

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية المرحلية الموجزة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
مع تقرير المراجعة  
(غير مدققة)

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش. م. ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية المرحلية الموجزة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
مع تقرير المراجعة  
(غير مدققة)

المحتويات

تقرير المراجعة

بيان	
أ	بيان المركز المالي المرحلي الموجز (غير مدقق)
ب-١	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز (غير مدقق)
ب-٢	بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز (غير مدقق)
ج	بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز (غير مدقق)
د	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز (غير مدقق)
صفحة	
١-١٣	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة (غير مدققة)

## تقرير المراجعة لمراقب الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين  
شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

### تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية الموجزة

لقد قمنا بمراجعة المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لشركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع - شركة مساهمة عامة ( يشار إليها فيما يلي "الشركة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، كلاً من بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز، بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز، بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة بناءً على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة".

إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق المراجعة أقل إلى حد كبير عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

### أساس الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بان المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم تعد من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".



إياد سمارة  
ترخيص رقم: ١٢٤٩٠  
رودل الشرق الأوسط  
محاسبون قانونيون

٢ نوفمبر ٢٠٢٤  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش. م. ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي المرحلي الموجز كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير منققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (منققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير منققة)	إيضاح	
				<b>الموجودات</b>
٢١٣,٤٢٦,٣٤٠	٢١٣,٤٢٦,٣٤٠	٢١٣,٤٢٦,٣٤٠	٥	موجودات غير متداولة
٢١٥,٥٤٣,٧٥٨	١٩٦,٨٢٠,٠٢٥	٢٤٧,٢٨٩,٧٦٩	٦ (أ)	عقارات استثمارية
-	-	١١,٧٩٨	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
				الأصول الضريبية المؤجلة
٤٢٨,٩٧٠,٠٩٨	٤١٠,٢٤٦,٣٦٥	٤٦٠,٧٢٧,٩٠٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
				<b>موجودات متداولة</b>
٢٨٤,٣٧٩,١٨٣	٢٨٤,٨٤٣,٣٦٩	٢٨٥,٧٩٥,٥٥٣	٦ (ب)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٦٨,٠٣٦	٤٨٩,٦٩٦	٢١٩,٨٦٨	٨	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٣,٤٩٧,٧٧٤	٣,٤١٩,٨٦٨	٣,٧٩٥,٦٦٥	٩	نقد والنقد المعادل
٢٨٨,١٤٤,٩٤٣	٢٨٨,٧٥٢,٩٣٣	٢٨٩,٨١١,٠٨٦		مجموع الموجودات المتداولة
٧١٧,١١٥,٠٤١	٦٩٨,٩٩٩,٢٩٨	٧٥٠,٥٣٨,٩٩٣		مجموع الموجودات
				<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>
				<b>حقوق المساهمين</b>
٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	١٠	رأس المال المدفوع
٤٩,٨٥٢,٠٧٨	٥٢,٥٤٨,٧٦٤	٥٢,٥٤٨,٧٦٤	١١	احتياطي قانوني
(٦٥,٨٨١,٤٢٠)	(٦٣,٨٢١,٠٩٢)	(١٧,٠٧٢,١٩٩)		احتياطي اعاده تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	١٢	احتياطي تقييم الأراضي الأرباح المحتجزة
٨٦,٢٧٢,٤٠١	٧٩,٢٠٦,٧٢٦	٧٧,٩٤٦,٥٩٦		مجموع حقوق المساهمين
٦١٢,٨٢٩,٧١٤	٦١٠,٥٢١,٠٥٣	٦٥٦,٠٠٩,٨١٦		
				<b>مطلوبات غير متداولة</b>
٨٥٦,٤٢٩	٥٦٧,٣٤٠	٥٨١,٤٧٠	٧	مخصص مكافأة نهاية الخدمة الالتزامات الضريبية المؤجلة
-	-	٤,٥٧٣,٢٩٥		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٨٥٦,٤٢٩	٥٦٧,٣٤٠	٥,١٥٤,٧٦٥		
				<b>مطلوبات متداولة</b>
٤٥,٣٨١,٢٦٢	٤٥,١٣٣,٧٩٥	٤٦,٤٢٣,٤٥٢	١٣	ذمم دائنه وارصده دائنه أخرى بنك دائن
٥٨,٠٤٧,٦٣٦	٤٢,٧٧٧,١١٠	٤٢,٩٥٠,٩٦٠		مجموع المطلوبات المتداولة
١٠٣,٤٢٨,٨٩٨	٨٧,٩١٠,٩٠٥	٨٩,٣٧٤,٤١٢		مجموع المطلوبات
١٠٤,٢٨٥,٣٢٧	٨٨,٤٧٨,٢٤٥	٩٤,٥٢٩,١٧٧		مجموع حقوق المساهمين و المطلوبات
٧١٧,١١٥,٠٤١	٦٩٨,٩٩٩,٢٩٨	٧٥٠,٥٣٨,٩٩٣		

على حد علمنا، فإن البيانات المالية المرحلية الموجزة تعرض وبشكل عادل، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المرحلي الموجز، نتائج الأعمال والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشركة كما في والفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤.



احمد سلطان عيسى الجابر  
نائب رئيس مجلس الإدارة

"إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"

## بيان ب-١

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش. م. ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

للتسعة أشهر المنتهية في		للتسعة أشهر المنتهية في		إيضاح	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)		
					<b>الإيرادات</b>
١,٩٠٩,٢١٧	١,٧٦٠,٣٧٩	٢٤,١٨٥,٩٨٥	٢٧,١٩٥,٩٨٢	١٤	أرباح استثمار في اسهم
٢١,٢٨٦,٥٤٥	٥,١٩٦,٤٤٥	١٦,٣١٧,٧٧٥	(١٣١,٠٩٠)	٦ (ب)	فرق إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-----	-----	-----	-----		<b>مجموع الإيرادات</b>
٢٣,١٩٥,٧٦٢	٦,٩٥٦,٨٢٤	٤٠,٥٠٣,٧٦٠	٢٧,٠٦٤,٨٩٢		
					<b>المصاريف والأعباء الأخرى</b>
١,١٣٦,٧٨٣	٧٠٨,٤٢٢	٢,٥٤٧,١٤٩	٢,٣٠٠,٢٩٤		تكاليف التمويل
٧٠٦,٩٣٥	٥٨٩,٢٠١	٣,٠١٣,٧٥٩	٢,٤٢٥,١١٨	١٥	مصاريف إدارية وعمومية
-----	-----	-----	-----		<b>مجموع المصاريف والأعباء الأخرى</b>
(١,٨٤٣,٧١٨)	(١,٢٩٧,٦٢٣)	(٥,٥٦٠,٩٠٨)	(٤,٧٢٥,٤١٢)		
٢١,٣٥٢,٠٤٤	٥,٦٥٩,٢٠١	٣٤,٩٤٢,٨٥٢	٢٢,٣٣٩,٤٨٠		<b>صافي ربح الفترة قبل الضريبة</b>
-	(٣٨٩,٢٢٤)	-	(١١٨,١٠٦)	٧	مصروف ضريبة الشركات
-----	-----	-----	-----		<b>صافي ربح الفترة</b>
٢١,٣٥٢,٠٤٤	٥,٢٦٩,٩٧٧	٣٤,٩٤٢,٨٥٢	٢٢,٢٢١,٣٧٤		
-----	-----	-----	-----		<b>العائد الأساسي للسهم</b>
٠,٠٥٩	٠,٠١٥	٠,٠٩٦	٠,٠٦١	١٦	
=====	=====	=====	=====		

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

للتسعة أشهر المنتهية في		للتسعة أشهر المنتهية في		إيضاح
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٢١,٣٥٢,٠٤٤	٥,٢٦٩,٩٧٧	٣٤,٩٤٢,٨٥٢	٢٢,٢٢١,٣٧٤	صافي ربح الفترة
١٥,٦١٠,١٤١	١٣,٠٩٦,١٦٦	١٧٦,٧٤٠	٥٠,٨١٤,٣٩١	بنود الدخل الشامل الآخر للفترة اعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,١٢٠,٣٩٥	-	١,٠٩٩,١٢١	١٥٦,٢٩٣	الربح من بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(١,١٧٨,٦٥٥)	-	(٤,٥٧٣,٢٩٥)	اثر الضريبة المؤجلة على الدخل الشامل الآخر
١٦,٧٣٠,٥٣٦	١١,٩١٧,٥١١	١,٢٧٥,٨٦١	٤٦,٣٩٧,٣٨٩	اجمالي ربح الدخل الشامل الآخر للفترة
٣٨,٠٨٢,٥٨٠	١٧,١٨٧,٤٨٨	٣٦,٢١٨,٧١٣	٦٨,٦١٨,٧٦٣	اجمالي ربح الدخل الشامل للفترة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

المجموع	الأرباح المحتجزة	احتياطي تقييم الأراضي	احتياطي اعادة تقييم الاستثمارات بالقيمه العادله من خلال الدخل الشامل الأخر	إحتياطي قانوني	رأس المال المدفوع	
٥٩٩,٧٤١,٠٠١	٧٤,٨٢٩,١١٠	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	(٦٧,٥٢٦,٨٤٢)	٤٩,٨٥٢,٠٧٨	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٣٤,٩٤٢,٨٥٢	٣٤,٩٤٢,٨٥٢	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
١,٢٧٥,٨٦١	١,٠٩٩,١٢١	-	١٧٦,٧٤٠	-	-	بنود الربح الشامل الأخر
٣٦,٢١٨,٧١٣	٣٦,٠٤١,٩٧٣	-	١٧٦,٧٤٠	-	-	اجمالي الدخل الشامل للفترة
(٢١,٧٨٠,٠٠٠)	(٢١,٧٨٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات ارباح
(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	مكافآت اعضاء مجلس الاداره
-	(١,٤٦٨,٦٨٢)	-	١,٤٦٨,٦٨٢	-	-	محول الى الارباح المحتفظ بها عند بيع استثمارات بالقيمة العادله من خلال الدخل الشامل الأخر
٦١٢,٨٢٩,٧١٤	٨٦,٢٧٢,٤٠١	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	(٦٥,٨٨١,٤٢٠)	٤٩,٨٥٢,٠٧٨	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
٦١٠,٥٢١,٠٥٣	٧٩,٢٠٦,٧٢٦	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	(٦٣,٨٢١,٠٩٢)	٥٢,٥٤٨,٧٦٤	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٢٢,٢٢١,٣٧٤	٢٢,٢٢١,٣٧٤	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
٥٠,٩٧٠,٦٨٤	١٥٦,٢٩٣	-	٥٠,٨١٤,٣٩١	-	-	بنود الربح الشامل الأخر
(٤,٥٧٣,٢٩٥)	-	-	(٤,٥٧٣,٢٩٥)	-	-	اثر الضريبة المؤجلة على الدخل الشامل الأخر
٦٨,٦١٨,٧٦٣	٢٢,٣٧٧,٦٦٧	-	٤٦,٢٤١,٠٩٦	-	-	اجمالي ربح الدخل الشامل للفترة
(٢١,٧٨٠,٠٠٠)	(٢١,٧٨٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات ارباح
(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	مكافآت اعضاء مجلس الاداره
-	(٥٠٧,٧٩٧)	-	٥٠٧,٧٩٧	-	-	محول الى الارباح المحتفظ بها عند بيع استثمارات بالقيمة العادله من خلال الدخل الشامل الأخر
٦٥٦,٠٠٩,٨١٦	٧٧,٩٤٦,٥٩٦	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	(١٧,٠٧٢,١٩٩)	٥٢,٥٤٨,٧٦٤	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية المرحلية الموجز للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٣٤,٩٤٢,٨٥٢	٢٢,٢٢١,٣٧٤	<b>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</b>
		صافي ربح الفترة
		تعديلات :
٨٨,٥٩٨	١٤,١٣٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(٢٤,١٨٥,٩٨٥)	(٢٧,١٩٥,٩٨٢)	ارباح الاستثمار في اسهم
(١٦,٣١٧,٧٧٥)	١٣١,٠٩٠	فرق اعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
٢,٥٤٧,١٤٩	٢,٣٠٠,٢٩٤	تكاليف التمويل
-	(١١,٧٩٨)	صافي الضريبة المؤجلة
(٢,٩٢٥,١٦١)	(٢,٥٤٠,٨٩٢)	(خسارة) التشغيل قبل تعديلات راس المال العامل
(٢٤,٨٠٠)	٢٦٩,٨٢٨	ذم مدينة و أرصدة مدينة اخرى
(٤٦١,١٩١)	(٥٢٢,٧٨٠)	ذم دائنه وارصده دائنه اخرى
(٣,٤١١,١٥٢)	(٢,٧٩٣,٨٤٤)	النقد (المستخدم في) عمليات التشغيل
(٢,٥٤٧,١٤٩)	(٢,٣٠٠,٢٩٤)	تكاليف التمويل المدفوعه
(١٢,٧٤٩,٦٤٠)	(٧٣٨,٦٢٧)	صافي الحركة على الاستثمار في اسهم
٢٥,٢٨٥,١٠٦	٢٧,٣٥٢,٢٧٥	المستلم من بيع اسهم و ارباح الاستثمار في اسهم
٦,٥٧٧,١٦٥	٢١,٥١٩,٥١٠	صافي التدفقات النقدية من العمليات التشغيل
(٢٦,٥١٩,١٧٩)	(١٩,٩٦٧,٥٦٣)	<b>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</b>
(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	المدفوع للمساهمين
٢٠,٣٢٣,٨٦٧	١٧٣,٨٥٠	المدفوع مكافآت مجلس الاداره
(٧,٥٤٥,٣١٢)	(٢١,١٤٣,٧١٣)	بنك دائن
(٩٦٨,١٤٧)	٣٧٥,٧٩٧	صافي التدفقات النقدية ( المستخدمة في) عمليات التمويل
٤,٤٦٥,٨٧١	٣,٤١٩,٨٦٨	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
٣,٤٩٧,٧٢٤	٣,٧٩٥,٦٦٥	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
=====	=====	<b>النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة</b>

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"



إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

## ١- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع (شركة صناعات أسمنت أم القيوين سابقاً) كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري رقم ٢ / ٨٢ الصادر بتاريخ ١١ فبراير ١٩٨٢ (يشار إليها فيما يلي "الشركة")  
حصلت الشركة على الموافقات من هيئة الأوراق المالية والسلع لتعديل النشاط والاسم التجاري ليصبح شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع كما حصلت على الرخصة التجارية رقم - ٤٥٥٨ من دائره التنمية الاقتصادية - أم القيوين بتاريخ ٢٤ أبريل ٢٠١٦  
إن نشاط الشركة هو الاستثمار و تطوير المشروعات العقارية و تأسيسها وادارتها، الاستثمار في الاموال و الاوراق الماليه (اسهم و سندات)، الاستثمار في المشروعات التجارية، الترفيهيه، الزراعيه، السياحيه، الصناعي، البنيه التحتيه، الخدمات التعليميه، الصحيه، الطاقه و الرياضييه و تأسيسها وادارتها، تملك واستثمار الطبقات والوحدات في مباني المناطق الاستثمارية.  
يقع مقر الشركة في أم القيوين، الإمارات العربية المتحدة.  
العنوان المسجل للشركة هو أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة، ص.ب. ٨١٦.

## ٢- أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

أعدت البيانات المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". يجب أن تقرأ هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة مع البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.  
لا تحتوي البيانات المالية المرحلية الموجزة على كافة المعلومات و الايضاحات المطلوبة لإعداد البيانات المالية السنوية كاملة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. إضافة لذلك، ليس بالضرورة ان تعطي نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

ان اعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة يتطلب من الإدارة ان تقوم باستخدام احكام مهنية وتقديرات وافتراضات تؤثر في عملية تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات، والايرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

ان جميع الأرصدة المادية فيما بين شركات الشركة، والمعاملات والايرادات والمصروفات والربح والخسارة الناتجة عن التعاملات الداخلية بين شركات الشركة قد تم استبعادها عند توحيد البيانات المالية.

## مبدأ الاستمرارية

على ضوء الظروف الاقتصادية السائدة قامت إدارة الشركة وفقاً للمعلومات السائدة حول المخاطر المستقبلية وعدم اليقين قامت بتقييم قدرة الشركة على مواصلة اعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وفقاً للتقييم استنتجت إدارة الشركة انه في الوقت الراهن ان الشركة لديها مصادر كافية للاستمرار في عملها وان افتراضات مبدأ الاستمرارية الى حد كبير غير متأثر عنه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وان هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة قد تم اعدادها على أساس مبدأ الاستمرارية.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(غير مدقق)

" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

### ٣- السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً للسياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في البيانات المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

#### ١-٣ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

قامت الشركة بتطبيق التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترات المحاسبية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤ وتعتقد الإدارة بأنها لم يكن لها أثر مادي على السياسات المحاسبية للشركة. لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولكنه لم يسر بعد.

#### ٢-٣ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة يتطلب من إدارة الشركة اتخاذ أحكام ووضع تقديرات وافتراضات قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها إدارة الشركة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والأسباب الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية السنوية والمدققة كما في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

بناءً على تقييم الإدارة، فإنها تعتقد بأن لديها السيولة والخطط المطلوبة لتسوية التزاماتها الحالية. أيضاً، تقوم الإدارة بشكل مستمر بمراجعة وتعديل افتراضاتها وتقديراتها وأحكامها ومراقبة وضع السيولة وفقاً لجميع الأحداث الناشئة.

### ٤- المخاطر المالية وإدارة رأس المال

#### ١-٤ إدارة المخاطر المالية

تستخدم الشركة أدوات مالية تتعرض للعديد من المخاطر المالية مثل مخاطر الائتمان ومخاطر السوق ومخاطر العملة الأجنبية ومخاطر راس المال. تقوم الشركة بصورة دورية بمراجعة المخاطر التي تتعرض لها وتقوم باتخاذ الإجراءات المناسبة لتخفيض تلك المخاطر للحد المقبول.

إن أهم المخاطر التي تتعرض لها الشركة تتمثل فيما يلي:

#### (أ) مخاطر الائتمان

يتمثل في احتمال عدم قدرة أحد أطراف الاداة المالية على الوفاء بالتزاماته في تاريخ الاستحقاق مما يسبب خسائر مالية للطرف الأخر. إن الأدوات المالية التي تعرض الشركة لتركيز مخاطر الائتمان تتمثل بشكل رئيسي في ذمم الاستثمارات.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(غير مدقق)

" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

**ب) مخاطر السيولة**

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المؤسسة على الوفاء بالتزاماتها النقدية. إن إدارة مخاطر السيولة تتضمن الإحتفاظ بنقدية كافية وتوفير مصادر التمويل عن طريق توفير تسهيلات كافية، والإحتفاظ بالموجودات ذات السيولة العالية ومراقبة السيولة بشكل دوري عن طريق التدفقات النقدية المستقبلية.

تم عرض جدول الإستحقاقات للإلتزامات المدرجة أدناه إستناداً إلى الفترة من تاريخ الميزانية العمومية حتى تاريخ الإستحقاقات التعاقدية وفي حال عدم وجود تاريخ إستحقاق تعاقدي للأداة المالية يتم عرضها طبقاً لتقديرات الإدارة على أساس الفترة التي يتم فيها تحصيل أو إستبعاد الأصل لتسوية الإلتزام.

فيما يلي تحليل الإستحقاقات للمطلوبات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤:

المطلوبات	عند الطلب	من ٣ أشهر إلى سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
نم و أرصدة دائنة أخرى	-	٤٦,٤٢٣,٤٥٢	-	-	٤٦,٤٢٣,٤٥٢
بنك دائن	٤٢,٩٥٠,٩٦٠	-	-	-	٤٢,٩٥٠,٩٦٠
الالتزامات الضريبية المؤجلة	-	-	-	٤,٥٧٣,٢٩٥	٤,٥٧٣,٢٩٥
	٤٢,٩٥٠,٩٦٠	٤٦,٤٢٣,٤٥٢	-	٤,٥٧٣,٢٩٥	٩٣,٩٤٧,٧٠٧
	=====	=====	=====	=====	=====

فيما يلي تحليل الإستحقاقات للمطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

المطلوبات	عند الطلب	خلال ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	الإجمالي
نم و أرصدة دائنة أخرى	-	٤٥,١٣٣,٧٩٥	-	-	٤٥,١٣٣,٧٩٥
بنك دائن	٤٢,٧٧٧,١١٠	-	-	-	٤٢,٧٧٧,١١٠
	٤٢,٧٧٧,١١٠	٤٥,١٣٣,٧٩٥	-	-	٨٧,٩١٠,٩٠٥
	=====	=====	=====	=====	=====

فيما يلي تحليل الإستحقاقات للمطلوبات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣:

المطلوبات	عند الطلب	من ٣ أشهر إلى سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
نم و أرصدة دائنة أخرى	-	٤٥,٣٨١,٢٦٢	-	-	٤٥,٣٨١,٢٦٢
بنك دائن	٥٨,٠٤٧,٦٣٦	-	-	-	٥٨,٠٤٧,٦٣٦
	٥٨,٠٤٧,٦٣٦	٤٥,٣٨١,٢٦٢	-	-	١٠٣,٤٢٨,٨٩٨
	=====	=====	=====	=====	=====

(٤)

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(غير مدقق)

" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

### ج) مخاطر السوق

يعرف خطر سعر السوق بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق. تتطلب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الإفصاح عن الأدوات المالية المعرضة للتقلب في قيمتها نتيجة التغير في أسعارها السوقية. إن الأدوات المالية التي تعرض الشركة لخطر تقلب سعر السوق كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ تتمثل في الاستثمار في موجودات مالية بمبلغ ٥٣٣,٠٨٥,٣٢٢ درهم.

### د) مخاطر العملة الأجنبية

يعرف خطر أسعار العملات الأجنبية بأنه الخطر الناتج عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات الأجنبية. بتاريخ البيانات المالية المرحلية الموجزة احتفظت الشركة بأدوات مالية مسجلة تعتبر عرضة لخطر أسعار العملات الأجنبية والتي يمكن أن ينتج عنها تغيراً في مبالغ التدفقات النقدية المتصلة بها نتيجة تقلب أسعار صرف هذه العملات.

إن تفاصيل الأدوات المالية بالعملات الأجنبية المسجلة بالمركز المالي الموجز مرفق كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ كما يلي :

القيمة المعادلة بالدرهم	نوع العملة الأجنبية	موجودات مالية - الكويت
٦٥,٢٠٦,١٠٨	دينار كويتي	نقد لدى البنوك - الكويت
٢,٦٣٠,٧٥٣	دينار كويتي	نقد لدى البنوك - عُمان
٤٦٦,٤٠٧	ريال عماني	

### هـ) مخاطر رأس المال

تراجع الشركة بشكل منتظم مكونات رأس المال التي تتضمن أدوات الدين وأوراق حقوق المساهمين وتأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال. وتتحمك الشركة برأس المال لضمان إستمرارية أعمالها وزيادة عوائد المساهمين من خلال تحقيق الرصيد الأمثل للديون وحقوق الملكية.

### ٢-٤ إدارة رأس المال

الهدف الرئيسي للشركة هو الحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية لتؤكد للمستثمرين والدائنين وثقة السوق ولدعم التطور المستقبلي للعمل التجاري. تقوم الإدارة برصد هيكل رأس مالها وتقوم بعمل التعديلات عليه في ضوء الظروف الاقتصادية.  
لا تخضع الشركة لأية متطلبات رأس مالية مفروضة خارجياً.

### ٣-٤ قياس القيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في السعر الممكن إستلامه من بيع أصل أو دفعه لتحويل مطلوب في معاملة منظمة بين مشاركي السوق بتاريخ القياس. لم تقم الشركة بالإفصاح عن القيم العادلة لزمها المدينة، الأرصدة لدى البنوك والذمم الدائنة، لأن قيمها الدفترية تقارب بشكل معقول لقيمهم العادلة.

### ٤-٤ مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية

ليس لدى الشركة أية موجودات مالية أو مطلوبات مالية تخضع للمقاصة، أو ترتيبات ملزمة لتصفية رئيسية واجبة النفاذ أو أية إتفاقيات مشابهة.

### ٥- عقارات استثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية والبالغه ٢١٣,٤٢٦,٣٤٠ درهم (مبلغ ٢١٣,٤٢٦,٣٤٠ درهم لعام ٢٠٢٣) ارض مملوكة للشركة. يتم تقييم الارض استنادا الى تقييمات مستقلين في نهايه السنه الماليه وتبلغ مساحتها ١٠,٦٧١,٣١٧ قدم مربع.

(٥)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(غير مدقق)  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

## ٦- إستثمارات في أوراق مالية

أ- إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٢١٣,٥١٥,٦٣٤	١٩٥,٠٥٥,٤٦١	٢٤٥,٨٥٢,٢٨٦	مدرجه
٢,٠٢٨,١٢٤	١,٧٦٤,٥٦٤	١,٤٣٧,٤٨٣	غير مدرجه
-----	-----	-----	
٢١٥,٥٤٣,٧٥٨	١٩٦,٨٢٠,٠٢٥	٢٤٧,٢٨٩,٧٦٩	
=====	=====	=====	

تتوزع الاستثمارات حسب موقعها الجغرافي كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	مدرجه
١٩١,٤٣٧,٨٧٥	١٧٣,٠٤٧,٨٣٩	٢٢٠,٢٢٧,٧١٧	في دولة الإمارات العربية المتحدة
٢٢,٠٧٧,٧٥٩	٢٢,٠٠٧,٦٢٢	٢٥,٦٢٤,٥٦٩	في دول مجلس التعاون الخليجي
-----	-----	-----	
٢١٣,٥١٥,٦٣٤	١٩٥,٠٥٥,٤٦١	٢٤٥,٨٥٢,٢٨٦	
=====	=====	=====	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	غير مدرجه
٢,٠٢٨,١٢٤	١,٧٦٤,٥٦٤	١,٤٣٧,٤٨٣	في دول مجلس التعاون الخليجي
-----	-----	-----	
٢,٠٢٨,١٢٤	١,٧٦٤,٥٦٤	١,٤٣٧,٤٨٣	
=====	=====	=====	

(٦)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(غير مدقق)

" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

ان الحركة على الاستثمارات خلال الفترة كانت كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٢١٨,٧٧٣,١٦٧ (٣,٤٠٦,١٤٩) ١٧٦,٧٤٠	٢١٨,٧٧٣,١٦٧ (٢٧,٥٠٩,٤٨١) ٥,٥٥٦,٣٣٩	١٩٦,٨٢٠,٠٢٥ (٣٤٤,٦٤٧) ٥٠,٨١٤,٣٩١	الرصيد في ١ يناير صافي الحركة خلال الفترة فرق اعاده تقييم الاستثمارات
----- ٢١٥,٥٤٣,٧٥٨ =====	----- ١٩٦,٨٢٠,٠٢٥ =====	----- ٢٤٧,٢٨٩,٧٦٩ =====	

- يتضمن رصيد الاسهم اعلاه مبلغ ١٠٤,٠٢٩,٤٣٩ درهم مرهونة عن تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة.

ب- إستثمارات بالقيمه العادله من خلال الارباح أو الخسائر

جميع الاستثمارات من خلال الأرباح أو الخسائر مدرجة، تتوزع حسب موقعها الجغرافي كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٢٥١,٨٩٠,٣١٩ ٣٢,٤٨٨,٨٦٤	٢٥٣,٣٨٤,٣٦٥ ٣١,٤٥٩,٠٠٤	٢٤٧,٦٥١,٤٩٧ ٣٨,١٤٤,٠٥٦	في دولة الإمارات العربية المتحدة في دول مجلس التعاون الخليجي
----- ٢٨٤,٣٧٩,١٨٣ =====	----- ٢٨٤,٨٤٣,٣٦٩ =====	----- ٢٨٥,٧٩٥,٥٥٣ =====	

إن الحركة على هذه الاستثمارات خلال الفترة كانت كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٢٥١,٩٠٥,٦١٩ ١٦,١٥٥,٧٨٩ ١٦,٣١٧,٧٧٥	٢٥١,٩٠٥,٦١٩ ٢٦,٤٨٠,٠٦١ ٦,٤٥٧,٦٨٩	٢٨٤,٨٤٣,٣٦٩ ١,٠٨٣,٢٧٤ (١٣١,٠٩٠)	الرصيد في ١ يناير صافي الحركة خلال الفترة فرق اعاده تقييم الاستثمارات
----- ٢٨٤,٣٧٩,١٨٣ =====	----- ٢٨٤,٨٤٣,٣٦٩ =====	----- ٢٨٥,٧٩٥,٥٥٣ =====	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(غير مدقق)

" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

#### ٧- ضريبة الشركات

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض الضرائب على الشركات والأعمال (قانون ضرائب الشركات او القانون) وذلك لسن نظام اتحادي لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة، يسري نظام ضريبة الشركات اعتباراً من ١ يونيو ٢٠٢٣.

يحدد قرار مجلس الوزراء رقم ١١٦ لسنة ٢٠٢٢ حد الدخل الذي سيتم تطبيق معدل الضريبة عليه بنسبة ٩٪، وبناءً على ذلك، يعتبر القانون الآن قد تم سنه بشكل جوهري. سيتم تطبيق معدل ٩٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم، وسيتم تطبيق معدل ٠٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم.

بالنسبة للشركة، فإنها تخضع للضريبة في البيانات المالية للفترة التي تبدأ من ١ يناير ٢٠٢٤.

الأصول و الالتزامات الضريبية المؤجلة في بيان المركز المالي المرحلي الموجز كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ هي كما يلي:

٣٠ سبتمبر

٢٠٢٤

(غير مدققة)

١١,٧٩٨  
٤,٥٧٣,٢٩٥  
=====

الأصول الضريبية المؤجلة  
الالتزامات الضريبية المؤجلة

تمثل الاصول الضريبية المؤجلة المزايا الضريبية المقدرة التي ستنشأ في الفترات المستقبلية عندما يتم تحقيق الخسائر غير المحققة من فرق اعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر. تمثل الالتزامات الضريبية المؤجلة الالتزام الضريبي المقدر الذي سوف ينشأ في الفترات المستقبلية من فرق اعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما يتم تحقيق المكاسب غير المحققة.

المكونات الرئيسية لمصروفات ضريبة الشركات في بيان الارباح أو الخسائر المرحلي الموجز هو كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في		للتسعة أشهر المنتهية في		
٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
-	٧٨,٤٥٦	-	(١٢٩,٩٠٤)	مصاريف ضريبة الشركات الحالية
-	(٤٦٧,٦٨٠)	-	١١,٧٩٨	منافع ضريبة الشركات المؤجلة
-----	-----	-----	-----	
-	(٣٨٩,٢٢٤)	-	(١١٨,١٠٦)	
=====	=====	=====	=====	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(غير مدقق)

" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

#### ٨- ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
-	-	٦٥,٨٥٧	المصاريف المدفوعة مقدما
٩١,٧٣٦	٤٤١,٧٢١	٩١,٧٣٦	ارصدة نقدية لدى الوسطاء
١٢١,١٠٠	٢١,١٥٠	٢٧,٥٧٥	ذمم موظفين
١,٥٩٠	١,٥٩٠	١,٥٩٠	كفالات بنكيه
٥٣,٦١٠	٢٥,٢٣٥	٣٣,١١٠	أخرى
-----	-----	-----	
٢٦٨,٠٣٦	٤٨٩,٦٩٦	٢١٩,٨٦٨	
=====	=====	=====	

#### ٩- نقد والنقد المعادل

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٣٢,٠٤٨	٢٧,٩٨٦	٢٣,١٢٨	نقد في الصندوق
٦٨٧,٧٢٦	٤٣١,٠٤٤	٦٧٥,٣٧٧	ارصده لدى البنوك - الإمارات
٢,٣١١,٥٤٤	٢,٤٩٤,٤٣١	٢,٦٣٠,٧٥٣	ارصده لدى البنوك - الكويت
٤٦٦,٤٠٦	٤٦٦,٤٠٧	٤٦٦,٤٠٧	ارصده لدى البنوك - عمان
-----	-----	-----	
٣,٤٩٧,٧٢٤	٣,٤١٩,٨٦٨	٣,٧٩٥,٦٦٥	
=====	=====	=====	

#### ١٠- رأس المال المدفوع

يبلغ رأس مال الشركة ٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠ درهم مقسمة الي ٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل منها ١ درهم مدفوع بالكامل.

#### ١١- احتياطي قانوني

كما هو مقرر في قانون الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة، يحول ١٠٪ من الربح السنوي إلى الاحتياطي القانوني، يمكن للمساهمين وقف التحويل السنوي عند بلوغ الاحتياطي القانوني نصف قيمة رأس المال وهذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

#### ١٢- احتياطي تقييم الاراضي

يمثل احتياطي تقييم الاراضي قيمة الزيادة او النقص في قيمة الاراضي في السنوات السابقة الناتج عن اعادة تقييم الاراضي بالقيمة العادلة من قبل مقيمين مستقلين في نهاية السنوات المالية السابقة. قررت ادارة الشركة إعادة تصنيف الأراضي الى عقار استثماري في السنة المالية السابقة.

#### ١٣- بنك دائن

يمثل رصيد حساب البنك الدائن في المبالغ المسحوبة على المكشوف عن طريق تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة من بنوك محلية في دولة الإمارات العربية المتحدة بضمان اسهم بمبلغ ١٠٤,٠٢٩,٤٣٩ درهم.



شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(غير مدقق)

" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

١٤ - ارباح استثمار في اسهم

للتسعة أشهر المنتهية في		للتسعة أشهر المنتهية في		
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٥١٣,٧٩١	١,٧٦٠,٣٧٩	٢١,٣٥١,٦٣٠	٢٤,٩١١,٥٥٢	توزيعات أرباح
١,٣٩٥,٤٢٦	-	٢,٨٣٤,٣٥٥	٢,٢٨٤,٤٣٠	أرباح بيع إستثمارات في أسهم
-----	-----	-----	-----	
١,٩٠٩,٢١٧	١,٧٦٠,٣٧٩	٢٤,١٨٥,٩٨٥	٢٧,١٩٥,٩٨٢	
=====	=====	=====	=====	

١٥ - مصاريف إدارية وعمومية

للتسعة أشهر المنتهية في		للتسعة أشهر المنتهية في		
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٢٨٩,٤٨٥	١٩٧,٤٦٤	١,٠٠٠,٧٣٣	٨٧٤,٩١٤	رواتب وأجور ومكافآت
٢٤٩,٨٥٠	٢٢٣,٥٠٠	٧٤٩,٥٥١	٦٧٠,٥٠٠	مصاريف ادارة الاستثمارات- (١-١٥)
٥,٥٨٥	٤,٧١٠	٨٨,٥٩٧	١٤,١٣٠	مصاريف نهاية الخدمة
٣٧,٨١٦	٣,٨٢٣	١٢٤,٣٢٤	٨٣,٩٢٤	مصاريف الاجازات
٢,٥٠٠	١,٠٠٣٨	٥,٥٠٠	١٥,٠٣٨	كهرباء وماء
٢٥,٠٠٠	٤٠,٥٠٠	٧٦,٢٥٠	١٧٣,٠٤٠	اتعاب مهنية
٩٦,٦٩٩	١٠٩,١٦٦	٩٦٨,٨٠٤	٥٩٣,٥٧٢	متنوعة
-----	-----	-----	-----	
٧٠٦,٩٣٥	٥٨٩,٢٠١	٣,٠١٣,٧٥٩	٢,٤٢٥,١١٨	
=====	=====	=====	=====	

١٥-١ مصاريف ادارة الاستثمارات

تمثل مصاريف إدارة الاستثمارات رواتب الموظفين الذين يقومون بإدارة الاستثمارات بناء على تقديرات الاداره، وقد قررت الإدارة ادراجها بصورة منفصلة عن مصاريف الرواتب ضمن المصاريف الإدارية و العمومية.

١٦ - العائد الاساسي للسهم

للتسعة أشهر المنتهية في		للتسعة أشهر المنتهية في		
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٢١,٣٥٢,٠٤٤	٥,٢٦٩,٩٧٧	٣٤,٩٤٢,٨٥٢	٢٢,٢٢١,٣٧٤	ربح الفترة
=====	=====	=====	=====	
٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لغايات احتساب ربحية الأسهم
-----	-----	-----	-----	
٠,٠٥٩	٠,٠١٥	٠,٠٩٦	٠,٠٦١	ربح السهم الاساسي
=====	=====	=====	=====	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(غير مدقق)

" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

#### ١٧ - القطاعات الجغرافية

تحدد القطاعات الجغرافية حسب موقع موجودات الشركة، تعمل الشركة ضمن قطاعين جغرافيين وهي دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي.

#### أ) توزيع الموجودات:

يظهر الجدول التالي توزيع موجودات الشركة حسب السوق الجغرافي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٦٥٧,٦٥٠,٦٠٨	٦٤٠,٧١٥,٥٣٤	٦٨٢,١٤٣,٩٨٩	دولة الإمارات العربية المتحدة
٥٩,٤٦٤,٤٣٣	٥٨,٢٨٣,٧٦٤	٦٨,٣٩٥,٠٠٤	دول مجلس التعاون الخليجي
-----	-----	-----	
٧١٧,١١٥,٠٤١	٦٩٨,٩٩٩,٢٩٨	٧٥٠,٥٣٨,٩٩٣	
=====	=====	=====	



إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(غير مدقق)

" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

#### ١٨ - القيمة العادلة

ان القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع احد الموجودات أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، وعلى هذا النحو يمكن ان تنشأ الفروقات بين القيمة الدفترية و تقديرات القيمة العادلة على افتراض أن الشركة مستمره في اعمالها دون أي نيه أو حاجه لتقليص حجم عملياتها أو لاجراء صفقه بشروط مجفئه.

يتم تجميع الموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة في قائمة المركز المالي في ثلاث مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد هذه المجموعة بناءً على أدنى مستوى من المدخلات الهامة المستخدمة في قياس القيمة العادلة، على النحو التالي:

المستوى الاول: الأسعار المعروضة (غير المعدلة) في الاسواق النشطة للاصول أو الخصوم المتطابقة.

المستوى الثاني: مدخلات بخلاف الاسعار المعروضة ضمن المستوى الاول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات (إما مباشرة (أي كأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الاسعار)).

المستوى الثالث: مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

المجموع	المستوى الثاني	المستوى الاول	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
٢٨٥,٧٩٥,٥٥٣	-	٢٨٥,٧٩٥,٥٥٣	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
٢٤٥,٨٥٢,٢٨٦	-	٢٤٥,٨٥٢,٢٨٦	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات مدرجه)
١,٤٣٧,٤٨٣	١,٤٣٧,٤٨٣	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات غير مدرجه)
-----	-----	-----	
٥٣٣,٠٨٥,٣٢٢	١,٤٣٧,٤٨٣	٥٣١,٦٤٧,٨٣٩	
=====	=====	=====	
المجموع	المستوى الثاني	المستوى الاول	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٢٨٤,٨٤٣,٣٦٩	-	٢٨٤,٨٤٣,٣٦٩	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
١٩٥,٠٥٥,٤٦١	-	١٩٥,٠٥٥,٤٦١	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات مدرجه)
١,٧٦٤,٥٦٤	١,٧٦٤,٥٦٤	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات غير مدرجه)
-----	-----	-----	
٤٨١,٦٦٣,٣٩٤	١,٧٦٤,٥٦٤	٤٧٩,٨٩٨,٨٣٠	
=====	=====	=====	
المجموع	المستوى الثاني	المستوى الاول	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
٢٨٤,٣٧٩,١٨٣	-	٢٨٤,٣٧٩,١٨٣	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
٢١٣,٥١٥,٦٣٤	-	٢١٣,٥١٥,٦٣٤	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات مدرجه)
٢,٠٢٨,١٢٤	٢,٠٢٨,١٢٤	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات غير مدرجه)
-----	-----	-----	
٤٩٩,٩٢٢,٩٤١	٢,٠٢٨,١٢٤	٤٩٧,٨٩٤,٨١٧	
=====	=====	=====	

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(غير مدقق)

" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

١٩- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام سنة المقارنة لتتناسب وطبيعة عرضها لهذه الفترة.

٢٠- اعتماد البيانات المالية

تم اعتماد البيانات المالية المرحلية الموجزة من قبل نائب رئيس مجلس الإدارة السيد/ احمد سلطان عيسى الجابر بتاريخ ٢  
نوفمبر ٢٠٢٤.