

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية المرحلية الموجزة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
مع تقرير المراجعة
(غير مدققة)

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية المرحلية الموجزة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
مع تقرير المراجعة
(غير مدققة)

المحتويات

تقرير المراجعة

بيان	
أ	بيان المركز المالي المرحلي الموجز (غير مدقق)
ب-١	بيان الارباح أو الخسائر المرحلي الموجز (غير مدقق)
ب-٢	بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز (غير مدقق)
ج	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز (غير مدقق)
د	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز (غير مدقق)
صفحة	
١١ - ١	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة (غير مدققة)

تقرير المراجعة لمراقب الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين
شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية الموجزة

لقد قمنا بمراجعة المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لشركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع - شركة مساهمة عامة (يشار إليها فيما يلي "الشركة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ وكلاً من بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز، بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز، بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة".

إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق المراجعة أقل إلى حد كبير عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بان البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم تعد من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".



إياد سمارة
ترخيص رقم: ١٢٤٩٠
رودل الشرق الأوسط
محاسبون قانونيون

١ مايو ٢٠٢٤
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي المرحلي الموجز كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	إيضاح	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
٢١٣,٤٢٦,٣٤٠	٢١٣,٤٢٦,٣٤٠	٢١٣,٤٢٦,٣٤٠	٥	عقارات استثمارية
٢١٦,٥٣٤,٢٧٩	١٩٦,٨٢٠,٠٢٥	٢١٥,٢٥٦,٢٧٢	٦ (أ)	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٤٢٩,٩٦٠,٦١٩	٤١٠,٢٤٦,٣٦٥	٤٢٨,٦٨٢,٦١٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
				موجودات متداولة
٢٤٦,٧٥٤,٤٠١	٢٨٤,٨٤٣,٣٦٩	٢٨٢,٤٨٦,٩٢٢	٦ (ب)	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١١,٧١٧,٤٠٩	٤٨٩,٦٩٦	١٥,٧٦٩,٤٠١	٧	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٣,٢٠٥,٦٢٨	٣,٤١٩,٨٦٨	٢,٥٨٤,٣٦٩	٨	نقد والنقد المعادل
٢٦١,٦٧٧,٤٣٨	٢٨٨,٧٥٢,٩٣٣	٣٠٠,٨٤٠,٦٩٢		مجموع الموجودات المتداولة
٦٩١,٦٣٨,٠٥٧	٦٩٨,٩٩٩,٢٩٨	٧٢٩,٥٢٣,٣٠٤		مجموع الموجودات
				حقوق المساهمين والمطلوبات
				حقوق المساهمين
٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٩	رأس المال المدفوع
٤٩,٨٥٢,٠٧٨	٥٢,٥٤٨,٧٦٤	٥٢,٥٤٨,٧٦٤	١٠	احتياطي قانوني
(٦٩,٧٦٥,٧٣٠)	(٦٣,٨٢١,٠٩٢)	(٤٥,٣٨٤,٨٤٥)		احتياطي اعاده تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	١١	احتياطي تقييم الاراضي
٧٨,٠٧٥,٠٠٠	٧٩,٢٠٦,٧٢٦	٦٧,١٢٠,٨٠٣		الأرباح المحتجزة
٦٠,٧٤٨,٠٠٣	٦١٠,٥٢١,٠٥٣	٦١٦,٨٧١,٣٧٧		مجموع حقوق المساهمين
				مطلوبات غير متداولة
٨٤٥,٢٥٩	٥٦٧,٣٤٠	٥٧٢,٠٥٠		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٨٤٥,٢٥٩	٥٦٧,٣٤٠	٥٧٢,٠٥٠		مجموع المطلوبات غير المتداولة
				مطلوبات متداولة
٥٠,٠١٥,٢٥٤	٤٥,١٣٣,٧٣١	٦٥,٢٨٠,٦٦٥		ذمم وارصده دائنه أخرى
٤٠,٠٢٩,٥٤١	٤٢,٧٧٧,١٧٤	٤٦,٧٩٩,٢١٢	١٢	بنك دائن
٩٠,٠٤٤,٧٩٥	٨٧,٩١٠,٩٠٥	١١٢,٠٧٩,٨٧٧		مجموع المطلوبات المتداولة
٩٠,٨٩٠,٠٥٤	٨٨,٤٧٨,٢٤٥	١١٢,٦٥١,٩٢٧		مجموع المطلوبات
٦٩١,٦٣٨,٠٥٧	٦٩٨,٩٩٩,٢٩٨	٧٢٩,٥٢٣,٣٠٤		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

على حد علمنا ، فإن البيانات المالية المرحلية الموجزة تعرض وبشكل عادل ، من جميع النواحي المادية ، المركز المالي ، نتائج الأعمال والتدفقات النقدية للشركة كما في لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ .



احمد سلطان عيسى الجابر
نائب رئيس مجلس الادارة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

للثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	إيضاح
٣,٢٤٥,٨٩٠	١١,٠٤٤,٠٧٧	صافي ربح الفترة
(٢,٢٣٨,٨٨٨)	١٨,٤٣٦,٢٤٧	بنود الدخل الشامل الآخر للفترة اعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢,٢٣٨,٨٨٨)	١٨,٤٣٦,٢٤٧	اجمالي ربح (خسارة) الدخل الشامل الآخر للفترة
١,٠٠٧,٠٠٢	٢٩,٤٨٠,٣٢٤	اجمالي ربح الدخل الشامل للفترة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"

بيان ج

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

المجموع	الأرباح المحتجزة	احتياطي تقييم الاراضي	احتياطي اعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	إحتياطي قانوني	رأس المال المدفوع	
٥٩٩,٧٤١,٠٠١	٧٤,٨٢٩,١١٠	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	(٦٧,٥٢٦,٨٤٢)	٤٩,٨٥٢,٠٧٨	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٣,٢٤٥,٨٩٠	٣,٢٤٥,٨٩٠	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(٢,٢٣٨,٨٨٨)	-	-	(٢,٢٣٨,٨٨٨)	-	-	بنود الربح الشامل الأخر
١,٠٠٧,٠٠٢	٣,٢٤٥,٨٩٠	-	(٢,٢٣٨,٨٨٨)	-	-	اجمالي الدخل الشامل للفترة
٦٠٠,٧٤٨,٠٠٣	٧٨,٠٧٥,٠٠٠	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	(٦٩,٧٦٥,٧٣٠)	٤٩,٨٥٢,٠٧٨	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣
٦١٠,٥٢١,٠٥٣	٧٩,٢٠٦,٧٢٦	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	(٦٣,٨٢١,٠٩٢)	٥٢,٥٤٨,٧٦٤	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
١١,٠٤٤,٠٧٧	١١,٠٤٤,٠٧٧	-	-	-	-	الفترة صافي ربح
١٨,٤٣٦,٢٤٧	-	-	١٨,٤٣٦,٢٤٧	-	-	بنود الربح الشامل الأخر
٢٩,٤٨٠,٣٢٤	١١,٠٤٤,٠٧٧	-	١٨,٤٣٦,٢٤٧	-	-	اجمالي ربح الدخل الشامل للفترة
(٢١,٧٨٠,٠٠٠)	(٢١,٧٨٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات ارباح
(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	مكافآت اعضاء مجلس الاداره
٦١٦,٨٧١,٣٧٧	٦٧,١٢٠,٨٠٣	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	(٤٥,٣٨٤,٨٤٥)	٥٢,٥٤٨,٧٦٤	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٤

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية المرحلية الموجز للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٣,٢٤٥,٨٩٠	١١,٠٤٤,٠٧٧	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		صافي ربح الفترة
		تعديلات:
٧٧,٤٢٨	٤,٧١٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(١١,٧٣٢,٧٣٥)	(١٧,٧٩١,٢٢١)	ارباح الاستثمار في اسهم
٦,٦٩١,٥٠٤	٥,٠٩٠,٥٩٣	فرق اعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
٥٣٢,٨٣٣	٧٣٥,٢٦٩	تكاليف التمويل
(١,١٨٥,٠٨٠)	(٩١٦,٥٧٢)	(خسارة) التشغيل قبل تعديلات راس المال العامل
(١٤,٢٥٠)	(٥٩٩,٣١٣)	ذمم وأرصدة مدينة اخرى
(٤٤٨,٤٦٤)	(٦٢٤,٧٧٧)	ذمم وارصده دائنه اخرى
(١,٦٤٧,٧٩٤)	(٢,١٤٠,٦٦٢)	النقد (المستخدم في) عمليات التشغيل
(٥٣٢,٨٣٣)	(٧٣٥,٢٦٩)	تكاليف التمويل المدفوعه
(١,٥٤٠,٢٨٦)	(٢,٧٣٤,١٤٦)	صافي الحركة على الاستثمار في اسهم
٢٧٢,٨١٢	٣,١١٠,٨٢٩	المستلم من بيع اسهم وارباح الاستثمار في اسهم
(٣,٤٤٨,١٠١)	(٢,٤٩٩,٢٤٨)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) عمليات التشغيل
(١١٧,٩١٤)	(١,٠٠٨,٢٨٩)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٢,٣٠٥,٧٧٢	٤,٠٢٢,٠٣٨	المدفوع للمساهمين
-	(١,٣٥٠,٠٠٠)	بنك دائن
		المدفوع مكافآت مجلس الاداره
٢,١٨٧,٨٥٨	١,٦٦٣,٧٤٩	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(١,٢٦٠,٢٤٣)	(٨٣٥,٤٩٩)	صافي (النقص) في النقد والنقد المعادل
٤,٤٦٥,٨٧١	٣,٤١٩,٨٦٨	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٣,٢٠٥,٦٢٨	٢,٥٨٤,٣٦٩	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
=====	=====	

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
(غير مدقق)

" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

١- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع (شركة صناعات أسمنت أم القيوين سابقاً) كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري رقم ٨٢ / ٢ الصادر بتاريخ ١١ فبراير ١٩٨٢ (يشار إليها فيما يلي "الشركة") حصلت الشركة على الموافقات من هيئة الأوراق المالية والسلع لتعديل النشاط والاسم التجاري ليصبح شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع كما حصلت على الرخصة التجارية رقم - ٤٥٥٨ من دائره التنمية الاقتصادية - أم القيوين بتاريخ ٢٤ أبريل ٢٠١٦
إن نشاط الشركة هو الاستثمار وتطوير المشروعات العقارية وتأسيسها وإدارتها، الاستثمار في الاموال والاوراق المالية (أسهم وسندات)، الاستثمار في المشروعات التجارية، الترفيهية، الزراعية، السياحية، الصناعية، البنية التحتية، الخدمات التعليمية، الصحية، الطاقة والرياضية وتأسيسها وإدارتها، تملك واستثمار الطبقات والوحدات في مباني المناطق الاستثمارية.
يقع مقر الشركة في أم القيوين، الإمارات العربية المتحدة.
العنوان المسجل للشركة هو أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة. ص.ب ٨١٦.

٢- أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

أعدت البيانات المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". يجب أن تقرأ هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة مع البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.
لا تحتوي البيانات المالية المرحلية الموجزة على كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد البيانات المالية السنوية كاملة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. إضافة لذلك، ليس بالضرورة أن تعطي نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

إن إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة يتطلب من الإدارة أن تقوم باستخدام أحكام مهنية وتقديرات وافتراسات تؤثر في عملية تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات، والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

إن الأحكام المهنية الهامة التي استخدمتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية الأخرى للشك في التقديرات هي ذاتها التي تم تطبيقها في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

مبدأ الاستمرارية

على ضوء الظروف الاقتصادية السائدة قامت إدارة الشركة وفقاً للمعلومات السائدة حول المخاطر المستقبلية وعدم اليقين قامت بتقييم قدرة الشركة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وفقاً للتقييم استنتجت إدارة الشركة أنه في الوقت الراهن إن الشركة لديها مصادر كافية للاستمرار في عملها وإن افتراضات مبدأ الاستمرارية إلى حد كبير غير متأثر عنه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وإن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة قد تم إعدادها على أساس مبدأ الاستمرارية.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
(غير مدقق)

" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

٣- السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة المجمعة وفقاً للسياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في البيانات المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

١-٣ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

قامت الشركة بتطبيق التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترات المحاسبية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤ وتعتقد الإدارة بأنها لم يكن لها أثر مادي على السياسات المحاسبية للشركة. لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولكنه لم يسر بعد.

٢-٣ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة يتطلب من إدارة الشركة اتخاذ أحكام ووضع تقديرات وافترضاات قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها إدارة الشركة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والأسباب الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية السنوية والمدققة كما في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

بناءً على تقييم الإدارة، فإنها تعتقد بأن لديها السيولة والخطط المطلوبة لتسوية التزاماتها الحالية. أيضاً، تقوم الإدارة بشكل مستمر بمراجعة وتعديل افتراضاتها وتقديراتها وأحكامها ومراقبة وضع السيولة وفقاً لجميع الأحداث الناشئة.

٤- الأدوات المالية

١-٤ إدارة المخاطر المالية

تستخدم الشركة أدوات مالية تتعرض للعديد من المخاطر المالية مثل مخاطر الائتمان ومخاطر السوق ومخاطر العملة الأجنبية ومخاطر راس المال. تقوم الشركة بصورة دورية بمراجعة المخاطر التي تتعرض لها وتقوم بإتخاذ الإجراءات المناسبة لتخفيض تلك المخاطر للحد المقبول.

إن أهم المخاطر التي تتعرض لها الشركة تتمثل فيما يلي:

(أ) مخاطر الائتمان

يتمثل في احتمال عدم قدرة أحد أطراف الاداة المالية على الوفاء بالتزاماته في تاريخ الاستحقاق مما يسبب خسائر مالية للطرف الأخر. إن الأدوات المالية التي تعرض الشركة لتركيز مخاطر الائتمان تتمثل بشكل رئيسي في ذمم الاستثمارات.

(ب) مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المؤسسة على الوفاء بالتزاماتها النقدية. إن إدارة مخاطر السيولة تتضمن الإحتفاظ بنقدية كافية وتوفير مصادر التمويل عن طريق توفير تسهيلات كافية، والإحتفاظ بالموجودات ذات السيولة العالية ومراقبة السيولة بشكل دوري عن طريق التدفقات النقدية المستقبلية.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
(غير مدقق)
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

تم عرض جدول الإستحقاقات للإلتزامات المدرجة أدناه إستناداً إلى الفترة من تاريخ الميزانية العمومية حتى تاريخ الإستحقاقات التعاقدية وفي حال عدم وجود تاريخ إستحقاق تعاقدي للأداة المالية يتم عرضها طبقاً لتقديرات الإدارة على أساس الفترة التي يتم فيها تحصيل أو إستبعاد الأصل لتسوية الإلتزام.

فيما يلي تحليل الإستحقاقات للمطلوبات كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤:

المطلوبات	عند الطلب	خلال ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	الإجمالي
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	-	٦٥,٢٨٠,٦٦٥	-	-	٦٥,٢٨٠,٦٦٥
بنك دائن	٤٦,٧٩٩,٢١٢	-	-	-	٤٦,٧٩٩,٢١٢
	=====	=====	=====	=====	=====
	٤٦,٧٩٩,٢١٢	٦٥,٢٨٠,٦٦٥	-	-	١١٢,٠٧٩,٨٧٧
	=====	=====	=====	=====	=====

فيما يلي تحليل الإستحقاقات للمطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

المطلوبات	عند الطلب	خلال ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	الإجمالي
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	-	٤٥,١٣٣,٧٣١	-	-	٤٥,١٣٣,٧٣١
بنك دائن	٤٢,٧٧٧,١٧٤	-	-	-	٤٢,٧٧٧,١٧٤
	=====	=====	=====	=====	=====
	٤٢,٧٧٧,١٧٤	٤٥,١٣٣,٧٣١	-	-	٨٧,٩١٠,٩٠٥
	=====	=====	=====	=====	=====

فيما يلي تحليل الإستحقاقات للمطلوبات كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣:

المطلوبات	عند الطلب	خلال ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	الإجمالي
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	-	٥٠,٠١٥,٢٥٤	-	-	٥٠,٠١٥,٢٥٤
بنك دائن	٤٠,٠٢٩,٥٤١	-	-	-	٤٠,٠٢٩,٥٤١
	=====	=====	=====	=====	=====
	٤٠,٠٢٩,٥٤١	٥٠,٠١٥,٢٥٤	-	-	٩٠,٠٤٤,٧٩٥
	=====	=====	=====	=====	=====

(ج) مخاطر السوق

يعرف خطر سعر السوق بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق. تتطلب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الإفصاح عن الأدوات المالية المعرضة للتقلب في قيمتها نتيجة التغير في أسعارها السوقية. إن الأدوات المالية التي تعرض الشركة لخطر تقلب سعر السوق كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ تتمثل في الاستثمار في موجودات مالية بمبلغ ٤٩٧,٧٤٣,١٩٣ درهم.

(د) مخاطر العملة الأجنبية

يعرف خطر أسعار العملات الأجنبية بأنه الخطر الناتج عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات الأجنبية. بتاريخ البيانات المالية المرحلية الموجزة احتفظت الشركة بأدوات مالية مسجلة تعتبر عرضة لخطر أسعار العملات الأجنبية والتي يمكن أن ينتج عنها تغيراً في مبالغ التدفقات النقدية المتصلة بها نتيجة تقلب أسعار صرف هذه العملات.

(٤)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
(غير مدقق)
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

إن تفاصيل الأدوات المالية بالعملة الأجنبية المسجلة بالمركز المالي الموجز مرفق كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ كما يلي:

القيمة المعادلة بالدرهم	نوع العملة الأجنبية	
٦٥,٤٤٩,٠٧٣	دينار كويتي	موجودات مالية - الكويت
١,٩٠٧,٧٣٢	دينار كويتي	نقد لدى البنوك - الكويت
٤٦٦,٤٠٧	ريال عماني	نقد لدى البنوك - عُمان

(هـ) مخاطر رأس المال
تراجع الشركة بشكل منتظم مكونات رأس المال التي تتضمن أدوات الدين وأوراق حقوق المساهمين وتأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال. وتتحكم الشركة برأس المال لضمان إستمرارية أعمالها وزيادة عوائد المساهمين من خلال تحقيق الرصيد الأمثل للديون وحقوق المساهمين.

٢-٤ إدارة رأس المال
الهدف الرئيسي للشركة هو الحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية لتؤكد للمستثمرين والدائنين وثقة السوق ولدعم التطور المستقبلي للعمل التجاري. تقوم الإدارة برصد هيكل رأس مالها وتقوم بعمل التعديلات عليه في ضوء الظروف الاقتصادية.
لا تخضع الشركة لأية متطلبات رأس مالية مفروضة خارجياً.

٣-٤ قياس القيمة العادلة
تتمثل القيمة العادلة في السعر الممكن إستلامه من بيع أصل أو دفعه لتحويل مطلوب في معاملة منظمة بين مشاركي السوق بتاريخ القياس. لم تقم الشركة بالإفصاح عن القيم العادلة لزمها المدينة، الأرصدة لدى البنوك والذمم الدائنة، لأن قيمها الدفترية تقارب بشكل معقول لقيمتهم العادلة.

٤-٤ مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية
ليس لدى الشركة أية موجودات مالية أو مطلوبات مالية تخضع للمقاصة، أو ترتيبات ملزمة لتصفية رئيسية واجبة النفاذ أو أية إتفاقيات مشابهة.

٥- عقارات استثمارية
تمثل العقارات الاستثمارية والبالغه ٢١٣,٤٢٦,٣٤٠ درهم (مبلغ ٢١٣,٤٢٦,٣٤٠ درهم لعام ٢٠٢٣) ارض مملوكة للشركة. يتم تقييم الارض استنادا الى تقييمات مستقلين في نهايه السنة الماليه وتبلغ مساحتها ١٠,٦٧١,٣١٧ قدم مربع.

٦- إستثمارات في أوراق مالية

أ- إستثمارات بالقيمة العادله من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٢١٤,٤٢٢,٧٥٢	١٩٥,٠٥٥,٤٦١	٢١٢,٥١٠,٨٠١	مدرجة
٢,١١١,٥٢٧	١,٧٦٤,٥٦٤	٢,٧٤٥,٤٧١	غير مدرجة
-----	-----	-----	
٢١٦,٥٣٤,٢٧٩	١٩٦,٨٢٠,٠٢٥	٢١٥,٢٥٦,٢٧٢	
=====	=====	=====	

(٥)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
(غير مدقق)
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

تتوزع الاستثمارات حسب موقعها الجغرافي كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	مدرجه
١٩١,٢٥٦,٤٠٦	١٧٣,٠٤٧,٨٣٩	١٨٧,٨٨٤,١٦٣	في دولة الإمارات العربية المتحدة
٢٣,١٦٦,٣٤٦	٢٢,٠٠٧,٦٢٢	٢٤,٦٢٦,٦٣٨	في دول مجلس التعاون الخليجي
-----	-----	-----	
٢١٤,٤٢٢,٧٥٢	١٩٥,٠٥٥,٤٦١	٢١٢,٥١٠,٨٠١	
=====	=====	=====	
٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	غير مدرجه
٢,١١١,٥٢٧	١,٧٦٤,٥٦٤	٢,٧٤٥,٤٧١	في دول مجلس التعاون الخليجي
-----	-----	-----	
٢,١١١,٥٢٧	١,٧٦٤,٥٦٤	٢,٧٤٥,٤٧١	
=====	=====	=====	

ان الحركة على الاستثمارات خلال الفترة كانت كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	الرصيد في ١ يناير صافي الحركة خلال الفترة فرق اعاده تقييم الاستثمارات
٢١٨,٧٧٣,١٦٧	٢١٨,٧٧٣,١٦٧	١٩٦,٨٢٠,٠٢٥	
-	(٢٧,٥٠٩,٤٨١)	-	
(٢,٢٣٨,٨٨٨)	٥,٥٥٦,٣٣٩	١٨,٤٣٦,٢٤٧	
-----	-----	-----	
٢١٦,٥٣٤,٢٧٩	١٩٦,٨٢٠,٠٢٥	٢١٥,٢٥٦,٢٧٢	
=====	=====	=====	

- يتضمن رصيد الاسهم اعلاه مبلغ ٩٧,٩٤٨,٠٥٤ درهم ضمان عن تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة.

(٦)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
(غير مدقق)
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

ب- إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

جميع الاستثمارات من خلال الأرباح أو الخسائر مدرجة، تتوزع حسب موقعها الجغرافي كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٢١١,٨٠٥,٥٣٢	٢٥٣,٣٨٤,٣٦٥	٢٤٤,٤٠٩,٩٥٨	في دولة الإمارات العربية المتحدة
٣٤,٩٤٨,٨٦٩	٣١,٤٥٩,٠٠٤	٣٨,٠٧٦,٩٦٤	في دول مجلس التعاون الخليجي
-----	-----	-----	
٢٤٦,٧٥٤,٤٠١	٢٨٤,٨٤٣,٣٦٩	٢٨٢,٤٨٦,٩٢٢	
=====	=====	=====	

إن الحركة على هذه الاستثمارات خلال الفترة كانت كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٢٥١,٩٠٥,٦١٩	٢٥١,٩٠٥,٦١٩	٢٨٤,٨٤٣,٣٦٩	الرصيد في ١ يناير
١,٥٤٠,٢٨٦	٢٦,٤٨٠,٠٦١	٢,٧٣٤,١٤٦	صافي الحركة خلال الفترة
(٦,٦٩١,٥٠٤)	٦,٤٥٧,٦٨٩	(٥,٠٩٠,٥٩٣)	فرق اعاده تقييم الاستثمارات
-----	-----	-----	
٢٤٦,٧٥٤,٤٠١	٢٨٤,٨٤٣,٣٦٩	٢٨٢,٤٨٦,٩٢٢	
=====	=====	=====	

٧- ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
١١,٤٥٩,٩٢٣	-	١٤,٦٨٠,٣٩٢	توزيعات أرباح مستحقة
٩١,٧٣٦	٤٤١,٧٢١	١,٠٢٧,٠٩٧	ارصدة نقدية لدى الوسطاء
١٠١,١٠٠	٢١,١٥٠	٣١,١٥٠	ذمم موظفين
١,٥٩٠	١,٥٩٠	١,٥٩٠	كفالات بنكيه
٦٣,٠٦٠	٢٥,٢٣٥	٢٩,١٧٢	اخرى
-----	-----	-----	
١١,٧١٧,٤٠٩	٤٨٩,٦٩٦	١٥,٧٦٩,٤٠١	
=====	=====	=====	

(٧)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
(غير مدقق)

" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

٨- نقد والنقد المعادل

٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٣٣,٧٩٩	٢٧,٩٨٦	٢٢,٥٠٥	نقد في الصندوق
٣٨٩,٣٨٤	٤٣١,٠٤٤	١٨٧,٧٢٥	ارصدة لدى البنوك - الإمارات
٢,٣٩١,٨٨٤	٢,٤٩٤,٤٣١	١,٩٠٧,٧٣٢	ارصدة لدى البنوك - الكويت
٣٩٠,٥٦١	٤٦٦,٤٠٧	٤٦٦,٤٠٧	ارصدة لدى البنوك - عمان
-----	-----	-----	
٣,٢٠٥,٦٢٨	٣,٤١٩,٨٦٨	٢,٥٨٤,٣٦٩	
=====	=====	=====	

٩- رأس المال المدفوع

يبلغ رأس مال الشركة ٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠ درهم مقسمة الي ٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل منها ١ درهم مدفوع بالكامل.

١٠- احتياطي قانوني

كما هو مقرر في قانون الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة، يحول ١٠٪ من الربح السنوي إلى الاحتياطي القانوني، يمكن للمساهمين وقف التحويل السنوي عند بلوغ الاحتياطي القانوني نصف قيمة رأس المال وهذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

١١- احتياطي تقييم الاراضي

يمثل احتياطي تقييم الاراضي قيمة الزيادة او النقص في قيمة الاراضي في السنوات السابقة الناتج عن اعادة تقييم الاراضي بالقيمة العادلة من قبل مقيمين مستقلين في نهاية السنوات المالية السابقة. قررت ادارة الشركة إعادة تصنيف الأراضي الى عقار استثماري في السنة المالية السابقة.

١٢- بنك دائن

يتمثل رصيد حساب البنك الدائن في المبالغ المسحوبة على المكشوف عن طريق تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة من بنوك محلية في دولة الإمارات العربية المتحدة بضمان اسهم بمبلغ ٩٧,٩٤٨,٠٥٤ درهم.

١٣- أرباح الاستثمار في اسهم

٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
١١,٧٣٢,٧٣٥	١٦,٦٢٥,٢٢٢	توزيعات أرباح
-	١,١٦٥,٩٩٩	أرباح بيع إستثمارات في أسهم
-----	-----	
١١,٧٣٢,٧٣٥	١٧,٧٩١,٢٢١	
=====	=====	

(٨)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
(غير مدقق)
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

١٤ - مصاريف إدارية وعمومية

للتلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٦٥٦,٥٦٨	٦٣٢,١٦٧	رواتب وأجور ومكافآت
٧٧,٤٢٧	٤,٧١٠	مصاريف نهاية الخدمة
٤٨,٨٠٧	٤٠,٠٥٠	مصاريف الاجازات
١,٥٠٠	٤,٥٠٠	كهرباء وماء
٢٦,٢٥٠	٩٨,٠٤٠	اتعاب مهنيه
٤٥١,٩٥٦	١٤١,٨١٥	متنوعة
-----	-----	
١,٢٦٢,٥٠٨	٩٢١,٢٨٢	
=====	=====	

١٥ - العائد الاساسي للسهم

للتلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٣,٢٤٥,٨٩٠	١١,٠٤٤,٠٧٧	ربح الفترة
=====	=====	
٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لغايات إحتساب ربحية الأسهم
-----	-----	
٠,٠٠٩	٠,٠٣٠	العائد الاساسي للسهم
=====	=====	

١٦ - القطاعات الجغرافية

تحدد القطاعات الجغرافية حسب موقع موجودات الشركة، تعمل الشركة ضمن قطاعين جغرافيين وهي دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي.

أ) توزيع الموجودات:

يظهر الجدول التالي توزيع موجودات الشركة حسب السوق الجغرافي:

٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٦٢٨,٦٢٨,٨٧٠	٦٤٠,٧١٥,٥٣٤	٦٦١,٦٠٨,٣٥٧	دولة الإمارات العربية المتحدة
٦٣,٠٠٩,١٨٧	٥٨,٢٨٣,٧٦٤	٦٧,٩١٤,٩٤٧	دول مجلس التعاون الخليجي
-----	-----	-----	
٦٩١,٦٣٨,٠٥٧	٦٩٨,٩٩٩,٢٩٨	٧٢٩,٥٢٣,٣٠٤	
=====	=====	=====	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
(غير مدقق)

" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

١٧- توزيعات الأرباح و مكافآت اعضاء مجلس الإدارة:

تمت موافقة المساهمين من خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي في ٢٥ مارس ٢٠٢٤ على توزيعات الارباح و مكافآت اعضاء مجلس الإدارة التالية لعام ٢٠٢٣ :

(١) توزيعات ارباح على المساهمين بنسبة ٦ % من رأس مال الشركة بمبلغ ٢١,٧٨٠,٠٠٠ درهم. (٦ % لعام ٢٠٢٢).

(٢) مكافأة اعضاء مجلس الإدارة المقترحة بمبلغ ١,٣٥٠,٠٠٠ درهم (١,٣٥٠,٠٠٠ درهم لعام ٢٠٢٢) .

تم إظهار توزيعات الأرباح أعلاه كمطلوبات في البيانات المالية وتم دفع مكافآت اعضاء مجلس الإدارة .

١٨- القيمة العادلة

ان القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، وعلى هذا النحو يمكن ان تنشأ الفروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة على افتراض أن الشركة مستمره في اعمالها دون أي نية أو حاجة لتقليص حجم عملياتها أو لاجراء صفقة بشروط مجحفة.

يتم تجميع الموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة في قائمة المركز المالي في ثلاث مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد هذه المجموعة بناءً على أدنى مستوى من المدخلات الهامة المستخدمة في قياس القيمة العادلة، على النحو التالي:

المستوى الاول: الأسعار المعروضة (غير المعدلة) في الاسواق النشطة للاصول أو الخصوم المتطابقة.

المستوى الثاني: مدخلات بخلاف الاسعار المعروضة ضمن المستوى الاول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات إما مباشرة (أي كأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الاسعار).

المستوى الثالث: مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

المجموع	المستوى الثاني	المستوى الاول	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤
٢٨٢,٤٨٦,٩٢٢	-	٢٨٢,٤٨٦,٩٢٢	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢١٢,٥١٠,٨٠١	-	٢١٢,٥١٠,٨٠١	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات مدرجة)
٢,٧٤٥,٤٧١	٢,٧٤٥,٤٧١	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات غير مدرجة)
-----	-----	-----	
٤٩٧,٧٤٣,١٩٤	٢,٧٤٥,٤٧١	٤٩٤,٩٩٧,٧٢٣	
=====	=====	=====	

المجموع	المستوى الثاني	المستوى الاول	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٢٨٤,٨٤٣,٣٦٩	-	٢٨٤,٨٤٣,٣٦٩	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٩٥,٠٥٥,٤٦١	-	١٩٥,٠٥٥,٤٦١	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات مدرجة)
١,٧٦٤,٥٦٤	١,٧٦٤,٥٦٤	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات غير مدرجة)
-----	-----	-----	
٤٨١,٦٦٣,٣٩٤	١,٧٦٤,٥٦٤	٤٧٩,٨٩٨,٨٣٠	
=====	=====	=====	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
(غير مدقق)

" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

المجموع	المستوى الثاني	المستوى الاول	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣
٢٤٦,٧٥٤,٤٠١	-	٢٤٦,٧٥٤,٤٠١	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
٢١٤,٤٢٢,٧٥٢	-	٢١٤,٤٢٢,٧٥٢	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر (استثمارات مدرجة)
٢,١١١,٥٢٧	٢,١١١,٥٢٧	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر (استثمارات غير مدرجة)
----- ٤٦٣,٢٨٨,٦٨٠ =====	----- ٢,١١١,٥٢٧ =====	----- ٤٦١,١٧٧,١٥٣ =====	

١٩- ضريبة الشركات

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض الضرائب على الشركات و الأعمال (قانون ضرائب الشركات او القانون) وذلك لسن نظام اتحادي لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. يسري نظام ضريبة الشركات اعتباراً من ١ يونيو ٢٠٢٣.

يحدد قرار مجلس الوزراء رقم ١١٦ لسنة ٢٠٢٢ حد الدخل الذي سيتم تطبيق معدل الضريبة عليه بنسبة ٩٪، وبناءً على ذلك، يعتبر القانون الآن قد تم سنه بشكل جوهري. سيتم تطبيق معدل ٩٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم، وسيتم تطبيق معدل ٠٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم

بالنسبة للشركة، فانها تخضع للضريبة في البيانات المالية للفترة التي تبدأ من ١ يناير ٢٠٢٤. ولم يتم احتساب الضريبة وتسجيلها للبيانات المالية المرحلية الموجزة للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ بناء على قرار الادارة.

٢٠- اعتماد البيانات المالية

تم اعتماد البيانات المالية المرحلية الموجزة من قبل الإدارة بتاريخ ١ مايو ٢٠٢٤.