وصلاحيات التفويض:

يملك حق التوقيع على انفراد عن الشركة كل من رئيس مجلس الإدارة أو نائبه أو عضو مجلس الإدارة المنتدب بحسب الصلاحيات المعطاة له من مجلس الإدارة أو أي عضو آخر يفوضه المجلس في ذلك.

وفقاً للضوابط المذكورة أعلاه، يتولى العضو المنتدب والمدير العام للشركة تصريف الأعمال اليومية وفقاً لأفضل ممارسات الحوكمة وأحكام النظام الأساسي والصلاحيات التي فوضها إليهما مجلس الإدارة، وقد فوض المجلس الإدارة التنفيذية في الأمور التالية:

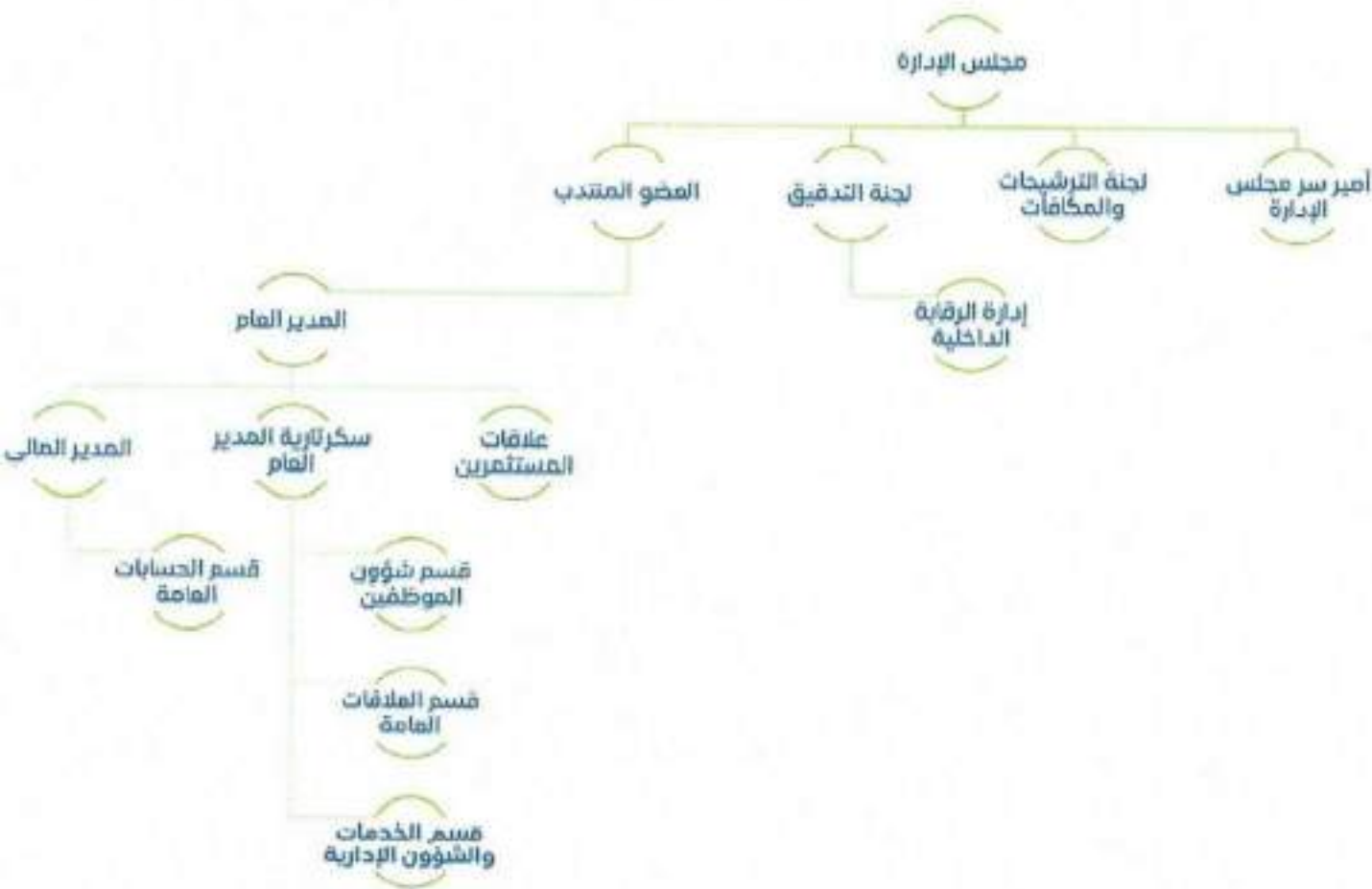
- فتح حسابات التداول لدى شركات الوساطة وإغلاقها والتوقيع على جميع الطلبات اللازمة لذلك بما فيها اتفاقية التداول الإلكتروني واستخراج بطاقات وأرقام المستثمر في جميع الأسواق المالية داخل وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة.
- استلام اسم المستخدم وكلمة السر ورمز الحماية وأي وسيلة حماية أخرى تتعلق بالتداول الإلكتروني.
- تحويل الأسهم من / إلى الوسيط / المقاصة.
- إعطاء أوامر البيع والشراء وتلقي تأكيدات الأوامر والتوقيع عليها.
- الاطلاع على تفاصيل الحساب وطلب كشوف الحسابات وطلب تحويل الأرصدة الدائنة إلى الحسابات المصرفية للشركة.
- التوقيع على كافة الأوراق أو المستندات بما في ذلك تأكيد رصيد الحساب.

ح- بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة (أصحاب المصالح) مع توضيح طبيعة العلاقة ونوع التعامل.

لا توجد تعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.

خامساً: الهيكل التنظيمي والإدارة التنفيذية

الهيكل التنظيمي الكامل الخاص بشركة أم القيوين للاستثمارات العامة:



بيان تفصيلي بأسماء كبار الموظفين التنفيذيين في الشركة:

م	الاسم	المناصب	تاريخ التعيين	الرواتب والبدلات المدفوعة عام 2023 (درهم)	مجموع المكافآت لعام 2022 المدفوعة في (Bonuses) 2023 (درهم)
1	محمد سالم عبد الله سالم الحوسني (ممثلًا لشركة السالم المحدودة)	العضو المنتدب		300,000/-	150,000/- (مكافأة مجلس الإدارة)
2	الشيخ / سعود بن ناصر راشد المعلا	المدير العام	11/07/2016	720,000/-	150,000/-
3	تامر عبد المجيد محمد	المدير المالي	10/05/2001	205,101/-	50,000/-

كما لم يتم تحديد أي مكافآت أخرى نقدية / عينية للعام 2023.

سادساً: مدقق الحسابات الخارجي

أ- لائحة عن مدقق حسابات الشركة السادة / رودل الشرق الأوسط:

تأسست الشركة الأم، رودل وشركاه، في عام 1977 في مدينة نورمبرغ بألمانيا، منذ ذلك الحين، توسعت في 84 مكتباً في 37 دولة. توفر الشركة حلولاً متكاملة للتدقيق والضرائب والاستشارات التجارية باعتبارها شركة خدمات عالمية رائدة من خلال تأسيس وجود جديد في منطقة الخليج والشرق الأوسط وشمال إفريقيا، تم إنشاء رودل الشرق الأوسط بالشراكة مع حكمت مخيمر لتزويد المنطقة المتنامية وذلك بهدف تقديم مشورة متخصصة مع مراعاة قوانين الشرق الأوسط لمساعدة العملاء على تنمية أعمالهم على الصعيد الدولي وزيادة قيمتها باستمرار. يقع مقر الشركة الرئيسي في الكويت والمكتب الإقليمي في دبي، تدعم رودل الشرق الأوسط العملاء من خلال فروع في العديد من دول مجلس التعاون الخليجي ودول الشرق الأوسط. يقدم فريق من المتخصصين في الشركة مجموعة متنوعة وفريدة من الخدمات المهنية لزيادة نجاح عملائهم إلى الحد الأقصى باستخدام نهج متعدد التخصصات، توفر رودل الشرق الأوسط مجموعة من خدمات المنتجات المهنية مثل التدقيق والاستشارات والمعاملات والضرائب والتعاقد الخارجي في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي.

ب- أتعاب وتكاليف مدقق الحسابات الخارجي والخدمات المقدمة خلال العام 2023:

اسم مكتب التدقيق	رودل الشرق الأوسط
اسم المدقق الشريك	إياد سمارة
عدد السنوات التي قضاها كمدقق حسابات خارجي للشركة	خمس سنوات
إجمالي أتعاب التدقيق لعام 2023 شاملة الضريبة	105,000
الخدمات المقدمة الأخرى التي قام بها مدقق حسابات الشركة	لا يوجد
أتعاب وتكاليف الخدمات الأخرى بخلاف التدقيق للبيانات المالية للعام 2023	لا يوجد

لم يتم أي مدقق حسابات خارجي آخر غير مدقق حسابات الشركة بتقديم أي خدمات أخرى خلال العام 2023.

ج- التحفظات التي قام بها مدقق حسابات الشركة بتضمينها في القوائم المالية المرحلية والسنوية للعام 2023:
لا يوجد أي تحفظات من جانب مدقق الحسابات الخارجي على القوائم المرحلية والسنوية للعام 2023.

سابعاً: نظام الرقابة الداخلية

أ- إقرار من المجلس بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية في الشركة.

"إن مجلس الإدارة يقر بمسؤوليته الكاملة عن نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعن مراجعته لآلية عمله والتأكد من فعاليته"

ب- اسم القائم بأعمال مدير الإدارة ومؤهلاته وتاريخ التعيين:

الاسم: نوره جمعه سيف بن سويف الغفلي

الوظيفة: القائم بأعمال مدير إدارة الرقابة الداخلية - ضابط الامتثال (تاريخ التعيين 2022/06/13)

المؤهلات والخبرات:

- البكالوريوس في العلوم التطبيقية (إدارة الأعمال - المحاسبة) من كليات التقنية العليا - الشارقة 2020.

ج- آلية عمل الرقابة الداخلية:

أفردت شركة أم القيوين للاستثمارات العامة إدارة فعالة للتدقيق الداخلي بالشركة تتكون من المدير المؤهل مهنيًا وخبرة تهدف إلى تنفيذ نظام دقيق ومحكم يعني بتقديم وتطوير فعالية أداء الإدارة والضبط الداخلي للشركة لجهة التدقيق المتواصل على نتائج التشغيل وفحص السجلات المالية وتقييم نظام التحكم الداخلي ومساعدة الإدارة العليا في زيادة فعالية وكفاءة عمليات الشركة في الكشف عن التلاعب ورصد الأخطاء في النظام المالي بالشركة.

وتتبنى الشركة تطبيق المعايير الدولية للرقابة الداخلية في سبيل تحقيق الأغراض المطلوبة بكل كفاءة وبأقل كلفة اقتصادية ويتمثل في أسس الرقابة الداخلية للتأكد من الآتي:

- معقولية وتوافق المعلومات والبيانات،
- مدى التماسي مع السياسات والخطط والإجراءات واللوائح والقوانين والتعليمات.
- مدى حماية أصول وممتلكات الشركة.
- مدى تماشي الأنشطة والعمليات والبرامج الموضوعية مع الأغراض والأهداف المحددة والتأكد من مدى قيام الأجهزة الإشرافية بتطبيقها وفق الخطط الموضوعية والأهداف المحددة.

ملخص عمل الرقابة الداخلية في العام 2023:

اطلعت لجنة الرقابة الداخلية على طبيعة عمل جميع الأقسام (ضمن الصلاحيات التي أعطاها لها مجلس الإدارة) والتي أبدت تعاونها مع اللجنة من خلال تسهيل كل السبل للحصول على المعلومات وتعاونها مع اللجنة للتحقق من الأنظمة للتمكن من نقل صورة واضحة عن سير العمل ومدى التزام الشركة بالسياسة التي وضعها مجلس الإدارة، هذا ولم تواجه الشركة أية مشاكل كبيرة خلال العام 2023.

د- عدد التقارير الصادرة من إدارة الرقابة الداخلية لمجلس الإدارة:

أصدرت الرقابة الداخلية أربعة تقارير خلال العام 2023.

ثامناً: المخالفات

تم سداد مخالفة من قبل هيئة أسواق المال بالكويت مبلغ 2,000 دينار كويتي مخفضة من المبلغ الأصلي للمخالفة والسابق إقراره بمبلغ 5,000 دينار كويتي، وذلك نتيجة لعدم الإفصاح الجوهري حسب أنظمة ومواقيت بورصة الكويت، وتم سدادها.

قواعد السلوك المهني

إن الأمانة وأخلاقيات العمل تعد المثل العليا للشركة والجميع يعمل على استمرار رسوخ مبادئها بقوة ثقافة الشركة، وأن يكون كل الموظفين على دراية كاملة بإرشادات وقواعد السلوك المهني التي تتبعها الشركة والعمل على تطبيقها، وأن الجميع يتحملون مسؤولياتهم لضمان أن تتم كافة أعمال الشركة بصورة تتوافق مع هذه القواعد.

تاسعاً: مسؤولية الشركة في تنمية المجتمع المحلي والحفاظ على البيئة

السياسة البيئية التي تطبقها الشركة تجاه البيئة والمجتمع المحلي

إنها مسؤولية جميع العاملين بالشركة أن يتعاملوا مع القضايا البيئية بشكل احترافي، كما أنه ووصولاً لمجتمع به أقل تأثيرات بيئية، تعمل الشركة على تنفيذ أفضل الممارسات البيئية بما يتوافق مع الأنظمة والقوانين، وإن كل موظفي الشركة يراعون تطبيق القواعد التالية بهدف حماية البيئة وصحة وسلامة أفراد المجتمع:

- تحسين الوعي البيئي بين كل الموظفين.
- التحسين المستمر لأدائنا البيئي.
- التعاون مع كافة الأجهزة المعنية لتجنب المخاطر البيئية.
- التواصل بجدية مع أصحاب المصلحة للحصول على تعليقات بناءة.

المساهمات النقدية والعينية

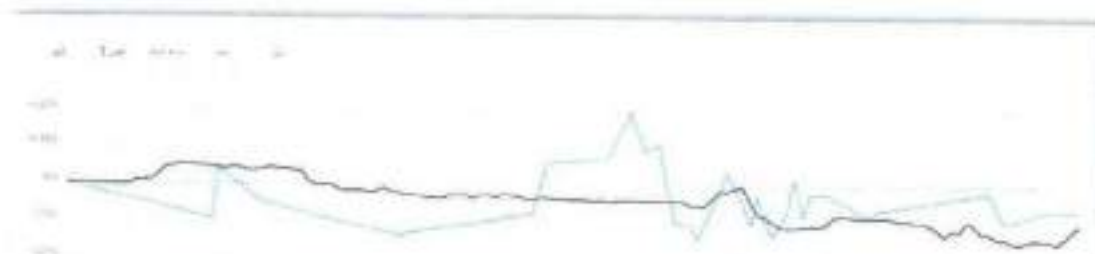
لا توجد مساهمات نقدية أو عينية من الشركة خلال العام 2023.

عاشراً: معلومات عامة

أ- بيان بسعر سهم شركة أم القيوين للاستثمارات العامة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (سعر الإغلاق، أعلى سعر، وأدنى سعر) في نهاية كل شهر خلال السنة المالية 2023.

الشهر	الافتتاح	أعلى سعر	أدنى سعر	الإغلاق
01-2023	1.180	1.180	1.180	1.18
04-2023	1.07	1.23	1.07	1.23
05-2023	1.11	1.12	1.11	1.12
07-2023	1.02	1.02	1.02	1.02
08-2023	1.08	1.25	1.08	1.25
09-2023	1.26	1.62	1.00	1.01
10-2023	1.05	1.30	1.04	1.15
11-2023	1.08	1.15	1.04	1.15
12-2023	1.04	1.14	1.04	1.10

ب- بيان بالأداء المقارن لسهم الشركة مع مؤشر القطاع الذي تنتمي إليه الشركة خلال العام 2023.



ج- بيان بتوزيع ملكية المساهمين في شركة أم القيوين للاستثمارات العامة كما في تاريخ 2023/12/31.

نسبة الأسهم المملوكة %				تصنيف المساهم
المجموع	حكومة	شركات	أفراد	
71.98	0.28	9.54	62.16	محلي
22.42	0.00	4.39	18.03	عربي
5.61	0.00	5.51	0.10	أجنبي
100	0.28	19.43	80.29	المجموع

د- بيان بالمساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر من رأس مال الشركة كما في 2023/12/31 حسب الجدول التالي:

م	الاسم	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة من رأس مال الشركة %
1*	سالم عبدالله سالم	107,068,185	29.50
2*	FAB Private Bank (Suisse) SA	20,000,000	5.51
3	ماجد أحمد عمر سالم الكربي	20,784,375	5.73
4	محمد أحمد سعيد القاسمي	19,265,439	5.31
	المجموع	167,117,999	46.04

*المجموعة المرتبطة برئيس مجلس الإدارة السيد / سالم عبدالله سالم الحوسني والذي تبلغ ملكيته في الشركة 123,068,185 سهم أي 33.90% (مباشرة وغير مباشرة)

هـ - بيان بكيفية توزيع المساهمين وفقاً لحجم الملكية كما في 2023/12/31 حسب الجدول التالي:

م	ملكية الأسهم (سهم)	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم من رأس المال
1	أقل من 50,000	5,602	20,661,161	5.69
2	من 50,000 إلى أقل من 500,000	264	37,533,813	10.34
3	من 500,000 إلى أقل من 5,000,000	48	60,123,867	16.56
4	أكثر من 5,000,000	13	244,681,159	67.41
	المجموع	5,927	363,000,000	100

و - بيان بالإجراءات التي تم اتخاذها بشأن ضوابط علاقات المستثمرين:

فقد قامت الشركة بتطوير وتحديث موقعها الإلكتروني بشكل كامل ودقيق بما في ذلك ما يخص إدارة علاقات المستثمرين، (صفحة علاقات المستثمرين) والتي تسعى الشركة من خلالها إلى تمكين المستثمرين والمهتمين بالوصول المباشر إلى أحدث المعلومات، لا سيما تلك المتعلقة بالبيانات المالية والتقارير السنوية والأرباح وغيرها من الإفصاحات والحوكمة.

وتهدف صفحة علاقات المستثمرين إلى تعزيز قنوات التواصل وتشجيع تبادل المعلومات في سبيل تمكين المستثمرين والمحللين الماليين من الوصول إلى رؤى واضحة وفق أعلى معايير الشفافية والموثوقية وتوفير فرصة الحصول على أحدث المعلومات التي تؤكد مدى الالتزام بالشفافية وتطبيق معايير الانضباط المؤسسي، حيث يتولى مسؤولية إدارة علاقات المستثمرين السيد / أشرف راضي، قائم بأعمال مدير علاقات المستثمرين.

وسائل التواصل

- موبايل: 00971508838743
- هاتف: 0097167681999
- فاكس: 0097167681070
- البريد الإلكتروني: qic@emirates.net.ae
- الرابط الإلكتروني لصفحة علاقات المستثمرين على الموقع الإلكتروني للشركة:
(<http://www.qic-uaq.ae/en/category/investors-relations>)

ز- بيان بالقرارات الخاصة التي تم عرضها في الجمعية العمومية المنعقد خلال عام 2023 والإجراءات المتخذة بشأنها.

لم يتم عرض قرارات خاصة في الجمعية العمومية خلال عام 2023.

ح- اسم مقرر اجتماعات مجلس الإدارة وتاريخ تعيينه:

الاسم: السيدة / ماري ناشد أسعد

تاريخ التعيين في الشركة: 2 يناير 1997

تاريخ التعيين كأمين سر مجلس الإدارة: 18 سبتمبر 2023

المؤهلات والخبرات:

- حاصلة على مؤهل جامعي.
- خبرة في اجتماعات مجالس الإدارة تزيد عن 20 عام.

ط- بيان تفصيلي بالأحداث الجوهرية والإفصاحات الهامة التي صادفت الشركة خلال العام 2023.

لا توجد أحداث جوهرية صادفت الشركة خلال العام 2023.

ي- بيان بالصفقات التي قامت بها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة خلال عام 2023 والتي تساوي 5% أو أكثر من رأس مال الشركة.

لا توجد صفقات قامت بها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة.

ك- بيان نسبة التوطين في الشركة بنهاية الأعوام 2021، 2022، و2023:

نسبة التوطين 2023	نسبة التوطين 2022	نسبة التوطين 2021
%20	%20	%20

ل- بيان بالمشاريع والمبادرات الابتكارية التي قامت بها الشركة أو جاري تطويرها خلال العام 2023:

لا توجد مشاريع ومبادرات ابتكارية قامت بها الشركة أو جاري تطويرها خلال العام 2023.

هذا والله ولي التوفيق



مدير إدارة الرقابة
الداخلية

التاريخ: 2024/02/24



رئيس لجنة الترشيحات
والمكافآت

التاريخ: 2024/02/24



رئيس مجلس الإدارة
رئيس لجنة التدقيق

التاريخ: 2024/02/24

التاريخ: 2024/02/24



Umm Al Qaiwain General Investments Company P.S.C Governance Report form for 2023



Contents

Preface	2
First: Statement of procedures taken to complete the corporate governance system	3
Second: State the ownership and transaction of board of directors' members	4
Third: Board Formation	5
Fourth: Board Committees	11
Fifth: Organizational structure and executive management	18
Sixth: External Auditor	20
Seventh: Internal Control Regulations	21
Eighth: Violations	23
Ninth: Cash and In-Kind Contributions	23
Tenth: General Information	24

Preface

About the Company

Umm Al Qaiwain General Investments Company – P.S.C (Umm Al Qaiwain Cement Industries P.S.C - Formerly), was established pursuant to the Emiri Decree No. 82/2 on February 11th, 1982. The Company was registered at the competent government authorities in accordance to the applicable in the United Arab Emirates, the Company's head office and legal address located in Umm Al Qaiwain, United Arab Emirates.

The main permitted purposes of the Company are represented in the following activities:-

- Investment and develop real estate projects and manage the same.
- Investment in funds and securities - shares and bonds.
- Investment in commercial projects, set up and manage the same.
- Investment in tourism projects.
- Investment in educational services projects, set up and manage the same.

First: Statement of procedures taken to complete the corporate governance system

during 2023 and method of implementing thereof

Governance's Principles Application

The company is committed to apply best practices as follows:

- The company's articles of association have been prepared in accordance with the provisions of Federal Law No. (2) of 2015 and its amendments according to Federal Decree Law (32) of 2021 regarding commercial companies, and the decision of the Chairman of the Authority's Board of Directors No. (3 / R.M) of 2020 and No. (6/R.M) of 2022 regarding the standards of institutional discipline and corporate governance of public shareholding companies and its modifications.
- Implementing the policies, procedures and decisions issued by the authority regarding the standards of institutional discipline and corporate governance of public shareholding companies, commitment to applying best practices regarding the board and its committees, dealing transparently with the external auditor, and implementing the decisions of the general assembly.
- The company disclosed the quarterly and annual financial statements after reviewing and approving them by the external auditor within the permitted legal period.
- The company's board members, employees, and auditor adhered to professional conduct rules, policies, internal controls, and complied with the applicable laws and regulations.
- The company's website has been updated which includes all of the company's information www.qic-uaq.ae, to enhance disclosure and transparency, and to offer any new or substantive decisions, and it is considered one of the means to reach the shareholder to see all the events directly.

Second: State the ownership and transaction of board of directors' members

their spouses, sons in the company's securities during the year 2023:

Sr. No	Name	Position	Owned Shares as of 31/12/2023	Total Sale	Total Purchase
1	Salem Abdulla Salem Al Hosani	Chairman	Chairman: 127,068,185 (Direct & Indirect ownership) Spouse: -- Sons: 24,516,358	-- 13,468	90,126,700 1,724,281
2	Ahmed Sultan Essa Al-Jaber	Deputy Chairman	Deputy Chairman: -- Spouse: -- Sons: --	-- -- --	-- -- --
3	Al Salem Company Ltd. Represented by Mr. / Mohamed Salem Abdulla Al Hosani)	Managing Director	16,000,000	90,126,700	--
	Mohammed Salem Abdullah Al Hosani	Acting Managing Director	13,000,000 Spouse & Sons: --	-- --	-- --
4	Sheikh / Saud Majidi bin Saud Al Qasimi	Member	Member: -- Spouse: -- Sons: --	-- -- --	-- -- --
5	Fahad Abdul Rahman Saud Al mukhaizim	Member	Member: -- Spouse: -- Sons: --	-- -- --	-- -- --
6	Ahmed Omar Salem AlKorbi	Member	Member: 8,926,000 Spouse: -- Sons: 21,464,935	-- -- --	1,491,619 -- 403,922
7	Rahma Mohammed Rahma Al -Shamsi	Member	Member: -- Spouse: -- Sons: --	-- -- --	-- -- --
8	Sheikh / Abdulaziz Nasser Rashid Al Moalla	Member	Member: -- Spouse: -- Sons: --	-- -- --	-- -- --
9	Sarah Humaid Obaid Mohammed Alzaabi	Member	Member: -- Spouse: -- Sons: --	-- -- --	-- -- --

Third: Board Formation

Pursuant to the provisions of Article (19) of the Articles of Association of the Company, the number of members of the Board of Directors have been determined at nine members to be elected by the Ordinary General Assembly. The Board of Directors elected at the Ordinary General Assembly held on Monday, April 10, 2023 acknowledged in its first meeting in 2023 – after the completion of the election – the composition of the Board and its Committees and the Internal Control Department, in accordance with the Company's Articles of Association and Corporate Governance Regulations, as follows:

Below is a detailed statement of the composition of the Board of Directors as per the requirements of governance:

A. Elected Board of Directors at the ordinary General Assembly meeting in 10/04/2023:

Name	Title	Category		Experiences & Qualifications	Membership in other Companies and Institutions	Their positions in governmental, regulatory, or commercial positions	Since
1- Salem Abdulla Salem Al Hosani	Chairman	Non-Independent	Non-executive	Bachelor of Business Administration	Deputy Chairman of Gulf Medical Projects Company – Member of Al Buhaira National Insurance Company.	-	1999
2- Ahmad Sultan Essa Al Jaber	Deputy Chairman	Non-Independent	Non-executive	Former Member of the National Council – Former Member of the Supreme Committee for Nationality and Passports in Abu Dhabi	-	-	2002
3- Al Salem Co. Limited (Represented by Mr. Mohammed Salem Abdulla Al Hosani)	Managing Director	Non-Independent	Executive	Bachelor of Commerce and Master of Financial Management	Member of Gulf Medical Projects Company – Member of Union Insurance Company.	-	2017
4- Sheikh/ Saud Majid Bin Saud Al Qasimi	Member	Independent	Non-executive	Bachelor of Business Administration	Executive Manager of Al Saud Company Ltd. - Executive Manager of Al Majaz Investment Company.	-	2017

Name	Title	Category		Experiences & Qualifications	Membership in other Companies and Institutions	Their positions in governmental, regulatory, or commercial positions	Since
5- Fahad Abdul Rahman Saud Almuhaizim	Member	Independent	Non-executive	-	Member and Chief Executive Officer of National Investments PSC – Chairman of the Board of Directors of Kuwait Clearing Company – Chairman of the Board of Directors of Arkan Al-Kuwait Real Estate Company – Member of several other stock companies in Kuwait and Lebanon.	Investment Analyst of Kuwait General Trading, Contracting and Foreign Investment Company (Wafa International Investment Company) – Kuwait Ministry of Finance (Independent Budget Management – Budgets Specialist)	2017
6- Ahmed Omar Salem AlKorbi	Member	Non - Independent	Non-executive	Bachelor of Business Administration and Accounting, dual (UAE University) – Financial and administrative works (Director of the Office of the Minister of Agriculture and Fisheries Abu Dhabi from 1972 to 1986) – Administrative works (Air Force and Air Defense from 1987 to 1992) – Former Member of RAK White Cement Company – Former Member of RAK Poultry & Feeding Co. – Former Member of National Marine Dredging Co.	Member of the Board of Directors of Al Dhabi Investment Company – Member of the Board of Directors of Arab Insurance Group (ARIG), Chairman of the Board of Directors of the Cooperative Association for Housing and Development in Dubai.	-	2011
7- Rahma Mohammed Rahma Al Shaeri	Member	Independent	Non-executive	Bachelor of Science in Finance	-	-	2018
8- Sheikh / Abdulaziz Nasser Rashid Al Moalla	Member	Non - Independent	Non-executive	Master of Human Resources and Bachelor of Business Administration.	Former Member of the Board of Directors of Emirates Insurance Company.	Senior Inspector of Banking Supervision at the Central Bank of the Emirates.	2020
9- Sarah Humaid Obaid Mohammed Alzaabi	Member	Independent	Non-executive	Bachelor of Arts in Mass Communication (Public Relations & Advertising) – Work experience in Sharjah Insurance Company – Training in Sharjah Airport (Marketing & Corporate Communication Department) – Training in Ajman Transportation Authority (Public Relations Department)	-	-	2023

B. Statement of representation of the female in the Board of Directors for the year 2023:

The percentage of female representation on the Board of Directors for 2023 is 11%.

C. Statement for the following:

1- Total remunerations of the Members of the Board members paid for the year 2022:

Members of the Board of Directors have received an amount of one million and three hundred fifty thousand dirhams for the year 2022, which was adopted in the General Assembly held in April 10th, 2023.

2- Total remuneration of the members of the Board of Directors proposed for the year 2023 and which are presented at the annual general assembly meeting for approval:

The Board of Directors proposed in its meeting on 24-02-2023 - based on the recommendation of the Nomination and Remuneration Committee Disbursing remunerations to members of the Board of Directors for the year ending on December 31, 2023, with a total amount of AED 1,350,000/- the proposal will be presented at the annual general meeting for approval.

3- Details of allowances, salaries, or additional fees and their reasons, which a member of the board of directors received other than committee attendance allowances:

No allowances or salaries were paid for attending the sessions of the committees emanating from the Council for the fiscal year 2023.

4- Details of the allowances for attending the sessions of the committees emanating from the board which was paid by the members of the board of directors for the fiscal year 2023:

No allowances or salaries were paid for attending the sessions of the committees emanating from the Council during the year 2023.

E - Number of Board of Directors meetings held during the fiscal year 2023 and the number of personal attendances for all members with an indication of the members present in the proxy:

The company's board of directors held four meetings during the year 2023, as follows:

Members	Saturday 11 March 2023	Monday 10 April 2023	Saturday 21 October 2023	Saturday 16 December 2023
Mr. Salem Abdulla Salem Al Hosani	√	He apologized for not attending with an acceptable excuse. Delegated Mr. Ahmad Sultan Essa Al Jaber	√	√
Mr. Ahmad Sultan Essa Al Jaber	√	√	√	√
Al Salem Limited Co. (Represented by Mr. Mohammed Salem Abdulla Al Hosani)	√	He apologized for not attending with an acceptable excuse. Delegated Sheikh / Saud Majed bin Saud Al Qassimi	√	√

Members	Saturday 11 March 2023	Monday 10 April 2023	Saturday 21 October 2023	Saturday 16 December 2023
Sheikh / Saud Majed bin Saud Al Qassimi	√	√	He apologized for not attending with an acceptable excuse.	√
Mr. Fahad Abdul Rahman Saud Al- Mukhaizim	√	He apologized for not attending with an acceptable excuse. Delegated Sheikh / Abdulaziz Nasser Rashid Al Moalla	√	He apologized for not attending with an acceptable excuse.
Mr. Ahmad Omar Salem AlKorbi	√	√	√	√
Mr. Rahmah Mohammed Rahmah Al Shamsi	√	√	√	√
Mr. Ahmed Salem Abdulla Salem Al Hosani	Delegated Mr. Mohammed Salem	His membership has not been renewed	His membership has not been renewed	His membership has not been renewed
Sheikh / Abdulaziz Nasser Rashid Al Moalla	√	√	√	√
Sarah Humaid Obaid	-	√	√	√

F. Number of Board decisions issued by passing during financial year 2023:

- The company's Board of Directors' decision on Tuesday, May 9, 2023, to approve the company's summary interim financial statements for the three months ending on March 31, 2023.
- The company's Board of Directors' decision on Tuesday, August 1, 2023, to approve the company's summary interim financial statements for the six months ending June 30, 2023.
- The Company's Board of Directors decided on Monday, September 18, 2023, to terminate the services of the Board Secretary due to his retirement and the end of his employment contract, and to appoint a replacement for him.

Fourth: Board Committees

The Audit Committee

A. "I, Sheikh / Saud Majed Bin Saud Al Qasimi, Chairman of the Audit Committee, acknowledge my responsibility for the committee's system in the company and for my review of its work mechanism and verification of its effectiveness."

B. The names of the members of the Audit Committee:

- 1- Sheikh / Saud Majid bin Saud Al Qasimi - Head of the Committee
- 2- Sheikh / Abdulaziz Nasser Rashid Almoalla - Member
- 3- Mr. Ahmed Mohamed Mansour Albaba - Member from outside the Board of Directors

Statement of the terms of reference and tasks assigned to the audit committee:

- Review the company's financial and accounting policies and procedures.
- Monitor and review the integrity of the company's financial statements and reports (quarterly, half-yearly and annual) as part of her regular work during the year and after the accounts are closed.
- Setting and implementing the policy of contracting with the external auditor and submitting reports to the Board of Directors stating the issues that it deems necessary to take action on, while providing recommendations for the steps necessary to be taken.

- Reviewing and following up the independence of the external auditor and the extent of his objectivity, and discussing the scope and nature of the audit process and the extent of its effectiveness in accordance with the approved auditing standards.
- Establish controls that enable company employees to report any possible violations in financial reports, internal control, or other matters in a confidential manner and the steps to conduct independent and fair investigations of these violations.
- Monitor the company's compliance with the rules of professional conduct.
- Follow-up and supervise the insiders' dealings, if any.

The number of meetings held by the Audit Committee during the year 2023:

The Committee held four meetings, as follows:

Sr.	Members	11/3/2023	8/5/2023	1/8/ 2023	21/10/2023
1	Sheikh Saud Bin Majid Saud Al Qassimi	√	√	√	-
2	Sheikh Abdulaziz Nasser Rashid Almoalla	-	√	√	√
3	Mr. Ahmed Mohamed Mansour AlBeba (outside the Board)	√	√	√	√

Nomination and Remuneration Committee

A. "I / Rahmah Mohammad Rahmah Al Shamsi chairman of the Nomination and Remuneration Committee, acknowledged my responsibility for the committee system in the company and for my review of its work mechanism and ensuring its effectiveness."

B. Names of members of the Nomination and Remuneration Committee:

1. Mr. Rahmah Mohammad Rahmah Al Shamsi – Head of the Committee.
2. Sheikh / Saud bin Majid Saud Al Qasimi - Member.
3. Mr. Ahmed Omar Salem Al-Karbi - Member.

Statement of the powers and tasks entrusted to the Nomination and Remuneration Committee:

- Setting a special policy for candidacy for membership in the Board of Directors and the Executive Management aimed at taking into account gender diversification within the formation and encouragement of women through incentive benefits and programs.
- Organizing and following-up the procedures for nomination for membership in the Board of Directors in accordance with the applicable laws and regulations and the provisions of this decision.
- Ensuring the independence of the independent members on an ongoing basis.
- Preparing the policy for granting rewards, benefits, incentives and salaries to the members of the company's board of directors and employees, and reviewing them annually, and the committee
- must verify that the rewards and benefits granted to the company's senior executive management are reasonable and commensurate with the company's performance.
- The annual review of the required skills requirements appropriate for the membership of the Board of Directors and preparing a description of the capabilities and qualifications required for the membership of the Board of Directors, including determining the time that a member needs to allocate to the work of the Board of Directors.
- Review the structure of the Board of Directors and submit recommendations regarding changes that can be made.

- Determine the company's needs for competencies at the level of senior executive management and employees and the basis for selecting them.
- Preparing the policy on human resources and training in the company and monitoring its implementation and reviewing it annually.

C. Nomination and Remuneration Committee meetings during the year 2023:

The Committee held one meeting, as follows:

Sr.	Members	11 March 2023
1	Mr. Rahmah Mohammed Rahmah Al Shamsi	√
2	Sheikh / Saud bin Majid Saud Al Qasimi	√
3	Mr. Ahmad Omar Salem AlKorbi	√

The supervision and Follow-up Committee of insider's Transactions

The Audit Committee - in view of its direct interaction with the financial and equity departments in the Company, and the acquainted ' statements and reports of Abu Dhabi Securities Exchange and the Kuwait Stock Exchange – **it follows up such transactions, if any.**

A. Insider trading of the company's financial statements in securities during the year 2023:

There are no transactions for the insider employees of the company in the Abu Dhabi Securities Exchange.

B. Transactions of the rest of the Company's employees (non-acquainted):

It was confirmed that no (non – acquainted) employee of the company's shares traded during the year 2023.

C. Competencies and Duties of the Committee:

- To determine the permanent acquainted of the Company, including members of the Board of Directors, its employees, executive management, persons aware of the Company's information permanently or temporarily.
- To follow-up and supervise the transactions and property of acquainted, maintaining records thereof.
- To prepare a special and comprehensive register for all acquainted, including persons who may be considered as persons who are temporarily considered acquainted, who are entitled or have access to the Company's internal information prior to publication.
- To maintain prior and subsequent disclosures register of the acquainted, and follow-up the balances of acquainted on a monthly basis.
- To notify Securities and Commodities Authority and Abu Dhabi Securities Exchange of an updated list of acquainted at the beginning of each financial year and any amendments thereto during the financial year.
- To maintain official declarations of the persons, who are permanently or temporarily aware of the Company's internal information.
- To submit periodic reports on the acquainted' transactions to Abu Dhabi Securities Exchange.
- To notify all acquainted with the required controls and legal responsibility by delivering them official declarations.
- To follow-up of the responsible department for issuing notifications of prohibition periods.

D. Summary of Committee's Activities Report during 2023:

- The Committee has reviewed the acquainted 's register and made sure that there are no transactions made the Company's shares for the members of the Board of Directors, its employees and all acquainted within the Company in the securities during 2023, depending on the official statements received from Abu Dhabi Securities Exchange and Kuwait Stock Exchange. Such official statements confirm the statements contained in the records of the Company and the declarations submitted.
- The Committee has reviewed the statements submitted by the members of the Board of Directors of the Company and the acquainted concerning their trading or non-trading in the securities of the Company during 2023.

- Abu Dhabi Securities Exchange, the Securities and Commodities Authority, the Kuwait Stock Exchange and the Capital Markets Authority have been provided with a list of the names of the members of the Board of Directors and the acquainted.
- The Internal Control Department and the Board Secretariat have been informed to notify the acquainted of the prohibition period, as the Committee made sure that the Chairman, the members of the Board of Directors and all the acquainted have been informed about the prohibition of trading in the securities issued by the Company until the disclosure of the Company's financial statements. The prohibition periods were (after March 17th, June 16th, September 16th and December 17th) of 2023.
- The Committee decided to obtain official declarations from the permanent or temporarily acquainted in order to preserve its confidentiality, and not to misuse, transfer or cause the transfer thereof directly or indirectly to third parties, assuming the entire legal responsibility in case of breach of this decision.
- To notify all acquainted persons and inform them of the controls related to them and the legal responsibility resulting from the breach of confidentiality of information, as described in clause (5) above.

Any other committee or committees approved by the Board of Directors

There is no other committee or committees.

G. State the duties and competencies of the Board of Directors made by the member or executive management during the year 2023 based on the authorization of Board of Directors:

The Chairman of the Board of Directors, deputy chairman as well as the member of the Board of Directors shall have the sole right to sign on behalf of the Company, in accordance with the powers authorized to them by the Board of Directors or any other member authorized by the Board of Directors in this regard.

According to the above controls, the Managing Director and the General Manager of the Company shall conduct the daily business of the Company pursuant to the best practices of governance and the provisions of the Articles of Associations and the powers authorized to them by the Board of Directors. The Board of Directors has authorized the executive management in the following matters:

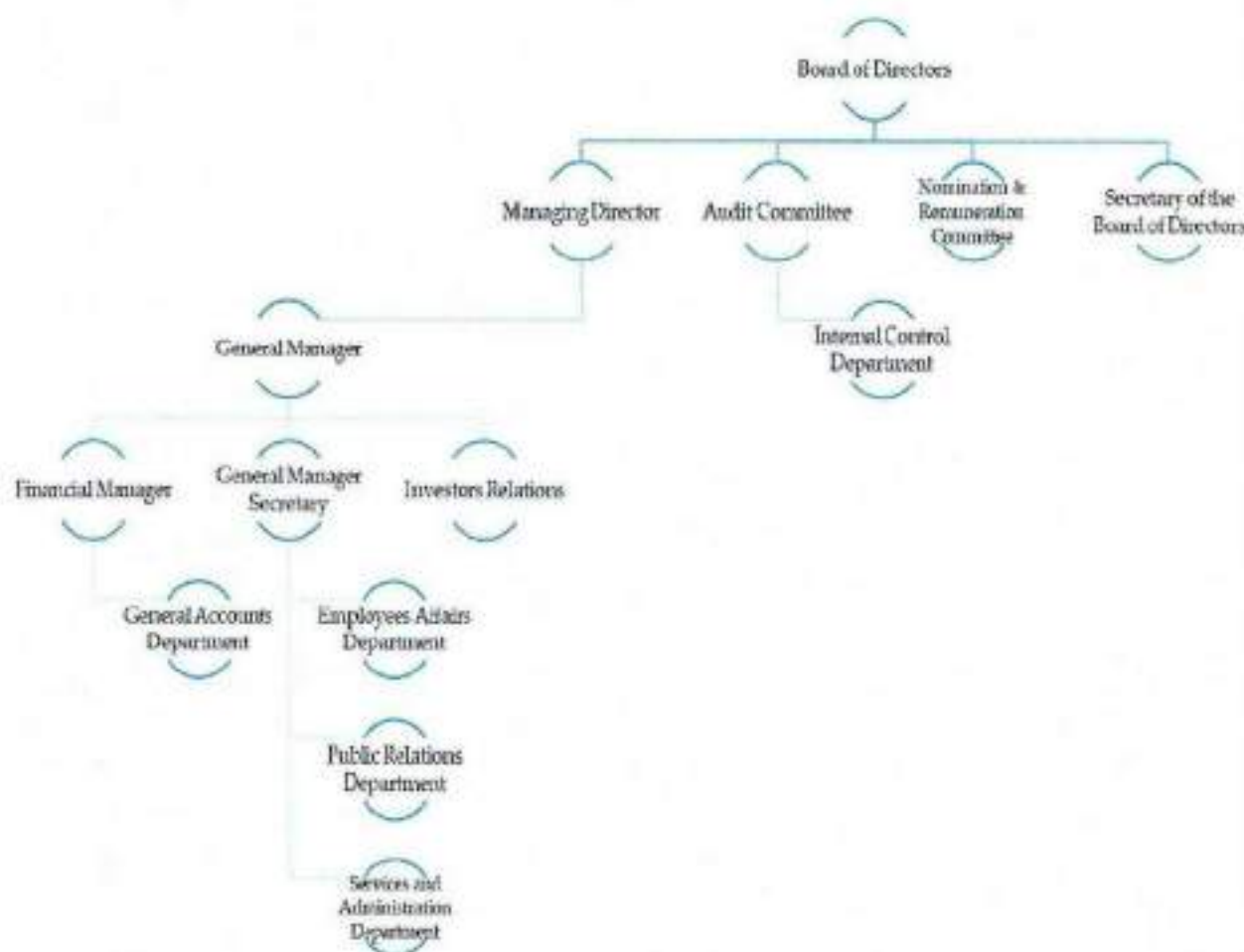
- Opening and closing trading accounts with brokerage companies and signing all necessary applications for this, including the electronic trading agreement and issuing investor cards and numbers in all financial markets inside and outside the United Arab Emirates.
- Receive the username, password, security code, and any other means of protection related to electronic trading.
- Transferring shares from/to the broker/clearing house.
- Giving buy and sell orders, receiving order confirmations and signing them.
- View account details, request account statements, and request the transfer of credit balances to the company's bank accounts.
- Sign all papers or documents, including confirming the account balance.

H. A statement of the details of transactions carried out with related parties (stakeholders) with an explanation of the nature of the relationship and type of transaction:

There are no transactions with related parties.

Fifth: Organizational structure and executive management

I. Organizational structure of Umm Al Qaiwain General Investments Company:



J. Detailed statement to the name of senior executive staff in the company:

Sr.	Name	Position	Date of Appointment	Salaries and Allowances paid in 2023 (AED)	Total bonuses for 2022 Paid in 2023 (AED)
1	Mohammed Salem Abdulla Al Hosani (Represented to Al Salem Limited Co.)	Managing Director		300,000/-	150,000/- (Remuneration of the Board of Directors members)
2	Sheikh / Saoud bin Nasser Rashid Al Moalla	General Manager	11/07/2016	720,000/-	150,000/-
3	Tamer Abdul Majid Mohamed	Financial Manager	10/05/2001	205,101/-	50,000/-

There are no other in-kind / material bonuses were identified for the year 2023.

Sixth: External Auditor

A. About the Auditor of the Company M/s: Rodl Middle East:

The parent company, Rodl and Partner, was established in 1977 in Nuremberg, Germany, and since then it has expanded to 84 offices in 37 countries. The company provides integrated solutions for auditing, taxes and business consulting as a leading global services company. By establishing a new presence in the Gulf region and the Middle East and North Africa, Rodl Middle East was created in partnership with Hikmat Mekhaimer to provide the growing region with the aim of providing specialized advice taking into account the laws of the Middle East to help clients grow their business internationally and constantly increase their value. The company is headquartered in Kuwait and the regional office in Dubai. Rodl Middle East supports clients through branches in many countries of the Gulf Cooperation Council and the countries of the Middle East. A team of specialists in the company provides a diverse and unique set of professional services to maximize the success of their clients using a multidisciplinary approach. Rodl Middle East provides a range of professional product services such as auditing, consulting, transactions, taxes and external contracting in the GCC region.

B. Fees of the External Auditor during the year 2023:

Audit office	Rodl Middle East
Partner Audit	Eyad Samara
The number of years spent as an external auditor for the company	Five years
Total audit fees for the year 2023 inclusive of tax	AED 105,000
Other services provided by the company's auditor	Non
Fees and costs of other services other than an audit of the financial statements for the year 2023	Non

No external auditor other than the company auditor provided any other services during the year 2023.

C. The reservations made by the company's external auditor that were included in the interim and annual financial statements for the year 2023.

There are no remarks by the external auditor on the interim and annual lists for the year 2023.

Seventh: Internal Control Regulations

A. "The Board of Directors acknowledges its full responsibility for the Company's internal control regulations, and its review and effectiveness"

B. The following is the name, qualification and appointment date of the Department Manager:

Name: Noora Juma Saif Bin Swaif Alghfeli

Title: Compliance Officer (Appointment date: 13/06/2022).

Careers:

- Bachelor of Applied Science in Business Administration (Accounting) from Higher Colleges of Technology – Sharjah

C. Work Mechanism of Internal Control:

Umm Al Qaiwain General Investments Company P.S.C has an effective internal audit department consisting of a professionally qualified manager and an expert. It aims to implement an accurate system to provide and improve the effectiveness of the performance of the department and internal control of the Company for continuous

auditing of the operation results, investigation of financial records, evaluation of internal control regulations and assist senior management to increase the efficiency of the Company's operations in detecting the manipulation and monitoring errors in the Company's financial system.

The Company adopts the implementation of international standards of internal control in order to achieve the required objectives efficiently at the lowest economic costs. The internal control basis intended to ensure the following: -

- Sensibility and compatibility of information and data.
- Extent of compliance with policies, plans, procedures, regulations, laws and instructions.
- The extent of protection of the Company's assets and properties.
- The extent of compliance of the activities, processes and programs with the specific objectives and purposes, and ensure the implementation thereof by the supervisory authorities as per the specific plans and objectives.

Internal Control Department shall develop the annual control plan in coordination with the managers of the relevant departments or the heads of the other divisions of the Company.

The Manager of the Internal Control Department shall submit detailed reports to the Audit Committee and the Board of Directors on the evaluation of the internal control regulations, showing remarks and proposals to increase the effectiveness of the internal control regulations on a regular basis and when necessary, at any time it deems appropriate for the purposes of this assessment.

Internal Control Activities in 2023:

Internal Control Committee reviewed nature of the works of all departments "within the powers authorized to it by the Board of Directors", which expressed its cooperation with the Committee by facilitating all means to obtain the information. Such departments also cooperated with the Committee to verify the regulations in order to reflect a clear vision on the work progress and the Company's commitment to the policy developed by the Board of Directors. It is noted in this regard that the Company did not face any major problems during 2023.

D. The number of reports issued by the Internal Control Department to the Board of Directors:

Internal Control released four reports during the year 2023.

Eighth: Violations

A fine imposed by the Capital Markets Authority in Kuwait in the amount of 2,000 Kuwaiti Dinars has been settled. This amount was reduced from the original fine, which was initially set at 5,000 Kuwaiti Dinars. The violation pertained to a failure to disclose essential information in accordance with the rules and timelines of the Kuwait Stock Exchange. The fine has been paid.

Professional Code of Conduct:

Honesty and ethics of work are the ideals of the Company and everyone is working on the continuation of its principles as the culture of the Company. All employees are fully aware of the Company's professional guidelines and codes of conduct adopted by the Company and to implement thereof. They are responsible for ensuring that all the Company's businesses are carried out in compliance with these rules.

Ninth: Cash and In-Kind Contributions

Environmental policy applied by the Company toward the environment and society:

All employees of the Company shall deal with environmental issues professionally. In order to reach a society with little environmental impact, the Company implements the best environmental practices as per the laws and regulations. In addition, all employees of the Company observe the following rules in order to protect the environment, and the health and safety of members of society:

- Improve the environmental awareness among all employees.
- Continuous improvement of our environmental performance.
- Cooperate with all relevant entities to avoid environmental risks.
- Communicate seriously with stakeholders to get constructive feedback.

Cash and in-kind contributions:

There are no cash or in-kind contributions from the company during the year 2023.

Tenth: General Information

A. Statement of the share's price of Umm Al Qaiwain General Investments Company P.S.C in Abu Dhabi Securities Exchange (closing price, highest price, lowest price) at the end of each month during the financial year 2023:

Month	Opening	Highest Price	Lowest Price	Closing
1-2023	1.180	1.180	1.180	1.18
4-2023	1.07	1.23	1.07	1.23
5-2023	1.11	1.12	1.11	1.12
7-2023	1.02	1.02	1.02	1.02
8-2023	1.08	1.25	1.08	1.25
9-2023	1.26	1.62	1.00	1.01
10-2023	1.05	1.30	1.04	1.15
11-2023	1.08	1.15	1.04	1.15
12-2023	1.04	1.14	1.04	1.10

B. Statement of the comparative performance of the Company's shares with the sector index to which the Company belongs during 2023:



C. Statement of the distribution of shareholders' ownership in Umm Al Quwain General Investments Company as on December 31, 2023:

Shareholder rating	The percentage of shares held %			
	Individuals	Companies	Government	Total
Local	62.16	9.54	0.28	71.98
Arab	18.03	4.39	0.00	22.42
Foreigner	0.10	5.51	0.00	5.61
Total	80.29	19.43	0.28	100

D. Statement of the shareholders owning 5% or more of the Company's capital, as of 31/12/2023, as per the below table:

Sr.	Name	Number of Owned Shares	percentage of owned shares in the capital (%)
1*	Salem Abdullah Salem	107,068,185	29.5
2*	FAB Private Bank (Suisse) SA	20,000,000	5.51
3	Majed Ahmed Omar Salem Al Korbi	20,784,375	5.73
4	Mohamed Ahmed Saeed Al Qassimi	19,265,439	5.31
Total		166,062,592	46.04

*The group associated with the Chairman of the Board of Directors Mr. Salem Abdulla Salem Al Hosani, who owns 123,068,185 shares, representing 33.90% (direct and indirect).

E. Statement of shareholders' distribution according to the size of ownership, as of 31/12/2023, as per the below table:

Sr.	Shares ownership	Numbers of shares	Number of Owned Shares	percentage of owned shares in the capital (%)
1	Less than 50,000	5,569	20,783,183	5.73
2	From 50,000 to 500,000	268	38,897,000	10.72
3	From 500,000 to 5,000,000	47	60,238,319	16.59
4	More than 5,000,000	13	243,081,498	66.96
Total		5,897	363,000,000	100

F. A statement of the measures taken regarding investor relations controls:

The Investor Relations page aims to enhance communication channels and encourage the exchange of information in order to enable investors and financial analysts to reach clear visions according to the highest standards of transparency and reliability and provide an opportunity to obtain the latest information that confirms the extent of commitment to transparency and the application of institutional discipline standards, where he is responsible for managing investor relations. Mr. / Ashraf Rady, Acting Director of Investor Relations.

Contacts:

Mobile No.: +971508838743

Phone number: +97167681999

Fax: +97167681070

Email: qic@emirates.net.ae

The link for the investor relations page on the company's website:

(<http://www.qic-uaq.ae/en/category/investors-relations>)

G. Subject requires a special decision:

No special decisions were submitted in the General Assembly during 2023.

H. Rapporteur of the Board of Directors' Meetings:

Name: Mrs. Mary Nashed Asaad

The appointment date at the company: January 2, 1997

The appointment date as a Board Secretary: September 18, 2023

Careers and experience:

- Holds a university degree.
- Has over 20 years of experience in board meetings.

I. Significant events encountered by Umm Al Quwain General Investment Company P.S.C during 2023:

There are no significant events that occurred with the company during the year 2023.

J. A statement of the transactions that the company made with related parties during the year 2023, which are equal to 5% or more of the company's capital.

There are no deals carried out by the company with related parties.

K. Percentage of Emiratization at the Company by the end of the years 2021, 2022, and 2023:

Emiratization Percentage 2021	Emiratization Percentage 2022	Emiratization Percentage 2023
20%	20%	20%

L. Innovative and initiatives projects:

There are no innovative and initiatives projects carried out by the company or being developed during the year 2023.

Allah is the Arbiter of Success,



Chairman of the Board

Date:24/02/2024



Head of the Audit
Committee

Date:24/02/2024



Head of the Nomination
and Remuneration
Committee

Date:24/02/2024



Head of the Internal
Control Department

Date:24/02/2024

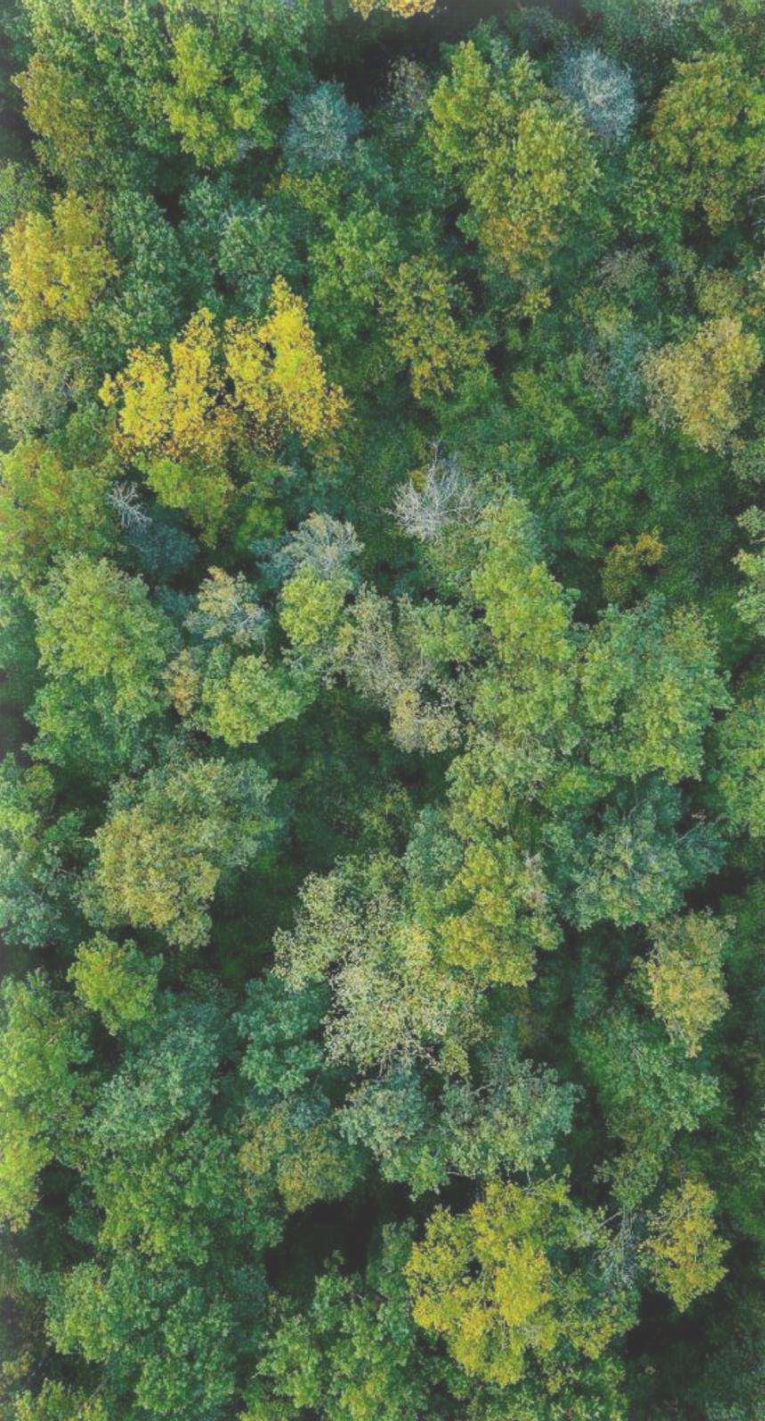
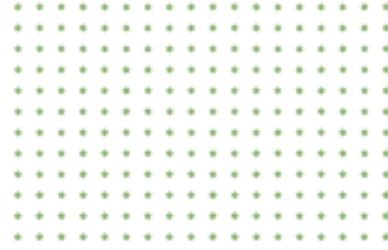


تقرير الإستدامة





المحتويات



3.....	المقدمة
4.....	الشركة
5.....	رؤيتنا
5.....	استراتيجيتنا
6.....	قيمنا
7.....	لمحة عن الشركة
8.....	نهجنا
9.....	المنظور البيئي
.....	المنظور الاجتماعي
11.....	المسؤولية الاجتماعية
13.....	شؤون الموظفين
14.....	المساواة بين الرجل والمرأة
15.....	التوطين
16.....	التدريب والتطوير
.....	المنظور الاقتصادي
18.....	حوكمة الشركات
19.....	تنوع المجلس
21.....	الخاتمة

المقدمة

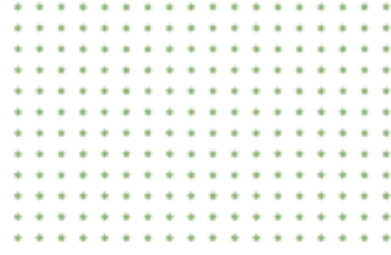
يقدم هذا التقرير الذي تعدّه شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع (الشركة) لمحة عامة عن المبادرات المتعلقة بإدارة الاستدامة الهامة التي قامت بها الشركة، فضلاً عن مجالات التركيز الأساسية.

التزاماً بإرشادات الإفصاح التي حددها سوق أبوظبي للأوراق المالية بشأن الإفصاح المتعلق بالبيئة والمجتمع والحوكمة للشركات المدرجة، يكشف هذا التقرير الخاص بشركة أم القيوين للاستثمارات العامة في دولة الإمارات العربية المتحدة الفترة الممتدة من 1 يناير 2023 حتى 31 ديسمبر 2023.

ويركز تقريرنا دعم رؤية دولة الإمارات العربية المتحدة والأهداف الدولية لتوفير بيئة تجارية مستدامة وحث المجتمع التجاري على اعتماد ممارسات الاستدامة المجتمعية، فضلاً عن الارتقاء بمعايير الحوكمة.



الشركة



تعتبر شركة أم القيوين للاستثمارات العامة إحدى الشركات الاستثمارية المدرجة في سوق أبوظبي التي تسعى لتطوير نشاطاتها الاستثمارية.

تأسست شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع. (شركة صناعات أسمنت أم القيوين ش.م.ع. - سابقاً) بموجب المرسوم الأميري رقم 82/2 الصادر بتاريخ 11 فبراير 1982 وفي 18 أبريل 2015 قررت الجمعية العمومية العادية إيقاف عمليات إنتاج وبيع الأسمنت والتركيز حصراً على العمليات الاستثمارية والعمل على تعديل النشاط والاسم التجاري والنظام الأساسي وفي 19 مارس 2016 انعقدت الجمعية العمومية للشركة وصدر قرار خاص بتعديل مواد النظام الأساسي للشركة لتحويلها إلى شركة استثمارية وبما يتفق مع القانون الاتحادي رقم (2) لسنة 2015 بشأن الشركات التجارية شريطة الحصول على موافقة الجهات المختصة في هذا الشأن وحصلت الشركة على الموافقات من هيئة الأوراق المالية والسلع لتعديل النشاط والاسم التجاري ليصبح شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع، كما حصلت على الرخصة التجارية من دائرة التنمية الاقتصادية - أم القيوين.

رؤيتنا

نتطلع لتحقيق مناخ استثماري متميز من خلال تحقيق وتطبيق الاستدامة، وذلك تماشياً مع رؤية دولة الإمارات العربية المتحدة لتحقيق الريادة على مستوى العالم في مجال الاستدامة وأفضل ممارسات الأعمال والمعرفة وريادة الأعمال. نسعى أن نكون إحدى الشركات الرائدة في مجال الاستثمارات في دولة الإمارات العربية المتحدة من خلال تطبيق أفضل الممارسات في مجال الاستدامة والمسؤولية المجتمعية.

إستراتيجيتنا

الالتزام بتحقيق الاستدامة في العمليات التشغيلية عن طريق خفض المخاطر وممارسات الحوكمة من خلال الابتكار التقني والرقمي، وتعزيز دور المسؤولية تجاه المجتمع والحفاظ على البيئة وتحقيق أعمال ناجحة تعود بالفائدة على المساهمين. وفي شركة أم القيوين للاستثمارات العامة، نكرس جهودنا للتحسن بشكل مستمر والحرص على مصالح مساهميننا الكرام وتطلعاتهم سواء داخل دولة الإمارات العربية المتحدة أو خارجها.

قيمتنا

نسعى لتحقيق الشفافية من خلال الكشف عن جميع الشروط والأحكام المتعلقة بأنشطتنا من خلال استخدام لغة مبسطة على موقعنا الإلكتروني وعلى الموقع الإلكتروني لسوق أبوظبي للأوراق المالية وكذلك سوق الكويت للأوراق المالية. إدراكاً منا بأننا مسؤولون أمام مساهميننا، فإننا نركز بشدة على القيمة طويلة الأجل للأسهم والأصول.

لمحة عن الشركة

صافي الربح

AED 26,966,864

إجمالي الأصول

AED 698,999,298

حقوق المساهمين

AED 610,521,053

33%

نسبة الموظفات الإناث

20%

التوطين

11%

تمثيل المرأة في
مجلس الإدارة

نهجنا

شركتنا ملتزمة بتعزيز التغيير الإيجابي والمساهمة في مستقبل مستدام من خلال توجيه ممارسات أعمالنا نحو أهداف التنمية المستدامة التابعة للأمم المتحدة. يستند نهجنا إلى رؤية شاملة، تتعامل مع التحديات الاجتماعية والبيئية والاقتصادية الرئيسية. من خلال دمج الاستدامة في عملياتنا، نولي أهمية للشفافية لضمان أن التزامنا بأهداف التنمية المستدامة ليس مجرد التعهد الشرکاتي ولكنه واقع ملموس. نحن نسعى أن نكون دافعًا للتغيير الإيجابي، نعمل نحو عالم حيث يكون نجاح الأعمال التجارية مترادفًا لرفاهية العالم بأسره.





المنظور البيئي

وبما أن شركتنا لا تنتج منتجات ملموسة، فإن منظورنا البيئي يتمحور حول الإدارة المسؤولة والممارسات المالية المستدامة.

سعت الشركة في تعليم فريق العمل إلى فهم كيف يمكن أن يوفر دمج الاستدامة في ممارساتهم فوائد متعددة على المدى الطويل. يتم تحديد ما تعنيه الاستدامة لكل مجال من مجالات الشركة من قرارات أو خدمات استثمارية إلى أن يتم الكشف عن إظهار كيف أن الاستدامة لها دور مركزي متزايد في هذه القرارات:

- الالتزام بتحقيق الاستدامة في العمليات التشغيلية.
 - ضمان الاستخدام الفعال والمستدام للموارد الطبيعية.
 - تنمية النشاط الاقتصادي في المنطقة باتجاه محور القيم الطبيعية.
 - مراقبة التقدم نحو تحقيق الأهداف البيئية من خلال عمليات تدقيق منتظمة ومبادرات بيئية أخرى.
- لقد قمنا بتنفيذ إجراءات متعددة تعزز ممارسات الاستدامة، مثل تقليل استهلاك الطاقة والنفايات واستخدام المياه.

"نحن فخورون بالتقدم الذي أحرزناه في دفع مبادرات
المسؤولية الاجتماعية لدينا وسنواصل العمل من أجل
خلق مستقبل أكثر استدامة لجميع المساهمين."



المسؤولية الاجتماعية

في شركه ام القيوين للاستثمارات العامة نؤمن بان المسؤولية الاجتماعية للشركات هي ركيزة أساسية لذلك نهدف من خلال المشاركة في عملية التنمية المستدامة للمجتمع ككل، لإحداث تأثير إيجابي داخل المجتمع الذي نعمل فيه وذلك عن طريق تقديم قيمة مضافة أكبر، والمساهمين والسوق، والبيئة والمجتمع، والموظفين وبهدف تنفيذ هذه السياسة، سنواصل التركيز على ما يلي:

- العمل على تحسين الحياة العملية للموظفين وذلك من خلال توفير مجالات التدريب لهم والدعم والمكافآت.
- العمل على تزويد مساهميننا بكافة المعلومات الصحيحة وذلك بنشرها على موقع الشركة وموقعي سوق أبوظبي للأوراق المالية وبورصة الكويت.
- خلق بيئة عمل مريحة للموظفين لتساعد على نمو العمل.
- خلق بيئة عمل متنوعة توفر تكافؤ الفرص بين الموظفين وتعزز العدالة على حد سواء.
- العمل على تعزيز قيمة المؤسسة لدى المساهمين.



شؤون الموظفين

الموارد البشرية

في شركتنا، ندرك أن موظفينا هم أهم ما لدينا. نحن ملتزمون بإنشاء مكان عمل آمن وصحي وداعم لرفاهية موظفينا. نحن نسعى جاهدين لخلق بيئة حيث يمكن لموظفينا الازدهار والمساهمة في أهداف الاستدامة للشركة.

نحن ملتزمون بتوفير أجور ومزايا تنافسية، فضلاً عن فرص التطوير المهني والتقدم الوظيفي. نحن نؤمن بخلق ثقافة الاحترام والتنوع والشمول في مكان العمل. لقد قمنا بتنفيذ سياسات وإجراءات تعزز العدالة والإنصاف في جميع جوانب التوظيف.





المنظور الاجتماعي

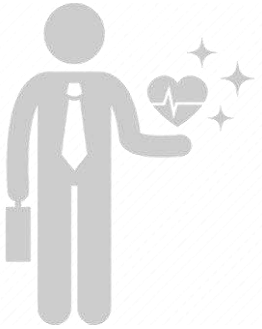
صحة الموظف

في شركة أم القيوين للاستثمارات العامة، نؤمن أن صحة الموظفين جزء أساسي من جهود الاستدامة لدينا. نحن ملتزمون بتزويد موظفينا بالموارد التي يحتاجونها للبقاء أصحاء ومنتجين في حياتهم العملية.

نحن ندرك أهمية تزويد موظفينا بالأدوات التي يحتاجونها للحفاظ على رفايتهم. تحقيقاً لهذه الغاية، نحن نشجع التواصل المفتوح، وجلب تحويلات الأنشطة في المكتب للمساعدة في تقليل مستوى التوتر في مكان العمل.

نحن ملتزمون بتوفير بيئة عمل آمنة لجميع موظفينا. لقد طبقنا بروتوكولات السلامة وتأكدنا من أن موظفينا على دراية جيدة بجميع المخاطر حتى يتمكنوا من الإبلاغ عن الظروف غير الآمنة بسرعة.

يعمل جميع موظفينا بدوام كامل. نحن نقدم حوافز متعددة لإبقائهم متحمسين مثل المكافآت والمكافآت بناءً على أداء الموظف والتأمين الصحي وتذاكر السفر.





المساواة بين الرجل والمرأة



التنوع وتكافؤ الفرص

بينما تعرض شركتنا حاليًا توزيعًا بين الجنسين بنسبة 70% للذكور و30% للإناث، فإننا ملتزمون بتعزيز مكان العمل الذي يدعم التنوع والشمولية. وإدراكًا لأهمية المساواة بين الجنسين، فإننا نسعى جاهدين لمعالجة أي فوارق وتعزيز تمثيل أكثر توازنًا على جميع مستويات منظمنا. تشمل جهودنا المستمرة وتوفير فرص متساوية للنمو المهني، وتعزيز بيئة عمل داعمة يشعر فيها الأفراد من جميع الجنسين بالتقدير والتمكين. ومن خلال هذه المبادرات، لا نطمح إلى تحقيق قدر أكبر من المساواة بين الجنسين فحسب، بل نطمح أيضًا إلى تنمية ثقافة مؤسسية تعكس ثراء وجهات النظر والخبرات المتنوعة.

تبذل الشركة جهودًا كبيرة في العمل على تحقيق المساواة بين الجنسين في مكان العمل. ومنذ العام الماضي، زاد تمكين المرأة بنسبة 10%. عندما تكون المساواة بين الجنسين موجودة، يشعر الموظفون بالاحترام والتقدير، مما قد يؤدي إلى زيادة الرضا الوظيفي والتحفيز والولاء. وهذا يمكن أن يؤدي إلى إنتاجية أعلى وأداء أفضل. بالإضافة إلى ذلك، يمكن أن تساعد المساواة في إنشاء قوة عاملة أكثر تنوعًا ومجهزة بشكل أفضل لتلبية احتياجات العملاء.



التوطين

التوطين جزء مهم من استراتيجية الاستدامة لأي شركة تعمل في دولة الإمارات العربية المتحدة. إنها سياسة تشجع الشركات على توظيف مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وترقيتهم من أجل توفير المنفعة للشركة والاقتصاد الإماراتي ككل.

أما بالنسبة لشركتنا، فقد تم تحقيق معدل التوطين بنسبة 20% في عام 2023، وهي نسبة تتوافق مع متطلبات التوطين المعتمدة في دولة الإمارات. ونحن فخورون بمساهمتنا في جهود حكومة دولة الإمارات العربية المتحدة لتعزيز توظيف مواطنيها.





المنظور الاجتماعي

التدريب والتطوير

في شركتنا، ندرك أن الاستثمار في مهارات موظفينا هو استثمار في نجاحنا الجماعي. وإظهارًا لالتزامنا الثابت بتعزيز ثقافة التحسين المستمر، فإننا نفخر بتقديم فرص التدريب والتطوير الشاملة.



”من خلال الاستثمار في موظفينا ، نضمن أن تظل
شركتنا رائدة في مجال الاستدامة لسنوات قادمة.“



حوكمة الشركات



تلتزم شركة أم القيوين للإستثمارات العامة بالحفاظ على معايير ممارسات حوكمة الشركات الأسمى وفقاً لأعلى معايير النزاهة والشفافية لضمان حماية حقوق المساهمين وجذب المزيد من الاستثمارات.

ويتمثل الدور الأساسي لمجلس الإدارة (المجلس) في حماية وتعزيز قيمة الجهات المعنية على المدى الطويل، ولا سيما المساهمين. ويتولى المجلس مسؤولية وضع الإستراتيجية العامة للشركة، كما أنه يشرف على الإدارة التنفيذية لضمان إعتداع معايير ممارسات حوكمة الشركات الأسمى ضمن المؤسسة.

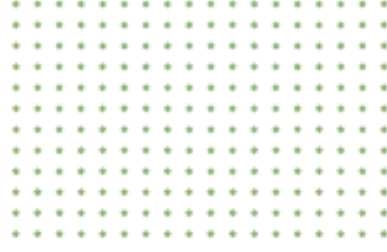


تنوع المجلس

إن إدراج الإناث في مجلس إدارة شركتنا لا يعد مجرد خطوة نحو تعزيز التنوع والمساواة بين الجنسين، ولكنه أيضًا خطوة استراتيجية تؤثر بشكل إيجابي على المنظور الاقتصادي وحوكمة الشركات، مما يعكس التزامنا بتعزيز التنوع والشمولية على أعلى مستويات القيادة. نحن ندرك أهمية وجهات النظر المتنوعة في دفع الابتكار وصنع القرار الاستراتيجي.



”تجسيدا لالتزامنا الراسخ بالتميز الاقتصادي، فإننا نعطي الأولوية للتنوع والشمول، ونستفيد من وجهات النظر المتنوعة لضمان النجاح المالي المستدام.“

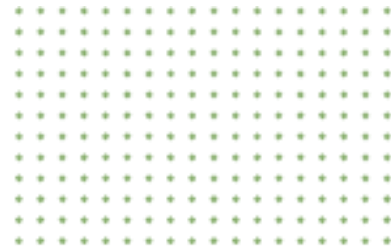


الختام

نحن نسعى جاهدين الى تعزيز مبادرات الاستدامة والمسؤولية الاجتماعية للشركات وسوف نستمر في إدارة الأعمال الحالية وتطبيقها في سياق أوسع استجابةً لبيئة اجتماعية وبيئية واقتصادية فعالة لتحقيق نتائج تشغيلية محسنة مع تقليل الآثار المجتمعية السلبية والتأكيد على التأثيرات المجتمعية الإيجابية.



SUSTAINABILITY REPORT 2023

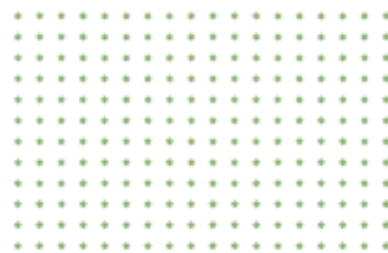


UMM AL QAIWAN GENERAL INVESTMENTS P.S.C

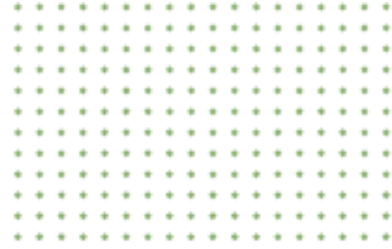




TABLE OF CONTENTS



Introduction	3
The Company	4
Vision.....	5
Strategy.....	5
Values.....	6
Highlights.....	7
Our Approach.....	8
Environmental Perspective.....	9
Social Perspective.....	
Social Responsibility.....	11
Employee Wellness.....	13
Gender Equality.....	14
Emiratization.....	15
Training and Development.....	16
Economic Perspective.....	
Corporate Governance.....	18
Board Diversity.....	19
Conclusion.....	21



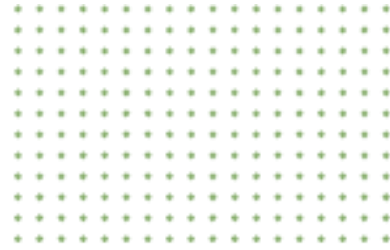
INTRODUCTION

This report, prepared by Umm Al Qaiwain General Investment Company p.s.c (the Company), provides an overview of the important sustainability management initiatives undertaken by the company.

In compliance with the disclosure guidelines set by the Abu Dhabi Securities Exchange regarding disclosure related to the environment, society and governance of listed companies, this report for Umm Al Qaiwain general Investments in the United Arab Emirates reveals the period from January 1, 2023 until December 31, 2023.

Our report focuses on supporting the UAE vision and international goals to provide a sustainable business environment and urge the business community to adopt social sustainability practices, as well as raise standards of governance.





THE COMPANY

Umm Al Quwain General Investment Company is one of the investment companies listed on the Abu Dhabi market that seeks to develop its investment activities.

Umm Al Qaiwain General Investment Company PJSC (previously Umm Al Quwain Cement Industries Company PJSC) was established by Emiri Decree No. 2/82 issued on February 11, 1982 and on April 18, 2015 the Ordinary General Assembly decided to stop the production and sale of cement and focus exclusively on investment operations and work on amending the activity, the trade name and the articles of association. On March 19, 2016, the company's general assembly was held and a special decision was issued to amend the articles of the company's articles of association to convert it into an investment company in accordance with Federal Law No. (2) of 2015 regarding commercial companies, provided that the approval of the competent authorities is obtained in this regard. The company obtained approvals from the Securities and Commodities Authority to amend the activity and the trade name to become Umm Al Quwain Public Investments Company PJSC. It also obtained the commercial license from the Department of Economic Development - Umm Al Quwain.



OUR VISION

We look forward to achieving a distinguished investment climate by achieving and implementing sustainability, in line with the vision of the United Arab Emirates to achieve global leadership in the field of sustainability, best business practices, knowledge and entrepreneurship. We seek to be one of the leading companies in the field of investments in the United Arab Emirates through the application of best practices in the field of sustainability and social responsibility.

OUR STRATEGY

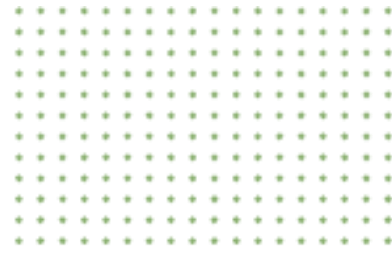
Commitment to achieving sustainability in operational processes by reducing risks and governance practices through technical and digital innovation, enhancing the role of responsibility towards society, preserving the environment and achieving successful business that benefits shareholders. At Umm Al Qaiwain General Investment Company, we devote our efforts to continuous improvement and concern for the interests and aspirations of our valued shareholders, whether inside or outside the United Arab Emirates.



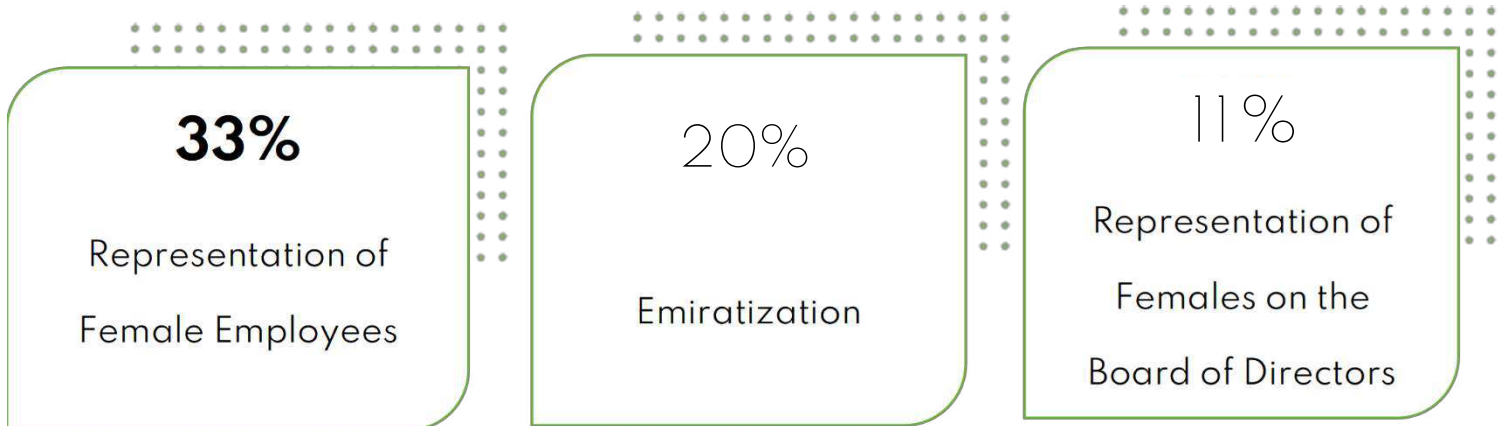
OUR VALUES

We seek to achieve transparency by disclosing all the terms and conditions related to our activities through the use of simplified language on our website and on the website of the Abu Dhabi Securities Exchange as well as the Kuwait Stock Exchange. Recognizing that we are accountable to our shareholders, we place a strong emphasis on maximizing the long-term value of our stocks and assets

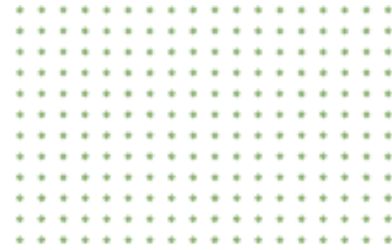
HIGHLIGHTS



Net Profit	AED 26,966,864
Total Assets	AED 698,999,298
Shareholders Equity	AED 610,521,053



OUR APPROACH



Our Company is committed to fostering positive change and contributing to a sustainable future by aligning our business practices with the United Nations Sustainable Development Goals (SDGs). Our approach is grounded in a holistic perspective, addressing key social, environmental, and economic challenges. By integrating sustainability into our operations. We prioritize transparency to ensure that our commitment to the SDGs is not just a corporate pledge but a tangible reality. We strive to be a catalyst for positive change, working towards a world where business success is synonymous with global well-being.





Environmental Perspective

As our company does not produce tangible products, our environmental perspective is centered on responsible stewardship and sustainable financial practices.

In educating our staff, the company has sought to understand how incorporating sustainability into their practices can provide multiple long-term benefits. It is determined what sustainability means for each area of the company's investment decisions or services and how sustainability has an increasingly central role in these decisions.

- Commitment to achieving sustainability in operational processes.
- Ensuring the efficient and sustainable use of natural resources.
- The development of economic activity in the region towards the axis of natural values.
- Monitoring progress towards achieving environmental objectives through regular audits and other environmental initiatives.

We have implemented multiple procedures that promote sustainable practices, such as reducing energy consumption, waste, and water usage.



“ We are proud of the progress we have made in advancing our environmental responsibility initiatives and will continue to work towards creating a more sustainable future for all shareholders.”



Social Perspective

SOCIAL RESPONSIBILITY

At Umm Al Quwain General Investments Company, we believe that corporate social responsibility is an essential pillar, so we aim to make a positive impact within the community in which we operate. By participating in the sustainable development process for the community as a whole, by providing greater added value for the shareholders, the market, the environment, society, and employees.

In order to implement this policy, we will continue to focus on the following:

- Working to improve the working life of employees by providing them with training, support and rewards.
- Work to provide our shareholders with all the correct information by publishing it on the company's website and the websites of the Abu Dhabi Securities Exchange and the Kuwait Stock Exchange.
- Create a comfortable work environment for employees to help business growth.
- Creating a diverse work environment that provides equal opportunities for employees and promotes justice alike.
- Work to enhance the value of the institution to the shareholders.



Social Perspective

EMPLOYEE WELFARE

HUMAN RESOURCES

In our company, we recognize that our most valuable asset is our people. We are devoted to creating a workplace that is safe, healthy, and supportive for our employees' well-being. We strive to create an environment where our employees can thrive and contribute to the company's sustainability goals.

We are dedicated to providing competitive wages and benefits, as well as opportunities for professional development and career advancement. We believe in creating a culture of respect, diversity, and inclusion in the workplace. We have implemented policies and procedures that promote fairness and equity in all aspects of employment.





Social Perspective

EMPLOYEE WELLNESS

At Umm Al Qaiwain General Investment company, we believe that employee wellness is an essential part of our sustainability efforts. We are committed to providing our employees with the resources they need to stay healthy and productive in their work lives.

We recognize the importance of providing our employees with the tools they need to maintain their well-being. To this end, we are encouraging open communication, and bringing diversions of activities in the office to help reduce stress level in the workplace.

We are committed to providing a safe working environment for all of our employees. We have implemented safety protocols and ensured that our employees are well-aware of all risks so that they can report unsafe conditions quickly.

All of our employees are on full-time basis. We offer multiple incentives to keep them motivated such as, rewards and bonuses based on employee performance, health insurance, and home travel tickets.





Social Perspective

GENDER EQUALITY



DIVERSITY & EQUAL OPPORTUNITY

While our company currently exhibits a gender distribution of 70% male and 30% female, we are committed to fostering a workplace that champions diversity and inclusivity. Recognizing the importance of gender equality, we actively seek to address any disparities and promote a more balanced representation across all levels of our organization. Our ongoing efforts include providing equal opportunities for professional growth, and fostering a supportive work environment where individuals of all genders feel valued and empowered. Through these initiatives, we aspire to not only achieve greater gender equality but also cultivate a corporate culture that reflects the richness of diverse perspectives and experiences.

The company is making huge efforts in working toward gender equality in the workplace. Since last year, female empowerment has increased by 10%. When gender equality is present, employees feel respected and valued, which can lead to increased job satisfaction, motivation, and loyalty. This can result in higher productivity and better performance. Additionally, equality can help to create a more diverse workforce that is better equipped to meet the needs of customers.



Social Perspective

EMIRATISATION

Emiratization is an important part of the sustainability strategy of any company operating in the United Arab Emirates. It is a policy that encourages companies to hire and promote UAE nationals in order to provide benefit for the company and the UAE's economy as a whole.

As for our company, an Emiratization rate of 20% was achieved in 2023, this percentage is consistent with the Emiratization requirements approved in the UAE. We are proud to of our contribution with the UAE government efforts to boost employment of UAE nationals.

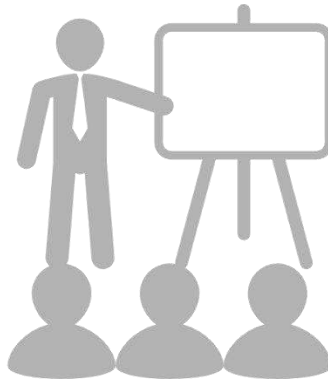




Social Perspective

TRAINING AND DEVELOPMENT

At our company, we recognize that an investment in our employees' skills is an investment in our collective success. Demonstrating our unwavering commitment to fostering a culture of continuous improvement, we take pride in offering comprehensive training and development opportunities.





“By investing in our people, we are ensuring that our company remains a leader in sustainability for years to come.”



Economic Perspective

CORPORATE GOVERNANCE



Umm Al Quwain General Investments Company is committed to maintaining the highest standards of corporate governance practices in accordance with the highest standards of integrity and transparency to ensure the protection of shareholders' rights and attract more investments.

The primary role of the Board of Directors (the "Board") is to protect and enhance the long-term value of our stakeholders, particularly the shareholders. The board is responsible for setting the company's general strategy, and it also supervises the executive management to ensure the adoption of the highest standards of corporate governance practices within the company.

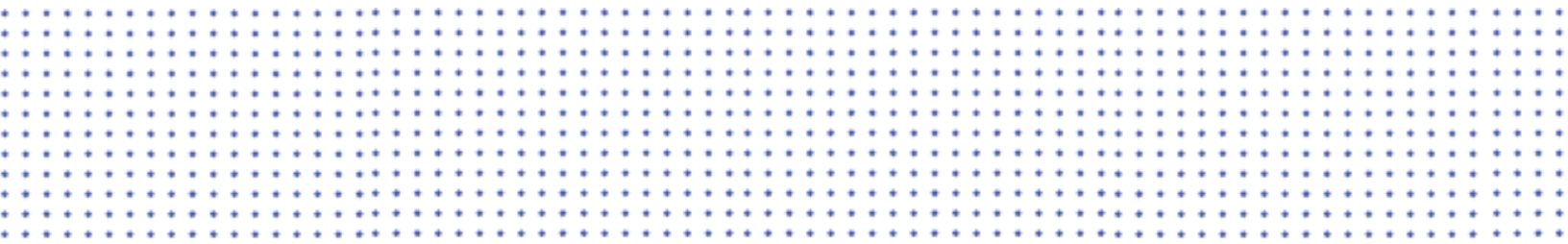


Economic Perspective

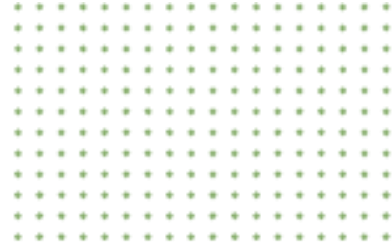
BOARD DIVERSITY

The inclusion of females in the board of directors of our company is not only a step towards fostering diversity and gender equality but also a strategic move that positively impacts the economic perspective and corporate governance. Reflecting our commitment to fostering diversity and inclusivity at the highest levels of leadership. We recognize the importance of diverse perspectives in driving innovation and strategic decision-making.





“As an embodiment of our unwavering commitment to economic excellence, we prioritize diversity and inclusion, leveraging varied perspectives to ensure sustained financial success.”



CONCLUSION

We strive to promote sustainability and corporate social responsibility initiatives. We will continue to manage the current business and apply it in a broader context in response to an effective social, environmental and economic environment to achieve improved operational results while reducing negative societal impacts and emphasizing positive societal impacts.

