

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع

التقرير المتكامل للعام 2024

التقرير المتكامل يتضمن التالي :

- تقرير مجلس الإدارة
- تقرير مدقق الحسابات
- البيانات المالية السنوية وإيضاحاتها
- تقرير الحوكمة
- تقرير الإستدامة

تقرير مجلس الإدارة





أم القيوين للاستثمارات العامة
UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS

التاريخ: 22 فبراير 2025

**تقرير مجلس الإدارة لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
حول نتائج الأعمال للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024**

السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يطيب لي بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بكم، ويسعدني أن أستعرض مع حضراتكم نبذة مختصرة عن أداء الشركة خلال عام 2024.

يبين هذا التقرير أداء شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع للعام 2024 حيث سجلت الشركة صافي ربح قدره 25,399,353 درهم خلال العام 2024 مقابل صافي ربح قدره 26,966,864 درهم خلال العام 2023. ويمكن تلخيص

نتائج الأعمال على النحو التالي:

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (درهم)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (درهم)	البيان
35,138,070	32,507,363	صافي ربح الاستثمارات
(4,523,726)	(3,780,446)	المصاريف الإدارية
(3,647,480)	(2,782,709)	تكاليف التمويل
26,966,864	25,399,353	صافي ربح السنة بعد الضريبة للعام 2024
698,999,298	717,003,599	مجموع الموجودات
610,521,053	653,948,780	مجموع حقوق المساهمين

من الجدول أعلاه ، يتضح أن الشركة حققت الشركة أرباحاً صافية بلغت 25,399,353 درهم للعام 2024 بعد خصم الضريبة مقابل صافي ربح قدره 26,966,864 درهم خلال العام الماضي 2023 (قبل سريان ضريبة الشركات)، ارتفعت العوائد المستلمة من توزيعات الأرباح النقدية من 21,849,984 درهم للعام 2023 إلى 25,070,799 درهم للعام 2024 بارتفاع قدره 3,220,815 درهم ، وحققت الشركة أرباح من بيع الاستثمارات قدرها 1,220,691 درهم للعام 2024 مقارنة ب 6,830,397 درهم للعام 2023 . وحققت الشركة كذلك أرباح من فرق إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر قدرها 6,215,873 درهم للعام 2024 بالمقارنة مع 6,457,689 درهم للعام 2023 .



أم القيوين للإستثمارات العامة
UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS

Date: 22 February 2025

**Report of the Board of Directors of Umm Al Qaiwain General Investments
Company PSC , on the Financial Results of the year ended 31st Dec , 2024**

It gives me great pleasure on behalf of myself and on behalf of the Board of Directors to welcome you and I am pleased to review a brief of the performance of the company during the year 2024 . This Report represents the Umm Al Qaiwain General Investments Company`s performance for the year 2024 . The company recorded a net Profit of AED 25,399,353 during the year 2024 compared to a net Profit of AED 26,966,864 during the comparative period of 2023 , summary of these results are as follows :

Particular	Year ended Dec.,31,2024 AED	Year ended Dec.,31,2023 AED
Net Profits from Investments	32,507,363	35,138,070
Administrative expense	(3,780,446)	(4,523,726)
Finance Costs	(2,782,709)	(3,647,480)
Net profit for the period AFTER TAX FOR THE YEAR 2024	25,399,353	26,966,864
Total assets	717,003,599	698,999,298
Total Shareholder`s equity	653,948,780	610,521,053

From the table above, it is clear that the company achieved a net profit of AED 25,399,353 for the year 2024 after tax, compared to a net profit of AED 26,966,864 in the previous year 2023 (before the implementation of corporate tax). The returns received from cash dividend distributions increased from AED 21,849,984 in 2023 to AED 25,070,799 in 2024, reflecting an increase of AED 3,220,815. The company also made a profit from the sale of investments amounting to AED 1,220,691 for the year 2024, compared to AED 6,830,397 in 2023. Additionally, the company achieved a profit of AED 6,215,873 from the fair value revaluation of investments through profit and loss for the year 2024, compared to AED 6,457,689 in 2023.



أم القيوين للإستثمارات العامة
UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS

(2)

The slight relative decline in net profit is attributed to the application of the corporate tax, with the company being subject to a 9% tax on its net profits, which is estimated at 544,855 AED for the year 2024. Additionally, there was a slight decrease in the market value differences of the trading stocks compared to the 2023 figures, which is offset by the increase in dividends received from local and Gulf investment portfolios. Moreover, Umm Al-Quwain Public Investments Company managed to achieve a good return on its net operating profits during the year.

It is worth mentioning that the company, at the end of the fiscal year, holds an investment portfolio in financial securities through profits or losses valued at 268,198,423 AED, and a portfolio of financial securities at fair value through other comprehensive income valued at 233,980,272 AED, with a total of 502,178,695 AED. In addition, the company holds an investment property (a piece of land) valued at 213 million AED.

Proposed Dividends :

The Board of Directors proposes the allocation and distribution of net profits for the year ended as follows: December 31, 2024

	AED
Net Profit for the Year 2024.	25,399,353
10% transferred to the legal reserve.	(2,539,935)

Net profit for the year after deducting the reserve.	22,859,418
	=====
Retained earnings balance available for dividend	80,679,548
Proposed cash dividend	(21,780,000)
Bonus proposed for members of the Board of Directors.	(1,350,000)

Retained earnings balance after the proposed distribution	57,549,548
	=====

Last but not least the Board of Directors is pleased to take this opportunity to extend our deepest thanks and appreciation to HH Sheikh Saud bin Rashid Al Mualla, Supreme Council Member and Ruler of the Emirate of Umm Al Quwain and His Highness, the Crown Prince for their support and continuous sponsorship of the company.

Chairman of the Board



تقرير مدقق الحسابات



تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين
شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش. م. ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش. م. ع (الشركة) والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، بيان الربح أو الخسارة، بيان الدخل الشامل الآخر، بيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وإيضاحات حول البيانات المالية التي تتضمن ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات تفسيرية أخرى.

برأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية" في هذا التقرير. إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين المهنيين (IESBA Code) (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها للبيانات المالية للشركة في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقد قمنا باستيفاء مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين (IESBA Code). نعتقد أن أدلة التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي بحسب حكمنا المهني أكثر الأمور أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل وكذلك عند تكوين رأينا حولها، وأنها لا تبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. لقد حددنا الأمور الموضحة أدناه لتكون أمور تدقيق هامة وقمنا بوصفها وكيفية تناولها في سياق تدقيقنا.

الاستثمارات العقارية

تتمثل الاستثمارات العقارية في أرض تمتلكها للشركة في أم القيوين تم اظهارها بالقيمة العادلة. ونظراً لحالة عدم التأكد بخصوص تلك الاجراءات تم اعتبار الاستثمارات العقارية من امور التدقيق الهامة لماديتها وفيما يلي كيفية تناول الاستثمارات العقارية في سياق تدقيقنا:

- ١- تم الحصول على تقييم لها من قبل مقيم مستقل.
- ٢- تم التحقق من احتساب الفرق بين القيمة المسجلة والقيمة بعد اعادة التقييم.
- ٣- تم التأكد من اثبات فروقات اعادة التقييم بين القيمة الدفترية للعقار وقيمتها العادلة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع للسنة المنتهية في
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (تتمة)

تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر تمتلك الشركة إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر وتتألف إستثماراتها من إستثمارات مدرجة وغير مدرجة حيث جرى تقييم الإستثمارات المدرجة بالرجوع إلى الاسعار في سوق مالي نشط في حين جرى تقييم الإستثمارات الغير مدرجة استنادا الى اسعار اسواق موازية اقل نشاطا. يتم تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة مع تسجيل الربح أو الخسارة عن الفرق في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الآخر مع إضافتها ضمن احتياطي التغيرات في القيمة العادلة. تم اعتبار أن الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر من أمور التدقيق الهامة لماديتها وتأثرها بتقلبات أسعار سوق الاوراق المالية وفيما يلي كيفية تناول تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر في سياق تدقيقنا:

- لقد قمنا بالحصول على كشف بالاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر وقد تم التحقق من صحة الاحتساب.
- تم التحقق من القيمة العادلة للإستثمارات المدرجة ومطابقتها مع الأسعار المعلنة في الأسواق المالية.
- تم التحقق من احتساب الفرق في القيمة العادلة وإضافته من ضمن بنود الدخل الشامل الآخر مع إضافتها إلى احتياطي التغيرات في القيمة العادلة.
- تم تقييم مدى كفاية إفصاحات الشركة للبيانات المالية للإستثمارات المعاد تقييمها والمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتغيرات في القيمة العادلة.
- تم التحقق من القيمة العادلة للإستثمارات الغير مدرجة ومطابقتها مع الاسعار المعلنة بسوق الاوراق المالية الموازي.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى على المعلومات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة لسنة ٢٠٢٤. ولكنها لا تتضمن البيانات المالية وتقريرنا حولها وقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة قبل تاريخ تقريرنا.

إن رأينا حول البيانات المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى، وأنا لا نبدي باي شكل عن تأكيد او استنتاج حولها. فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه والتحقق فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متماثلة بشكل جوهري مع البيانات المالية او المعلومات التي حصلنا عليها من خلال التدقيق او في حال ظهر أنها تتضمن أخطاء جوهريّة. وفي حال توصلنا إلى استنتاج، بناء على العمل الذي قمنا به بوجود اخطاء جوهريّة في المعلومات الأخرى فإنه يتوجب علينا الإشارة عن تلك الحقيقة وليس لدينا أية أمور نشير إليها في هذا الصدد.

مسؤوليات الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وهي كذلك مسؤولة عن إجراءات الرقابة الداخلية التي تعتبرها ضرورية لتمكينا من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناجمة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في عملياتها وفقاً لمبدأ الاستمرارية وكذلك الإفصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام أساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل تخلو من الأخطاء الجوهريّة، سواء كانت ناجمة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. " التأكيد المعقول" هو تأكيد على مستوى عال، ولكن لا يضمن بأن عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً عن الأخطاء الجوهريّة عند وجودها. يمكن ان تنجم الأخطاء عن غش أو خطأ وتعتبر هامة إذا كان من الممكن أن تؤثر بشكل معقول، سواء منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية.

تقرير مراقب الحسابات المستقل لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع للسنة المنتهية في
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (تتمة)

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نمارس حكماً مهنيّاً ونبقى على الشكوك المهنية في جميع أعمال التدقيق. كما إننا:

- نحدد ونقيم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناتجة عن تزوير أو خطأ، ونصمم وننفذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، ونحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكوين أساس لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن غش هو أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تدليس وتزوير، أو حذف متعمد أو محاولات تشويه، أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات الصلة التي تتخذها الإدارة.
- نبدي نتيجة على مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها، ما إذا كانت هناك شكوكاً جوهرية ذات صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول مقدرة الشركة على المواصلة وفقاً لمبدأ الاستمرارية. إذا توصلنا إلى أن هناك شكوكاً جوهرية، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدققي الحسابات إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافي، بتعديل رأينا. أن النتائج التي توصلنا إليها تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدققي الحسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في أن تقوم الشركة بالتوقف عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية وهيكلها والبيانات المتضمنة بها بما في ذلك الإفصاحات، وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.

نتواصل مع الإدارة فيما يتعلق، ضمن أمور أخرى، بالنطاق المخطط له وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي وجه من أوجه القصور المهمة في الرقابة الداخلية التي نحددها أثناء قيامنا بالتدقيق.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة نؤكد على ما يلي:

١. حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات اللازمة لتدقيقنا.
٢. إن البيانات المالية تتوافق مع كل النواحي الجوهرية لاحكام القانون الإتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ والنظام الأساسي للشركة.
٣. تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة.
٤. إن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتوافق مع الدفاتر المحاسبية للشركة.
٥. المعاملات والشروط مع الأطراف ذات العلاقة مفصّل عنها في إيضاح رقم ٢٢.
٦. الإستثمارات ومشتريات الأسهم التي قامت بها الشركة خلال السنة الحالية مفصّل عنها في إيضاح رقم ٦.
٧. إن المساعدات المجتمعية التي تمت خلال السنة مفصّل عنها في إيضاح رقم ٢٣.
٨. استناداً إلى المعلومات والإيضاحات التي توفرت لدينا فإنه لم يصل إلى علمنا أن الشركة قد خالفت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ أي من أحكام القانون الإتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة أو مركزها المالي عن السنة.



إياد سمارة
ترخيص رقم: ١٢٤٩
رودل الشرق الأوسط
محاسبون قانونيون

٢٢ فبراير ٢٠٢٥

الشارقة – الإمارات العربية المتحدة

Independent Auditor's Report

The Shareholders

**Umm Al Qaiwain General Investments Company
Public Shareholding Company
Umm Al Quiwain - United Arab Emirates**

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the accompanying financial statements of Umm Al Qaiwain General Investments Company (the "Company") which comprise the statement of financial position as at December 31, 2024 and the statement of profit or loss, statement of other comprehensive income, statement of changes in shareholder's equity and statement of cash flows for the year then ended and notes to the financial statements, including material accounting policy information and other explanatory information.

In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2024, its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants Code of Ethics for Professional Accountants ("IESBA Code") (including international independence standards) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the Company's financial statements in the State of United Arab Emirates and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key audit matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgement, were of most significance in our audit of the financial statements of the current year. These matters were addressed on the context of our audit of the financial statements as a whole and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. We have determined the matter described below to be the key audit matters to be communicated in our report.

Investment property

Investment property represents a Land owned by the Company in Umm Al Qaiwain. The investment property is stated at fair value.

The investment property has been considered as an important audit matter for its materiality and the audit procedures as follows:

- 1) An evaluation was obtained from an independent evaluator
- 2) The difference between the carrying value and the value after the revaluation has been verified.
- 3) The difference between the carrying value of the property and its fair value has been treated.

**Independent Auditor's Report for Umm Al Qaiwain General Investments Company
for the year ended December 31, 2024 (continued)**

Valuation of investment at fair value through other comprehensive income (FVTOCI)

The company possesses investment in securities comprised of quoted and unquoted investment carried at fair value through other comprehensive income (FVTOCI). The valuation of quoted investments is arrived at by reference to the quoted bid prices in an active market, while unquoted investments were valued based on less active parallel market prices.

Investments at fair value through other comprehensive income (FVTOCI) are measured at fair value with gains and losses arising from changes in fair value recognized in other comprehensive income and accumulated in cumulative changes in fair value reserve.

We consider the above investments at fair value through other comprehensive income (FVTOCI) a key matter due to the materiality of investments and inconsistency and fluctuation in quoted bid prices in an active market and the following are the audit procedures that we performed:

- We obtained the list of all quoted investments carried at FVTOCI and tested it for accuracy.
- We verified the fair market values of all quoted investments with quoted active bid prices in stock exchange in which they are listed.
- We verified changes in fair value reserve of investments carried at FVTOCI and accumulated in the cumulative changes in fair value reserve.
- We also assessed the adequacy of the company's disclosures in the financial statements for the re-measurement of quoted investments carried at FVTOCI and its related changes in fair value.
- The fair value of unquoted investments has been verified and matched with prices derived from parallel market.

Other information

Management is responsible for the other information. Other information consists of information included in the company's report of 2024, other than the financial statements and our auditors' report thereon. We obtained the report of the Board of Directors, prior to the date of our auditors' report.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material statement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of management for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRSs and applicable provisions of Qatar Commercial Companies' Law, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

**Independent Auditor's Report for Umm Al Qaiwain General Investments Company
for the year ended December 31, 2024 (continued)**

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:


- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with the management regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Report on other legal and regulatory requirements

As required by UAE Federal Law No. (32) of 2021 we report that:

1. We have obtained all the information and explanation we considered necessary for our audit.
2. The financial statements comply, in all material respect with the applicable provisions of UAE Federal Law No. (32) of 2021 and the Articles of Association of the Company.
3. The Company has maintained proper books of accounts.
4. The financial information included in the Directors' report is consistent with the books of account of the Company.
5. Transactions and term with related parties disclosed in Note 22.
6. Investments and shares purchased by the Company during the current year disclosed in Note 6.
7. The Social Contribution made during the year disclosed in Note 23.
8. Based on the information and explanation that has been made available to us nothing came to our attention which causes us to believe that the Company has contravened during the financial year ended December 31, 2024 any of the applicable provisions of UAE Federal Law No. (32) of 2021 or the Articles of Association of the Company which would have a material effect on the Company's activities or on its financial position for the year.


Eyad Samara
Registration No. 1249
Rödl Middle East
Certified Public Accountants



February 22, 2025
Sharjah - U.A.E.

البيانات المالية السنوية وإيضاحاتها



شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
مع تقرير مراقب الحسابات المستقل

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
مع تقرير مراقب الحسابات المستقل

المحتويات

تقرير مراقب الحسابات المستقل

بيان	
أ	بيان المركز المالي
ب-١	بيان الأرباح أو الخسائر
ب-٢	بيان الدخل الشامل الآخر
ج	بيان التغيرات في حقوق المساهمين
د	بيان التدفقات النقدية
صفحة	
١ - ١٩	إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين
شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع (الشركة) والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، بيان الربح أو الخسارة، بيان الدخل الشامل الآخر، بيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وإيضاحات حول البيانات المالية التي تتضمن ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات تفسيرية أخرى.

برأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية" في هذا التقرير. إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين المهنيين (IESBA Code) (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها للبيانات المالية للشركة في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقد قمنا باستيفاء مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين (IESBA Code). نعتقد أن أدلة التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي بحسب حكمنا المهني أكثر الأمور أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل وكذلك عند تكوين رأينا حولها، وأنها لا تبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. لقد حددنا الأمور الموضحة أدناه لتكون أمور تدقيق هامة وقمنا بوصفها وكيفية تناولها في سياق تدقيقنا.

الاستثمارات العقارية

تتمثل الاستثمارات العقارية في أرض تمتلكها للشركة في أم القيوين تم اظهارها بالقيمة العادلة. ونظراً لحالة عدم التأكد بخصوص تلك الاجراءات تم اعتبار الاستثمارات العقارية من امور التدقيق الهامة لماديتها وفيما يلي كيفية تناول الاستثمارات العقارية في سياق تدقيقنا:

- ١- تم الحصول على تقييم لها من قبل مقيم مستقل.
- ٢- تم التحقق من احتساب الفرق بين القيمة المسجلة والقيمة بعد اعادة التقييم.
- ٣- تم التأكد من اثبات فروقات اعادة التقييم بين القيمة الدفترية للعقار وقيمتها العادلة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع للسنة المنتهية في
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (تتمة)

تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر تمتلك الشركة إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر وتتألف إستثماراتها من إستثمارات مدرجة وغير مدرجة حيث جرى تقييم الإستثمارات المدرجة بالرجوع إلى الاسعار في سوق مالي نشط في حين جرى تقييم الإستثمارات الغير مدرجة استنادا الى اسعار اسواق موازية اقل نشاطا. يتم تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة مع تسجيل الربح أو الخسارة عن الفرق في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الآخر مع إضافتها ضمن احتياطي التغيرات في القيمة العادلة. تم اعتبار أن الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر من أمور التدقيق الهامة لماديتها وتأثرها بتقلبات أسعار سوق الاوراق المالية وفيما يلي كيفية تناول تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر في سياق تدقيقنا:

- لقد قمنا بالحصول على كشف بالاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر وقد تم التحقق من صحة الاحتساب.
- تم التحقق من القيمة العادلة للإستثمارات المدرجة ومطابقتها مع الأسعار المعلنة في الأسواق المالية.
- تم التحقق من احتساب الفرق في القيمة العادلة وإضافته من ضمن بنود الدخل الشامل الآخر مع إضافتها إلى احتياطي التغيرات في القيمة العادلة.
- تم تقييم مدى كفاية إفصاحات الشركة للبيانات المالية للإستثمارات المعاد تقييمها والمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتغيرات في القيمة العادلة.
- تم التحقق من القيمة العادلة للإستثمارات الغير مدرجة ومطابقتها مع الاسعار المعلنة بسوق الاوراق المالية الموازي.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى على المعلومات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة لسنة ٢٠٢٤. ولكنها لا تتضمن البيانات المالية وتقريرنا حولها وقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة قبل تاريخ تقريرنا.

إن رأينا حول البيانات المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى، وأنا لا نبدي باي شكل عن تأكيد او استنتاج حولها. فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه والتحقق فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متماثلة بشكل جوهري مع البيانات المالية او المعلومات التي حصلنا عليها من خلال التدقيق او في حال ظهر أنها تتضمن أخطاء جوهريّة. وفي حال توصلنا إلى استنتاج، بناء على العمل الذي قمنا به بوجود اخطاء جوهريّة في المعلومات الأخرى فإنه يتوجب علينا الإشارة عن تلك الحقيقة وليس لدينا أية أمور نشير إليها في هذا الصدد.

مسؤوليات الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وهي كذلك مسؤولة عن إجراءات الرقابة الداخلية التي تعتبرها ضرورية لتمكينا من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناجمة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في عملياتها وفقاً لمبدأ الاستمرارية وكذلك الإفصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام أساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل تخلو من الأخطاء الجوهريّة، سواء كانت ناجمة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. " التأكيد المعقول" هو تأكيد على مستوى عال، ولكن لا يضمن بأن عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً عن الأخطاء الجوهريّة عند وجودها. يمكن ان تنجم الأخطاء عن غش أو خطأ وتعتبر هامة إذا كان من الممكن أن تؤثر بشكل معقول، سواء منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية.

تقرير مراقب الحسابات المستقل لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع للسنة المنتهية في
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (تتمة)

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نمارس حكماً مهنيّاً ونبقى على الشكوك المهنية في جميع أعمال التدقيق. كما إننا:

- نحدد ونقيم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناتجة عن تزوير أو خطأ، ونصمم وننفذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، ونحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكوين أساس لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن غش هو أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تدليس وتزوير، أو حذف متعمد أو محاولات تشويه، أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات الصلة التي تتخذها الإدارة.
- نبدي نتيجة على مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها، ما إذا كانت هناك شكوكاً جوهرية ذات صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول مقدرة الشركة على المواصلة وفقاً لمبدأ الاستمرارية. إذا توصلنا إلى أن هناك شكوكاً جوهرية، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدققي الحسابات إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافي، بتعديل رأينا. أن النتائج التي توصلنا إليها تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدققي الحسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في أن تقوم الشركة بالتوقف عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية وهيكلها والبيانات المتضمنة بها بما في ذلك الإفصاحات، وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.

نتواصل مع الإدارة فيما يتعلق، ضمن أمور أخرى، بالنطاق المخطط له وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي وجه من أوجه القصور المهمة في الرقابة الداخلية التي نحددها أثناء قيامنا بالتدقيق.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة نؤكد على ما يلي:

١. حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات اللازمة لتدقيقنا.
٢. إن البيانات المالية تتوافق مع كل النواحي الجوهرية لاحكام القانون الإتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ والنظام الأساسي للشركة.
٣. تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة.
٤. إن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتوافق مع الدفاتر المحاسبية للشركة.
٥. المعاملات والشروط مع الأطراف ذات العلاقة مفصّل عنها في إيضاح رقم ٢٢.
٦. الإستثمارات ومشتريات الأسهم التي قامت بها الشركة خلال السنة الحالية مفصّل عنها في إيضاح رقم ٦.
٧. إن المساعدات المجتمعية التي تمت خلال السنة مفصّل عنها في إيضاح رقم ٢٣.
٨. استناداً إلى المعلومات والإيضاحات التي توفرت لدينا فإنه لم يصل إلى علمنا أن الشركة قد خالفت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ أي من أحكام القانون الإتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة أو مركزها المالي عن السنة.



إياد سمارة
ترخيص رقم: ١٢٤٩
رودل الشرق الأوسط
محاسبون قانونيون

٢٢ فبراير ٢٠٢٥

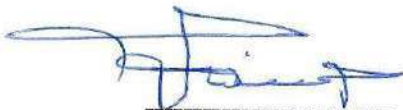
الشارقة – الإمارات العربية المتحدة

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٢١٣,٤٢٦,٣٤٠	٢١٣,٤٢٦,٣٤٠	٥	عقارات استثمارية
١٩٦,٨٢٠,٠٢٥	٢٣٣,٩٨٠,٢٧٢	٦ (أ)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	١٤,٥٧٤	٧	الأصول الضريبية المؤجلة
٤١٠,٢٤٦,٣٦٥	٤٤٧,٤٢١,١٨٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٢٨٤,٨٤٣,٣٦٩	٢٦٨,١٩٨,٤٢٣	٦ (ب)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٤٨٩,٦٩٦	١٧٥,١٠٧	٨	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٣,٤١٩,٨٦٨	١,٣٠٨,٨٨٣	٩	نقد والنقد المعادل
٢٨٨,٧٥٢,٩٣٣	٢٦٩,٥٨٢,٤١٣		مجموع الموجودات المتداولة
٦٩٨,٩٩٩,٢٩٨	٧١٧,٠٠٣,٥٩٩		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	١٠ (أ)	رأس المال المدفوع
٥٢,٥٤٨,٧٦٤	٥٥,٠٨٨,٦٩٩	١٠ (ب)	احتياطي قانوني
(٦٣,٨٢١,٠٩٢)	(٢٤,٤٠٦,١٢٢)	١٠ (ج)	احتياطي اعاده تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	١١	احتياطي تقييم الاراضي
٧٩,٢٠٦,٧٢٦	٨٠,٦٧٩,٥٤٨		الأرباح المرحلة
٦١٠,٥٢١,٠٥٣	٦٥٣,٩٤٨,٧٨٠		مجموع حقوق المساهمين
			مطلوبات غير متداولة
٥٦٧,٣٤٠	٥٨٦,١٨٠	١٢	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
-	٤,٥٨٧,٤٣٤	٧	الالتزامات الضريبية المؤجلة
٥٦٧,٣٤٠	٥,١٧٣,٦١٤		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٤٥,١٣٣,٧٩٥	٤٦,٨٦٧,٨١٣		ذمم وارصدة دائنة أخرى
٤٢,٧٧٧,١١٠	١١,٠١٣,٣٩٢	١٣	بنك دائن
٨٧,٩١٠,٩٠٥	٥٧,٨٨١,٢٠٥		مجموع المطلوبات المتداولة
٨٨,٤٧٨,٢٤٥	٦٣,٠٥٤,٨١٩		مجموع المطلوبات
٦٩٨,٩٩٩,٢٩٨	٧١٧,٠٠٣,٥٩٩		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

على حد علمنا، فإن البيانات المالية تعرض وبشكل عادل، من جميع النواحي المادية، المركز المالي، نتائج الاعمال والتدفقات النقدية للشركة كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.



احمد سلطان عيسى الجابر
تائب رئيس مجلس الإدارة



سالم عبد الله سالم الحوسني
رئيس مجلس الإدارة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

بيان ب-١

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان الأرباح أو الخسائر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	ايضاح	
٢٨,٦٨٠,٣٨١	٢٦,٢٩١,٤٩٠	١٤	الإيرادات
٦,٤٥٧,٦٨٩	٦,٢١٥,٨٧٣	٦ (ب)	أرباح الاستثمار في أسهم فرق إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٥,١٣٨,٠٧٠	٣٢,٥٠٧,٣٦٣		مجموع الإيرادات
٣,٦٤٧,٤٨٠	٢,٧٨٢,٧٠٩		المصاريف والأعباء الأخرى
٤,٥٢٣,٧٢٦	٣,٧٨٠,٤٤٦	١٥	تكاليف التمويل مصاريف إدارية وعمومية
(٨,١٧١,٢٠٦)	(٦,٥٦٣,١٥٥)		مجموع المصاريف والأعباء الأخرى
٢٦,٩٦٦,٨٦٤	٢٥,٩٤٤,٢٠٨		صافي ربح السنة قبل الضريبة
-	(٥٤٤,٨٥٥)	٧	مصرف ضريبة الشركات
٢٦,٩٦٦,٨٦٤	٢٥,٣٩٩,٣٥٣		صافي الربح بعد الضريبة
٠,٠٧٤	٠,٠٦٩	١٦	العائد الأساسي للسهم

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

بيان الدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	إيضاح	
٢٦,٩٦٦,٨٦٤	٢٥,٣٩٩,٣٥٣		صافي الربح بعد الضريبة
-----	-----		
٥,٥٥٦,٣٣٩	٤٤,٧٥٥,٦١٩	٦ (أ)	بنود الدخل الشامل الآخر للسنة إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٣٨٦,٨٤٩	٤٣٠,٧٦٠		الربح من بيع الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(٤,٠٢٨,٠٠٥)	٧	أثر الضريبة المؤجلة على الدخل الشامل الآخر
-----	-----		
٦,٩٤٣,١٨٨	٤١,١٥٨,٣٧٤		اجمالي ربح الدخل الشامل الآخر للسنة
-----	-----		
٣٣,٩١٠,٠٥٢	٦٦,٥٥٧,٧٢٧		اجمالي ربح الدخل الشامل للسنة بعد الضريبة
=====	=====		

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

المجموع	الأرباح المحتجزة	احتياطي تقييم الأراضي	احتياطي اعاده تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	إحتياطي قانوني	رأس المال المدفوع	
٥٩٩,٧٤١,٠٠١	٧٤,٨٢٩,١١٠	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	(٦٧,٥٢٦,٨٤٢)	٤٩,٨٥٢,٠٧٨	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٢٦,٩٦٦,٨٦٤	٢٦,٩٦٦,٨٦٤	-	-	-	-	صافي ربح السنة
٦,٩٤٣,١٨٨	١,٣٨٦,٨٤٩	-	٥,٥٥٦,٣٣٩	-	-	بنود الربح الشامل الأخر
٣٣,٩١٠,٠٥٢	٢٨,٣٥٣,٧١٣	-	٥,٥٥٦,٣٣٩	-	-	اجمالي الدخل الشامل للفترة
(٢١,٧٨٠,٠٠٠)	(٢١,٧٨٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات ارباح
(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	مكافآت اعضاء مجلس الاداره
-	١,٨٥٠,٥٨٩	-	(١,٨٥٠,٥٨٩)	-	-	محول الى الأرباح المحتفظ بها عند بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	(٢,٦٩٦,٦٨٦)	-	-	٢,٦٩٦,٦٨٦	-	المحول إلى الإحتياطي القانوني
٦١٠,٥٢١,٠٥٣	٧٩,٢٠٦,٧٢٦	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	(٦٣,٨٢١,٠٩٢)	٥٢,٥٤٨,٧٦٤	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٢٥,٣٩٩,٣٥٣	٢٥,٣٩٩,٣٥٣	-	-	-	-	صافي ربح السنة
٤٥,١٨٦,٣٧٩	٤٣٠,٧٦٠	-	٤٤,٧٥٥,٦١٩	-	-	بنود الربح الشامل الأخر
(٤,٠٢٨,٠٠٥)	-	-	(٤,٠٢٨,٠٠٥)	-	-	أثر الضريبة المؤجلة على الدخل الشامل الأخر
٦٦,٥٥٧,٧٢٧	٢٥,٨٣٠,١١٣	-	٤٠,٧٢٧,٦١٤	-	-	اجمالي الدخل الشامل للفترة
(٢١,٧٨٠,٠٠٠)	(٢١,٧٨٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات ارباح
(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	مكافآت اعضاء مجلس الاداره
-	١,٣١٢,٦٤٤	-	(١,٣١٢,٦٤٤)	-	-	محول الى الأرباح المحتفظ بها عند بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	(٢,٥٣٩,٩٣٥)	-	-	٢,٥٣٩,٩٣٥	-	المحول إلى الإحتياطي القانوني
٦٥٣,٩٤٨,٧٨٠	٨٠,٦٧٩,٥٤٨	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	(٢٤,٤٠٦,١٢٢)	٥٥,٠٨٨,٦٩٩	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٢٦,٩٦٦,٨٦٤	٢٥,٩٤٤,٢٠٨	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٢٠٠,٤٩١)	١٨,٨٤٠	صافي ربح السنة قبل الضريبة
(٢٨,٦٨٠,٣٨١)	(٢٦,٢٩١,٤٨٩)	تعديلات:
(٦,٤٥٧,٦٨٩)	(٦,٢١٥,٨٧٣)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٣,٦٤٧,٤٨٠	٢,٧٨٢,٧٠٩	ارباح الاستثمار في أسهم
		فرق اعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
		تكاليف التمويل
(٤,٧٢٤,٢١٧)	(٣,٧٦١,٦٠٥)	(خسارة) التشغيل قبل تعديلات رأس المال العامل
(٢٤٦,٤٦٠)	٣١٤,٥٨٩	تعديلات رأس المال العامل
(١,٣٥٥)	٢١,٠٤٦	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
		ذمم وأرصدة دائنه أخرى
(٤,٩٧٢,٠٣٢)	(٣,٤٢٥,٩٧٠)	النقد (المستخدم في) عمليات التشغيل
(٣,٦٤٧,٤٨٠)	(٢,٧٨٢,٧٠٩)	تكاليف التمويل المدفوعه
١,٠٢٩,٤١٩	٣٠,٤٥٦,١٩١	صافي الحركة على الاستثمار في أسهم
٣٠,٠٦٧,٢٣١	٢٦,٧٢٢,٢٤٩	المستلم من بيع أسهم و ارباح الاستثمار في أسهم
٢٢,٤٧٧,١٣٨	٥٠,٩٦٩,٧٦١	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٢٧,٢٢٦,٤٨٢)	(٢٠,٠٦٧,٠٢٨)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	ارباح المساهمين المدفوعة
٥,٠٥٣,٣٤١	(٣١,٧٦٣,٧١٨)	مكافآت مجلس الاداره المدفوعة
		بنك دائن
(٢٣,٥٢٣,١٤١)	(٥٣,١٨٠,٧٤٦)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) عمليات التمويل
(١,٠٤٦,٠٠٣)	(٢,٢١٠,٩٨٥)	صافي (النقص) في النقد والنقد المعادل
٤,٤٦٥,٨٧١	٣,٤١٩,٨٦٨	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٣,٤١٩,٨٦٨	١,٢٠٨,٨٨٣	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
=====	=====	

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

١- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع (شركة صناعات أسمنت أم القيوين سابقاً) كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري رقم ٨٢ / ٢ الصادر بتاريخ ١١ فبراير ١٩٨٢ (يشار إليها فيما يلي "الشركة") حصلت الشركة على الموافقات من هيئة الأوراق المالية والسلع لتعديل النشاط والاسم التجاري ليصبح شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع كما حصلت على الرخصة التجارية رقم - ٤٥٥٨ من دائره التنمية الاقتصادية - أم القيوين بتاريخ ٢٤ أبريل ٢٠١٦
إن نشاط الشركة هو الاستثمار وتطوير المشروعات العقارية وتأسيسها وإدارتها، الاستثمار في الاموال والاوراق المالية (أسهم وسندات)، الاستثمار في المشروعات التجارية، الترفيهية، الزراعية، السياحية، الصناعية، البنية التحتية، الخدمات التعليمية، الصحية، الطاقة والرياضية وتأسيسها وإدارتها، تملك واستثمار الطبقات والوحدات في مباني المناطق الاستثمارية.
يقع مقر الشركة في أم القيوين، الإمارات العربية المتحدة.
العنوان المسجل للشركة هو أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة، ص.ب ٨١٦.

٢ أسس الإعداد

(أ) فقرة الالتزام

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومتطلبات قانون الشركات التجارية الاماراتي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١.

(ب) أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الاستثمارات العقارية وبعض الموجودات المالية في حقوق المساهمين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

(ج) العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية بالدرهم الاماراتي وهو العملة الوظيفية للشركة، ما لم تتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

(د) استخدام التقديرات والأحكام

عند إعداد هذه البيانات المالية قامت الإدارة بوضع تقديرات وأحكام تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ ذات الصلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات الصادر عنها التقرير، قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المصاحبة لها على نحو مستمر، يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات مستقبلياً. المعلومات حول المجالات التي توجد بها درجة عالية من عدم اليقين حول التقديرات التي ينتج فيها عن الافتراضات والتقديرات مخاطر هامة لأجراء تعديلات كبيرة على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية كما يلي:

الإستمرارية

قامت الإدارة بعمل تقييم لقدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة، كما أنها مقتنعة بان لدى الشركة الموارد التي تمكنها من مواصلة العمل بالمستقبل القريب. قامت الشركة بتحقيق أرباح، كما أن لديها موجودات صافية موجبة (حقوق المساهمين) ورأس مال عامل وتدفقات نقدية إيجابية كما في نهاية السنة. علاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأية شكوك مادية من الممكن أن تضيء شك على قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. وعليه يتم الإستمرار في إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الإستمرارية.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

قامت الإدارة بإحتساب التزامات الشركة فيما يخص مكافأة نهاية خدمة الموظفين بناءً على أحكام قانون العمل الإماراتي رقم ٣٣ لسنة ٢٠٢١ وتعديلاته بشأن تنظيم علاقات العمل. لم تقم الإدارة بإجراء تقييم إكتواري كما هو مطلوب حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ "منافع الموظفين" حيث تتوقع أن طريقة التقييم تلك لا ينتج عنها مستوى مختلف بشكل كبير عن المخصص. يتم مراجعة المخصص من قبل الإدارة بنهاية كل سنة، وأي تغيير لإلتزام المكافآت المتوقع بنهاية السنة يتم تعديله في مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين في بيان الربح أو الخسارة.

المخصصات والمطلوبات الأخرى

يتم الإعتراف بالمخصصات والمطلوبات الأخرى خلال الفترة فقط إلى المدى الذي تعتبره الإدارة ممكناً بأن يكون هناك تدفق مستقبلي للخارج للأموال الناتجة عن عمليات أو أحداث سابقة مع إمكانية تقدير التدفق النقدي الخارج بشكل موثوق. يتطلب توقيت الإعتراف والقياس ومقدار الألتزام للمطلوبات تطبيق أحكام على الحقائق والظروف القائمة، والتي من الممكن أن تخضع للتغيير.

بما أنه من الممكن حدوث تدفقات نقدية فعلية للخارج في سنوات لاحقة، فإنه يتم مراجعة القيمة الدفترية للمخصصات والمطلوبات بشكل منتظم وتعديلها لتأخذ في الإعتبار الحقائق والظروف المتغيرة. من الممكن أن يتسبب التغيير في تقدير المخصص أو الإلتزام المعترف بهما بنشؤ حركات مدينة أو دائنة على الربح أو الخسارة التي تخص الفترة التي يحدث فيها التغيير.

(هـ) مخصص الضرائب

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من مصروف الضرائب وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية.

(و) تبني المعايير الجديدة والمعدلة

(و-أ) المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة السارية على السنة الحالية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية متوافقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، باستثناء اعتماد معايير التعديلات والتحسينات التي تصبح سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤.

إن أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية للشركة متوافقة مع تلك الموضحة في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

لقد طبقت الشركة التعديلات التالية على المعايير الحالية في إعداد هذه البيانات المالية. إن اعتماد التعديلات أدناه على المعايير ليس له تأثير كبير على صافي الربح (الخسارة) أو حقوق الملكية للشركة المبلغ عنها سابقاً.

الوصف	تاريخ السريان
<ul style="list-style-type: none"> • تصنيف الإلتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١) • التزامات الإيجار في حالة البيع والتأجير مع إعادة التأجير (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦) • الإفصاحات: تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ _ ترتيبات تمويل الموردين • الإلتزامات غير المتداولة مع العهود (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١) 	١ يناير ٢٠٢٤

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

(و-ب): المعايير والتعديلات على المعايير الصادرة ولكن لم تدخل حيز التنفيذ بعد:

يتم الإفصاح أدناه عن المعايير والتعديلات على المعايير الصادرة، ولكن لم تصبح سارية المفعول بعد، حتى تاريخ إصدار البيانات المالية للشركة.

تاريخ السريان	الوصف
١ يناير ٢٠٢٥	عدم القدرة على التبادل - (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٢١)
١ يناير ٢٠٢٦	• تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩ الأدوات المالية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات
١ يناير ٢٠٢٧	• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٨: العرض والإفصاح في البيانات المالية • المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٩: الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات
مؤجل إلى أجل غير محدد	• بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٠ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٢٨)

٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية

إن السياسات المحاسبية الجوهرية التي طبقتها الشركة في إعداد هذه البيانات المالية تم بيانها أدناه. تم تطبيق السياسات المحاسبية بشكل منتظم على كل من السنتين المعروضتين في هذه البيانات المالية.

١-٣ انخفاض قيمة الموجودات الغير مالية

في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الأصول الملموسة في بيان المركز المالي لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن هذه الأصول قد انخفضت قيمتها. في حالة وجود أي مؤشرات انخفاض، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل من أجل تحديد مدى خسارة انخفاض القيمة، إن وجدت، على أنها المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل المبلغ القابل للاسترداد. تمثل القيمة القابلة للاسترداد القيمة العادلة للأصل مطروحاً منها تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة أيهما أعلى.

تمثل القيمة العادلة للأصل المبلغ الذي يمكن من خلاله استبدال هذا الأصل بين أطراف على دراية وراغبة في المبادلة من خلال معاملة تنافسية حرة. القيمة المستخدمة هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع أن تستمد من الأصل. يتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة مباشرة في الربح أو الخسارة، ما لم يتم إدراج الموجودات ذات الصلة بقيمة إعادة التقييم، وفي هذه الحالة يتم التعامل مع خسارة انخفاض القيمة على أنها انخفاض في إعادة التقييم .

عندما يتم عكس خسارة انخفاض القيمة لاحقاً، يتم زيادة القيمة التي يظهرها الأصل في المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للمبلغ القابل للاسترداد، لكن لا ينبغي أن تكون الزيادة الناتجة عن الانعكاس أكثر مما كانت التكلفة التاريخية المستهلكة لو لم يكن الانخفاض في القيمة قد حدث في السنوات السابقة. يتم إدراج تخفيض خسارة انخفاض القيمة مباشرة في بيان الدخل الشامل ما لم يتم إدراج الأصل ذي الصلة بقيمة إعادة التقييم، وفي هذه الحالة يتم التعامل مع تخفيض خسارة انخفاض القيمة على أنها زيادة في إعادة التقييم.

٢-٣ أدوات مالية

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية لهذه الأدوات. يتم قياس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تضاف تكاليف المعاملات التي تعزى مباشرة إلى حيازة أو إصدار الأصول المالية والخصوم المالية (بخلاف الأصول المالية والخصوم المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى أو يتم خصمها من القيمة العادلة للأصول المالية أو الالتزامات المالية وذلك عند الاعتراف الأولي. يتم احتساب تكاليف المعاملة التي تنسب بشكل مباشر إلى الاستحواذ على الأصول المالية أو المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مباشرة في الربح أو الخسارة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

• الموجودات المالية

يتم تصنيف الموجودات المالية في الفئات المحددة التالية: الموجودات المالية "بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والاستثمارات "المحفوظ بها حتى تاريخ الاستحقاق"، الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر واخيرا القروض والذمم المدينة. يعتمد التصنيف على طبيعة الموجودات المالية والغرض منها، ويتم تحديده في وقت الاعتراف المبدئي. يتم الاعتراف بجميع عمليات الشراء أو البيع المعتادة للموجودات المالية وإلغاء الاعتراف بها على أساس تاريخ المتاجرة. المشتريات أو المبيعات المعتادة هي عمليات شراء أو بيع للموجودات المالية التي تتطلب تسليم الأصول خلال الإطار الزمني المحدد بموجب اللوائح أو الاتفاقية في السوق.

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا تم الاحتفاظ بها بغرض للمتاجرة. بالإضافة إلى أغراض إعداد التقارير المالية، يتم تصنيف قياسات القيم العادلة إلى ثلاثة مستويات بناءً على إمكانية ملاحظة درجة أهمية المدخلات في عملية قياس القيمة العادلة فيما يتعلق بأساليب القياس بأكملها والتي يمكن بيانها على النحو التالي:

- مدخلات المستوى الأول:
- مدخلات المستوى الأول هي الأسعار المعروضة (غير المعدلة) في سوق نشط للموجودات أو المطلوبات المماثلة التي يمكن أن تحصل عليها المنشأة في تاريخ القياس.
- مدخلات المستوى الثاني:
- مدخلات المستوى الثاني هي جميع المدخلات التي لا تعتبر اسعار معدلة في سوق نشط كالتالي يتم تصنيفها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو الالتزامات سواء بشكل مباشر أو غير مباشر
- مدخلات المستوى الثالث:
- مدخلات المستوى الثالث هي مدخلات لا يمكن ملاحظتها للموجودات او المطلوبات

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئياً بالقيمة العادلة مضاف إليها تكاليف المعاملة ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناشئة من التغيير في القيمة العادلة تحت بند الدخل الشامل الآخر وتضاف الى التغييرات المترجمة في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر. إن القيمة العادلة لهذه الاستثمارات هي قيمتها السوقية.

عند استبعاد أصل مالي فان تراكم الارباح او الخسائر والتي تم اضافتها مسبقا الى التغييرات المترجمة في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر لا يتم اعادة تصنيفها الى بيان الارباح أو الخسائر ولكن يتم إعادة تصنيفها الى الارباح المحفوظ بها.

يتم الاعتراف بتوزيعات الارباح عن الاستثمارات المالية في بيان الارباح او الخسائر عندما ينشأ حق الشركة في استلام التوزيعات.

الموجودات ماليه بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر

يتم تسجيل الموجودات الماليه بالقيمه العادل من خلال الارباح أو الخسائر بالقيمة العادلة مع الاعتراف باي ارباح او خسائر ناتجة عن اعادة القياس في الارباح او الخسائر ويتضمن صافي الربح او الخسارة المعترف به في الارباح او الخسائر اي توزيعات ارباح او فوائد مكتسبة من الاصل المالي ويتم ادراجها في بند الارباح او الخسائر. يتم تحديد القيمة العادلة باستخدام طريقة الدخل التي يتم بموجبها استخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة لتحديد القيمة الحالية للمنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة الناتجة عن ملكية الاستثمار الا إذا كان تأثير الخصم غير جوهري.

أدوات الدين المدرجة بالتكلفة المطفأة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر

تقوم الشركة بتقييم تصنيف وقياس الموجودات الماليه بناءً على خصائص التدفق النقدي التعاقدية للموجودات ونموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات. لكي يتم تصنيف الموجودات وقياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، ينبغي أن تؤدي شروطه التعاقدية إلى تدفقات نقدية تمثل فقط مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم. عند الاعتراف المبدئي بأصل مالي، تحدد الشركة ما إذا كانت الأصول المالية المعترف بها حديثاً جزءاً من نموذج أعمال موجود أو ما إذا كانت تعكس بدء نموذج أعمال جديد. تقوم الشركة بإعادة تقييم نماذج أعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما إذا كانت نماذج الأعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة. بالنسبة إلى فترة المالية الحالية والسابقة، لم تحدد الشركة أي تغيير في نماذج أعمالها.

عندما يتم إلغاء الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المترجمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الاخر من حقوق الملكية إلى الربح أو الخسارة. على النقيض من ذلك، بالنسبة لاستثمارات في الأسهم تم قياسها في الدخل الشامل الاخر، فإن الربح أو الخسارة التراكمية المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الاخر لا يتم لاحقاً إعادة تصنيفها في الربح أو الخسارة ولكن يتم تحويلها ضمن حقوق الملكية.

تخضع أدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر إلى انخفاض القيمة.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

- **إعادة تصنيف**
إذا تغير نموذج العمل الذي تحتفظ الشركة بموجبه الموجودات المالية، فسيتم إعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة. تنطبق متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي من اليوم الأول من الفترة المالية الأولى التي تلي التغيير في نموذج الاعمال الذي يؤدي إلى إعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. خلال السنة المالية الحالية والفترة المحاسبية السابقة، لم يكن هناك تغيير في نموذج الاعمال الذي بموجبه تحتفظ الشركة بموجودات مالية وبالتالي لم تتم إعادة تصنيف
- **طريقة الفائدة الفعالة**
طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لحساب التكلفة المطفأة للموجودات المالية وتوزيع إيرادات الفوائد خلال فترة معينة. معدل الفائدة الفعلي هو المبلغ الذي يخضم بدقة التدفقات النقدية المستقبلية (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملات وغيرها خلال العمر المتوقع لاداء الدين أو فتره أقصر عند الاقتضاء الى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبديني.
- **النقد والنقد المعادل**
يمثل النقد مبلغ النقد المتوفر والودائع تحت الطلب. يتكون النقد المعادل من الاستثمارات قصيرة الاجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل الى نقد دون التعرض الى اي مخاطر او تغير يذكر في القيمة.
- **الذمم المدينة الاخرى**
تندرج الموجودات المالية للشركة ضمن فئة " الذمم المدينة الاخرى". إن الذمم المدينة الأخرى هي موجودات مالية غير مشتقة ذات مدفوعات ثابتة أو قابلة للتحديد غير مدرجة في سوق نشط. يتم قياس الذمم المدينة الأخرى (بما في ذلك الذمم التجارية المدينة والأخرى والأرصدة النقدية والمصرفية والأرصدة المستحقة من أطراف ذات علاقة) بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، ناقصاً أي انخفاض في القيمة عدا في حالة ما إذا كان تأثير خصم التدفقات النقدية المستقبلية وصولاً للقيم المسجلة لتلك الموجودات باستخدام طريقة الفائدة الفعلية غير جوهري. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي، باستثناء الذمم المدينة قصيرة الأجل عندما يكون تأثير الخصم غير جوهري.
- **عدم الاعتراف بالموجودات المالية**
تقوم الشركة بإلغاء اعترافها بالموجودات المالية عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل، أو عندما تقوم بتحويل ملكية الموجودات المالية وجميع المخاطر المتعلقة فيها الى مالك اخر. إذا نقلت الشركة ملكية الاصل بينما احتفظت بجميع المخاطر المتعلقة بهذه الملكية واستمرت في السيطرة على الأصل المحول، ففي هذه الحالة تثبت الشركة حصتها في الأصل والتزام المتعلقة بها المتوقع تحملها. إذا احتفظت الشركة بجميع مخاطر ومزايا ملكية الأصل المالي المحول، فإن الشركة تواصل الاعتراف بالأصل المالي وتعترف أيضاً بدين ذو ضمان ناشئ عن الدفعات المستلمة من عملية تحويل الموجودات المالية.
- **المطلوبات المالية**
يتم تصنيف المطلوبات المالية كمطلوبات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر او مطلوبات مالية اخرى. المطلوبات المالية الأخرى (بما في ذلك القروض والذمم التجارية الدائنة والأرصدة الأخرى وارصدة الأطراف ذات العلاقة) يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية إلا إذا كان تأثير خصم تدفقاتها النقدية المستقبلية على قيمتها العادلة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية غير جوهري.
- **مكافأة نهاية الخدمة للموظفين**
تقوم الشركة بتكوين مخصص لمنافع نهاية خدمة الموظفين وفقاً لمتطلبات قانون العمل الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة، تستحق هذه المنافع استناداً الى الرواتب النهائية للموظفين، وعدد سنوات الخدمة شريطة إكمال حد أدنى من الخدمة. يتم استحقاق مخصص للتكاليف المتوقعة لتلك المنافع على مدى فترة التوظيف. فيما يتعلق بالموظفين الاماراتيين، تقوم الشركة بالمساهمة في صندوق الهيئه العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية التي يتم احتسابها كنسبة مئوية من رواتب الموظفين وفقاً لمتطلبات القوانين المحلية ذات الصلة بالتقاعد والمعاشات. يتم تحميل حصة الشركة من الاشتراكات في هذه البرامج على الربح أو الخسارة في السنة المتعلقة بها.
- **عدم الاعتراف بالالتزامات المالية**
تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية عندما يتم سدادها أو إلغائها أو انتهاء أجلها. يتم تسجيل الفرق بين القيمة المسجلة للالتزامات المالية الغير معترف به والمبلغ المدفوع في الربح أو الخسارة.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

- ٣-٣ انخفاض قيمة الموجودات المالية**
يتم تقييم الموجودات المالية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر من حيث وجود مؤشرات انخفاض القيمة في نهاية كل فترة مالية. تنخفض قيمة الموجودات المالية عندما يكون هناك دليل موضوعي على أن التدفق النقدي المستقبلي من هذا الأصل قد تأثر نتيجة لحدث واحد أو أكثر بعد الاعتراف بالأصل.
- ٤-٣ المخصصات**
تعتبر المخصصات التزامات حالية (قانونية أو بناءة) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية الالتزامات ويمكن تقدير تلك الالتزامات بشكل موثوق. يمثل المبلغ المعترف به كمخصص أفضل تقدير للنفقات المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ بيان المركز المالي، أو لنقلها إلى طرف ثالث. تتم مراجعة المخصصات وتعديلها في تاريخ بيان المركز المالي. إذا لم تعد التدفقات الخارجة لتسوية المخصصات ممكنة، يتم عكس المبلغ وتسجيله كإيراد. تستخدم المخصصات فقط للغرض الذي تم الاعتراف به في الأصل.
- ٥-٣ عقارات استثمارية**
العقارات الاستثمارية هي الموجودات غير المتداولة التي يتم اقتناؤها لأغراض اكتساب إيرادات إيجارية أو تحقيق مكاسب رأسمالية أو كلاهما مع إضافة إلى تلك التي يتم اقتناؤها لاستثمارات مستقبلية غير محددة كعقارات استثمارية لكن ليس بغرض البيع في سياق العمل العادي واستثمارات في مجال إنتاج أو توريد البضائع أو الخدمات لأغراض إدارية.
يتم قياس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة. تقوم الشركة في تاريخ كل تقرير مالي بتحديد ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن العقارات الاستثمارية قد انخفضت قيمتها. عندما تزيد القيمة الدفترية لعقار استثماري عن قيمتها القابلة للاسترداد، يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسائر. القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للعقار الاستثماري ناقصاً تكلفة البيع وقيمة الاستخدام أيهما أعلى. تحدد القيمة العادلة بناءً على تقييم سنوي من قبل مقيم خارجي مستقل.
يتم إلغاء إثبات العقارات الاستثمارية إما عند استبعادها أو عند سحبها بشكل دائم من الاستخدام ولا يكون هناك أي منافع اقتصادية مستقبلية من استبعادها. يتم إثبات الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل في قائمة الربح أو الخسائر في الفترة التي تم بها البيع.
- المصاريف المتكبدة لاستبدال بنود العقارات الاستثمارية، والتي يتم المحاسبة عنها بشكل منفصل يتم رسملتها، ويتم شطب القيمة الدفترية للمكونات المستبدلة. يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية الكامنة في بند العقارات الاستثمارية ذات الصلة. ويتم إثبات جميع المصروفات الأخرى في قائمة الربح أو الخسائر عند تكبدها.
يتم تحويل من عقارات استثمارية إلى عقارات تطوير فقط عند وجود تغيير في الاستخدام مثبت من خلال الشروع في أعمال التطوير بغرض البيع. وتتم هذه التحويلات بالقيمة الدفترية للعقارات في تاريخ التحويل.
- ٦-٣ الالتزامات الطارئة**
الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة اعتماداً على ما إذا كانت بعض الأحداث المستقبلية غير مؤكدة، أو أنها التزامات حالية ولكن المدفوعات غير محتملة أو لا يمكن قياس المبالغ بشكل موثوق. لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في البيانات المالية ولكن يتم الإفصاح عنها.
- ٧-٣ توزيع الأرباح**
تعترف الشركة بتوزيعات الأرباح كالتزام في البيانات المالية في الفترة التي يوافق فيها المساهمون على توزيع الأرباح.
- ٨-٣ الاعتراف بالمصاريف**
يتم الاعتراف بالمصاريف في بيان الربح أو الخسارة عندما يكون هناك نقص بالفوائد الاقتصادية المستقبلية والمتعلقة بالنقص في موجود أو زيادة في مطلوب ينتج عن ذلك ويمكن قياسها على نحو موثوق به. يتم الاعتراف بالمصروف مباشرة في الربح أو الخسارة عندما يكون المصروف لا ينتج أي فوائد اقتصادية مستقبلية، أو عندما، وإلى المدى، بأن الفوائد الاقتصادية المستقبلية لا يتم التحفظ بشأنها أو التوقف عن التحفظ بخصوص الاعتراف بها في بيان المركز المالي كموجود، كما هو الحال في انخفاض قيمة الموجود.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

٩-٣ **المعاملات والأرصدة بالعملة الأجنبية**
يتم تحويل المعاملات بعملة أجنبية خلال السنة إلى العملة الوظيفية للشركة بالأسعار السائدة في تواريخ كل معاملة. كما يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بعملة أجنبية في نهاية السنة إلى العملة الوظيفية بسعر الصرف في تاريخ التقرير. ليس لدى الشركة موجودات ومطلوبات غير نقدية في نهاية السنة. تُدرج فروق صرف العملات الأجنبية في بيان الربح أو الخسارة.

١٠-٣ **الإيرادات**
تمثل الإيرادات إجمالي قيمة ارباح بيع الاسهم وأرباح الأسهم المستثمرة والتي تمت خلال السنة بالصافي بعد الخصومات والمردودات.
يتم الاعتراف بالدخل من الارباح الموزعة في قائمة الربح او الخسارة عندما ينشأ حق للشركة باستلام الارباح الموزعة.

١١-٣ **مخصص الضرائب**
تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل ومعيار المحاسبة رقم (١٢) والذي يتطلب الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة كما بتاريخ القوائم المالية كموجودات أو مطلوبات ضريبية مؤجلة. ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها، وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة. تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة من الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في الفترة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

٤- المخاطر المالية وإدارة رأس المال

١-٤ إدارة مخاطر رأس المال

تستخدم الشركة أدوات مالية تتعرض للعديد من المخاطر المالية مثل مخاطر الائتمان ومخاطر السوق ومخاطر العملة الأجنبية ومخاطر رأس المال.
تقوم الشركة بصورة دورية بمراجعة المخاطر التي تتعرض لها وتقوم بإتخاذ الإجراءات المناسبة لتخفيض تلك المخاطر للحد المقبول.
إن أهم المخاطر التي تتعرض لها الشركة تتمثل فيما يلي:

(أ) **مخاطر الائتمان**
يتمثل في احتمال عدم قدرة أحد أطراف الاداة المالية على الوفاء بالتزاماته في تاريخ الاستحقاق مما يسبب خسائر مالية للطرف الآخر.
إن الأدوات المالية التي تعرض الشركة لتركيز مخاطر الائتمان تتمثل بشكل رئيسي في ذمم الاستثمارات.

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

(ب) مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها النقدية. إن إدارة مخاطر السيولة تتضمن الإحتفاظ بنقدية كافية وتوفير مصادر التمويل عن طريق توفير تسهيلات كافية، والإحتفاظ بالموجودات ذات السيولة العالية ومراقبة السيولة بشكل دوري عن طريق التدفقات النقدية المستقبلية.

تم عرض جدول الإستحقاقات للإلتزامات المدرجة أدناه إستناداً إلى السنة من تاريخ الميزانية العمومية حتى تاريخ الإستحقاقات التعاقدية وفي حال عدم وجود تاريخ إستحقاق تعاقدية للأداة المالية يتم عرضها طبقاً لتقديرات الإدارة على أساس السنة التي يتم فيها تحصيل أو إستبعاد الأصل لتسوية الإلتزام.

فيما يلي تحليل الإستحقاقات للمطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

الإجمالي	من سنة إلى ٥ سنوات	من ٣ أشهر إلى سنة	خلال ٣ أشهر	عند الطلب	المطلوبات
٤٦,٨٦٧,٨١٣	-	-	٤٦,٨٦٧,٨١٣	-	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١١,٠١٣,٣٩٢	-	-	-	١١,٠١٣,٣٩٢	بنك دائن
٤,٥٨٧,٤٣٤	٤,٥٨٧,٤٣٤	-	-	-	الالتزامات الضريبية المؤجلة
-----	-----	-----	-----	-----	
٦٢,٤٦٨,٦٣٩	٤,٥٨٧,٤٣٤	-	٤٦,٨٦٧,٨١٣	١١,٠١٣,٣٩٢	
=====	=====	=====	=====	=====	

فيما يلي تحليل الإستحقاقات للمطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

الإجمالي	من سنة إلى ٥ سنوات	من ٣ أشهر إلى سنة	خلال ٣ أشهر	عند الطلب	المطلوبات
٤٥,١٣٣,٧٩٥	-	-	٤٥,١٣٣,٧٩٥	-	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٤٢,٧٧٧,١١٠	-	-	-	٤٢,٧٧٧,١١٠	بنك دائن
-----	-----	-----	-----	-----	
٨٧,٩١٠,٩٠٥	-	-	٤٥,١٣٣,٧٩٥	٤٢,٧٧٧,١١٠	
=====	=====	=====	=====	=====	

(ج) مخاطر السوق

يعرف خطر سعر السوق بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق. تتطلب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الإفصاح عن الأدوات المالية المعرضة للتقلب في قيمتها نتيجة التغير في أسعارها السوقية. إن الأدوات المالية التي تعرض الشركة لخطر تقلب سعر السوق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ تتمثل في الاستثمار في موجودات مالية بمبلغ ٥٠٢,١٧٨,٦٩٥ درهم.

(د) مخاطر العملة الأجنبية

يعرف خطر أسعار العملات الأجنبية بأنه الخطر الناتج عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات الأجنبية. بتاريخ البيانات المالية احتفظت الشركة بأدوات مالية مسجلة تعتبر عرضة لخطر أسعار العملات الأجنبية والتي يمكن أن ينتج عنها تغيراً في مبالغ التدفقات النقدية المتصلة بها نتيجة تقلب أسعار صرف هذه العملات. إن تفاصيل الأدوات المالية بالعملات الأجنبية المسجلة بالمركز المالي الموجز مرفق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ كما يلي:

القيمة المعادلة بالدرهم	نوع العملة الأجنبية	موجودات مالية - الكويت نقد لدى البنوك - الكويت نقد لدى البنوك - عُمان
٧١,١١٧,١١٧	دينار كويتي	
٥٣٦,٧٧٩	دينار كويتي	
٤٦٦,٤٠٧	ريال عماني	

(٩)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش. م. ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

هـ) مخاطر رأس المال

تراجع الشركة بشكل منتظم مكونات رأس المال التي تتضمن أدوات الدين وأوراق حقوق المساهمين وتأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال. وتتحكم الشركة برأس المال لضمان إستمرارية أعمالها وزيادة عوائد المساهمين من خلال تحقيق الرصيد الأمثل للديون وحقوق الملكية.

٢-٤ إدارة رأس المال

الهدف الرئيسي للشركة هو الحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية لتؤكد للمستثمرين والدائنين وثقة السوق ولدعم التطور المستقبلي للعمل التجاري. تقوم الإدارة برصد هيكل رأس مالها وتقوم بعمل التعديلات عليه في ضوء الظروف الاقتصادية.

ليس لدى الشركة قروض. إنها ممولة بشكل رئيسي من قبل حقوق ملكيتها. استمرت سياسة إدارة رأس مال الشركة بدون تغيير منذ العام السابق. لا تخضع الشركة لأية متطلبات رأس مالية مفروضة خارجياً.

٣-٤ قياس القيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في السعر الممكن إستلامه من بيع أصل أو دفعه لتحويل مطلوب في معاملة منظمة بين مشاركي السوق بتاريخ القياس. لم تقم الشركة بالإفصاح عن القيم العادلة لزمها المدينة، الأرصدة لدى البنوك والذمم الدائنة، لأن قيمها الدفترية تقارب بشكل معقول لقيمتهم العادلة.

٤-٤ مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية

ليس لدى الشركة أية موجودات مالية أو مطلوبات مالية تخضع للمقاصة، أو ترتيبات ملزمة لتصفية رئيسية واجبة النفاذ أو أية إتفاقيات مشابهة.

٥- عقارات استثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية ارض مملوكة للشركة بمساحة ١٠,٦٧١,٣١٧ قدم مربع. تم إعادة تقييم العقارات الاستثمارية من مقيّم مستقل بتاريخ ٨ يناير ٢٠٢٥ .

لم يطرأ أي تغيير على قيمة العقار بعد إعادة التقييم وكان الرصيد على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٢١٣,٤٢٦,٣٤٠	٢١٣,٤٢٦,٣٤٠
=====	=====

عقارات استثمارية

٦- إستثمارات في أوراق مالية

أ- إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١٩٥,٠٥٥,٤٦١	٢٣١,٩٣٣,٠٠٥
١,٧٦٤,٥٦٤	٢,٠٤٧,٢٦٧
-----	-----
١٩٦,٨٢٠,٠٢٥	٢٣٣,٩٨٠,٢٧٢
=====	=====

مدرجه

غير مدرجه

(١٠)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

تتوزع الاستثمارات حسب موقعها الجغرافي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	مدرجه
١٧٣,٠٤٧,٨٣٩	٢٠٤,٧١٩,٥٦٩	في دولة الإمارات العربية المتحدة
٢٢,٠٠٧,٦٢٢	٢٧,٢١٣,٤٣٦	في دول مجلس التعاون الخليجي
-----	-----	
١٩٥,٠٥٥,٤٦١	٢٣١,٩٣٣,٠٠٥	
=====	=====	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	غير مدرجه
١,٧٦٤,٥٦٤	٢,٠٤٧,٢٦٧	في دول مجلس التعاون الخليجي
-----	-----	
١,٧٦٤,٥٦٤	٢,٠٤٧,٢٦٧	
=====	=====	

ان الحركة على الاستثمارات خلال السنة كانت كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٢١٨,٧٧٣,١٦٧	١٩٦,٨٢٠,٠٢٥	الرصيد في ١ يناير
(٢٧,٥٠٩,٤٨١)	(٧,٥٩٥,٣٧٢)	صافي الحركة خلال السنة
٥,٥٥٦,٣٣٩	٤٤,٧٥٥,٦١٩	فرق اعاده تقييم الاستثمارات
-----	-----	
١٩٦,٨٢٠,٠٢٥	٢٣٣,٩٨٠,٢٧٢	
=====	=====	

- يتضمن رصيد الاستثمارات اعلاه مبلغ ١٠٢,٧٢٣,٨١٢ درهم أسهم مرهونة لضمان تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة.

ب- إستثمارات بالقيمه العادله من خلال الارباح أو الخسائر

جميع الاستثمارات من خلال الأرباح أو الخسائر مدرجة، تتوزع حسب موقعها الجغرافي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٢٥٣,٣٨٤,٣٦٥	٢٢٦,٣٤٢,٠٠٩	في دولة الإمارات العربية المتحدة
٣١,٤٥٩,٠٠٤	٤١,٨٥٦,٤١٤	في دول مجلس التعاون الخليجي
-----	-----	
٢٨٤,٨٤٣,٣٦٩	٢٦٨,١٩٨,٤٢٣	
=====	=====	

(١١)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

إن الحركة على هذه الاستثمارات خلال السنة كانت كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٢٥١,٩٠٥,٦١٩	٢٨٤,٨٤٣,٣٦٩	الرصيد في ١ يناير
٢٦,٤٨٠,٠٦١	(٢٢,٨٦٠,٨١٩)	صافي الحركة خلال السنة
٦,٤٥٧,٦٨٩	٦,٢١٥,٨٧٣	فرق اعاده تقييم الاستثمارات
-----	-----	
٢٨٤,٨٤٣,٣٦٩	٢٦٨,١٩٨,٤٢٣	
=====	=====	

٧- ضريبة الشركات

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض الضرائب على الشركات والأعمال (قانون ضرائب الشركات او القانون) وذلك لسن نظام اتحادي لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة، يسري نظام ضريبة الشركات اعتباراً من ١ يونيو ٢٠٢٣. يحدد قرار مجلس الوزراء رقم ١١٦ لسنة ٢٠٢٢ حد الدخل الذي سيتم تطبيق معدل الضريبة عليه بنسبة ٩٪، وبناءً على ذلك، يعتبر القانون الآن قد تم سنه بشكل جوهري. سيتم تطبيق معدل ٩٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم، وسيتم تطبيق معدل ٠٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم.

وبما أن السنة المحاسبية للشركة تنتهي في ٣١ ديسمبر، فإن تاريخ التنفيذ الفعلي للشركة سيبدأ من ١ يناير ٢٠٢٤ والفترة الضريبية الأولى هي ١ يناير ٢٠٢٤ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، حيث سيتم تقديم أول إقرار ضريبي للشركات في أو قبل ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥. تؤدي الاختلافات بين معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية والأنظمة الضريبية القانونية في دولة الإمارات العربية المتحدة إلى نشوء فروقات مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والخصوم لأغراض إعداد التقارير المالية وقواعدها الضريبية. الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
١٤,٥٧٤	الأصول الضريبية المؤجلة
=====	٩٪ من مخصصات مصاريف
٥٥٩,٤٢٩	الالتزامات الضريبية المؤجلة
٤,٠٢٨,٠٠٥	٩٪ من فرق اعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
-----	٩٪ من فرق اعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من من خلال الدخل الشامل الأخر
٤,٥٨٧,٤٣٤	
=====	

تمثل الاصول الضريبية المؤجلة مخصصات المصاريف التي من المتوقع أن تكون قابلة للخصم لأغراض ضريبية في المستقبل عند سدادها. تم استبعاد هذه المصاريف من حساب الدخل الخاضع للضريبة.

تمثل الالتزامات الضريبية المؤجلة قيمة الضريبة عن فرق اعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة عندما يتم تحقيق المكاسب غير المحققة.

(١٢)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

المصاريف الضريبية المؤجلة

المكونات الرئيسية لمخصص مصروفات ضريبة الشركات في بيان الأرباح أو الخسائر هو كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
-	٥٥٩,٤٢٩	٩٪ من فرق إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(١٤,٥٧٤)	٩٪ من مخصصات مصاريف
-----	-----	
-	٥٤٤,٨٥٥	
=====	=====	

٨- ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٤٤١,٧٢١	٩١,٧٣٦	ارصدة نقدية لدى الوسطاء
٢١,١٥٠	١٢,٥٧٦	ذمم موظفين
-	٣٦,٠٩٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
١,٥٩٠	١,٥٩٠	كفالات بنكية
٢٥,٢٣٥	٣٣,١١٠	أخرى
-----	-----	
٤٨٩,٦٩٦	١٧٥,١٠٧	
=====	=====	

٩- نقد والنقد المعادل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٢٧,٩٨٦	١٧,٩٧٢	نقد في الصندوق
٤٣١,٠٤٤	١٨٧,٧٢٥	ارصده لدى البنوك - الإمارات
٢,٤٩٤,٤٣١	٥٣٦,٧٧٩	ارصده لدى البنوك - الكويت
٤٦٦,٤٠٧	٤٦٦,٤٠٧	ارصده لدى البنوك - عمان
-----	-----	
٣,٤١٩,٨٦٨	١,٢٠٨,٨٨٣	
=====	=====	

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

١٠ - حقوق المساهمين

(أ) رأس المال:

إن رأس مال الشركة هو مبلغ ٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠ درهم موزع على ٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية درهم واحد للسهم مدفوع بالكامل.

(ب) الإحتياطي القانوني:

(١) طبقاً لعقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي يتم اقتطاع ما نسبته ١٠٪ من ربح النسبة وتحويلها إلى حساب الإحتياطي القانوني. يوقف هذا الاقتطاع عندما يصبح رصيد هذا الإحتياطي ما يعادل ٥٠٪ على الأقل من رأس مال الشركة المدفوع وإذا نقص الإحتياطي يتعين العودة إلى الاقتطاع.

(٢) إن الحركة على الإحتياطي القانوني هي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٤٩,٨٥٢,٠٧٨	٥٢,٥٤٨,٧٦٤	رصيد ١ يناير
٢,٦٩٦,٦٨٦	٢,٥٣٩,٩٣٥	المحول من أرباح
-----	-----	
٥٢,٥٤٨,٧٦٤	٥٥,٠٨٨,٦٩٩	
=====	=====	

(ج) احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

يمثل احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في الأرباح أو الخسائر المترجمة الناتجة عن إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

١١ - احتياطي تقييم الأراضي

يمثل احتياطي تقييم الأراضي قيمة الزيادة أو النقص في قيمة الأراضي في السنوات السابقة الناتج عن إعادة تقييم الأراضي بالقيمة العادلة من قبل مقيمين مستقلين في نهاية السنوات المالية السابقة. قررت إدارة الشركة إعادة تصنيف الأراضي إلى عقار استثماري في سنة ٢٠٢٢.

ان الحركة على الإحتياطي خلال السنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	رصيد ١ يناير
-	-	فرق اعاده التقييم
-----	-----	
١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	
=====	=====	

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

١٢ - مخصص مكافأة نهاية الخدمة:

إن الحركة على مخصص مكافأة نهاية الخدمة خلال السنة كانت كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٧٦٧,٨٣١	٥٦٧,٣٤٠	رصيد ١ يناير
٩٣,٣٠٨	١٨,٨٤٠	الإضافات خلال السنة
(٢٩٣,٧٩٩)	-	النقص خلال السنة
-----	-----	
٥٦٧,٣٤٠	٥٨٦,١٨٠	
=====	=====	

١٣ - بنك دائن

يتمثل رصيد حساب البنك الدائن في المبالغ المسحوبة على المكشوف عن طريق تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة من بنوك محلية في دولة الإمارات العربية المتحدة بضمان أسهم بمبلغ ١٠٢,٧٢٣,٨١٢ درهم.

١٤ - أرباح الاستثمار في اسهم

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٢١,٨٤٩,٩٨٤	٢٥,٠٧٠,٧٩٩	توزيعات أرباح
٦,٨٣٠,٣٩٧	١,٢٢٠,٦٩١	أرباح بيع إستثمارات في أسهم
-----	-----	
٢٨,٦٨٠,٣٨١	٢٦,٢٩١,٤٩٠	
=====	=====	

١٥ - مصاريف إدارية و عمومية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
١,٨٨٥,٨٦٨	١,٣٢٧,٠٧٩	رواتب ومكافآت الموظفين
٨٩٤,٠٠٠	٨٩٤,٤٠٨	مصاريف ادارة الاستثمارات- (١-١٥)
٢٢,٢٥٠	٣١,٢٥٠	تذاكر سفر
١٢٥,٠٠٠	٧٣,٠٣٢	إيجارات
٩٣,٣٠٨	١٨,٨٤٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
١٢٥,٧٢٦	١١١,٨٤٤	مخصص بدل اجازات
٣٥,٤٨١	٢٢,٢٧٩	كهرباء وماء
١٠٠,٠٠٠	٢٤٦,٢٦٠	اتعاب مهنيه
٩٠,٣١٨	٧٩,٩٨٨	تأمين
٧٧٩,٠٨٤	٧٢٢,٥١٦	الترخيص والعضويات
٥٨,٩٤١	٢٨,٧١٨	رسوم بنكية
٣١٣,٧٥٠	٢٢٤,٢٣٢	متنوعة
-----	-----	
٤,٥٢٣,٧٢٦	٣,٧٨٠,٤٤٦	
=====	=====	

(١٥)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش. م. ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

١-١٥ مصاريف ادارة الاستثمارات

تمثل مصاريف إدارة الاستثمارات رواتب الموظفين الذين يقومون بإدارة الاستثمارات بناء على تقديرات الاداره، وقد قررت الإدارة ادراجها بصورة منفصلة عن مصاريف الرواتب ضمن المصاريف الإدارية و العمومية.

١٦ - العائد الاساسي للسهم

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٢٦,٩٦٦,٨٦٤	٢٥,٣٩٩,٣٥٣	صافي ربح السنة بعد الضريبة
=====	=====	
٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لغايات احتساب ربحية الأسهم
-----	-----	
٠,٠٧٤	٠,٠٦٩	ربح السهم الاساسي
=====	=====	

١٧ - حدود التسهيلات:

أ) إن حدود التسهيلات البنكية الممنوحة من البنوك الذي تتعامل معها الشركة كانت بتاريخ البيانات المالية المرفقة كالتالي:

	درهم
سحب على المكشوف	٢٧٠,٠٠٠,٠٠٠
كفالات بنكية (عمال)	١,٥٩٠

- تم الحصول على تسهيلات السحب على المكشوف من بنوك محلية بدولة الامارات العربية المتحدة بغرض تمويل الاستثمارات ورأس المال العامل. يتم احتساب الفوائد على اساس شهر الى ثلاثة أشهر ايور مع اضافة هامش ربح.

- في حال تجاوز التسهيلات البنكية الممنوحة والمتفق عليها أو أي متأخرات عن سداد الإلتزامات، يتم فرض فائدة على هذه الزيادة بنسبة علاوة على الفائدة المتفق عليها.

ب) إن هذه التسهيلات البنكية ممنوحة مقابل ضمانات اسهم.

١٨ - التوزيعات المقترحة و مكافآت اعضاء مجلس الإدارة:

يرفع مجلس الإدارة التوصية للجمعية العمومية للمساهمين للموافقة على التوزيعات ومكافآت اعضاء مجلس الإدارة التالية:

(١) أرباح مقترح توزيعها على المساهمين بنسبة ٦٪ من رأس مال الشركة بمبلغ ٢١,٧٨٠,٠٠٠ درهم.(٦٪ لعام ٢٠٢٣).

(٢) مكافأة اعضاء مجلس الإدارة المقترحة بمبلغ ١,٣٥٠,٠٠٠ درهم (١,٣٥٠,٠٠٠ درهم لعام ٢٠٢٣).

إن توزيعات الأرباح ومكافآت اعضاء مجلس الإدارة المقترحة أعلاه خاضعه لموافقة المساهمين من خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي ولم يتم إظهارها كمطلوبات في البيانات المالية.

(١٦)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش. م. ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

١٩ - القطاعات الجغرافية

تحدد القطاعات الجغرافية حسب موقع موجودات الشركة، تعمل الشركة ضمن قطاعين جغرافيين وهي دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي.

أ) توزيع الموجودات:

يظهر الجدول التالي توزيع موجودات الشركة حسب السوق الجغرافي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٦٤٠,٧١٥,٥٣٤	٦٤٥,٧٩٤,٧٤٦	دولة الإمارات العربية المتحدة
٥٨,٢٨٣,٧٦٤	٧١,٢٠٨,٨٥٣	دول مجلس التعاون الخليجي
-----	-----	
٦٩٨,٩٩٩,٢٩٨	٧١٧,٠٠٣,٥٩٩	
=====	=====	

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

٢٠- مزايا أعضاء الإدارة العليا والمدراء:

كانت مزايا أعضاء الإدارة والمدراء كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
١,٨٠٣,١٧٠	١,٨٥٣,٠٠٠	رواتب ومكافآت
=====	=====	

المبلغ المذكور اعلاه هو المبلغ المثبت كمصروف خلال السنة.

٢١- القيمة العادلة

ان القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، وعلى هذا النحو يمكن ان تنشأ الفروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة على افتراض أن الشركة مستمره في اعمالها دون أي نية أو حاجة لتقليص حجم عملياتها أو لاجراء صفقة بشروط مجحفه.

يتم تجميع الموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة في قائمة المركز المالي في ثلاث مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد هذه المجموعة بناء "على أدنى مستوى من المدخلات الهامة المستخدمة في قياس القيمة العادلة، على النحو التالي:

المستوى الاول: الأسعار المعروضة (غير المعدلة) في الاسواق النشطة للاصول أو الخصوم المتطابقة.

المستوى الثاني: مدخلات بخلاف الاسعار المعروضة ضمن المستوى الاول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات إما مباشرة (أي كأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الاسعار).

المستوى الثالث: مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

المجموع	المستوى الثاني	المستوى الاول	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٢٦٨,١٩٨,٤٢٣	-	٢٦٨,١٩٨,٤٢٣	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
٢٣١,٩٣٣,٠٠٥	-	٢٣١,٩٣٣,٠٠٥	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات مدرجة)
٢,٠٤٧,٢٦٧	٢,٠٤٧,٢٦٧	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات غير مدرجة)
-----	-----	-----	
٥٠٢,١٧٨,٦٩٥	٢,٠٤٧,٢٦٧	٥٠٠,١٣١,٤٢٨	
=====	=====	=====	

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

المجموع	المستوى الثاني	المستوى الاول	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٢٨٤,٨٤٣,٣٦٩	-	٢٨٤,٨٤٣,٣٦٩	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٩٥,٠٥٥,٤٦١	-	١٩٥,٠٥٥,٤٦١	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات مدرجه)
١,٧٦٤,٥٦٤	١,٧٦٤,٥٦٤	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات غير مدرجة)
٤٨١,٦٦٣,٣٩٤	١,٧٦٤,٥٦٤	٤٧٩,٨٩٨,٨٣٠	

٢٢- التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

لا توجد أي تعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٢٣- الإلتزام المساعدات المجتمعية:

لا يوجد أية مساعدات مجتمعية خلال السنة المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٢٤- الإلتزامات الطارئة:

تتمثل الإلتزامات الطارئة على الشركة بتاريخ البيانات المالية المرفقة في خطابات ضمان بمبلغ ١,٥٩٠ درهم.

٢٥- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف أرقام المقارنة لتتوافق مع العرض المتبع في السنة الحالية.

٢٦- الأحداث اللاحقة

لم تكن هناك أحداث هامة بعد تاريخ التقرير والتي لها تأثير على هذه البيانات المالية.

٢٧- اعتماد البيانات المالية

تم اعتماد البيانات المالية من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٢ فبراير ٢٠٢٥.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QUIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

**FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2024
TOGETHER WITH INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QUIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES

FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2024
TOGETHER WITH INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Contents

Independent Auditor's Report

	<u>Exhibit</u>
Statement of financial position	A
Statement of profit or loss	B-1
Statement of other comprehensive income	B-2
Statement of changes in shareholders' equity	C
Statement of cash flows	D

	<u>Page(s)</u>
Notes to the financial information	1 - 19

Independent Auditor's Report

The Shareholders

Umm Al Qaiwain General Investments Company
Public Shareholding Company
Umm Al Quiwain - United Arab Emirates

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the accompanying financial statements of Umm Al Qaiwain General Investments Company (the "Company") which comprise the statement of financial position as at December 31, 2024 and the statement of profit or loss, statement of other comprehensive income, statement of changes in shareholder's equity and statement of cash flows for the year then ended and notes to the financial statements, including material accounting policy information and other explanatory information.

In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2024, its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants Code of Ethics for Professional Accountants ("IESBA Code") (including international independence standards) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the Company's financial statements in the State of United Arab Emirates and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key audit matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgement, were of most significance in our audit of the financial statements of the current year. These matters were addressed on the context of our audit of the financial statements as a whole and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. We have determined the matter described below to be the key audit matters to be communicated in our report.

Investment property

Investment property represents a Land owned by the Company in Umm Al Qaiwain. The investment property is stated at fair value.

The investment property has been considered as an important audit matter for its materiality and the audit procedures as follows:

- 1) An evaluation was obtained from an independent evaluator
- 2) The difference between the carrying value and the value after the revaluation has been verified.
- 3) The difference between the carrying value of the property and its fair value has been treated.

**Independent Auditor's Report for Umm Al Qaiwain General Investments Company
for the year ended December 31, 2024 (continued)**

Valuation of investment at fair value through other comprehensive income (FVTOCI)

The company possesses investment in securities comprised of quoted and unquoted investment carried at fair value through other comprehensive income (FVTOCI). The valuation of quoted investments is arrived at by reference to the quoted bid prices in an active market, while unquoted investments were valued based on less active parallel market prices.

Investments at fair value through other comprehensive income (FVTOCI) are measured at fair value with gains and losses arising from changes in fair value recognized in other comprehensive income and accumulated in cumulative changes in fair value reserve.

We consider the above investments at fair value through other comprehensive income (FVTOCI) a key matter due to the materiality of investments and inconsistency and fluctuation in quoted bid prices in an active market and the following are the audit procedures that we performed:

- We obtained the list of all quoted investments carried at FVTOCI and tested it for accuracy.
- We verified the fair market values of all quoted investments with quoted active bid prices in stock exchange in which they are listed.
- We verified changes in fair value reserve of investments carried at FVTOCI and accumulated in the cumulative changes in fair value reserve.
- We also assessed the adequacy of the company's disclosures in the financial statements for the re-measurement of quoted investments carried at FVTOCI and its related changes in fair value.
- The fair value of unquoted investments has been verified and matched with prices derived from parallel market.

Other information

Management is responsible for the other information. Other information consists of information included in the company's report of 2024, other than the financial statements and our auditors' report thereon. We obtained the report of the Board of Directors, prior to the date of our auditors' report.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material statement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of management for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRSs and applicable provisions of Qatar Commercial Companies' Law, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

**Independent Auditor's Report for Umm Al Qaiwain General Investments Company
for the year ended December 31, 2024 (continued)**

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:


- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with the management regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Report on other legal and regulatory requirements

As required by UAE Federal Law No. (32) of 2021 we report that:

1. We have obtained all the information and explanation we considered necessary for our audit.
2. The financial statements comply, in all material respect with the applicable provisions of UAE Federal Law No. (32) of 2021 and the Articles of Association of the Company.
3. The Company has maintained proper books of accounts.
4. The financial information included in the Directors' report is consistent with the books of account of the Company.
5. Transactions and term with related parties disclosed in Note 22.
6. Investments and shares purchased by the Company during the current year disclosed in Note 6.
7. The Social Contribution made during the year disclosed in Note 23.
8. Based on the information and explanation that has been made available to us nothing came to our attention which causes us to believe that the Company has contravened during the financial year ended December 31, 2024 any of the applicable provisions of UAE Federal Law No. (32) of 2021 or the Articles of Association of the Company which would have a material effect on the Company's activities or on its financial position for the year.


Eyad Samara
Registration No. 1249
Rödl Middle East
Certified Public Accountants



February 22, 2025
Sharjah - U.A.E.


**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QUIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS OF DECEMBER 31, 2024

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

	Notes	December 31, 2024	December 31, 2023
ASSETS			
Non-current assets			
Investment property	5	213,426,340	213,426,340
Investments at fair value through other comprehensive income (FVTOCI)	6 (A)	233,980,272	196,820,025
Deferred tax assets	7	14,574	-
Total non-current assets		<u>447,421,186</u>	<u>410,246,365</u>
Current assets			
Investments at fair value through profit or loss (FVTPL)	6 (B)	268,198,423	284,843,369
Accounts and other receivables	8	175,107	489,696
Cash and cash equivalents	9	1,208,883	3,419,868
Total current assets		<u>269,582,413</u>	<u>288,752,933</u>
Total assets		<u>717,003,599</u>	<u>698,999,298</u>
SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES			
Shareholders' equity			
Share capital	10 (A)	363,000,000	363,000,000
Legal reserve	10 (B)	55,088,699	52,548,764
Investments revaluation reserve-FVTOCI	10 (C)	(24,406,122)	(63,821,092)
Land revaluation reserve	11	179,586,655	179,586,655
Retained earnings		80,679,548	79,206,726
Total shareholders' equity		<u>653,948,780</u>	<u>610,521,053</u>
Non-current liabilities			
Provision for indemnity	12	586,180	567,340
Deferred tax liabilities	7	4,587,434	-
Total non-current liabilities		<u>5,173,614</u>	<u>567,340</u>
Current liabilities			
Accounts and other payables		46,867,813	45,133,795
Bank overdraft	13	11,013,392	42,777,110
Total current liabilities		<u>57,881,205</u>	<u>87,910,905</u>
Total liabilities		<u>63,054,819</u>	<u>88,478,245</u>
Total shareholder's equity and liabilities		<u>717,003,599</u>	<u>698,999,298</u>

To the best of our knowledge, these financial statement fairly present, in all material respects, the financial position, results of operation and cash flow of the Company as of, and for the year ended 31 December 2024.


SALEM ABDULLA SALEM AL HOSANI
CHAIRMAN


AHMAD SULTAN ESSA AL JABER
DEPUTY CHAIRMAN

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QUIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

STATEMENT OF PROFIT OR LOSS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2024

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

	Notes	December 31, 2024	December 31, 2023
Revenues			
Profit from investment in shares	14	26,291,490	28,680,381
Changes in fair value of investment at FVTPL	6(B)	6,215,873	6,457,689
		-----	-----
Total revenues		32,507,363	35,138,070
		-----	-----
Expenses and other charges			
Finance costs		2,782,709	3,647,480
General and administration expenses	15	3,780,446	4,523,726
		-----	-----
Total expenses and other charges		(6,563,155)	(8,171,206)
		-----	-----
Net profit for the period before tax		25,944,208	26,966,864
Income tax expense	7	(544,855)	-
		-----	-----
Net profit for the year after tax		25,399,353	26,966,864
		-----	-----
Basic earnings per share	16	0.069	0.074
		=====	=====

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QUIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

STATEMENT OF OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2024

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

	<u>Notes</u>	<u>December 31, 2024</u>	<u>December 31, 2023</u>
Net profit for the year after tax		25,399,353	26,966,864
		-----	-----
Other comprehensive income for the year			
Changes in fair value of investments at FVTOCI	6 (A)	44,755,619	5,556,339
Profit from sale of investments at FVTOCI		430,760	1,386,849
The effect of deferred tax on other comprehensive income	7	(4,028,005)	-
		-----	-----
Total other comprehensive income for the year		41,158,374	6,943,188
		-----	-----
Total comprehensive income for the year after tax		66,557,727	33,910,052
		=====	=====

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QUIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2024

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

	Share capital	Legal reserve	Investments revaluation reserve- FVTOCI	Land revaluation reserve	Retained earnings	Total
Balance at December 31, 2022	363,000,000	49,852,078	(67,526,842)	179,586,655	74,829,110	599,741,001
Net profit for the year	-	-	-	-	26,966,864	26,966,864
Other comprehensive income	-	-	5,556,339	-	1,386,849	6,943,188
Total comprehensive income for the year	-	-	5,556,339	-	28,353,713	33,910,052
Dividends distribution	-	-	-	-	(21,780,000)	(21,780,000)
Board of director's remuneration	-	-	-	-	(1,350,000)	(1,350,000)
Transfer to retained earnings on sale of investment at FVTOCI	-	-	(1,850,589)	-	1,850,589	-
Transfer to legal reserve	-	2,696,686	-	-	(2,696,686)	-
Balance at December 31, 2023	363,000,000	52,548,764	(63,821,092)	179,586,655	79,206,726	610,521,053
Net profit for the year	-	-	-	-	25,399,353	25,399,353
Other comprehensive income	-	-	44,755,619	-	430,760	45,186,379
The effect of deferred tax on other comprehensive income	-	-	(4,028,005)	-	-	(4,028,005)
Total comprehensive income for the year	-	-	40,727,614	-	25,830,113	66,557,727
Dividends distribution	-	-	-	-	(21,780,000)	(21,780,000)
Board of director's remuneration	-	-	-	-	(1,350,000)	(1,350,000)
Transfer to retained earnings on sale of investment at FVTOCI	-	-	(1,312,644)	-	1,312,644	-
Transfer to legal reserve	-	2,539,935	-	-	(2,539,935)	-
Balance at December 31, 2024	363,000,000	55,088,699	(24,406,122)	179,586,655	80,679,548	653,948,780

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QUIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2024

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

	December 31, 2024	December 31, 2023
Cash flows from operating activities		
Net profit for the year before tax	25,944,208	26,966,864
Adjustment for: -		
Provision for staff indemnity	18,840	(200,491)
Profit from investment in shares	(26,291,489)	(28,680,381)
Changes in fair value of investments at FVTPL	(6,215,873)	(6,457,689)
Finance cost	2,782,709	3,647,480
	-----	-----
Operating (loss) before working capital changes	(3,761,605)	(4,724,217)
Changes in working capital		
Accounts and other receivables	314,589	(246,460)
Accounts and other payables	21,046	(1,355)
	-----	-----
Cash (used in) operating activities	(3,425,970)	(4,972,032)
Finance cost paid	(2,782,709)	(3,647,480)
Net movement in investment in shares	30,456,191	1,029,419
Proceeds from investments sale and dividends received	26,722,249	30,067,231
	-----	-----
Net cash flows from operating activities	50,969,761	22,477,138
	-----	-----
Cash flows from financing activities		
Paid to shareholders	(20,067,028)	(27,226,482)
Board of Directors' remuneration paid	(1,350,000)	(1,350,000)
Bank overdraft	(31,763,718)	5,053,341
	-----	-----
Net cash flows (used in) financing activities	(53,180,746)	(23,523,141)
	-----	-----
Net (decrease) in cash and cash equivalents	(2,210,985)	(1,046,003)
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	3,419,868	4,465,871
	-----	-----
Cash and cash equivalents at the end of the year	1,208,883	3,419,868
	=====	=====

The accompanying notes are in integral part of these financial statements.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QUIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2024

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

1- LEGAL STATUS AND PRINCIPAL ACTIVITIES

Umm Al Qaiwain General Investments Company (Formerly Umm Al Qaiwain Cement Industries Company), a Public Shareholding Company (hereinafter referred to as "the Company"), was incorporated in Umm Al Qaiwain by Amiri Decree number 2/82 on February 11, 1982.

The Company had obtained approval from the Securities and Commodities Authority to change the commercial activities and trade name to become Umm Al Qaiwain General Investments Company P.S.C. and obtained a commercial license number 4558 from the Department of Economic Development – Umm Al Qaiwain on April 24, 2016.

The company's business activity is development, establishment and management of real estate enterprises, funds and stocks investments (stocks and bonds), investment, establishment and institution in commercial enterprises, entertainment, agriculture, tourism, industrial, infrastructure, educational services, health, energy and ownership and investment of classes and units in the buildings of the investment areas.

The Company is domiciled at Umm Al Qaiwain, United Arab Emirates.

The registered address of the Company is Umm Al Qaiwain – UAE. P.O.Box 816.

2- BASIS OF PREPARATION

2.1 Statement of compliance

These financial statements have been prepared in accordance with applicable International Financial Reporting Standards (IFRSs) and the requirements of the UAE Commercial Companies Law No. 32 of 2021.

2.2 Basis of measurement

The financial statements are prepared under the historical cost basis, except for investment properties and certain financial assets in shareholders' equity which are measured at fair value.

2.3 Functional and presentation currency

The financial statements are presented in UAE Dirham (AED) which is the functional and presentation currency of the Company.

2.4 Use of estimates and judgments

In preparing these financial statements, management has made estimates and judgments that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from these estimates.

Estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to estimates are recognized prospectively.

In particular, information about significant areas of estimation uncertainty that have the most significant effect on the amounts recognized in the financial statements are as follows:

Going concern

Management has made an assessment of the Company's ability to continue as a going concern and is satisfied that the Company has the resources to continue in business for the foreseeable future. The Company has been profitable, and it had positive net asset (equity), working capital and cash flow positions as at the year end. Furthermore, management is not aware of any material uncertainties that may cast significant doubt upon the Company's ability to continue as a going concern. Therefore, the financial statements continue to be prepared on a going concern basis.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QUIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2024

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

Provision for employees' end-of-service benefits

Management has measured the Company's obligation for the post-employment benefits of its employees based on the provisions of the UAE federal Decree Law no. 33 of 2021 regarding Employment Regulations. Management does not perform an actuarial valuation as required by International Accounting Standard (IAS) 19 "Employee Benefits" as it estimates that such valuation does not result to a significantly different level of provision. The provision is reviewed by management at the end of each year, and any change to the projected benefit obligation at the year-end is adjusted in the provision for employees' end-of-service benefits in the profit or loss.

Other provisions and liabilities

Other provisions and liabilities are recognized in the period only to the extent management considers it probable that there will be a future outflow of funds resulting from past operations or events and the amount of cash outflow can be reliably estimated. The timing of recognition and quantification of the liability require the application of judgment to existing facts and circumstances, which can be subject to change.

2.5 Income tax

The financial period is charged with the tax expense in accordance with the accounting regulations, laws and standards as applicable in UAE.

2.6 Applications of new, amendments and improvements to standards

i. Amendments and improvements to standards that are effective for the current year:

The accounting policies adopted in the preparation of the financial statements are consistent with those followed in the preparation of the Company's annual financial statements for the year ended December 31, 2023, except for the adoption of amendments and improvement standards that become effective from January 1, 2024.

The Company's financial risk management objectives and policies are consistent with those disclosed in the financial statements for the year ended December 31, 2023.

The following amendments to existing standards have been applied by the Company in preparation of these financial statements. The adoption of the below amendments to standards do not have a significant impact on previously reported net profit (loss) or equity of the Company.

<u>Effective date</u>	<u>Description</u>
January 1, 2024	<ul style="list-style-type: none"> • Classification of Liabilities as Current or Non-current (Amendments to IAS 1) • Lease Liability in a Sale and Leaseback (Amendments to IFRS 16) • Disclosures: Amendments to IAS 7 and IFRS 7 _ Supplier Finance Arrangements • Non-current Liabilities with Covenants (Amendments to IAS 1)

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QUIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2024

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

ii. Standards and amendments to standards issued but not yet effective:

The standards and amendments to the standards that are issued, but not yet effective, up to the date of issuance of the Company's financial statements are disclosed below.

<u>Effective date</u>	<u>Description</u>
January 1, 2025	<ul style="list-style-type: none"> Lack of Exchangeability – (Amendments to IAS 21)
January 1, 2026	<ul style="list-style-type: none"> Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments – Amendments to IFRS 9 Financial Instruments and IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures
January 1, 2027	<ul style="list-style-type: none"> IFRS 18 : Presentation and Disclosure in Financial Statements IFRS 19 : Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures
Deferred indefinitely	<ul style="list-style-type: none"> Sale or Contribution of assets between an investor and its associate or joint venture (Amendments to IFRS 10 and IAS 28)

The Company is currently evaluating the impact of these new standards, amendments and interpretations. The Company intends to adopt these standards and amendments to the standards, if applicable, when they become effective.

3- MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION

The material accounting policy information used in the financial statement are as follows. The accounting policies have been applied consistently to each of the years presented in these financial statements.

3-1 Impairment of non financial assets

At each statement of financial position date, the Company reviews the carrying amounts of its assets to determine whether there is any indication that those assets have been impaired. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss, if any, being the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of asset's fair value less costs to sell and the value in use. The asset's fair value is the amount for which that asset could be exchanged between knowledgeable, willing parties in arm's length transaction. The value in use is the present value of the future cash flows expected to be derived from the asset. An impairment loss is recognized immediately in the profit or loss, unless the relevant asset is carried at a revalued amount, in which case the impairment loss is treated as a revaluation decrease.

Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but the increased carrying amount due to reversal should not be more than what the depreciated historical cost would have been if the impairment had not been recognized in prior periods. A reversal of an impairment loss is recognized immediately in the statement of comprehensive income unless the relevant asset is carried at a revalued amount, in which case the reversal of the impairment loss is treated as a revaluation increase.

3-2 Financial instruments

Financial assets and financial liabilities are recognized when the Company becomes a party to the contractual provisions of the instruments. Financial assets and financial liabilities are initially measured at fair value. Transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of financial assets and financial liabilities (other than financial assets and financial liabilities at fair value through profit or loss) are added to or deducted from the fair value of the financial assets or financial liabilities, as appropriate, on initial recognition. Transaction costs directly attributable to the acquisition of financial assets or financial liabilities at fair value through profit or loss are recognized immediately in profit or loss.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QUIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2024

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

- **Financial assets**

Financial assets are classified into the following specified categories: financial assets 'at fair value through profit or loss' (FVTPL), 'held-to-maturity' investments, financial assets at fair value through other comprehensive income (FVTOCI) and 'loans and receivables'. The classification depends on the nature and purpose of the financial assets and is determined at the time of initial recognition. All regular way purchases or sales of financial assets are recognized and derecognized on a trade date basis. Regular way purchases or sales are purchases or sales of financial assets that require delivery of assets within the time frame established by regulation or convention in the marketplace.

Financial assets are classified at fair value through profit or loss if it is obtained as "held -for-trading".

In addition to financial reporting purposes, fair values measurements are categorized into three levels based on the possibility of noting the degree of importance of inputs to the fair value measurement process in relation to the entire measurement techniques which can be described as follows:

-First Level inputs:

First level inputs are quoted prices (unadjusted) in an active market for identical assets or liabilities that the entity can obtain on the measurement date.

-Second level inputs:

Second level inputs are all inputs other than quoted prices included in first level that are observable for assets or liabilities either directly or indirectly.

-Third level inputs :

Third level inputs are non-observable inputs for assets and liabilities

Financial assets at fair value through other comprehensive income(FVTOCI)

Investments at fair value through other comprehensive income are initially measured at fair value plus transaction costs. Subsequently, they are measured at fair value with gains and losses arising from changes in the fair value are recognised in other comprehensive income and added as "cumulative changes in fair value of investment at fair value through other comprehensive income" under equity. The fair value of these financial assets is its market value.

When the financial asset is disposed, the related cumulative gain or loss previously accumulated in the cumulative changes in fair value of investment at fair value through other comprehensive income is not reclassified to profit or loss, but is reclassified to retained earnings.

Dividends from investments in securities are recognized in the statement of profits or losses when the company's right to receive the dividends is established.

Financial assets at fair value through profit or loss(FVTPL)

Financial assets at fair value through profit or loss are stated at fair value, with recognition of any gain or loss arising from a re-measurement in the profits or losses and any dividends or interests acquired from the financial asset are included in the profits or losses. The fair value is determined using the income method according to which the discounted cash flow method is used to determine the present value of expected future economic benefits resulting from investment ownership unless the impact of the discount is not material.

Debt instruments carried at amortized cost or at FVTOCI

The Company assesses the classification and measurement of a financial asset based on the contractual cash flow characteristics of the asset and the Company's business model for managing the asset. For an asset to be classified and measured at amortized cost or at FVTOCI, its contractual terms should give rise to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal outstanding (SPPI). At initial recognition of a financial asset, the Company determines whether newly recognized financial assets are part of an existing business model or whether they reflect the commencement of a new business model.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QUIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2024

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

The Company reassess its business models each reporting period to determine whether the business models have changed since the preceding period. For the current and prior reporting period, the Company has not identified a change in its business models.

When a debt instrument measured at FVTOCI is derecognized, the cumulative gain or loss previously recognized in OCI is reclassified from equity to profit or loss. In contrast, for an equity investment designated as measured at FVTOCI the cumulative gain/loss previously recognized in OCI is not subsequently to profit or loss but transferred within equity.

Debt instruments that are subsequently measured at amortized cost or at FVTOCI are subject to impairment.

- **Reclassification**

If the business model under which the Company holds financial assets changes, the financial assets affected are reclassified. The classification and measurement requirements related to the new category apply prospectively from the first day of the first reporting period following the change in business model that results in reclassifying the Company's financial assets. During the current financial year and previous accounting period, there was no change in the business model under which the Company holds financial assets and therefore no reclassifications were made.

- **Effective interest method**

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a debt instrument and of allocating interest income over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the debt instrument, or, where appropriate, a shorter period, to the net carrying amount on initial recognition.

- **Cash and cash equivalents**

Cash comprises cash on hand and demand deposits where cash equivalents are short term, highly liquid investments that are readily convertible to known amounts of cash and which are subject to an insignificant risk of changes in value.

- **Other receivables**

The Company's financial assets fall within the category of "Other receivables". Other receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. Receivables (including trade and other receivables, cash and bank balances, and balances due from related parties) are measured at amortized cost using the effective interest method, less any impairment.

Interest income is recognized by applying the effective interest rate, except for short-term receivables when the effect of discounting is immaterial.

- **Derecognition of financial assets**

The Company derecognizes a financial asset when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another party. If the Company neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Company recognizes its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Company continues to recognize the financial asset and also recognizes a collateralized borrowing for the proceeds received.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QUIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2024

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

- **Financial liabilities**

Financial liabilities are classified as either financial liabilities 'at FVTPL' or 'other financial liabilities'. Other financial liabilities (including borrowings, trade and other payables and balances due to related parties) are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method unless when the effect of discounting their future cash flows to their carrying amounts using the effective interest method is immaterial.

- **Employees' end of service benefits**

The Company provides for employees' end of service benefits to its employees that meets or exceeds the provisions of the UAE Labour Law. The entitlement to these benefits is based upon the employees' final salary and length of service, subject to the completion of minimum service period. The expected costs of these benefits are accrued over the period of employment.

In respect of the Emirati employees, the Company makes contributions to the General Pension and Social Security Authority, which is calculated as a percentage of the employees' salaries in accordance with the respective local laws pertaining to retirement and pensions. The Company's share of contribution to these schemes is charged to the profit or loss in the year to which they relate.

- **Derecognition of financial liabilities**

The Company derecognizes financial liabilities when, and only when, the Company's obligations are discharged, cancelled or they expire. The difference between the carrying amount of the financial liability derecognized and the consideration paid and payable is recognized in profit or loss.

3-3 Impairment of financial assets

Financial assets, other than those at FVTPL, are assessed for indicators of impairment at the end of each reporting period. Financial assets are considered to be impaired when there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the recognition of the financial asset, the estimated future cash flows of the investment have been affected.

3-4 Provisions

Provisions are present obligations (legal or constructive) resulted from past events, the settlement of the obligations is probable and the amount of those obligations can be estimated reliably. The amount recognized as a provision is the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the statement of financial position date, that is, the amount that the Company would rationally pay to settle the obligation at the statement of financial position date or to transfer it to a third party.

Provisions are reviewed and adjusted at each statement of financial position date. If outflows, to settle the provisions, are no longer probable, reverse of the provision is recorded as income. Provisions are only used for the purpose for which they were originally recognized.

3-5 Investment property

Investment properties are non current assets held either to earn rental income or for capital appreciation or for both, as well as those held for undetermined future use but not for sale in the ordinary course of business or use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes .

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QUIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2024

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

Investment property is measured initially at cost. The Company determines at each reporting date whether there is any objective evidence that the investment properties are impaired. Whenever the carrying amount of an investment property exceeds their recoverable amount, an impairment loss is recognised in the statement of profit or loss. The recoverable amount is the higher of investment property's fair value less cost to sell and the value in use. The fair value is determined based on an annual valuation by an independent external valuer.

Investment properties are derecognised either when they have been disposed off or when they are permanently withdrawn from use and no future economic benefit is expected from their disposal. The difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset is recognised in the statement of profit or loss in the period of derecognition.

Expenses incurred for replacing component of investment properties items, which are accounted for separately are capitalised, and carrying value of replaced component is written off. Subsequent expenditure is capitalised only when it increases the future economic benefits embodied in the item of the related investment properties. All other expenses are recognized in the statement of profit or loss when incurred.

Transfers are made from investment properties to development properties only when there is a change in use evidenced by commencement of development with a view to sell. Such transfers are made at the carrying value of the properties at the date of transfer.

3-6 Contingent liabilities

Contingent liabilities are possible obligations depending on whether some uncertain future events occur, or they are present obligations but payments are not probable or the amounts cannot be measured reliably. Contingent liabilities are not recognized in the financial statements but are disclosed.

3-7 Dividend Distribution

The Company recognizes dividends as a liability in the financial statements in the period in which the shareholders approve the dividend distribution.

3-8 Expenses recognition

Expenses are recognized in profit or loss when a decrease in future economic benefits related to a decrease in an asset or an increase of a liability has arisen and can be measured reliably.

An expense is recognized immediately in profit or loss when an expenditure produces no future economic benefits, or when, and to the extent that, future economic benefits do not qualify or cease to qualify for recognition in the statement of financial position as an asset, such as in the case of asset impairments.

3-9 Foreign currency transactions and balances

Transactions in foreign currencies during the year are translated into the functional currency of the Company at the exchange rates at the dates of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the end of the year are translated into the functional currency at the exchange rate at the reporting date. The Company does not have non-monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the end of the year. Foreign currency differences are recognized in profit or loss.

3-10 Revenues

Revenues represent the total value of profits from sale of shares and dividends of invested shares during the year, net of discounts and returns.

Income from distributed profits is recognized in the profit or loss statement when the right of the company to receive the distributed profits is established.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QUIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2024

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

3.11 Value added tax ("VAT")

Expenses and assets are recognised net of the amount of VAT, except:

- When the VAT incurred on a purchase of assets or services is not recoverable from the taxation authority, in which case, the VAT is recognised as part of the cost of acquisition of the asset or as part of the expense item, as applicable.
- When receivables and payables are stated with the amount of VAT included. The net amount of VAT recoverable from, or payable to, the taxation authority is included as part of receivables or payables in the statement of financial position.

3.12 Income tax

The company makes a provision for income tax in accordance with the Income Tax Law and International Accounting Standard 12 -Income Taxes, which mandates the recognition of temporary timing differences as deferred tax assets or liabilities as of the financial statement date.

Deferred taxes are taxes expected to be paid or recovered as a result of temporary time differences between the value of assets or liabilities in the financial statements and the value on the basis of which the taxable profit is calculated. Deferred taxes are calculated according to the tax rates that are expected to be applied when settling the tax liability or realizing the deferred tax assets.

Tax expense is calculated on the basis of taxable profits. Taxable profits differ from profits declared in the financial statements because declared profits include non-taxable revenue or expenses that are not deductible in the current financial period but in subsequent years or accumulated losses that are taxable or items that are not subject to or deductible for tax purposes.

4 Financial Risk and Capital Management

4-1 Capital risks management

The Company use of financial instruments exposes it to financial risks such as credit risk, liquidity risks, market risk, foreign currency risk and capital risk.

The Company continuously reviews its risk exposures and takes the necessary procedures to limit these risks at acceptable levels.

The significant risks that the Company is exposed to are as follows:

a) Credit risk

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to pay an obligation causing the other party to incur a financial loss.

The financial instruments that potentially subject the Company to concentrations of credit risk consist principally of receivables on investments.

b) Liquidity risks

Liquidity risk is the risk that the company will be unable to meet its cash obligations. The management of liquidity risks consist of keeping sufficient cash, and arranging financing sources through enough facilities, managing highly liquid assets, and monitoring liquidity on a yearically basis by method of future cash flow.

The maturity of liabilities stated below based on the year from the financial position date to the contractual maturity date. In the case of financial instruments that do not have a contractual maturity date, the maturity is based on management's estimate of time year in which the asset will be collected or disposed and the liability settled.

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QUIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2024
 (All amounts are in U.A.E. Dirham)

The following is maturity table for the financial liabilities as of December 31, 2024:

	<u>On demand</u>	<u>Within 3 months</u>	<u>From 3 months to 1 year</u>	<u>From 1 to 5 years</u>	<u>Total</u>
Liabilities					
Accounts and other payables	-	46,867,813	-	-	46,867,813
Bank overdraft	11,013,392	-	-	-	11,013,392
Deferred tax liabilities	-	-	-	4,587,434	4,587,434
	-----	-----	-----	-----	-----
Total liabilities	11,013,392	46,867,813	-	4,587,434	62,468,639
	=====	=====	=====	=====	=====

The following is maturity table for the financial liabilities as of December 31, 2023:

	<u>On demand</u>	<u>Within 3 months</u>	<u>From 3 months to 1 year</u>	<u>From 1 to 5 years</u>	<u>Total</u>
Liabilities					
Accounts and other payables	-	45,133,795	-	-	45,133,795
Bank overdraft	42,777,110	-	-	-	42,777,110
	-----	-----	-----	-----	-----
Total liabilities	42,777,110	45,133,795	-	-	87,910,905
	=====	=====	=====	=====	=====

c) Market risk

Market risk is defined as the risk which causes fluctuation in financial instruments value as a result of change in market prices. International Financial Reporting Standards require disclosure of the financial instruments that are exposed to fluctuation in its value as a result of change in its market prices. The financial instruments that expose the Company to market price fluctuation risk as at December 31, 2024 comprise of investment in financial assets amounting to AED 502,178,695.

d) Foreign currency risk

Foreign currency risk is defined as a risk resulting from the fluctuation in the value of financial instruments as a result of changes in the foreign currency exchange rate. On the date of the financial statements, the Company maintained recognized financial instruments which are exposed to the foreign currency risk that may cause a change in the related cash flow amounts as a result of the fluctuation of foreign currency exchange rates.

The details of the recognized financial instruments in foreign currencies stated in the attached statement of financial position as of December 31, 2024 are as follows: -

	<u>Type of foreign currency</u>	<u>Carrying value in UAE Dirham</u>
Financial assets – Kuwait	KD	71,117,117
Cash at banks – Kuwait	KD	536,779
Cash at banks – Oman	OMR	466,407

e) Capital risk

Regularly, the Company reviews its capital structure which includes debt and equity securities and considers the cost of capital and the risks associated with each class of the capital. The Company manages its capital to ensure that it will be able to continue as a going concern while maximizing the return to shareholders through the optimization of the debt and equity balance.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QUIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2024
(All amounts are in U.A.E. Dirham)

The investments distributed according to the geographical location are as follows:

Quoted

	December 31, 2024	December 31, 2023
In UAE	204,719,569	173,047,839
In GCC countries	27,213,436	22,007,622
	-----	-----
	231,933,005	195,055,461
	=====	=====

Unquoted

	December 31, 2024	December 31, 2023
In GCC countries	2,047,267	1,764,564
	-----	-----
	2,047,267	1,764,564
	=====	=====

The transactions during the year over these investments are as follows:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Balance at January 1	196,820,025	218,773,167
Net movement during the year	(7,595,372)	(27,509,481)
Changes in investment revaluation	44,755,619	5,556,339
	-----	-----
	233,980,272	196,820,025
	=====	=====

The investments above include shares amounting of AED 102,723,812 as securities against bank facilities granted to the Company

B- Investments at fair value through profit or loss (FVTPL)

All investments through profit or loss are quoted and distributed according to the geographical location as follows:

	December 31, 2024	December 31, 2023
In UAE	226,342,009	253,384,365
In GCC countries	41,856,414	31,459,004
	-----	-----
	268,198,423	284,843,369
	=====	=====

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QUIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2024

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

The transactions during the year over these investments as follows:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Balance at January 1	284,843,369	251,905,619
Net movement during the year	(22,860,819)	26,480,061
Changes in investment revaluation	6,215,873	6,457,689
	-----	-----
	268,198,423	284,843,369
	=====	=====

7- CORPORATE TAX

On 9 December 2022, the UAE Ministry of Finance released the Federal Decree law No. 47 of 2022 on the Taxation of Corporations and Business (the law) to enact a Federal Corporate Tax (CT) regime in the UAE. The CT regime became effective for accounting period beginning on or after 1 June 2023.

The Cabinet of Ministers Decision No. 116/2022 effective from 2023, specify the threshold of income over which the 9% tax rate would apply and accordingly, the law is now considered to be substantively enacted. A rate of 9% will apply to taxable income exceeding AED 375,000, a rate of 0% will apply to taxable income not exceeding AED 375,000.

As the Company's accounting year ends on 31 December, accordingly the effective implementation date for the Company will start from 1 January 2024 and first tax period being 1 January 2024 to 31 December 2024, where the first corporate tax return will be filed on or before 30 September 2025.

The differences between IFRS Accounting Standards and statutory taxation regulations in the United Arab Emirates gives rise to temporary differences between carrying amount of assets and liabilities for financial reporting purposes and their tax bases.

Deferred tax assets and liabilities in the statement of financial position as at 30 December 31 2024 are as follows:

	December 31, 2024
Deferred tax Assets	
9% of expense provisions	14,574
	=====
Deferred tax liabilities	
9% of the difference in revaluation of investments at FVTPL	559,429
9% of the difference in revaluation of investments at FVTOCI	4,028,005

	4,587,434
	=====

Deferred tax assets represent the provisions for expenses that are expected to be deductible for tax purposes in the future upon their realisations. These expenses are excluded from the taxable income calculation.

Deferred tax liabilities represent the estimated tax liability that will arise in future periods from the difference in revaluation of financial assets at fair value when the unrealized gains are realized.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QUIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2024

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

Deferred tax expense

The main components of the corporate tax expense provisions in the statement of profit or loss are as follows:

	<u>December 31, 2024</u>	<u>December 31, 2023</u>
9% of the difference in revaluation of investments at FVTPL	559,429	-
9% of expense provisions	(14,574)	-
	-----	-----
	544,855	-
	=====	=====

8- ACCOUNTS AND OTHER RECEIVABLES

	<u>December 31, 2024</u>	<u>December 31, 2023</u>
Cash balance with brokers	91,736	441,721
Due from the staff	12,576	21,150
Prepaid expense	36,095	-
Bank guarantees	1,590	1,590
Others	33,110	25,235
	-----	-----
	175,107	489,696
	=====	=====

9- CASH AND CASH EQUIVALENTS

	<u>December 31, 2024</u>	<u>December 31, 2023</u>
Cash in hand	17,972	27,986
Cash at banks - UAE	187,725	431,044
Cash at banks - Kuwait	536,779	2,494,431
Cash at banks - Oman	466,407	466,407
	-----	-----
	1,208,883	3,419,868
	=====	=====

10- SHAREHOLDERS' EQUITY

a) Capital:

The Company's Capital as shown in Exhibit A amounting to AED 363,000,000 consists of fully paid-up 363,000,000 shares of one Dirham per share.

b) Legal Reserve:

1) In accordance with the Company's Articles of Association, 10% of the profit for the year is to be deducted and retained in legal reserve account and such appropriation shall be suspended when the reserve balance reaches an amount equal to 50% of the Company's paid up capital. Such appropriation will be resumed whenever the reserve balance becomes less than 50% of the Company's paid up capital.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QUIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2024

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

2) The movements over legal reserve during the year are as follows:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Balance at January 1	52,548,764	49,852,078
Transferred from profit	2,539,935	2,696,686
	-----	-----
Balance at end of the year – Exhibit A	55,088,699	52,548,764
	=====	=====

c) Investment revaluation reserve at FVTOCI:

The Investment revaluation reserve at fair Value through other comperehinsive income represent accumulated gains and losses arising from the revaluation of financial assets at fair value through other comprehensive income.

11- LAND REVALUATION RESERVE

The land revaluation reserve represents the increase or decrease in the value of lands in previous years resulting from the revaluation of the land at fair value by independent evaluator at the end of previous financial years.

In 2022, the company's management decided to reclassify the land into an investment property. The movement of the reserve during the year were as follows:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Balance at January 1	179,586,655	179,586,655
Decrease during the year	-	-
	-----	-----
	179,586,655	179,586,655
	=====	=====

12- PROVISION FOR INDEMNITY

The movements during the year are as follows:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Balance at January 1	567,340	767,831
Additions during the year	18,840	93,308
Paid during the year	-	(293,799)
	-----	-----
	586,180	567,340
	=====	=====

13- BANK OVERDRAFT

The bank overdraft as shown in Exhibit A represents the withdrawn overdraft balances from bank facilities granted to the Company from local banks in the United Arab Emirates against guarantees of securities amount of AED 102,723,812.

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QUIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2024

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

14- PROFIT FROM INVESTMENT IN SHARES	December 31, 2024	December 31, 2023
Dividend received	25,070,799	21,849,984
Profit from sale of investment in shares	1,220,691	6,830,397
	-----	-----
	26,291,490	28,680,381
	=====	=====
15- GENERAL AND ADMINISTRATION EXPENSES	December 31, 2024	December 31, 2023
Employees' salaries and bonus	1,327,079	1,885,868
Investments management expense-(15-1)	894,408	894,000
Air ticket	31,250	22,250
Rent	73,032	125,000
Provisions of indemnity	18,840	93,308
Provisions of leave expenses	111,844	125,726
Water and electricity	22,279	35,481
Professional fees	246,260	100,000
Insurance	79,988	90,318
Licenses and memebrships	722,516	779,084
Bank charges	28,718	58,941
Sundry expenses	224,232	313,750
	-----	-----
	3,780,446	4,523,726
	=====	=====
15-1 Investment management expense		
Investment management expense represent staff salaries of managing the investments as per management estimates. The management decided to record it separately from salaries expenses in the general and adminstiation expenses.		
16- BASIC EARNINGS PER SHARE	December 31, 2024	December 31, 2023
Net profit for the year after tax	25,399,353	26,966,864
	=====	=====
Average number of ordinary share	363,000,000	363,000,000
	-----	-----
Basic earnings per share	0.069	0.074
	=====	=====

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QUIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2024

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

17- CREDIT FACILITIES:

A) As of the attached financial statements date, the credit facilities extended to the Company by the banks are as follows:

Overdraft	AED 270,000,000
Bank guarantee (Labour)	AED 1,590

- The overdraft facility has been obtained from local banks in the UAE for the purpose financing investments and working capital requirements. The interest rate is calculated on the basis of one to three months EIBOR plus a margin.
 - In case of exceeding the agreed upon granted bank facilities or any arrears in the payment of the obligations, interest shall be imposed on such excess/ overdue liability in addition to the interest agreed upon above.
- b) The above facilities are extended against guaranteed shares.

18- PROPOSED DIVIDENDS AND BOARD OF DIRECTORS' REMUNERATION:

Board of Directors proposed to the general assembly meeting to approve the following distribution of profit and Board of Directors' remuneration:

1) Proposed dividends to shareholders 6% of the paid-up capital amounting to AED 21,780,000 (6 % for 2023).

2) Proposed Board of Directors' remuneration is AED 1,350,000 (AED 1,350,000 for 2023).

The above-mentioned dividend and Board of Directors' remuneration are subject to shareholder approval at the Annual General Assembly Meeting and is not recorded as a liability in these financial statements.

19- GEOGRAPHICAL SEGMENTS

The Company's geographical segments are based on the location of the Company's assets. The two geographical segments in which the Company operates comprise of UAE and GCC.

A- Assets distribution

The following table shows the distribution of the Company's segment assets by geographical market:

	December 31, 2024	December 31, 2023
In UAE	645,794,746	640,715,534
In GCC countries	71,208,853	58,283,764
	717,003,599	698,999,298
	=====	=====

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QUIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2024

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

B- Financial assets at fair value distribution

The following table demonstrates financial assets information, the geographical allocation and the nature of activities in which invested:

	<u>December 31, 2024</u>		<u>December 31, 2023</u>		<u>Total</u>	
	<u>UAE</u>	<u>GCC</u>	<u>UAE</u>	<u>GCC</u>	<u>December 31, 2024</u>	<u>December 31, 2023</u>
1- <u>Investments at FVTOCI</u>						
Banking sector	191,400,000	758,547	152,250,000	625,747	192,158,547	152,875,747
Finance and investment sector	4,348,700	10,913,361	12,512,046	8,110,712	15,262,061	20,622,758
Real estate sector	-	7,115,067	-	4,976,634	7,115,067	4,976,634
Industrial sector	228,144	5,220,392	214,043	4,410,813	5,448,536	4,624,856
Service sector	-	-	-	127,050	-	127,050
Telecommunication sector	-	5,107,410	-	5,521,230	5,107,410	5,521,230
Insurance sector	8,742,725	-	8,071,750	-	8,742,725	8,071,750
Transportation sector	-	145,926	-	-	145,926	-
	<u>204,719,569</u>	<u>29,260,703</u>	<u>173,047,839</u>	<u>23,772,186</u>	<u>233,980,272</u>	<u>196,820,025</u>
2- <u>Investments at FVTPL</u>						
Banking sector	27,698,708	20,928,151	36,540,000	10,629,366	48,626,859	47,169,366
Finance and investment sector	51,260,333	14,464,771	66,638,654	14,433,745	65,725,104	81,072,399
Real estate sector	-	3,255,461	3,045,000	2,668,868	3,255,461	5,713,868
Industrial sector	12,450,000	2,110,319	16,170,000	1,509,821	14,560,319	17,679,821
Services sector	5,684,700	1,097,712	5,197,440	2,217,204	6,782,412	7,414,644
Energy sector	1,420,000	-	1,230,000	-	1,420,000	1,230,000
Insurance sector	122,048,268	-	118,623,271	-	122,048,268	118,623,271
Basic material sector	4,900,000	-	5,940,000	-	4,900,000	5,940,000
Transportation sector	880,000	-	-	-	880,000	-
	<u>226,342,009</u>	<u>41,856,414</u>	<u>253,384,365</u>	<u>31,459,004</u>	<u>268,198,423</u>	<u>284,843,369</u>
Total	<u>431,061,578</u>	<u>71,117,117</u>	<u>426,432,204</u>	<u>55,231,190</u>	<u>502,178,695</u>	<u>481,663,394</u>

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QUIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2024

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

20- BENEFITS OF THE KEY MANAGEMENT AND MANAGERS

The benefits of the key management members and managers are as follows:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Salaries and management benefits	1,853,000 =====	1,803,170 =====

The amount mentioned above is recognised as an expense during the year.

21- FAIR VALUE MEASUREMENT

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. As such, differences can arise between book values and the fair value estimates. Underlying the definition of fair value is the presumption that the Company is going concern without any attention or requirement to materially curtail the scale of its operation or to undertake a transaction on adverse terms.

Assets and liabilities measured at fair value in the statement of financial position are grouped at three levels of the fair value hierarchy. This Company is determined at the lowest level of significant inputs used in the measurement of fair value, as follows:

Level one: Prices offered (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.

Level two: Inputs other than quoted prices within Level one that can be observable for assets or liabilities either directly (ie as prices) or indirectly (ie derived from prices).

Level three: Inputs of assets or liabilities that are not based on observable market data (unobservable inputs).

As at December 31, 2024

	<u>Level one</u>	<u>Level two</u>	<u>Total</u>
Quoted equity investments – FVTPL	268,198,423	-	268,198,423
Quoted equity investments – FVTOCI	231,933,005	-	231,933,005
Unquoted equity investments- FVTOCI	-	2,047,267	2,047,267
	-----	-----	-----
	500,131,428	2,047,267	502,178,695
	=====	=====	=====

As at December 31, 2023

	<u>Level one</u>	<u>Level two</u>	<u>Total</u>
Quoted equity investments – FVTPL	284,843,369	-	284,843,369
Quoted equity investments – FVTOCI	195,055,461	-	195,055,461
Unquoted equity investments- FVTOCI	-	1,764,564	1,764,564
	-----	-----	-----
	479,898,830	1,764,564	481,663,394
	=====	=====	=====

**UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QUIWAIN - UNITED ARAB EMIRATES**

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2024

(All amounts are in U.A.E. Dirham)

22- RELATED PARTY TRANSACTIONS

There are no transactions with related parties during the year ended December 31, 2024.

23- SOCIAL CONTRIBUTION

There are no social contributions during the year ended December 31, 2024.

24- CONTINGENT LIABILITIES

Contingent liabilities as of the financial statements' date comprises of bank guarantees amounting to AED 1,590.

25- COMPARATIVE FIGURES

The comparative figures have been reclassified to be consistent with presentation adopted in the current year.

26- SUBSEQUENT EVENTS

There were no significant events after the reporting date, which have a bearing on these financial statements.

27- APPROVAL OF THE FINANCIAL STATEMENTS

The financial statements were approved by the Board of Directors on 22 February 2025.

تقرير الحوكمة





أم القيوين للإستثمارات العامة
UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة

تقرير الحوكمة للعام 2024



المحتويات

المقدمة	3
أولاً: بيان بالإجراءات التي تم اتخاذها لاستكمال نظام حوكمة الشركات خلال العام 2024 وكيفية تطبيقها	
ثانياً: بيان بملكية وتعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبنائهم في الأوراق المالية للشركة خلال العام 2024	
ثالثاً: تشكيل مجلس الإدارة	4
رابعاً: لجان مجلس الإدارة	5
خامساً: تقييم مجلس الإدارة	7
سادساً: الهيكل التنظيمي والإدارة التنفيذية	13
سابعاً: مدقق الحسابات الخارجي	14
ثامناً: نظام الرقابة الداخلية	15
تاسعاً: المخالفات	16
عاشراً: مساهمات تنمية المجتمع المحلي والحفاظ على البيئة	16
حادي عشر: معلومات عامة	17

نبذة عن الشركة

تأسست شركة أم القيوين للاستثمارات العامة - شركة مساهمة عامة (شركة صناعات أسمنت أم القيوين شركة مساهمة عامة - سابقاً) بموجب المرسوم الأميري رقم 82/2 الصادر بتاريخ 11 فبراير 1982، وسجلت الشركة لدى الجهات الحكومية المختصة وفقاً للقوانين النافذة في دولة الإمارات العربية المتحدة، إن مركز الشركة الرئيسي ومحلها القانوني هو إمارة أم القيوين، دولة الإمارات العربية المتحدة.

وتتمثل الأغراض الرئيسية المصرح بها للشركة في المجالات التالية:-

- الاستثمار في المشروعات التجارية وتأسيسها وإدارتها.
- الاستثمار في المشروعات الصناعية وتأسيسها وإدارتها.
- الاستثمار في المشروعات الزراعية وتأسيسها وإدارتها.
- استثمار وتطوير المشروعات العقارية وتأسيسها وإدارتها.
- الاستثمار في المشروعات السياحية وتأسيسها وإدارتها.
- الاستثمار في المشروعات الترفيهية وتأسيسها وإدارتها.
- الاستثمار في مشروعات البنية التحتية وتأسيسها وإدارتها.
- الاستثمار في مشروعات الطاقة وتأسيسها وإدارتها.
- الاستثمار في مشروعات الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها.
- الاستثمار في مشروعات الخدمات التعليمية وتأسيسها وإدارتها.
- الاستثمار في المشروعات الرياضية وتأسيسها وإدارتها.
- إدارة الاستثمار.
- تملك واستثمار الطبقات والوحدات في مباني المناطق الاستثمارية.

أولاً: بيان بالإجراءات التي تم اتخاذها لاستكمال نظام حوكمة الشركات خلال العام 2024 وكيفية تطبيقها

تطبيق مبادئ الحوكمة

التزمت الشركة بتطبيق أفضل الممارسات على النحو التالي:

- تم إعداد النظام الأساسي للشركة بموجب قانون المرسوم الاتحادي (32) لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية، وقرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (3 / ر.م) لسنة 2020 ورقم (6 / ر.م) لسنة 2022 بشأن معايير الانضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة وتعديلاته.
- تنفيذ السياسات والإجراءات والقرارات الصادرة من الهيئة بشأن معايير الانضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة، والالتزام بتطبيق أفضل الممارسات فيما يخص مجلس الإدارة ولجانه والتعامل بشفافية مع المدقق الخارجي وتنفيذ قرارات الجمعية العمومية.
- قامت الشركة بالإفصاح عن البيانات المالية ربع السنوية والسنوية بعد مراجعتها واعتمادها من قبل مدقق الحسابات الخارجي ولجنة التدقيق خلال المدة القانونية المسموح بها.
- التزم أعضاء مجلس إدارة الشركة وموظفيها ومدقق حساباتها باتباع قواعد السلوك المهني والسياسات والضوابط الداخلية والتقييد بالقوانين والأنظمة المعمول بها.
- تم تحديث موقع الشركة الإلكتروني والذي يتضمن كافة المعلومات الخاصة بالشركة www.qic-uaq.ae وذلك لتعزيز الإفصاح والشفافية، وعرض أي جديد أو قرارات جوهرية، ويعتبر أحد الوسائل التي تهدف إلى الوصول إلى المساهم للاطلاع على جميع الأحداث بشكل مباشر.

ثانياً: بيان بملكية وتعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبنائهم في الأوراق المالية للشركة خلال العام 2024

م	الاسم	المنصب	الأسهم المملوكة كما في 31/12/2024	إجمالي عملية البيع	إجمالي عملية الشراء
1	سالم عبدالله سالم الحوسني	رئيس المجلس	رئيس المجلس: 107,068,185 الزوجة: لا يوجد الأبناء: 26,910,465	—	1,533,700
2	أحمد سلطان عيسى الجابر	نائب الرئيس	نائب الرئيس: لا يوجد الزوجة والأبناء: لا يوجد	—	—
3	شركة السالم المحدودة (يمثلها السيد / محمد سالم عبدالله الحوسني)	العضو المنتدب	16,000,000	—	—
	محمد سالم عبدالله الحوسني	ممثل العضو المنتدب	13,000,000 الزوجة والأبناء: لا يوجد	—	—
4	الشيخ / سعود بن ماجد سعود القاسمي	عضو المجلس	عضو المجلس: لا يوجد الزوجة والأبناء: لا يوجد	—	—
5	فهد عبدالرحمن سعود المخيزيم	عضو المجلس	عضو المجلس: لا يوجد الزوجة والأبناء: لا يوجد	—	—
6	أحمد عمر سالم الكربي	عضو المجلس	عضو المجلس: 8,926,000 الزوجة: لا يوجد الأبناء: 22,101,076	—	636,141
7	رحمه محمد رحمه الشامسي	عضو المجلس	عضو المجلس: لا يوجد الزوجة والأبناء: لا يوجد	—	—
8	الشيخ / عبدالعزيز بن ناصر راشد المعلا	عضو المجلس	عضو المجلس: لا يوجد الزوجة والأبناء: لا يوجد	—	—
9	ساره حميد عبيد الزعابي	عضو المجلس	عضو المجلس: لا يوجد الزوج والأبناء: لا يوجد	—	—

ثالثاً: تشكيل مجلس الإدارة

م	الاسم	الفئة	الخبرات والمؤهلات	مدة العضوية بالشركة من	العضوية في شركات ومؤسسات اخرى	مناصبهم في المواقع الحكومية أو الرقابية أو التجارية
1	سالم عبدالله سالم الحوسني	غير مستقل	* بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة بيروت العربية (1976). * عضو مجلس إدارة شركة شعاع كابيتال سابقاً. * عضو مجلس إدارة الاتحاد للتأمين سابقاً. * عضو مجلس إدارة البنك العربي المتحد سابقاً. * عضو مجلس إدارة بنك أم القيوين الوطني سابقاً. * عضو مجلس إدارة شركة اسمنت الخليج سابقاً. * عضو مجلس إدارة الشارقة للتأمين سابقاً. * عضو مجلس إدارة شركة رأس الخيمة لصناعة الاسمنت الأبيض والمواد الإنشائية سابقاً.	1999	* نائب رئيس مجلس إدارة شركة الخليج للمشاريع الطبية. * عضو مجلس إدارة البحيرة للتأمين. * رئيس مجلس إدارة شركة السالم المحدودة. * رئيس مجلس إدارة مركز الساحل للأسهم.	-
2	أحمد سلطان عيسى الجابر	غير مستقل	* عضو المجلس الوطني الاتحادي سابقاً. * عضو اللجنة العليا للجنسية والحوارات بأبوظبي سابقاً.	2002	-	-
3	شركة السالم المحدودة يمثلها السيد / محمد سالم عبدالله الحوسني	غير مستقل	* بكالوريوس تجارة. * ماجستير علوم في التجارة المالية. * المدير العام لمركز الساحل للأسهم منذ 2005.	2017	* شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع. * شركة السالم المحدودة ذ.م.م. * مركز الساحل للأسهم ذ.م.م.	* المدير العام لمركز الساحل للأسهم.
4	الشيخ / سعود ماجد بن سعود القاسمي	مستقل	* بكالوريوس إدارة أعمال.	2017	* رئيس تنفيذي لشركة السعود المحدودة. * رئيس تنفيذي لشركة السعود للاستثمار. * رئيس تنفيذي لشركة الفجاز للاستثمار. * رئيس تنفيذي لشركة السعود القابضة.	* رئيس تنفيذي لشركة السعود المحدودة. * رئيس تنفيذي لشركة السعود للاستثمار. * رئيس تنفيذي لشركة الفجاز للاستثمار. * رئيس تنفيذي لشركة السعود القابضة.
5	فهد عبدالرحمن سعود المخيزم	مستقل	* بكالوريوس إدارة أعمال - تمويل وبنوك (1994). * ماجستير إدارة أعمال - تخصص تمويل (1999). * الرئيس التنفيذي لشركة الاستثمار الوطنية. * محلل استثمار بالشركة الكويتية للتجارة العامة والمقاولات والاستثمارات الخارجية (شركة وقرة للاستثمار الدولي). * اختصاصي ميزانيات بوزارة المالية (الكويت).	2017	* عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة الاستثمار الوطنية ش.م.ع. * رئيس مجلس إدارة الشركة الكويتية للمقاصة. * رئيس مجلس إدارة شركة أركان الكويت العقارية. * بالإضافة إلى عضوية عدة شركات مساهمة بالكويت والسعودية ولبنان.	* الرئيس التنفيذي لشركة الاستثمار الوطنية ش.م.ع. * اختصاصي ميزانيات بوزارة المالية (الكويت).
6	أحمد عمر سالم الكري	غير مستقل	* بكالوريوس إدارة أعمال ومحاسبة مزدوج - جامعة الإمارات. * الأعمال المالية والإدارية - وزارة الزراعة والثروة السمكية (أبوظبي) 1972 إلى 1986. * الأعمال الإدارية - القوات الجوية والدفاع الجوي 1987 إلى 1992. * عضوية مجلس إدارة شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف سابقاً. * عضوية مجلس إدارة شركة الجرافات البحرية سابقاً.	2011	* شركة الظبي للاستثمار. * الشركة العربية للتأمين "أريج" (المحزين). * الجمعية التعاونية للإسكان والتعمير بلدي.	-
7	رحمه محمد رحمه الشامي	مستقل	* بكالوريوس المالية - جامعة كولورادو دنفر (أمريكا). * دكتور في إدارة المخاطر المالية والإدارة المالية في المملكة المتحدة. * خبرة في التحليل المالي وإدارة الأصول والأثمنان بما يزيد عن 9 سنوات. * خبرة في تمويل الشركات بما يزيد عن 10 سنوات. * مساعد نائب الرئيس لإدارة الأصول، نائب الرئيس لإدارة الأصول والمؤسسات المالية. * نائب الرئيس لقسم الائتمان. * نائب الرئيس التنفيذي - مجموعة الخدمات المصرفية.	2018	-	* مساعد نائب الرئيس لإدارة الأصول، نائب الرئيس لإدارة الأصول والمؤسسات المالية. * نائب الرئيس لقسم الائتمان. * نائب الرئيس التنفيذي - مجموعة الخدمات المصرفية.
8	الشيخ / عبدالعزيز بن ناصر راشد المعلا	غير مستقل	* بكالوريوس إدارة أعمال. * ماجستير موارد بشرية. * عضو مجلس إدارة شركة الإمارات للتأمين سابقاً.	2020	* عضو مجلس إدارة شركة الإمارات للتأمين سابقاً.	* رئيس فريق تفتيش (قسم الرقابة على البنوك) بمصرف الإمارات المركزي.
9	ساره حميد عبيد الزعاني	مستقل	* بكالوريوس الإعلام. * سنتين خبرة في شركة الشارقة للتأمين كأخصائي تسويق.	2023	-	-

- بيان بنسبة تمثيل العنصر النسائي في مجلس الإدارة للعام 2024:

نسبة تمثيل العنصر النسائي في مجلس الإدارة لعام 2024 هي 11% (عضو واحد).

- بيان بالمكافآت والبدلات والأتعاب التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة:

1. مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة عن العام 2023:

تقاضى أعضاء مجلس الإدارة مبلغ مليون وثلاثمائة وخمسون ألف درهم مكافآت عن العام 2023 والتي أقرتها الجمعية العمومية المنعقدة في 25 مارس 2024.

2. مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المقترحة عن العام 2024 والتي سيتم عرضها في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمصادقة عليها:

أقترح مجلس الإدارة في اجتماعه بتاريخ 22 فبراير 2025 بناء على توصية لجنة الترشيحات والمكافآت صرف مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 بمبلغ إجمالي مقداره 1,350,000 درهم سيتم عرض المقترح في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمصادقة عليه.

3. بيان بتفاصيل بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 2024:

لم يتم صرف أية بدلات أو رواتب عن حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس خلال العام 2024.

4. تفاصيل البدلات أو الرواتب أو الأتعاب الإضافية التي تقاضاها عضو مجلس الإدارة بخلاف بدلات حضور اللجان وأسبابها.

لم يتم صرف أية بدلات أو رواتب عن حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس عن السنة المالية للعام 2024.

- عدد اجتماعات مجلس الإدارة التي عقدت خلال السنة المالية 2024 مع بيان تواريخ انعقادها، وعدد مرات الحضور الشخصي لجميع الأعضاء مع بيان الأعضاء الحاضرين بالوكالة:

عقد مجلس إدارة الشركة أربع اجتماعات خلال العام 2024، وذلك على النحو التالي:

م	تاريخ الاجتماع	عدد الحضور	عدد الحضور بالوكالة	أسماء الأعضاء الغائبين
1	24 فبراير 2024	9	-	-
2	25 مارس 2024	7	2	-
3	2 نوفمبر 2024	9	-	-
4	7 ديسمبر 2024	9	-	-

- عدد قرارات مجلس الإدارة التي صدرت بالتمرير خلال السنة المالية 2024 مع بيان تواريخ انعقادها:

■ قرار مجلس إدارة الشركة الصادر في يوم الأربعاء الموافق 1 مايو 2024 باعتماد البيانات المالية المرحلية الموجزة للشركة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024.

■ قرار مجلس إدارة الشركة الصادر في يوم السبت الموافق 10 أغسطس 2024 باعتماد البيانات المالية المرحلية الموجزة للشركة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024.

رابعاً: إجان مجلس الإدارة

لجنة التدقيق

أ- إقرار من رئيس لجنة التدقيق بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عمله والتأكد من فعاليته.
"أقر أنا الشيخ / سعود بن ماجد القاسمي رئيس لجنة التدقيق بمسؤوليتي عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعتي لآلية عملها والتأكد من فعاليتها."

ب- أسماء أعضاء لجنة التدقيق:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1- الشيخ / سعود ماجد بن سعود القاسمي | رئيس اللجنة |
| 2- الشيخ / عبد العزيز بن ناصر راشد المعلا | عضو |
| 3- السيد / أحمد محمد منصور الببيه | عضو من خارج مجلس الإدارة |

بيان الاختصاصات والمهام الأساسية الموكلة إلى لجنة التدقيق:

- مراجعة السياسات والإجراءات المالية والمحاسبية في الشركة.
- مراقبة سلامة البيانات المالية للشركة وتقريرها (الربع سنوية والنصف سنوية والسنوية) ومراجعتها كجزء من عملها العادي خلال السنة وبعد إقفال الحسابات.
- رفع توصية لمجلس الإدارة بشأن اختيار أو استقالة أو عزل مدقق الحسابات وفي حالة عدم موافقة مجلس الإدارة على توصيات لجنة التدقيق بهذا الشأن، فعلى مجلس الإدارة أن يضمن في تقرير الحوكمة بياناً يشرح توصيات لجنة التدقيق والأسباب التي دعت مجلس الإدارة لعدم الأخذ بها.
- وضع وتطبيق سياسة التعاقف مع مدقق الحسابات، ورفع تقرير لمجلس الإدارة تحدد فيه المسائل التي ترى أهمية اتخاذ إجراء بشأنها مع تقديم توصياتها بالخطوات اللازم اتخاذها.
- التأكد من استيفاء مدقق الحسابات للشروط الواردة في القوانين والأنظمة والقرارات المعمول بها والنظام الأساسي للشركة ومتابعة ومراقبة استقلاليتها.
- اعتماد أي أعمال إضافية يقوم بها مدقق الحسابات الخارجي لصالح الشركة والأتعاب التي يتقاضاها مقابل تلك الأعمال.
- بحث كل ما يتعلق بعمل مدقق الحسابات وخطة عمله ومراسلاته مع الشركة وملاحظاته ومقترحاته وتحفظاته وأي استفسارات جوهرية يطرحها المدقق على الإدارة التنفيذية العليا بخصوص السجلات المحاسبية أو الحسابات المالية أو أنظمة الرقابة ومتابعة مدى استجابة إدارة الشركة لها وتوفيرها للتسهيلات اللازمة للقيام بعمله.
- التأكد من رد مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في الوقت المطلوب على الاستيضاحات والمسائل الجوهرية المطروحة في رسالة مدقق الحسابات.
- مناقشة نظام التدقيق الداخلي مع مجلس الإدارة، والتأكد من أدائها لواجبها في إنشاء نظام فعال للرقابة الداخلية.
- النظر في نتائج التحقيقات الرئيسية في مسائل التدقيق الداخلي التي يكلفها بها مجلس الإدارة أو تتم بمبادرة من اللجنة وموافقة مجلس الإدارة.
- وضع الضوابط التي تمكن موظفي الشركة وأصحاب المصالح من الإبلاغ عن أي مخالفات محتملة في التقارير المالية أو التدقيق الداخلي أو غيرها من المسائل بشكل سري والخطوات الكفيلة بإجراء تحقيقات مستقلة وعادلة لتلك المخالفات، مع وضع الإجراءات الكفيلة بمنح الحماية للشخص المبلغ ومتابعة تنفيذها بكل دقة.
- مراقبة مدى تقييد الشركة بقواعد السلوك المهني.
- مراجعة تعاملات الأطراف ذات العلاقة مع الشركة والتأكد من عدم وجود أي تضارب في المصالح والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة قبل إبرامها.

ج- عدد الاجتماعات التي عقدتها لجنة التدقيق خلال العام 2024 وتواريخها لمناقشة المسائل المتعلقة بالبيانات المالية وأي أمور أخرى، وبيان عدد مرات الحضور الشخصي للأعضاء في الاجتماعات المنعقدة:

عقدت اللجنة أربع اجتماعات بيانها كالتالي:

م	الأعضاء	السبت 2024/24 فبراير	السبت 2024/30 أبريل	الجمعة 2024/9 أغسطس	الجمعة 2024/1 نوفمبر
1	الشيخ سعود ماجد بن سعود القاسمي	√	√	√	√
2	الشيخ عبدالعزيز بن ناصر راشد المعلا	√	√	√	√
3	السيد أحمد محمد منصور الببيه	√	√	√	√

د- تقرير لجنة التدقيق السنوي:

- المسائل الهامة التي نظرت فيها اللجنة فيما يتعلق بالبيانات المالية وكيفية معالجة هذه المسائل. قامت اللجنة بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة والسنوية للعام 2024 قبل اعتمادها ورفع التوصية لمجلس الإدارة بشأنها وفقاً للسياسات والإجراءات المعتمدة. وبعد مراجعة شاملة للبيانات المالية، لم تجد اللجنة أية مسائل مهمة تستوجب المعالجة أو التعقيب.
- شرح للكيفية التي قيمت بها استقلالية وفعالية عملية المراجعة الخارجية للحسابات والنهج المتبع في تعيين مدقق الحسابات الخارجي أو إعادة تعيينه، ومعلومات عن طول فترة ولاية شركة تدقيق الحسابات الحالية. قامت اللجنة بمراجعة ومتابعة مدى استقلالية مدقق الحسابات الخارجي ومدى موضوعيته، ومناقشته حول نطاق وطبيعة عملية التدقيق ومدى فعاليتها وفقاً لمعايير التدقيق المعتمدة. تم تعيين مدقق الحسابات الحالي منذ ست سنوات من قبل الجمعية العمومية، وتم تغيير المدقق الشريك بعد مرور ثلاث سنوات من تعيينه الأول وفقاً لقواعد الحوكمة، وعليه يكون العام 2024 هو العام الأخير للمدقق.
- بيان يوضح توصية اللجنة بشأن تعيين مدقق الحسابات الخارجي أو إعادة تعيينه أو عزله، وأسباب عدم قبول مجلس الإدارة لتلك التوصية. بعد تقييم العروض المقدمة من قبل مختلف الشركات المتقدمة لتدقيق حسابات الشركة لعام 2025، توصلت اللجنة إلى قرارها النهائي بشأن تعيين Crowe Global كمدقق حسابات خارجي، ويأتي هذا الاختيار بناءً على تقييم الكفاءة المهنية والخبرة الواسعة للشركة في مجال التدقيق، والتزامها بالمعايير المهنية الدولية المتعارف عليها.
- شرح لكيفية ضمان استقلالية مدقق الحسابات الخارجي حال تقديمه خدمات بخلاف عملية تدقيق حسابات الشركة. تحدد استقلالية مدقق الحسابات الخارجي من خلال تطبيق مجموعة من الضوابط والمعايير التي تحد من تضارب المصالح. تحدد الشركة نطاق واضح للخدمات المقدمة من المدقق الخارجي، حيث تقتصر خدماته على التدقيق فقط، مع تقليل أو تجنب تقديم خدمات استشارية أخرى. كما تراقب لجنة التدقيق أي خدمات إضافية يتم تقديمها لضمان عدم التأثير على حيادية المدقق. وتتابع اللجنة التزام المدققين بمعايير الأخلاقيات المهنية التي تتطلب الإفصاح عن أي علاقات أو مصالح قد تؤثر على استقلاليتهم. وتجري تقييم دوري لاستقلالية المدقق الخارجي، للتأكد من الالتزام بالمعايير الدولية والمحلية ذات الصلة. بهذا الشكل، تضمن الشركة أن تظل عمليات التدقيق موثوقة وموضوعية، مما يعزز ثقة المساهمين وأصحاب المصلحة.

5. الإجراءات التي اتخذتها اللجنة أو سيتم اتخاذها لمعالجة أي أوجه قصور أو ضعف في حالة حدوث أي إخفاقات في الرقابة الداخلية أو إدارة المخاطر.

تقوم لجنة التدقيق باتخاذ مجموعة من الإجراءات الفورية لمعالجة أوجه القصور عند اكتشافها على الفور، حيث يتم إجراء تحليل شامل لتحديد أسباب الإخفاقات، مع التركيز على الجوانب الفنية والإدارية التي قد تكون وراء تلك المشكلات.

بالإضافة إلى ذلك، تقوم اللجنة بوضع خطة عمل تصحيحية تتضمن إجراءات لتعزيز نظام الرقابة الداخلية، مثل تحديث السياسات والإجراءات، وتقديم التدريب اللازم للموظفين.

6. ما يفيد قيام اللجنة بمراجعة جميع التقارير ذات المخاطر المتوسطة والمرتفعة الصادرة عن المراجعة الداخلية لتحديد ما إذا كانت ناشئة عن إخفاقات كبيرة أو نقاط ضعف في الرقابة الداخلية.

قامت لجنة التدقيق بمراجعة شاملة لجميع التقارير المتعلقة بالمخاطر المتوسطة والمرتفعة الصادرة عن إدارة الرقابة الداخلية، وذلك بهدف تقييم مدى جدية المخاطر وأي إخفاقات كبيرة أو نقاط ضعف في نظام الرقابة الداخلية. هذه المراجعة تشمل تحليلاً دقيقاً للتقارير لتحديد المصادر المحتملة للمخاطر، وفهم السياق الذي نشأت فيه.

عند اكتشاف أي إخفاقات كبيرة، تتخذ اللجنة إجراءات فورية لوضع خطط تصحيحية وتطوير استراتيجيات فعالة لمعالجة تلك القضايا. كما يتم توثيق جميع الملاحظات والتوصيات في محضر اجتماعات اللجنة، لضمان متابعة التنفيذ والتأكد من تحسن الوضع.

7. معلومات شاملة عن الخطة المعالجة التصحيحية في حال وجود أوجه قصور جوهرية في مجالات إدارة المخاطر وأنظمة الرقابة الداخلية. عند الاقتضاء، يتم وضع خطة معالجة تصحيحية شاملة تهدف إلى تعزيز فعالية أنظمة الرقابة الداخلية. تتضمن الخطة مجموعة من الإجراءات التي تعالج الأسباب الجذرية للقصور، حيث يتم تقييم المخاطر المرتبطة بها وتصنيفها بناءً على تأثيرها واحتمالية حدوثها. تشمل الخطة تحديد المسؤوليات، وتخصيص الموارد اللازمة، وتحديد جدول زمني للتنفيذ. كما تتم متابعة وتقييم تقدم هذه الإجراءات بشكل دوري لضمان تحقيق الأهداف.

8. ما يفيد قيام اللجنة بمراجعة جميع الصفقات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة وما أسفرت عنها من ملاحظات أو نتائج ومدى الالتزام بالقوانين السارية في هذا الشأن.

خلصت لجنة التدقيق إلى أنه لم يتم إجراء أي صفقات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام 2024.

لجنة الترشيحات والمكافآت

أ- إقرار من رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لألية عمله والتأكد من فعاليتها.

"أقر أنا / رحمه محمد رحمه الشامسي رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت بمسؤوليتي عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعتي لألية عملها والتأكد من فعاليتها."

ب- أسماء أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

- | | | |
|----|-----------------------------------|-------------|
| 1- | السيد / رحمه محمد رحمه الشامسي | رئيس اللجنة |
| 2- | الشيخ / سعود بن ماجد سعود الفاسمي | عضو |
| 3- | السيد / أحمد عمر سالم الكربي | عضو |

بيان بالاختصاصات والمهام الأساسية الموكلة إلى لجنة الترشيحات والمكافآت:

- وضع سياسة خاصة بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية تهدف إلى مراعاة التنوع بين الجنسين ضمن تشكيل وتشجيع المرأة من خلال مزايا وبرامج تحفيزية.
- تنظيم ومتابعة الإجراءات الخاصة بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بما يتفق بالقوانين والأنظمة المعمول بها وأحكام هذا القرار.
- التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر.
- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب الخاصة بأعضاء مجلس إدارة الشركة والعاملين فيها، ومراجعتها بشكل سنوي، وعلى اللجنة أن تتحقق من أن المكافآت والمزايا الممنوحة للإدارة التنفيذية العليا للشركة معقولة وتتناسب مع أداء الشركة في المدى الطويل.
- المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة وإعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة بما في ذلك تحديد الوقت الذي يلزم أن يخصصه العضو لأعمال مجلس الإدارة.
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة ورفع التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم.
- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي.
- التحقق من استمرار توافر شروط العضوية لأعضاء مجلس الإدارة بشكل سنوي.
- التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر.
- إذا تبين للجنة أن أحد الأعضاء فقد شروط الاستقلالية وجب عليها عرض الأمر على المجلس ليقوم بإخطار العضو بكتاب مسجل على عنوانه الثابت بالشركة بمبررات انتفاء صفة الاستقلالية عنه، وعلى العضو أن يرد على مجلس الإدارة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إخطاره، ويصدر مجلس الإدارة قراراً باعتبار العضو مستقلاً أو غير مستقل في أول اجتماع يلي رد العضو أو انقضاء المدة دون رد.
- مع مراعاة نص المادة (145) من قانون الشركات، إذا كان من شأن قرار مجلس الإدارة انتفاء أسباب أو مبررات الاستقلالية عن العضو التأثير على الحد الأدنى للنسبة الواجب توافرها من أعضاء المستقلين، قام مجلس الإدارة بتعيين عضو مستقل يحل هذا العضو إذا قدم الأخير استقالته لانتفاء صفة الاستقلالية عنه وفي حال رفض العضو تقديم الاستقالة يتعين على مجلس الإدارة عرض الأمر على الجمعية العمومية لاتخاذ قرار بالموافقة على تعيين عضو آخر محله أو بفتح باب الترشيح لانتخاب عضو جديد.
- ضمان وجود خطة مناسبة ومحدثة لاستمرار وتتابع أعمال كبار التنفيذيين بالشركة ورؤساء لجان مجلس الإدارة.

ج- اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال العام 2024 وتواريخ انعقادها، مع بيان عدد مرات الحضور الشخصي لجميع أعضاء اللجنة. عقدت اللجنة اجتماعاً واحداً بيانه كالتالي:

م	الأعضاء	23 فبراير 2024
1	السيد / رحمه محمد رحمه الشامسي	√
2	الشيخ / سعود بن ماجد سعود القاسمي	√
3	السيد / أحمد عمر سالم الكربي	√

لجنة متابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين

أ- إقرار من رئيس اللجنة أو الشخص المخول بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عمله والتأكد من فعاليته.

"أقر أنا الشيخ / سعود ناصر بن راشد المعلا رئيس لجنة متابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين بمسؤوليتي عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعتي لآلية عملها والتأكد من فعاليتها."

ب- أسماء أعضاء لجنة متابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين

- 1- الشيخ سعود ناصر بن راشد المعلا رئيس اللجنة
- 2- السيد / أشرف راضي إبراهيم عضو
- 3- الأنسة / نوره جمعه سيف الغفلي عضو

اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة إليها:

- تحديد الأشخاص المطلعين الدائمين لدى الشركة وهم أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والموظفين والأشخاص المطلعين على المعلومات الخاصة بالشركة بشكل دائم والأشخاص المطلعين بصورة مؤقتة.
- المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين وملكياتهم والاحتفاظ بالسجل الخاص بهم.
- إعداد سجل خاص ومتكامل لجميع الأشخاص المطلعين بما في ذلك الأشخاص اللذين يمكن اعتبارهم أشخاص مطلعين بصورة مؤقتة واللذين يحق أو يتوافر لهم الاطلاع على المعلومات الداخلية للشركة قبل نشرها.
- الاحتفاظ بسجل الإفصاحات المسبقة واللاحقة الخاصة بالمطلعين، ومتابعة شهرية لأرصدة المطلعين.
- إخطار الهيئة والسوق بقائمة محدثة بأسماء المطلعين في بداية كل سنة مالية وأية تعديلات تطرأ عليها خلال السنة المالية.
- الاحتفاظ بإقرارات رسمية للأشخاص المطلعين والمطلعين بصورة مؤقتة على المعلومات الداخلية للشركة.
- رفع التقارير الدورية عن تعاملات المطلعين إلى سوق أبوظبي للأوراق المالية.
- إشعار جميع الأشخاص المطلعين بالضوابط المطلوبة والمسؤولية القانونية من خلال تسليمهم وتوقيعهم لإقرارات رسمية.
- متابعة القسم المسؤول عن إصدار الإخطارات الخاصة بفترات الحظر.

د- ملخص عن تقرير أعمال اللجنة خلال العام 2024:

- تمت مراجعة سجل الأشخاص المطلعين والتأكد من عدم وجود أي تعاملات على أسهم الشركة لأعضاء مجلس إدارة الشركة والعاملين فيها وجميع الأشخاص المطلعين لدى الشركة في الأوراق المالية خلال العام 2024 والتأكد من ذلك من خلال كشوف رسمية واردة من كل من (سوق أبوظبي للأوراق المالية وبورصة الكويت) تؤكد ما جاء في سجلات الشركة والإقرارات المقدمة منهم.
- تمت مراجعة الإقرارات المقدمة من أعضاء مجلس إدارة الشركة والأشخاص المطلعين التي توضح تداولاتهم أو عدم تداولهم على أسهم الشركة خلال العام 2024.
- تم تزويد سوق أبوظبي للأوراق المالية وهينة الأوراق المالية والسلع وبورصة الكويت وهينة أسواق المال بكتابة أسماء أعضاء مجلس الإدارة والموظفين المطلعين.
- تم متابعة إدارة الرقابة الداخلية وسكرتارية مجلس الإدارة عن إخطار المطلعين بفترات الحظر، حيث تم التأكد من مخاطبة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وجميع الموظفين المطلعين بشأن حظر التداول على الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة ولحين الإفصاح عن البيانات المالية للشركة وكانت فترات الحظر (بعد 17 مارس، 16 يونيو، 16 سبتمبر، و17 ديسمبر) من العام 2024.
- قررت اللجنة الحصول على إقرارات رسمية من الأشخاص المطلعين سواء الدائمين أو المطلعين بصورة مؤقتة على معلومات خاصة بالشركة وذلك للحفاظ على سريتها، وعدم إساءة استخدامها أو نقلها أو التسبب في نقلها بشكل مباشر أو غير مباشر لأطراف أخرى، وتحمل جميع المسؤولية القانونية في حال الإخلال بما جاء في القرار.
- إشعار جميع الأشخاص المطلعين واطلاعهم على الضوابط المتعلقة بهم والمسؤولية القانونية التي تنجم عن الإخلال بسرية المعلومات كما هو موضح في البند رقم (5).

اللجان الأخرى التي يقرها مجلس الإدارة

لا يوجد أي لجنة أو لجان أخرى.

- بيان مهام واختصاصات مجلس الإدارة التي قام بها أحد أعضاء المجلس أو الإدارة التنفيذية خلال عام 2024 بناءً على تفويض من المجلس مع تحديد مدة وصلاحيات التفويض حسب الجدول التالي:

يملك حق التوقيع على انفراد عن الشركة كل من رئيس مجلس الإدارة أو نائبه أو عضو مجلس الإدارة المنتخب بحسب الصلاحيات المعطاة له من مجلس الإدارة أو أي عضو آخر يفوضه المجلس في ذلك.

وفقاً للضوابط المذكورة أعلاه، يتولى العضو المنتدب والمدير العام للشركة تصريف الأعمال اليومية وفقاً لأفضل ممارسات الحوكمة وأحكام النظام الأساسي والصلاحيات التي فوضها إليهما مجلس الإدارة، وقد فوض المجلس الإدارة التنفيذية في الأمور التالية:

- فتح حسابات التداول لدى شركات الوساطة وإغلاقها والتوقيع على جميع الطلبات اللازمة لذلك بما فيها اتفاقية التداول الإلكتروني واستخراج بطاقات وأرقام المستثمر في جميع الأسواق المالية داخل وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة.
- استلام اسم المستخدم وكلمة السر ورمز الحماية وأي وسيلة حماية أخرى تتعلق بالتداول الإلكتروني.
- تحويل الأسهم من/إلى الوسيط/المقاصة.
- إعطاء أوامر البيع والشراء وتلقي تأكيدات الأوامر والتوقيع عليها.
- الإطلاع على تفاصيل الحساب وطلب كشوف الحسابات وطلب تحويل الأرصدة الدائنة إلى الحسابات المصرفية للشركة.
- التوقيع على كافة الأوراق أو المستندات بما في ذلك تأكيد رصيد الحساب.

- بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة (أصحاب المصالح) خلال عام 2024 مع توضيح طبيعة العلاقة ونوع التعامل.

لا توجد تعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام 2024.

خامساً: تقييم مجلس الإدارة

تقييم مجلس الإدارة ولجانه والإدارة التنفيذية:

أ. التقييم السنوي لأداء مجلس إدارة الشركة وأداء أعضائه ولجانه.
قامت لجنة الترشيحات والمكافآت بتقييم أداء مجلس الإدارة وأعضائه ولجانه، وقد أظهرت التقييمات المقدمة من اللجنة النتائج التالية:

التقييم السنوي لمجلس الإدارة

يعمل مجلس الإدارة وفقاً لسياسات وإجراءات تتماشى مع معايير الحوكمة وقانون الشركات حيث يضع المجلس أهدافاً وإستراتيجيات واضحة ويقوم بالتواصل بشكل فعال مع الإدارة العليا لضمان تحقيقها ، كما أن المجلس يتابع أداء الرئيس التنفيذي وأداء الشركة بشكل مستمر، ويتم تشكيل لجان مجلس الإدارة وفقاً للتشريعات المعمول بها.

يعقد المجلس اجتماعات كافية تتسم بالشفافية يحضرها جميع الأعضاء ويشاركون في إتخاذ القرارات بناءً على التعاون الموضوعي لمصلحة الشركة و يتم اتباع ميثاق عمل واضح للمجلس وفقاً للقوانين ، مع الالتزام التام بقواعد السلوك المهني والابتعاد عن أي أعمال قد تضر بسمعة الشركة أو نتائجها.

تقييم أعضاء مجلس الإدارة

يتحمل أعضاء مجلس الإدارة أدواراً فعالة في المشاركة في وضع الأهداف الإستراتيجية للشركة والعمل على تحقيقها، وهم ملتزمون بدعم قيم ومعايير الشركة وضبط الأداء من أعلى المستويات ، كما يتمتع أغلبية الأعضاء بقدرة على عرض وجهات نظرهم بشكل بناء ، بالإضافة إلى انتظامهم في حضور الاجتماعات والتحضير الجيد لها وحرصهم على تطوير المهارات والخبرات المناسبة بشكل مستمر لأداء أدوارهم بفعالية مع مرونة في التكيف مع التغييرات وتعزيز الجوانب الإيجابية لها، ويظهرون انفتاحاً في التواصل مع الإدارة والمساهمين وأصحاب المصالح ، كما أن لديهم القدرة على التنسيق مع أمين سر المجلس والاستفادة من دعمه بشكل فعال والمبادرة بطلب المعلومات لاكتساب المعرفة اللازمة.

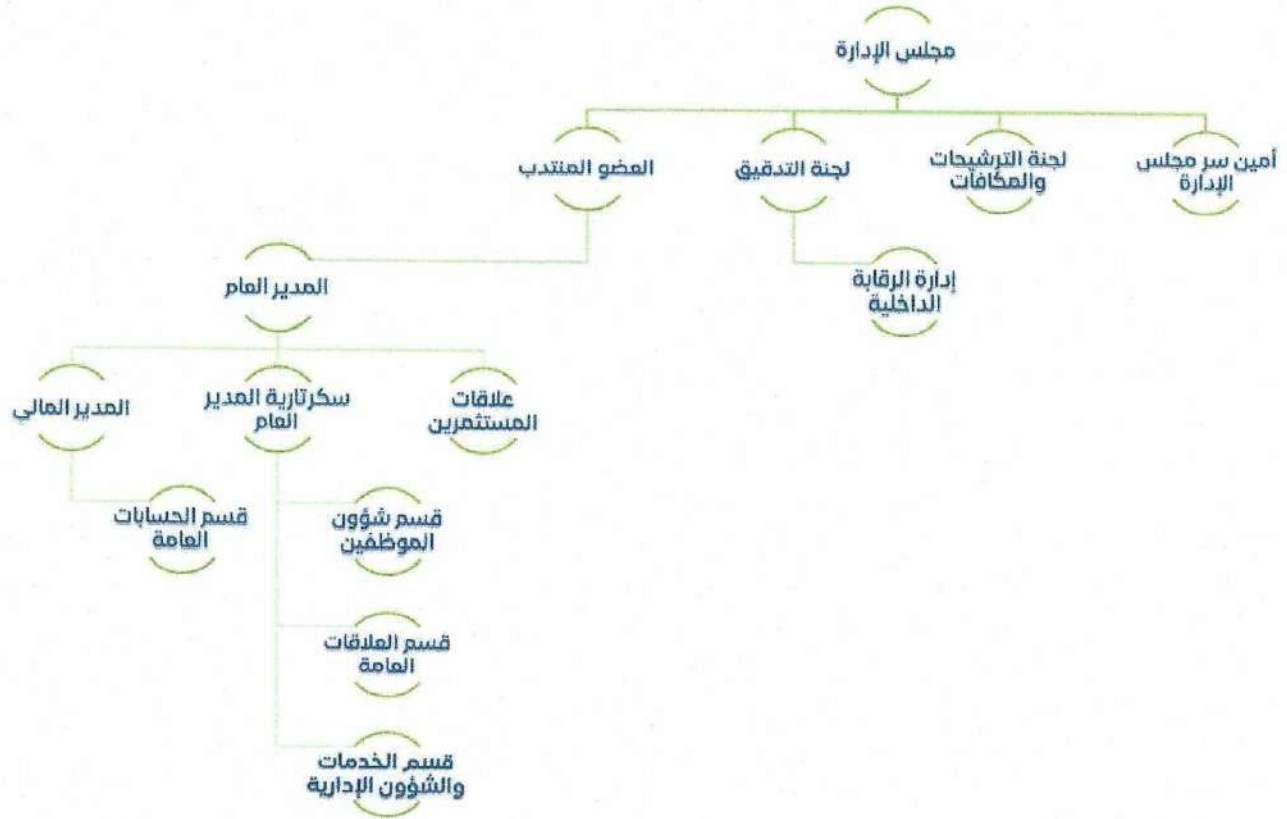
تقييم لجان مجلس الإدارة

تعمل لجان مجلس الإدارة وفق ميثاق عمل تم وضعه بما يتماشى مع القوانين والتشريعات المعمول بها ، حيث تعمل بكفاءة عالية وفاعلية . كما يتمتع كل منها بفهم واضح لأهداف الأنشطة الرئيسية، وتتسم إجتماعات اللجان بالكفاءة والخبرة والتنظيم مع وجود رئاسة تحفز الفاعلية وذلك بوجود تواصل مستمر مع أفراد الشركة لكشف أي مشاكل.

تتبنى اللجان برامج سنوية واضحة وتقوم بعقد اجتماعات منتظمة وتم التأكد من سهولة الوصول للمصادر والمستندات الضرورية بسهولة للقيام بمهامها على أكمل وجه. وتواصل اللجان تطوير مهارات أعضائها بشكل مستمر و تتمتع بتفاعل إيجابي مع الأخبار السلبية لتعزيز الشفافية.

سادساً: الهيكل التنظيمي والإدارة التنفيذية

الهيكل التنظيمي الكامل الخاص بشركة أم القيوين للاستثمارات العامة:



بيان تفصيلي لكبار الموظفين التنفيذيين في الشركة ووظائفهم وتواريخ تعيينهم مع بيان بمجموع الرواتب والمكافآت المدفوعة لهم:

م	المنصب	تاريخ التعيين	مجموع الرواتب والبدلات المدفوعة لعام 2024 (درهم)	مجموع المكافآت المدفوعة لعام 2024 (Boniuses) (درهم)	أي مكافآت أخرى نقدية/عينية للعام 2024 أو تستحق مستقبلاً
1	العضو المنتدب		300,000/-	150,000/- (مكافأة مجلس الإدارة)	لا يوجد
2	المدير العام	11 يوليو 2016	720,000/-	150,000/-	لا يوجد
3	المدير المالي	10 مايو 2001	229,500/-	60,000/-	لا يوجد

سابعاً: مدقق الحسابات الخارجي

أ- نبذة عن مدقق حسابات الشركة السادة / رودل الشرق الأوسط:

تأسست الشركة الأم، رودل وشركاه، في عام 1977 في مدينة نورمبرغ بألمانيا، منذ ذلك الحين، توسعت في 84 مكتباً في 37 دولة. توفر الشركة حلولاً متكاملة للتدقيق والضرائب والاستشارات التجارية باعتبارها شركة خدمات عالمية رائدة من خلال تأسيس وجود جديد في منطقة الخليج والشرق الأوسط وشمال إفريقيا، تم إنشاء رودل الشرق الأوسط بالشراكة مع حكمت مخيمر لتزويد المنطقة المتنامية وذلك بهدف تقديم مشورة متخصصة مع مراعاة قوانين الشرق الأوسط لمساعدة العملاء على تنمية أعمالهم على الصعيد الدولي وزيادة قيمتها باستمرار. يقع مقر الشركة الرئيسي في الكويت والمكتب الإقليمي في دبي، تدعم رودل الشرق الأوسط العملاء من خلال فروع في العديد من دول مجلس التعاون الخليجي ودول الشرق الأوسط. يقدم فريق من المتخصصين في الشركة مجموعة متنوعة وفريدة من الخدمات المهنية لزيادة نجاح عملائهم إلى الحد الأقصى باستخدام نهج متعدد التخصصات، توفر رودل الشرق الأوسط مجموعة من خدمات المنتجات المهنية مثل التدقيق والاستشارات والمعاملات والضرائب والتعاقد الخارجي في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي.

ب- أتعاب وتكاليف مدقق الحسابات الخارجي والخدمات المقدمة خلال العام 2024:

اسم مكتب التدقيق	رودل الشرق الأوسط
اسم المدقق الشريك	إياد سمارة
عدد السنوات التي قضاها كمدقق حسابات خارجي للشركة	ست سنوات
عدد السنوات التي قضاها المدقق الشريك في تدقيق حسابات الشركة	ثلاث سنوات
إجمالي قيمة أتعاب التدقيق لعام 2024 (درهم)	105,000
تفاصيل وطبيعة الخدمات المقدمة الأخرى التي قام بها مدقق حسابات الشركة	لا يوجد
قيمة أتعاب وتكاليف الخدمات الخاصة الأخرى بخلاف التدقيق للبيانات المالية لعام 2024 (درهم)	لا يوجد
بيان بالخدمات الأخرى التي قام مدقق حسابات خارجي آخر غير مدقق حسابات الشركة بتقديمها خلال 2024	لا يوجد

ج- التحفظات التي قام بها مدقق حسابات الشركة بتضمينها في القوائم المالية المرحلية والسنوية للعام 2024: لا يوجد أي تحفظات من جانب مدقق الحسابات الخارجي على القوائم المرحلية والسنوية للعام 2024.

ثامناً: نظام الرقابة الداخلية

أ. إقرار من المجلس بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعن مراجعته لآلية عمله والتأكد من فعاليته.
"إن مجلس الإدارة يقر بمسؤوليته الكاملة عن نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعن مراجعته لآلية عمله والتأكد من فعاليته"

ب. اسم القائم بأعمال مدير الإدارة ومؤهلاته وتاريخ التعيين:

الاسم: نوره جمعه سيف بن سويف الغفلي

الوظيفة: القائم بأعمال مدير إدارة الرقابة الداخلية (تاريخ التعيين 2022/06/13)

المؤهلات والخبرات:

- البكالوريوس في العلوم التطبيقية (إدارة الأعمال – المحاسبة) من كليات التقنية العليا - الشارقة 2020.
- سنة خبرة تدريب في التدقيق داخلي لدى مركز طلال أبوغزالة العالمية – رأس الخيمة 2024.
- ج. اسم ضابط الامتثال ومؤهلاته وتاريخ التعيين.

بناء على قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم 2/ر.م لسنة 2024، سيتم تعيين ضابط امتثال مستقل.

د. كيفية تعامل إدارة الرقابة الداخلية مع أي مشاكل كبيرة بالشركة أو تلك التي تم الإفصاح عنها في التقارير والحسابات السنوية.

تعمل إدارة الرقابة الداخلية على معالجة المشاكل الكبيرة بالشركة من خلال تنفيذ تقييم شامل للمخاطر، وتطوير خطط تصحيحية فعالة. كما تضمن الشفافية والإفصاح عنها في التقارير والحسابات السنوية لتعزيز الثقة والمساءلة، وتتبنى الشركة تطبيق المعايير الدولية للرقابة الداخلية في سبيل تحقيق الأغراض المطلوبة بكل كفاءة.

هذا ولم تواجه الشركة أية مشاكل كبيرة خلال العام 2024.

ه. عدد التقارير الصادرة من إدارة الرقابة الداخلية لمجلس الإدارة:

أصدرت إدارة الرقابة الداخلية أربعة تقارير خلال العام 2024.

تاسعاً: المخالفات

تفاصيل المخالفات المرتكبة خلال عام 2024 وبيان أسبابها، وكيفية معالجتها وتجنب تكرارها مستقبلاً.

لا توجد مخالفات على الشركة خلال العام 2024.

عاشراً: مساهمات تنمية المجتمع المحلي والحفاظ على البيئة

السياسة البيئية التي تطبقها الشركة تجاه البيئة والمجتمع المحلي

إنها مسؤولية جميع العاملين بالشركة أن يتعاملوا مع القضايا البيئية بشكل احترافي، كما أنه ووصولاً لمجتمع به أقل تأثيرات بيئية، تعمل الشركة على تنفيذ أفضل الممارسات البيئية بما يتوافق مع الأنظمة والقوانين، وإن كل موظفي الشركة يراعون تطبيق القواعد التالية بهدف حماية البيئة وصحة وسلامة أفراد المجتمع:

- تحسين الوعي البيئي بين كل الموظفين.
- التحسين المستمر لأدائنا البيئي.
- التعاون مع كافة الأجهزة المعنية لتجنب المخاطر البيئية.
- التواصل بجدية مع أصحاب المصلحة للحصول على تعليقات بناءة.

المساهمات النقدية والعينية

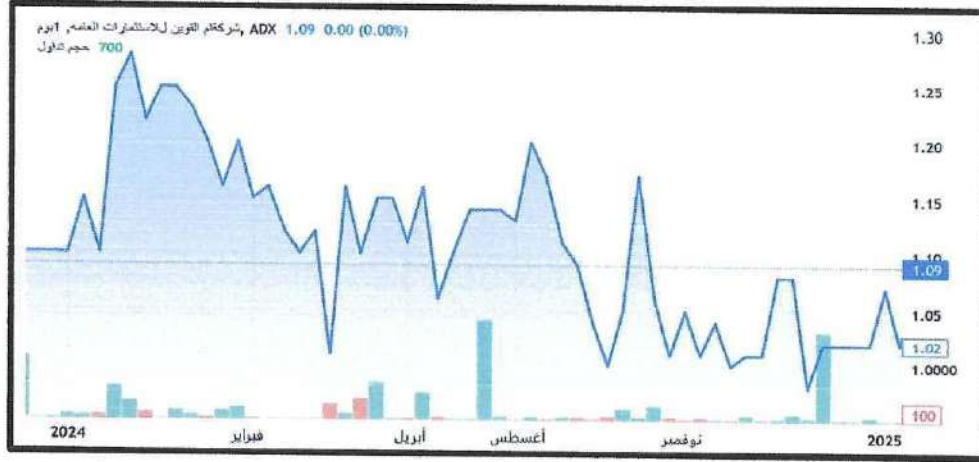
لا توجد مساهمات نقدية أو عينية من الشركة خلال العام 2024.

هادي عشر: معلومات عامة

أ- بيان بسعر سهم شركة أم القيوين للاستثمارات العامة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (سعر الإغلاق، أعلى سعر، وأدنى سعر) في نهاية كل شهر خلال السنة المالية للعام 2024.

الشهر	الافتتاح	أعلى سعر	أدنى سعر	الإغلاق
Jan-24	1.04	1.14	1.04	1.10
Feb-24	1.05	1.26	1.01	1.01
Mar-24	1.15	1.22	1.15	1.15
Apr-24	1.1	1.1	1.1	1.1
May-24	1.14	1.14	1.14	1.14
Jun-24	1.05	1.14	1.05	1.14
Jul-24	1.05	1.14	1.05	1.14
Aug-24	1.03	1.2	1.03	1.2
Sep-24	1.04	1.04	1.04	1.01
Oct-24	1.01	1.01	1.01	1.01
Nov-24	1.08	1.08	1.08	1.08
Dec-24	1.02	1.02	1.02	1.02

ب- بيان بالأداء المقارن لسهم الشركة مع مؤشر القطاع الذي تنتمي إليه الشركة خلال العام 2024.



ج- بيان بتوزيع ملكية المساهمين في شركة أم القيوين للإستثمارات العامة كما في تاريخ 2024/12/31.

نسبة الأسهم المملوكة %				تصنيف المساهم
المجموع	حكومة	شركات	أفراد	
72.47	0.28	9.53	62.67	محلي
21.96	0.00	4.5	17.46	عربي
5.57	0.00	5.51	0.06	أجنبي
100	0.28	19.54	80.19	المجموع

د- بيان بالمساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر من رأس مال الشركة كما في 2024/12/31 حسب الجدول التالي:

م	الاسم	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة من رأس مال الشركة
1	سالم عبدالله سالم الحوسني	107,068,185	29.50
2	FAB Private Bank (Suisse) SA	20,000,000	5.51
3	ماجد أحمد عمر سالم الكربي	21,344,566	5.88
4	محمد أحمد سعيد القاسمي	19,265,439	5.31
	المجموع	167,678,190	46.2

ه- بيان بكيفية توزيع المساهمين وفقاً لحجم الملكية كما في 2024/12/31 حسب الجدول التالي:

م	ملكية الأسهم (سهم)	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة من رأس المال
1	أقل من 50,000	5,608	20,717,960	5.71
2	من 50,000 إلى أقل من 500,000	264	37,526,355	10.34
3	من 500,000 إلى أقل من 5,000,000	45	56,280,571	15.5
4	أكثر من 5,000,000	13	248,475,114	68.45
	المجموع	5,930	363,000,000	100

و- بيان بالإجراءات التي تم اتخاذها بشأن ضوابط علاقات المستثمرين:

قامت الشركة بتطوير وتحديث موقعها الإلكتروني بشكل كامل ودقيق بما في ذلك ما يخص إدارة علاقات المستثمرين، (صفحة علاقات المستثمرين) والتي تسعى الشركة من خلالها إلى تمكين المستثمرين والمهتمين بالوصول المباشر إلى أحدث المعلومات، لا سيما تلك المتعلقة بالبيانات المالية والتقارير السنوية والأرباح وغيرها من الإفصاحات والحوكمة.

وتهدف صفحة علاقات المستثمرين إلى تعزيز قنوات التواصل وتشجيع تبادل المعلومات في سبيل تمكين المستثمرين والمحللين الماليين من الوصول إلى رؤى واضحة وفق أعلى معايير الشفافية والموثوقية وتوفير فرصة الحصول على أحدث المعلومات التي تؤكد مدى الالتزام بالشفافية وتطبيق معايير الانضباط المؤسسي، حيث يتولى مسؤولية إدارة علاقات المستثمرين السيد / أشرف راضي، قائم بأعمال مدير علاقات المستثمرين.

وسائل التواصل

■ موبايل: 00971508838743

■ هاتف: 0097167681999

■ فاكس: 0097167681070

■ البريد الإلكتروني: qic@emirates.net.ae

■ الرابط الإلكتروني لصفحة علاقات المستثمرين على الموقع الإلكتروني للشركة:

<https://qic-uaq.ae/category/investors-relations/>

ز- بيان بالقرارات الخاصة التي تم عرضها في الجمعية العمومية المنعقد خلال عام 2024 والإجراءات المتخذة بشأنها.

لم يتم عرض قرارات خاصة في الجمعية العمومية خلال عام 2024.

ح- اسم مقرر اجتماعات مجلس الإدارة وتاريخ تعيينه:

الاسم: السيدة / ماري ناشد أسعد

تاريخ التعيين في الشركة: 2 يناير 1997

تاريخ التعيين كأمين سر مجلس الإدارة: 18 سبتمبر 2023

المؤهلات والخبرات:

■ حاصلة على مؤهل جامعي.

■ خبرة في اجتماعات مجالس الإدارة تزيد عن 20 عام.

ط- بيان تفصيلي بالأحداث الجوهرية والإفصاحات الهامة التي صادفت الشركة خلال العام 2024.

لا توجد أحداث جوهرية صادفت الشركة خلال العام 2024.

ي- بيان بالصفقات التي قامت بها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة خلال عام 2024 والتي تساوي 5% أو أكثر من رأس مال الشركة.

لا توجد صفقات قامت بها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة.

ك- بيان نسبة التوطين في الشركة بنهاية الأعوام 2022، 2023، و2024:

نسبة التوطين 2024	نسبة التوطين 2023	نسبة التوطين 2022
%20	%20	%20

ل- بيان بالمشاريع والمبادرات الابتكارية التي قامت بها الشركة أو جاري تطويرها خلال العام 2024:
لا توجد مشاريع ومبادرات ابتكارية قامت بها الشركة أو جاري تطويرها خلال العام 2024.

هذا والله ولي التوفيق،،،

مدير إدارة الرقابة الداخلية



التاريخ: 22/2/2025

رئيس لجنة الترشيحات
والمكافآت



التاريخ: 22/2/2025

رئيس لجنة التدقيق



التاريخ: 22/2/2025

رئيس مجلس الإدارة

التاريخ: 22/2/2025





أم القيوين للإستثمارات العامة
UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS

Umm Al Qaiwain General Investments Company P.S.C

Governance Report form for 2024





أم القيوين للاستثمارات العامة
UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS

Table of Contents

Preface	3
First: Statement outlining the procedures taken to complete the corporate governance system during 2024 and how these procedures will be applied.	4
Second: Statement detailing the ownership and transactions of board members, their spouses, and their children in the company's securities during 2024 according to the following table:	5
Third: Formation of the Board of Directors	6
Fourth: Committees of the Board of Directors	9
Fifth: Assessment of the Board of Directors	18
Sixth: Organizational Structure and Executive Management	19
Seventh: External Auditor	20
Eighth: Internal Control System	22
Ninth: Violations	23
Tenth: Statement of the cash and in-kind contributions made by the company during 2024 to support local community development and environmental preservation.	23
Eleventh: General Information	24



أم القيوين للإستثمارات العامة
UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS

Preface

About the Company

Umm Al Qaiwain General Investments Company – P.S.C (Umm Al Qaiwain Cement Industries P.S.C - Formerly), was established pursuant to the Emiri Decree No. 82/2 on February 11th, 1982. The Company was registered at the competent government authorities in accordance to the applicable in the United Arab Emirates, the Company's head office and legal address located in Umm Al Qaiwain, United Arab Emirates.

The main permitted purposes of the Company are represented in the following activities:-

- Investment in commercial projects, their establishment, and management.
- Investment in industrial projects, their establishment, and management.
- Investment in agricultural projects, their establishment, and management.
- Investment and development of real estate projects, their establishment, and management.
- Investment in tourism projects, their establishment, and management.
- Investment in entertainment projects, their establishment, and management.
- Investment in infrastructure projects, their establishment, and management.
- Investment in energy projects, their establishment, and management.
- Investment in healthcare projects, their establishment, and management.
- Investment in educational services projects, their establishment, and management.
- Investment in sports projects, their establishment, and management.
- Investment management.
- Ownership and investment in units and layers within investment zone buildings.



أم القيوين للإستثمارات العامة
UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS

First: Statement outlining the procedures taken to complete the corporate governance system during 2024 and how these procedures will be applied.

Governance Principles Application

The company is committed to apply best practices as follows:

- The company's articles of association have been prepared in accordance with the provisions of the Federal Decree Law (32) of 2021 regarding commercial companies, and the decision of the Chairman of the Authority's Board of Directors No. (3 / R.M) of 2020 and No. (6/R.M) of 2022 regarding the standards of institutional discipline and corporate governance of public shareholding companies and its modifications.
- Implementing the policies, procedures and decisions issued by the authority regarding the standards of institutional discipline and corporate governance of public shareholding companies, commitment to applying best practices regarding the board and its committees, dealing transparently with the external auditor, and implementing the decisions of the general assembly.
- The company disclosed the quarterly and annual financial statements after reviewing and approving them by the external auditor within the permitted legal period.
- The company's board members, employees, and auditor adhered to professional conduct rules, policies, internal controls, and complied with the applicable laws and regulations.
- The company's website has been updated which includes all of the company's information www.qic-uaq.ae, to enhance disclosure and transparency, and to offer any new or substantive decisions, and it is considered one of the means to reach the shareholder to see all the events directly.

Second: Statement detailing the ownership and transactions of board members, their spouses, and their children in the company's securities during 2024 according to the following table:

No.	Name	Position	Shares owned as of 31/12/2024	Total Sale transaction	Total purchase transaction
1	Salem Abdulla Salem Al Hosani	Chairman	Chairman: 107,068,185 Spouse: -- Sons: 26,910,465	---	1,533,700
2	Ahmed Sultan Essa Al-Jaber	Deputy Chairman	Deputy Chairman:-- Spouse & Sons:--	---	---
3	Al Salem Company Ltd. (Represented by Mr. / Mohamed Salem Abdulla Al Hosani)	Managing Director	16,000,000	---	---
	Mohamed Salem Abdulla AlHosani	Acting Managing Director	13,000,000 Spouse & Sons:--	---	---
4	Shaikh / Saud Majid bin Saud Al-Qasimi	Member	Member:-- Spouse & Sons:--	---	---
5	Fahad Abul Rahman Saud AlMukhaizim	Member	Member:-- Spouse & Sons:--	---	---
6	Ahmed Omar Salem Al-Karbi	Member	Member: 8,926,000 Spouse:-- Sons: 22,101,076	---	636,141
7	Rahma Mohammed Rahma Al Shamsi	Member	Member:-- Spouse & Sons:--	---	---
8	Shaikh / Abdulaziz Nasser Rashid Al Moalla	Member	Member:-- Spouse & Sons:--	---	---
9	Sarah Humaid Obaid AlZaabi	Member	Member:-- Spouse & Sons:--	---	---



أم القيوين للاستثمارات العامة
UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS

Third: Formation of the Board of Directors

No	Name	Category		Experience & Qualification	Period served as board member	Membership and Positions in Other Joint Stocks Companies	Positions Held in Other Regulatory, Governmental, or Commercial Positions
1	Salem Abdulla Salem Al Hosani	Non-executive	Non-independent	* Bachelor's Degree in Business Administration - Arab University of Beirut (1976). * Former Board Member of Shuaa Capital. * Former Board Member of the Union Insurance Company. * Former Board Member of the Arab United Bank. * Former Board Member of Umm Al-Qaiwain National Bank. * Former Board Member of Gulf Cement Company. * Former Board Member of Sharjah Insurance Company. * Former Board Member of Ras Al Khaimah White Cement and Construction Materials Company.	1999	* Vice Chairman of Gulf Medical Projects Company. * Board Member of Al-Buhaira Insurance. * Chairman of Al-Salem Limited Company. * Chairman of Al-Sahil Shares Center.	
2	Ahmed Sultan Essa Al-Jaber	Non-executive	Non-independent	* Former Member of the Federal National Council. * Former Member of the Supreme Committee for Nationality and Passports in Abu Dhabi.	2002		
3	Al Salem Company Ltd. Represented by Mr. / Mohamed Salem Abdulla Al Hosani	Executive	Non-independent	* Bachelor's Degree in Commerce. * Master of Science in Financial Commerce. * General Manager of Al-Sahil Shares Center since 2005.	2017	* Union Insurance Company. * Al-Salem Limited Company. * Al-Sahil Shares Center.	* General Manager of Al-Sahil Shares Center.
4	Shaikh / Saud Majid bin Saud Al Qasbi	Non-executive	Independent	* Bachelor of Business Administration	2017	* CEO of Al Saud Company Ltd. * CEO of Al Majaz Investment Company. * CEO of Al Saud Investment Company. * CEO of Al Saud Holding Company.	* CEO of Al Saud Company Ltd. * CEO of Al Majaz Investment Company. * CEO of Al Saud Investment Company. * CEO of Al Saud Holding Company.
5	Fahad Abdul Rahman Saud Almuhalaini	Non-executive	Independent	* Bachelor's Degree in Business Administration - Finance and Banking (1994). * Master of Business Administration - Specialization in Finance (1999). * CEO of National Investments Company. * Investment Analyst at Kuwait General Trading and Contracting Company (Wafra International Investment Company). * Budget Specialist at the Ministry of Finance (Kuwait).	2017	* Board Member and CEO of National Investments Company PSC. * Chairman of the Kuwait Clearing Company. * Chairman of Arkan Kuwait Real Estate Company. * A member of several joint-stock companies in Kuwait, Saudi Arabia, and Lebanon.	* CEO of National Investments Company PSC. * Budget Specialist at the Ministry of Finance (Kuwait).
6	Ahmed Omar Salem AlKorbi	Non-executive	Non-independent	* Bachelor's Degree in Business Administration and Accounting (Double Major) - UAE University. * Financial and Administrative Affairs - Ministry of Agriculture and Fisheries (Abu Dhabi) from 1972 to 1986. * Administrative Affairs - Air Force and Air Defense from 1987 to 1992. * Former Board Member of Ras Al Khaimah Poultry and Feed Company. * Former Board Member of the Marine Dredging Company.	2011	* Aldhabi Investments. * Arab Insurance Company "Ariq" (Bahrain). * Cooperative Housing and Construction Association in Dubai.	
7	Rahma Mohammed Rahma Al-Shamsi	Non-executive	Independent	* Two courses in Financial Risk Management and Financial Management in the United Kingdom. * Over 9 years of experience in financial analysis, asset management, and credit. * Over 10 years of experience in corporate finance. * Assistant Vice President of Asset Management, Vice President of Asset Management and Financial Institutions. * Vice President of the Credit Department. * Executive Vice President - Banking Services Group.	2018	* Assistant Vice President of Asset Management, Vice President of Asset Management and Financial Institutions. * Executive Vice President - Banking Services Group.	
8	Shaikh / Abdulaziz Nasser Rashid Al Moalla	Non-executive	Non-independent	* Bachelor's Degree in Business Administration. * Master's Degree in Human Resources. * Former Board Member of Emirates Insurance Company.	2020	* Former Board Member of Emirates Insurance Company.	* Head of Inspection Team (Banking Supervision Department) at UAE Central Bank.
9	Sara Humsid Obaid Alzaabi	Non-executive	Independent	* Bachelor's Degree in Media. * Two years of experience at Sharjah Insurance Company as a Marketing Specialist.	2023		



أم القيوين للإستثمارات العامة
UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS

- Statement of the percentage of female representation on the Board of Directors for 2024:

The percentage of female representation on the Board of Directors for 2024 is 11% (One Member).

- Statement of the bonuses, allowances, and fees received by members of the Board of directors:

1. Total bonuses paid to board members for 2023.

Members of the Board of Directors have received an amount of 1,350,000 AED for the year 2023, which was adopted in the General Assembly held in March 25th, 2024.

2. Total proposed bonuses for board members for 2024, which will be presented at the annual general assembly meeting for approval.

The Board of Directors proposed in its meeting on 22/2/2025 - based on the recommendation of the Nomination and Remuneration Committee Disbursing remunerations to members of the Board of Directors for the year ending on December 31, 2024, with a total amount of 1,350,000 the proposal will be presented at the annual general meeting for approval.

3. Statement of details of allowances received for attending committee sessions of the Board of Directors for 2024.

For the year 2024, there were no allowances received for attending committee sessions of the Board of Directors.

4. Details of any additional allowances, salaries, or fees received by a member of the Board of Directors, other than committee attendance allowances, and their reasons.

There were no additional allowances, salaries, or fees received by any member of the Board of Directors.



أم القيوين للإستثمارات العامة
UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS

- The number of Board of Directors meeting held during the fiscal year 2024, indicating the dates of their holding, and the number of personal attendance times with all members, with a statement of the members attending by proxy.

The company's board of directors held four meetings during the year 2024, as follows:

No.	Meeting Date	Number of Attendees	Number of Attendees by Proxy	Names of Absent Members
1	24 Feb 2024	9	-	-
2	25 Mar 2024	7	2	-
3	2 Nov 2024	9	-	-
4	7 Dec 2024	9	-	-

- Number of the decisions passed by the Board of Directors during the fiscal year 2024, along with their corresponding dates.

- The company's Board of Directors' decision issued on Wednesday, May 1, 2024, to approve the company's summary interim financial statements for the three months ending on March 31, 2024.
- The company's Board of Directors' decision issued on Saturday, August 10, 2024, to approve the company's summary interim financial statements for the six months ending June 30, 2024.



Fourth: Committees of the Board of Directors

Audit Committee

A. Acknowledgment from the Chairman of the Audit Committee of his responsibility for the committee's system in the company and for reviewing its operations and ensuring its effectiveness.

"I, Shaikh / Saud Majed Bin Saud Al Qasimi, Chairman of the Audit Committee, acknowledge my responsibility for the committee's system in the company and for my review of its work mechanism and verification of its effectiveness."

B. Names of the members of the Audit Committee:

- 1- Shaikh / Saud Majid bin Saud Al Qasimi – Head of the Committee
- 2- Shaikh / Abdulaziz Nasser Rashid Almoalla – Member
- 3- Mr. Ahmed Mohamed Mansour Albeba – Member from outside the Board of Directors

Statement of their powers and main tasks:

- Review the financial and accounting policies and procedures in the company.
- Monitor the integrity of the company's financial data and reports (quarterly, semi-annual, and annual) and review them as part of regular operations throughout the year and after the closure of accounts.
- Raise recommendations to the Board of Directors regarding the selection, resignation, or dismissal of the external auditor. If the Board does not agree with the Audit Committee's recommendations in this regard, it must ensure that the governance report includes a statement explaining the Audit Committee's recommendations and the reasons for the Board's disagreement.
- Develop and implement a contracting policy with the auditor, and submit a report to the Board detailing issues deemed important for action, along with recommendations for the necessary steps to be taken.
- Ensure that the auditor meets the requirements stipulated in applicable laws, regulations, decisions, and the company's articles of association, and monitor their independence.
- Approve any additional work performed by the external auditor for the company and the fees charged for such work.
- Review all matters related to the auditor's work, their work plan, correspondence with the company, their observations, suggestions, and reservations, as well as any significant inquiries raised by the auditor regarding accounting records, financial accounts, or control systems, and monitor the management's response and provision of necessary facilities for the auditor to perform their work.
- Ensure that the Board of Directors and executive management respond promptly to the inquiries and significant matters raised in the auditor's letter.

- Discuss the internal audit system with the Board of Directors, ensuring its effectiveness in establishing a robust internal control system.
- Consider the results of significant investigations into internal audit matters as commissioned by the Board or initiated by the committee with the Board's approval.
- Establish controls that allow company employees and stakeholders to confidentially report any potential violations in financial reports, internal auditing, or other matters, along with steps for conducting independent and fair investigations into those violations, including procedures to protect the whistleblower and ensuring strict compliance in their implementation.
- Monitor the company's adherence to professional conduct standards.
- Review transactions with related parties and ensure there are no conflicts of interest, recommending to the Board prior to finalizing such transactions.

C. Number of meetings held by the Audit Committee during 2024 and their dates to discuss issues related to the financial statements and any other matters, and a statement of the number of personal attendance times of the members in the held meetings.

The Committee held four meetings, as follows:

No.	Members	Saturday 24/Feb/2024	Saturday 30/Apr/2024	Friday 9/Aug/2024	Friday 1/Nov/2024
1	Sheikh Saud Bin Majid Saud Al Qassimi	√	√	√	√
2	Sheikh Abdulaziz Nasser Rashid Almoalla	√	√	√	√
3	Mr. Ahmed Mohamed Mansour AlBeba	√	√	√	√



أم القيوين للإستثمارات العامة
UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS

D. Annual Audit Committee Report:

1. Significant matters reviewed by the committee concerning the financial statements and the manner in which these matters were addressed.

The committee reviewed the interim and annual financial statements for the year 2024 before their approval and raised recommendations to the Board of Directors in accordance with the established policies and procedures. After a thorough review of the financial statements, the committee found no significant issues that required addressing or commentary.

2. An explanation of how the committee assessed the independence and effectiveness of the external audit process, the approach taken for appointing/reappointing the external auditor, and information on the tenure of the current audit firm.

The committee reviewed and monitored the independence of the external auditor and discussed the scope and nature of the audit process and its effectiveness according to the accepted auditing standards. The current auditor was appointed six years ago by the General Assembly, and the partner auditor was changed after three years in accordance with governance rules; thus, 2024 will be the auditor's final year.

3. A statement outlining the committee's recommendation regarding the appointment, reappointment, or dismissal of the external auditor, along with reasons why the Board of Directors may reject this recommendation.

After evaluating proposals from various firms for auditing the company's accounts for 2025, the committee reached its final decision to appoint Crowe Global as the external auditor. This selection was based on the professional competence and extensive experience of the firm in the field of auditing, as well as its commitment to recognized international professional standards.

4. An explanation of how the independence of the external auditor is maintained when providing non-audit services to the company.

The independence of the external auditor is defined through the application of a set of controls and standards that limit conflicts of interest. The company specifies a clear scope of services provided by the external auditor, restricting their services to auditing only, while minimizing or avoiding the provision of other consulting services. The audit committee monitors any additional services provided to ensure they do not affect the auditor's neutrality. The committee also follows up on the auditors' adherence to professional ethical standards, requiring disclosure of any relationships or interests that might affect their independence. A periodic evaluation of the external auditor's independence is conducted to ensure compliance with relevant international and local standards. This way, the company ensures that audit processes remain reliable and objective, enhancing the trust of shareholders.



5. Actions taken or planned by the committee to address any deficiencies or weaknesses in the event of failures in internal control or risk management.

The audit committee takes immediate action to address deficiencies upon their discovery, conducting a comprehensive analysis to identify the causes of failures, focusing on technical and managerial aspects that may be behind those issues. Additionally, the committee develops a corrective action plan that includes steps to enhance the internal control system, such as updating policies and procedures and providing necessary training to employees.

6. Evidence that the committee has reviewed all internal audit reports with medium and high risks, issued from the internal audit, to determine whether they stem from significant violations or weaknesses in internal controls.

The audit committee conducted a thorough review of all reports related to medium and high risks issued by the internal control department, aiming to assess the seriousness of the risks and any major failures or weaknesses in the internal control system. This review includes a detailed analysis of the reports to identify potential sources of risks and understand the context in which they arose. Upon discovering any major failures, the committee takes immediate action to develop corrective plans and effective strategies to address those issues. All observations and recommendations are documented in the committee's meeting minutes to ensure follow-up on execution and confirm improvements.

7. Comprehensive information about the corrective action plan to address substantial deficiencies in risk management and internal control systems.

When necessary, a comprehensive corrective action plan is established to enhance the effectiveness of internal control systems. This plan includes a series of measures that address the root causes of deficiencies, with associated risks assessed and classified based on their impact and likelihood of occurrence. The plan includes the identification of responsibilities, allocation of necessary resources, and a timeline for implementation. The progress of these measures is monitored and evaluated periodically to ensure objectives are met.

8. Documentation demonstrating that the committee has audited all transactions made with related parties, the observations or results thereof, and the extent of compliance with applicable laws in this regard.

The audit committee concluded that no transactions were conducted with related parties during the year 2024.



Nominations and Remuneration Committee

A- Acknowledgment from the Chairman of the Nominations and Remuneration Committee regarding his responsibility for overseeing the committee system within the company and for reviewing its operations and ensuring its effectiveness.

"I / Rahmah Mohammad Rahmah Al Shamsi chairman of the Nominations and Remuneration Committee, acknowledged my responsibility for the committee system in the company and for my review of its work mechanism and ensuring its effectiveness."

B- Names of the members of the Nominations and Remuneration Committee:

1. Mr. Rahmah Mohammad Rahmah Al Shamsi – Head of the Committee
2. Shaikh / Saud bin Majid Saud Al Qasimi – Member
3. Mr. Ahmed Omar Salem Al-Karbi – Member

Statement of the main powers and tasks entrusted to the Nomination and Remuneration Committee:

- Setting a special policy for candidacy for membership in the Board of Directors and the Executive Management aimed at taking into account gender diversification within the formation and encouragement of women through incentive benefits and programs.
- Organizing and following-up the procedures for nomination for membership in the Board of Directors in accordance with the applicable laws and regulations and the provisions of this decision.
- Ensuring the independence of the independent members on an ongoing basis.
- Preparing the policy for granting rewards, benefits, incentives and salaries to the members of the company's board of directors and employees, and reviewing them annually, and the committee must verify that the rewards and benefits granted to the company's senior executive management are reasonable and commensurate with the company's long-term performance.
- The annual review of the required skills requirements appropriate for the membership of the Board of Directors and preparing a description of the capabilities and qualifications required for the membership of the Board of Directors, including determining the time that a member needs to allocate to the work of the Board of Directors.
- Review the structure of the Board of Directors and submit recommendations regarding changes that can be made.
- Determine the company's needs for competencies at the level of senior executive management and employees and the basis for selecting them.
- Preparing the policy on human resources and training in the company and monitoring its implementation and reviewing it annually.
- Verify the continued availability of membership criteria for Board members on an annual basis.



- Ensure the ongoing independence of independent members.
- If the committee finds that a member has lost the criteria for independence, it must present the matter to the Board to notify the member via registered mail at their registered address with the company, along with the justifications for the loss of independence. The member must respond to the Board within fifteen days from the date of notification, and the Board will decide whether to consider the member independent or not in the first meeting following the member's response or the expiration of the period without a response.
- In accordance with Article (145) of the Commercial Companies Law, if a decision by the Board of Directors leads to the loss of independence by a member affecting the minimum required ratio of independent members, the Board will appoint an independent member to replace that member if the latter resigns due to the loss of independence. If the member refuses to resign, the Board must present the matter to the general assembly to decide whether to approve the appointment of another member in their place or to open nominations for electing a new member.
- Ensure the existence of an appropriate and updated plan for the continuity and succession of the company's senior executives and the heads of the Board committees.

- Nominations and Remuneration Committee meetings during the year 2024:

The Committee held one meeting, as follows:

No.	Members	Friday 23/Feb/2024
1	Mr. Rahma Mohammed Rahma Al Shamsi	√
2	Sheikh / Saud bin Majid Saud Al Qasimi	√
3	Mr. Ahmad Omar Salem AlKorbi	√



أم القيوين للإستثمارات العامة
UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS

Committee for monitoring and supervising transactions of stakeholders

- A. Acknowledgment from the chairman of the committee or the authorized individual responsible for the committee system within the company and for reviewing its operations and ensuring its effectiveness.
1. "I / Saoud Nassir Rashid Almoalla, Head of the Committee, acknowledged my responsibility for the committee system in the company and for my review of its work mechanism and ensuring its effectiveness."
- B. Names of the members of the committee tasked with monitoring and supervising transactions of stakeholders
2. Shaikh / Saoud Nassir Rashid Almoalla – Head of the Committee
 3. Mr. Ashraf Radi Ibrahim – Member
 4. Ms. Noora Juma Saif Alghfeli – Member

Statement detailing its powers and assigned tasks:

- Identify permanent insiders within the company, including board members, executive management, employees, and individuals who have ongoing access to the company's confidential information, as well as those who have temporary access.
- Monitor and supervise the transactions and ownership of insiders and maintain their records.
- Prepare a comprehensive register of all insiders, including those who can be considered temporary insiders who are entitled or have access to internal information before it is published.
- Maintain a record of prior and subsequent disclosures related to insiders and conduct monthly monitoring of their balances.
- Notify the Securities and Commodities Authority and Abu Dhabi Securities Exchange with an updated list of insiders at the beginning of each fiscal year and any amendments that occur during the fiscal year.
- Keep official declarations from insiders and temporary insiders regarding access to the company's internal information.
- Submit periodic reports on insiders' transactions to the Abu Dhabi Securities Exchange.
- Inform all insiders about the required controls and legal responsibilities by providing them with and having them sign official declarations.
- Follow up with the responsible department for issuing notifications regarding blackout periods.



أم القيوين للاستثمارات العامة
UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS

C. Summary of the committee's work report for 2024.

- The Committee has reviewed the acquainted 's register and made sure that there are no transactions made the Company's shares for the members of the Board of Directors, its employees and all acquainted within the Company in the securities during 2024, depending on the official statements received from Abu Dhabi Securities Exchange and Kuwait Stock Exchange. Such official statements confirm the statements contained in the records of the Company and the declarations submitted.
- The Committee has reviewed the statements submitted by the members of the Board of Directors of the Company and the acquainted concerning their trading or non-trading in the securities of the Company during 2024.
- Abu Dhabi Securities Exchange, the Securities and Commodities Authority, the Kuwait Stock Exchange and the Capital Markets Authority have been provided with a list of the names of the members of the Board of Directors and the acquainted.
- The Internal Control Department and the Board Secretariat have been informed to notify the acquainted of the prohibition period, as the Committee made sure that the Chairman, the members of the Board of Directors and all the acquainted have been informed about the prohibition of trading in the securities issued by the Company until the disclosure of the Company's financial statements. The prohibition periods were (after March 17th, June 16th, September 16th and December 17th) of 2024.
- The Committee decided to obtain official declarations from the permanent or temporarily acquainted in order to preserve its confidentiality, and not to misuse, transfer or cause the transfer thereof directly or indirectly to third parties, assuming the entire legal responsibility in case of breach of this decision.
- To notify all acquainted persons and inform them of the controls related to them and the legal responsibility resulting from the breach of confidentiality of information, as described in clause (5) above.

Other committees approved by the Board of Directors

There is no other committee or committees.



أم القيوين للإستثمارات العامة
UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS

- Statement of the tasks and powers of the Board of Directors carried out by a member of the Board or the Executive Management during 2024 based on a delegation from the Board:

The Chairman of the Board of Directors, Deputy Chairman as well as the Managing Director shall have the sole right to sign on behalf of the Company, in accordance with the powers authorized to them by the Board of Directors or any other member authorized by the Board of Directors in this regard.

According to the above controls, the Managing Director and the General Manager of the Company shall conduct the daily business of the Company pursuant to the best practices of governance and the provisions of the Articles of Associations and the powers authorized to them by the Board of Directors. The Board of Directors has authorized the executive management in the following matters:

- Opening and closing trading accounts with brokerage companies and signing all necessary applications for this, including the electronic trading agreement and issuing investor cards and numbers in all financial markets inside and outside the United Arab Emirates.
- Receive the username, password, security code, and any other means of protection related to electronic trading.
- Transferring shares from/to the broker/clearing house.
- Giving buy and sell orders, receiving order confirmations and signing them.
- View account details, request account statements, and request the transfer of credit balances to the company's bank accounts.
- Sign all papers or documents, including confirming the account balance.

- Statement of details of transactions with relevant parties (stakeholders) during 2024, including the following:

There are no transactions with relevant parties.



أم القيوين للإستثمارات العامة
UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS

Fifth: Assessment of the Board of Directors

Assessment of the board, its committees, and executive management:

A- The annual assessment of the performance of the board of directors, its members and committees. (The assessment can be carried out by the Nominations and Remuneration Committee or by the chairman, with assistance from the board's secretary, as needed. Independent consultants may also be engaged, if required, to help the board of directors with this process).

The Nominations and Remuneration Committee evaluated the performance of the Board of Directors, its members, and its committees. The evaluations submitted by the committee showed the following results:

Annual Evaluation of the Board of Directors

The Board of Directors operates in accordance with policies and procedures that align with governance standards and corporate law. The Board sets clear objectives and strategies and communicates effectively with senior management to ensure their achievement. The Board continuously monitors the performance of the CEO and the overall performance of the company. Committees of the Board are formed in compliance with applicable legislation.

The Board holds sufficient meetings characterized by transparency, attended by all members who participate in decision-making based on objective collaboration in the company's interest. A clear working charter is followed according to the laws, with full adherence to professional conduct rules and avoidance of any actions that could harm the company's reputation or results.

Evaluation of Board Members

Board members play active roles in setting the company's strategic goals and working to achieve them. They are committed to supporting the company's values and standards and ensuring performance oversight from the highest levels. Most members demonstrate the ability to present their views constructively, regularly attend meetings, prepare adequately for them, and are keen on continuously developing the necessary skills and experiences to perform their roles effectively. They exhibit flexibility in adapting to changes and enhancing their positive aspects. Additionally, they show openness in communicating with management, shareholders, and stakeholders, possess the ability to coordinate with the Secretary of the Board, and effectively utilize support, as well as proactively seek information to acquire the necessary knowledge.

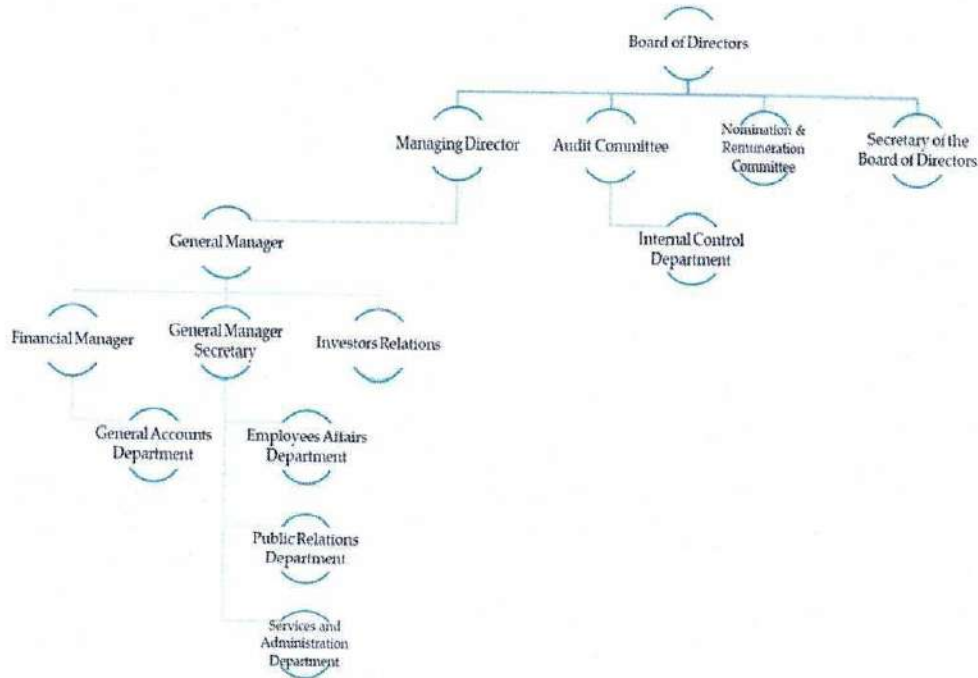
Evaluation of Board Committees

The Board Committees operate under a working charter that aligns with applicable laws and regulations, functioning with high efficiency and effectiveness. Each committee has a clear understanding of its primary activity objectives. Committee meetings are characterized by efficiency, expertise, and organization, with leadership that encourages effectiveness and fosters continuous communication with company members to identify any issues.

The committees adopt clear annual programs and hold regular meetings, ensuring easy access to necessary resources and documents to perform their tasks effectively. They continue to develop their members' skills regularly and maintain positive engagement with negative news to enhance transparency.

Sixth: Organizational Structure and Executive Management

- The complete organizational structure of the company:



- A detailed statement of the senior executive employees in the first and second ranks according to what is stated in the company's organizational structure (according to 3-D), their jobs, dates of appointment, and total salaries and bonuses paid, according to the following table:

No.	Position	Appointment Date	Total Salaries and Allowanced Paid for 2024 (in AED)	Total Bonuses Paid for 2024 (in AED)	Any Other Cash/In-Kind Bonuses in 2024 or due in the Future
1	Managing Director		300,000/-	150,000/- (Board Bonus)	Non
2	General Manager	July 11 th , 2016	720,000/-	150,000/-	Non
3	Financial Manager	May 10 th , 2001	229,500/-	60,000/-	Non

Seventh: External Auditor

A. Providing an overview of the company's auditor to shareholders.

The parent company, Rodl and Partner, was established in 1977 in Nuremberg, Germany, and since then it has expanded to 84 offices in 37 countries. The company provides integrated solutions for auditing, taxes and business consulting as a leading global services company. By establishing a new presence in the Gulf region and the Middle East and North Africa, Rodl Middle East was created in partnership with Hikmat Mekhaimer to provide the growing region with the aim of providing specialized advice taking into account the laws of the Middle East to help clients grow their business internationally and constantly increase their value. The company is headquartered in Kuwait and the regional office in Dubai. Rodl Middle East supports clients through branches in many countries of the Gulf Cooperation Council and the countries of the Middle East. A team of specialists in the company provides a diverse and unique set of professional services to maximize the success of their clients using a multidisciplinary approach. Rodl Middle East provides a range of professional product services such as auditing, consulting, transactions, taxes and external contracting in the GCC region.

B. Statement of fees and costs incurred for the audit or services provided by the external auditor, according to the following table:

Name of the audit firm	Rodl Middle East
Name of the partner auditor	Eyad Samara
Number of years spent as the company's external auditor	Six years
Number of years the partner auditor spent auditing the company's accounts	Three years
Total value of audit fees for 2024 (in AED)	105,000 AED
Details and nature of other services provided by the company's auditor (if any).	Non
The value of fees and costs incurred for other special services other than auditing the financial statements for 2024 (in AED), if any. In the event that there are no other fees, this shall be stated explicitly.	Non
Statement of other services that an external auditor other than the company auditor provided during 2024 (if any). In the event that there are no services provided by another external auditor, this shall be stated explicitly.	Non

C. Statement explaining the reservations that the company auditor included in the interim and annual financial statements for 2024.

There are no reservations noted by the external auditor on the interim and annual lists for the year 2024.



Eighth; Internal Control System

A. Acknowledgment by the Board of its responsibility for the company's internal control system and for reviewing its operations and ensuring its effectiveness.

“The Board of Directors acknowledges its full responsibility for the Company's internal control regulations, and its review and effectiveness”

B. The name, qualifications, and date of appointment of the department director.

Name: Noora Juma Saif Bin Swaif Alghfeli

Qualifications:

- Bachelor of Applied Science in Business Administration (Accounting) from Higher Colleges of Technology – Sharjah
- One year of training experience in Internal Auditing at Talal Abu-Ghazaleh & Co. International, Auditors – Ras Al-Khaima (2024)

Date of Appointment: 13th June, 2022

C. The name, qualifications, and date of appointment of the compliance officer.

Based on the decision of the Chairman of the Board of the Authority No. 02/R.M for the year 2024, an independent Compliance Officer will be appointed.

D. How the Internal Control Department deals with any major company issues or those disclosed in the annual reports and accounts.

The Internal Control Department works on addressing major issues within the company by conducting a comprehensive risk assessment and developing effective corrective action plans. It also ensures transparency and disclosure in annual reports and accounts to enhance trust and accountability. The company adopts the application of international internal control standards to achieve the required objectives efficiently.

The company did not encounter any major problems during the year 2024.

E. Number of reports issued by the Internal Control Department to the Board of Directors.

The Internal Control Department released four reports during the year 2024.



أم القيوين للإستثمارات العامة
UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS

Ninth: Violations

Details of the violations committed during 2024 and an explanation of their causes, and how to address them and avoid their recurrence in the future.

There were no violations by the company during the year 2024.

Tenth: Statement of the cash and in-kind contributions made by the company during 2024 to support local community development and environmental preservation.

Environmental policy applied by the Company toward the environment and society:

All employees of the Company shall deal with environmental issues professionally. In order to reach a society with little environmental impact, the Company implements the best environmental practices as per the laws and regulations. In addition, all employees of the Company observe the following rules in order to protect the environment, and the health and safety of members of society:

- Improve the environmental awareness among all employees.
- Continuous improvement of our environmental performance.
- Cooperate with all relevant entities to avoid environmental risks.
- Communicate seriously with stakeholders to get constructive feedback.

Cash and in-kind contributions:

There are no cash or in-kind contributions from the company during the year 2024.



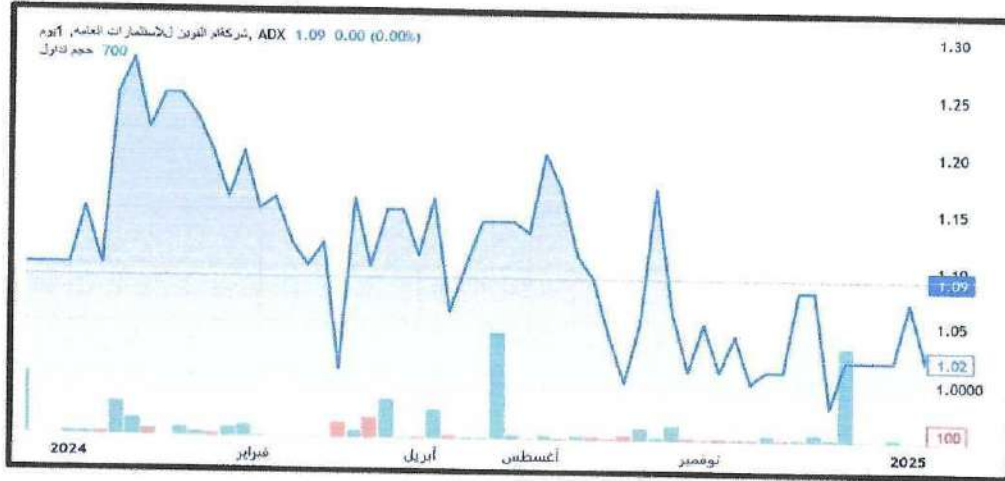
أم القيوين للاستثمارات العامة
UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS

Eleventh: General Information

- A. Statement of the company's share price in the market (closing price, highest price, and lowest price) at the end of each month during the fiscal year 2024.

Month	Opening	Highest Price	Lowest Price	Closing
Jan-24	1.04	1.14	1.04	1.10
Feb-24	1.05	1.26	1.01	1.01
Mar-24	1.15	1.22	1.15	1.15
Apr-24	1.1	1.1	1.1	1.1
May-24	1.14	1.14	1.14	1.14
Jun-24	1.05	1.14	1.05	1.14
Jul-24	1.05	1.14	1.05	1.14
Aug-24	1.03	1.2	1.03	1.2
Sep-24	1.04	1.04	1.04	1.01
Oct-24	1.01	1.01	1.01	1.01
Nov-24	1.08	1.08	1.08	1.08
Dec-24	1.02	1.02	1.02	1.02

B. A comparative performance statement of the company's share relative to the general market index and the sector index to which the company belongs during 2024.



C. Statement of the distribution of shareholder ownership as of 31/12/2024 (individuals, companies, governments) classified as follows: local, Gulf, Arab, and foreign.

Shareholder Rating	Percentage of Shares held %			
	Individual	Companies	Government	Total
Local	62.67	9.53	0.28	72.47
Arab	17.46	4.5	0.00	21.96
Foreign	0.06	5.51	0.00	5.57
Total	80.19	19.54	0.28	100



أم القيوين للاستثمارات العامة
UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS

D. Statement of shareholders who own 5% or more of the company's capital as of 31/12/2024 according to the following table:

No.	Name	Number of Shares Owned	Percentage of Shares Owned in the Company's Capital %
1	Salem Abdullah Salem Alhosani	107,068,185	29.50
2	FAB Private Bank (Suisse) SA	20,000,000	5.51
3	Majed Ahmed Omar Salem Al Karbi	21,344,566	5.88
4	Mohamed Ahmed Saeed Al Qassimi	19,265,439	5.31
Total		167,678,190	46.2

E. Statement of shareholder distribution according to the volume of ownership as of 31/12/2024 according to the following table:

No.	Ownership of Shares (share)	Number of Shareholders	Number of Shares Owned	Percentage of Shares Owned from Capital %
1	Less than 50,000	5,608	20,717,960	5.71
2	From 50,000 to less than 500,000	264	37,526,355	10.34
3	From 500,000 to less than 5,000,000	45	56,280,571	15.5
4	More than 5,000,000	13	248,475,114	68.45
Total		5,930	363,000,000	100



أم القيوين للإستثمارات العامة
UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS

F. Statement detailing the procedures undertaken regarding investor relation controls, indicating the following:

The Investor Relations page aims to enhance communication channels and encourage the exchange of information in order to enable investors and financial analysts to reach clear visions according to the highest standards of transparency and reliability and provide an opportunity to obtain the latest information that confirms the extent of commitment to transparency and the application of institutional discipline standards, where he is responsible for managing investor relations. Mr. / Ashraf Rady, Acting Director of Investor Relations.

- Name of the investor relations officer: Ashraf Radi Ibrahim

- Contact information for the investor relations officer:

- E-mail: qic@emirates.net.ae
- Phone: 0097167681999
- Mobile: 00971508838743
- Fax: 0097167681070

- The electronic link to the Investor Relations webpage on the company's website:

<https://qic-uaq.ae/category/investors-relations/>

G. Statement of the special decisions presented at the General Assembly held during 2024 and the actions taken in relation thereto.

No special decisions were presented at the General Assembly during the year 2024.

H. Name of the rapporteur of the Board of Directors meetings and the date of his appointment.

Name: Mrs. Mary Nashed Asaad

The appointment date at the company: January 2, 1997

The appointment date as a Board Secretary: September 18, 2023

Careers and experience:

- Holds a university degree.
- Has over 20 years of experience in board meetings.

I. Detailed statement of the fundamental events and important disclosures that the company encountered during 2024.

There are no significant events that occurred with the company during the year 2024.

J. Statement of the deals made by the company with related parties during 2024 that equate to 5% or more of the company's capital.

There are no deals carried out by the company with related parties during 2024.

K. Statement of the percentage of nationalization in the company by the end of 2022, 2023, and 2024:

2022	2023	2024
%20	%20	%20

L. Statement of the innovative projects and initiatives that the company has undertaken or is currently developing during 2024.

There are no innovative and initiatives projects carried out by the company or being developed during the year 2024.

Allah is the Arbiter of Success,



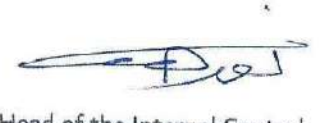
Chairman of the Board



Head of the Audit
Committee



Head of the Nomination and
Remuneration
Committee



Head of the Internal Control
Department



Date: 22/2/2025

Date: 22/2/2025

Date: 22/2/2025

Date: 22/2/2025

تقرير الإستدامة



تقرير الاستدامة

2024



شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع

المحتويات

3.....المقدمة

4.....الشركة

5.....رؤيتنا

5.....استراتيجيتنا

5.....قيمنا

6.....لمحة عن الشركة

7.....نهجنا

المنظور البيئي

8.....ممارسات الإدارة المستدامة

9.....التحول الرقمي

المنظور الاجتماعي

11.....المسؤولية الاجتماعية

13.....شؤون الموظفين

14.....المساواة بين الرجل والمرأة

15.....التوطين

16.....التدريب والتطوير

المنظور الاقتصادي

18.....حوكمة الشركات

19.....تنوع المجلس

21.....أهداف الاستدامة لعام 2025

22.....الخاتمة



المقدمة

يقدم هذا التقرير الذي تعده شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع لمحة عامة عن المبادرات المتعلقة بإدارة الاستدامة الهامة التي قامت بها الشركة، فضلاً عن مجالات التركيز الأساسية.

التزاماً بإرشادات الإفصاح التي حددها سوق أبوظبي للأوراق المالية بشأن الإفصاح المتعلق بالبيئة والمجتمع والحوكمة للشركات المدرجة، يكشف هذا التقرير الخاص بشركة أم القيوين للاستثمارات العامة في دولة الإمارات العربية المتحدة الفترة الممتدة من 1 يناير 2024 حتى 31 ديسمبر 2024.

ويركز تقريرنا على دعم رؤية دولة الإمارات العربية المتحدة والأهداف الدولية لتوفير بيئة تجارية مستدامة وحث المجتمع التجاري على اعتماد ممارسات الاستدامة المجتمعية، فضلاً عن الارتقاء بمعايير الحوكمة.



الشركة

تعتبر شركة أم القيوين للاستثمارات العامة إحدى الشركات الاستثمارية المدرجة في سوق أبوظبي التي تسعى لتطوير نشاطاتها الاستثمارية.

تأسست شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع. (شركة صناعات أسمنت أم القيوين ش.م.ع. - سابقاً) بموجب المرسوم الأميري رقم 82/2 الصادر بتاريخ 11 فبراير 1982، وفي 18 أبريل 2015 قررت الجمعية العمومية العادية إيقاف عمليات إنتاج وبيع الأسمنت والتركيز حصراً على العمليات الاستثمارية والعمل على تعديل النشاط والاسم التجاري والنظام الأساسي، وفي 19 مارس 2016 انعقدت الجمعية العمومية للشركة وصدر قرار خاص بتعديل مواد النظام الأساسي للشركة لتحويلها إلى شركة استثمارية وبما يتفق مع القانون الاتحادي رقم (2) لسنة 2015 بشأن الشركات التجارية شريطة الحصول على موافقة الجهات المختصة في هذا الشأن وحصلت الشركة على الموافقات من هيئة الأوراق المالية والسلع لتعديل النشاط والاسم التجاري ليصبح شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع، كما حصلت على الرخصة التجارية من دائرة التنمية الاقتصادية - أم القيوين.

نتطلع لتحقيق مناخ استثماري متميز من خلال تحقيق وتطبيق الاستدامة، وذلك تماشياً مع رؤية دولة الإمارات العربية المتحدة لتحقيق الريادة على مستوى العالم في مجال الاستدامة وأفضل ممارسات الأعمال والمعرفة وريادة الأعمال.

نسعى أن نكون إحدى الشركات الرائدة في مجال الاستثمارات في دولة الإمارات العربية المتحدة من خلال تطبيق أفضل الممارسات في مجال الاستدامة والمسؤولية المجتمعية.

الالتزام بتحقيق الاستدامة في العمليات التشغيلية عن طريق خفض المخاطر وممارسات الحوكمة من خلال الابتكار التقني والرقمي، وتعزيز دور المسؤولية تجاه المجتمع والحفاظ على البيئة وتحقيق أعمال ناجحة تعود بالفائدة على المساهمين.

وفي شركة أم القيوين للاستثمارات العامة، نكرس جهودنا لتحسن بشكل مستمر والحرص على مصالح مساهميننا الكرام وتطلعاتهم سواء داخل دولة الإمارات العربية المتحدة أو خارجها.

نسعى لتحقيق الشفافية من خلال الكشف عن جميع الشروط والأحكام المتعلقة بأنشطتنا من خلال استخدام لغة مبسطة على موقعنا الإلكتروني وعلى الموقع الإلكتروني لسوق أبوظبي للأوراق المالية وكذلك سوق الكويت للأوراق المالية. إدراكاً منا بأننا مسؤولون أمام مساهميننا، فإننا نركز بشدة على القيمة طويلة الأجل للأسهم والأصول.

رؤيتنا

إستراتيجيتنا

قيمنا

لمحة عن الشركة

صافي الربح

• AED 25,399,353

إجمالي الأصول

• AED 717,003,599

حقوق المساهمين

• AED 653,948,780

33%

نسبة الموظفات الإناث

20%

التوطين

11%

تمثيل المرأة في مجلس
الإدارة

نهجنا

شركتنا ملتزمة بتعزيز التغيير الإيجابي والمساهمة في مستقبل مستدام من خلال توجيه ممارسات أعمالنا نحو أهداف التنمية المستدامة التابعة للأمم المتحدة. يستند نهجنا إلى رؤية شاملة، تتعامل مع التحديات الاجتماعية والبيئية والاقتصادية الرئيسية. من خلال دمج الاستدامة في عملياتنا، نولي أهمية للشفافية لضمان أن التزامنا بأهداف التنمية المستدامة ليس مجرد التعهد الشركاتي ولكنه واقع ملموس. نحن نسعى أن نكون دافعًا للتغيير الإيجابي، نعمل نحو عالم حيث يكون نجاح الأعمال التجارية مترادفًا لرفاهية العالم بأسره.



ممارسات الإدارة المستدامة

بما أن شركتنا لا تنتج منتجات ملموسة، فإن منظورنا البيئي يتمحور حول الإدارة المسؤولة والممارسات المالية المستدامة. سعت الشركة في تعليم فريق العمل إلى فهم كيف يمكن أن يوفر دمج الاستدامة في ممارساتهم فوائد متعددة على المدى الطويل. يتم تحديد ما تعنيه الاستدامة لكل مجال من مجالات الشركة من قرارات أو خدمات استثمارية إلى أن يتم الكشف عن إظهار كيف أن الاستدامة لها دور مركزي متزايد في هذه القرارات:

1. الالتزام بتحقيق الاستدامة في العمليات التشغيلية.
 2. ضمان الاستخدام الفعال والمستدام للموارد الطبيعية.
 3. تنمية النشاط الاقتصادي في المنطقة باتجاه محور القيم الطبيعية.
 4. مراقبة التقدم نحو تحقيق الأهداف البيئية من خلال عمليات تدقيق منتظمة ومبادرات بيئية أخرى.
- لقد قمنا بتنفيذ إجراءات متعددة تعزز ممارسات الاستدامة، مثل تقليل استهلاك الطاقة والنفايات واستخدام المياه.



التحول الرقمي

في إطار التزامنا بالاستدامة البيئية، عملت الشركة على تنفيذ التحول الرقمي بشكل يساهم في تقليل التأثير البيئي. فقد قمنا بتقليل اعتمادنا على الموارد المادية مثل الورق والطباعة، مما أسهم في بتقليص النفايات بشكل كبير. كما اعتمدنا على أدوات الاجتماعات الافتراضية، مما أتاح لنا تقليل الحاجة لاستخدام النقل والمواصلات، وبالتالي تقليل انبعاثات الكربون الناتجة عن التنقل. من خلال هذه المبادرات، نسعى إلى تقليل بصمتنا البيئية والمساهمة في تحقيق أهدافنا المستدامة.





"نحن فخورون بالتقدم الذي أحرزناه في دفع مبادرات المسؤولية الاجتماعية لدينا وسنواصل العمل من أجل خلق مستقبل أكثر استدامة لجميع المساهمين."

المسؤولية الاجتماعية

في شركة أم القيوين للاستثمارات العامة نؤمن بأن المسؤولية الاجتماعية للشركات هي ركيزة أساسية، لذلك نهدف لإحداث تأثير إيجابي داخل المجتمع الذي نعمل فيه. من خلال المشاركة في عملية التنمية المستدامة للمجتمع ككل، وذلك عن طريق تقديم قيمة مضافة أكبر، والمساهمين والسوق، والبيئة والمجتمع، والموظفين.

وبهدف تنفيذ هذه السياسة، سنواصل التركيز على ما يلي:

1. العمل على تحسين الحياة العملية للموظفين وذلك من خلال توفير مجالات التدريب لهم والدعم والمكافآت.
2. العمل على تزويد مساهمينا بكافة المعلومات الصحيحة وذلك بنشرها على موقع الشركة وموقعي سوق أبوظبي للأوراق المالية وبورصة الكويت.
3. خلق بيئة عمل مريحة للموظفين لتساعد على نمو العمل.
4. خلق بيئة عمل متنوعة توفر تكافؤ الفرص بين الموظفين وتعزز العدالة على حد سواء.
5. العمل على تعزيز قيمة المؤسسة لدى المساهمين.



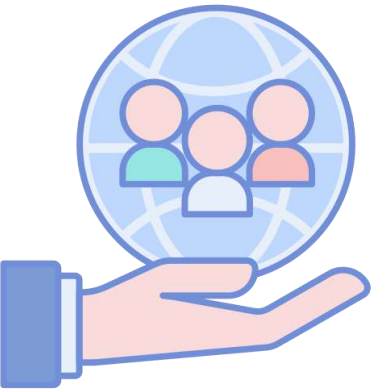
شؤون الموظفين

الموارد البشرية

في شركتنا، ندرك أن موظفينا هم أهم ما لدينا. نحن ملتزمون بإنشاء مكان عمل آمن وصحي وداعم لرفاهية موظفينا ونسعى جاهدين لخلق بيئة حيث يمكن لموظفينا الازدهار والمساهمة في أهداف الاستدامة للشركة.

نحن ملتزمون بتوفير أجور ومزايا تنافسية، فضلاً عن فرص التطوير المهني والتقدم الوظيفي. نحن نؤمن بخلق ثقافة الاحترام والتنوع والشمول في مكان العمل.

وقد قمنا بتنفيذ سياسات وإجراءات تعزز العدالة والإنصاف في جميع جوانب التوظيف.



صحة الموظف

في شركة أم القيوين للاستثمارات العامة، نؤمن أن صحة الموظفين جزء أساسي من جهود الاستدامة لدينا. نحن ملتزمون بتزويد موظفينا بالموارد التي يحتاجونها للبقاء أصحاء ومنتجين في حياتهم العملية.

نحن ندرك أهمية تزويد موظفينا بالأدوات التي يحتاجونها للحفاظ على رفايتهم. تحقيقا لهذه الغاية، نحن نشجع التواصل المفتوح، وجلب تحويلات الأنشطة في المكتب للمساعدة في تقليل مستوى التوتر في مكان العمل.

نحن ملتزمون بتوفير بيئة عمل آمنة لجميع موظفينا. لقد طبقنا بروتوكولات السلامة وتأكدنا من أن موظفينا على دراية جيدة بجميع المخاطر حتى يتمكنوا من الإبلاغ عن الظروف غير الآمنة بسرعة. يعمل جميع موظفينا بدوام كامل. نحن نقدم حوافز متعددة لإبقائهم متحمسين مثل المكافآت والمكافآت بناءً على أداء الموظف والتأمين الصحي وتذاكر السفر.



المساواة بين الرجل والمرأة

التنوع وتكافؤ الفرص

بينما تعرض شركتنا حاليًا توزيعًا بين الجنسين بنسبة 70% للذكور و30% للإناث، فإننا ملتزمون بتعزيز مكان العمل الذي يدعم التنوع والشمولية. وإدراكًا لأهمية المساواة بين الجنسين، فإننا نسعى جاهدين لمعالجة أي فوارق وتعزيز تمثيل أكثر توازنًا على جميع مستويات منظمنا. تشمل جهودنا المستمرة وتوفير فرص متساوية للنمو المهني، وتعزيز بيئة عمل داعمة يشعر فيها الأفراد من جميع الجنسين بالتقدير والتمكين. ومن خلال هذه المبادرات، لا نطمح إلى تحقيق قدر أكبر من المساواة بين الجنسين فحسب، بل نطمح أيضًا إلى تنمية ثقافة مؤسسية تعكس ثراء وجهات النظر والخبرات المتنوعة.

تبذل الشركة جهودًا كبيرة لتحقيق المساواة بين الجنسين في مكان العمل. نحن نؤمن أنه عندما تكون المساواة بين الجنسين موجودة، يشعر الموظفون بالاحترام والتقدير، مما يؤدي إلى زيادة الرضا الوظيفي والتحفيز والولاء. بالتالي زيادة الإنتاجية وتحسين الأداء. بالإضافة إلى ذلك، يمكن أن تساعد المساواة بين الجنسين في خلق قوة عاملة أكثر تنوعًا ومجهزة بشكل أفضل لتلبية احتياجات العملاء. ونطمح من خلال مبادراتنا إلى تنمية ثقافة تنظيمية تعكس ثراء وجهات النظر والخبرات المتنوعة.



التوطين

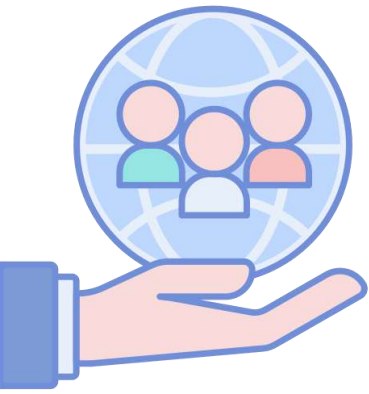
التوطين جزء مهم من استراتيجية الاستدامة لأي شركة تعمل في دولة الإمارات العربية المتحدة. إنها سياسة تشجع الشركات على توظيف مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وترقيتهم من أجل توفير المنفعة للشركة والاقتصاد الإماراتي ككل.

أما بالنسبة لشركتنا، فقد تم تحقيق معدل التوطين بنسبة 20% في عام 2024، وهي نسبة تتوافق مع متطلبات التوطين المعتمدة في دولة الإمارات. ونحن فخورون بمساهمتنا في جهود حكومة دولة الإمارات العربية المتحدة لتعزيز توظيف مواطنيها.



التدريب والتطوير

الاستثمار في مهارات الموظفين هو استثمار في نجاحنا الجماعي. ففي هذا العام، قمنا بتعزيز التزامنا بتطوير ثقافة التحسين المستمر من خلال تقديم مجموعة متنوعة من فرص التدريب والتطوير، وذلك بتمكين موظفينا من اكتساب المهارات اللازمة لمتطلبات السوق المتغيرة. نحن فخورون بأننا نواصل دعم نموهم المهني، مما يساهم في تحقيق أهداف الشركة على المدى الطويل.





”من خلال الاستثمار في موظفينا، نضمن أن تظل شركتنا
رائدة في مجال الاستدامة لسنوات قادمة.“

حوكمة الشركات

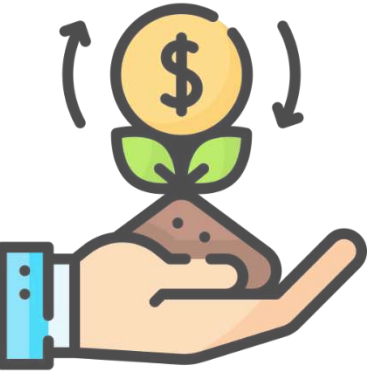
تلتزم شركة أم القيوين للاستثمارات العامة بالحفاظ على معايير ممارسات حوكمة الشركات الأسمى وفقاً لأعلى معايير النزاهة والشفافية لضمان حماية حقوق المساهمين وجذب المزيد من الاستثمارات.

ويتمثل الدور الأساسي لمجلس الإدارة في حماية وتعزيز قيمة الجهات المعنية على المدى الطويل، ولا سيما المساهمين. ويتولى المجلس مسؤولية وضع الإستراتيجية العامة للشركة، كما أنه يشرف على الإدارة التنفيذية لضمان اعتماد معايير ممارسات حوكمة الشركات الأسمى ضمن المؤسسة.



تنوع المجلس

إن إدراج المرأة في مجلس إدارة شركتنا لا يعد مجرد خطوة نحو تعزيز التنوع والمساواة بين الجنسين، ولكنه أيضًا خطوة استراتيجية تؤثر بشكل إيجابي على المنظور الاقتصادي وحوكمة الشركات، مما يعكس التزامنا بتعزيز التنوع والشمولية على أعلى مستويات القيادة. نحن ندرك أهمية وجهات النظر المتنوعة في دفع الابتكار وصنع القرار الاستراتيجي.



” تجسيدا لالتزامنا الراسخ بالتميز الاقتصادي، فإننا نعطي الأولوية للتنوع والشمول، ونستفيد من وجهات النظر المتنوعة لضمان النجاح المالي المستدام.“



أهداف الاستدامة لعام 2025

إعادة التدوير وفصل
النفايات

رفع الوعي بين الموظفين
حول ممارسات الاستدامة
وأهميتها

تحسين كفاءة الطاقة

تعزيز التحول الرقمي وتقليل
استهلاك الورق

الخاتمة



نحن نسعى جاهدين إلى تعزيز مبادرات الاستدامة والمسؤولية الاجتماعية للشركات وسوف نستمر في إدارة الأعمال الحالية وتطبيقها في سياق أوسع استجابة لبيئة اجتماعية وبيئية واقتصادية فعالة لتحقيق نتائج تشغيلية محسنة مع تقليل الآثار المجتمعية السلبية والتأكيد على التأثيرات المجتمعية الإيجابية.

SUSTAINABILITY REPORT

2024



UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS P.S.C

Contents

Introduction	3
The Company	4
Vision.....	5
Strategy.....	5
Values.....	5
Highlights.....	6
Our Approach.....	7
Environmental Perspective-----	
Sustainable Management Practices...	8
Digital Transformation.....	9
Social Perspective-----	
Social Responsibility.....	11
Employee Welfare.....	13
Gender Equality.....	14
Emiratization.....	15
Training and Development.....	16
Economic Perspective-----	
Corporate Governance.....	18
Board Diversity.....	19
Sustainability Goals in 2025.....	21
Conclusion.....	22





INTRODUCTION

This report, prepared by Umm Al Qaiwain General Investment Company p.s.c (the Company), provides an overview of the important sustainability management initiatives undertaken by the company.

In compliance with the disclosure guidelines set by the Abu Dhabi Securities Exchange regarding disclosure related to the environment, society and governance of listed companies, this report for Umm Al Qaiwain general Investments in the United Arab Emirates reveals the period from January 1, 2024 until December 31, 2024.

Our report focuses on supporting the UAE vision and international goals to provide a sustainable business environment and urge the business community to adopt social sustainability practices, as well as raise standards of governance.





THE COMPANY

Umm Al Quwain General Investment Company is one of the investment companies listed on the Abu Dhabi market that seeks to develop its investment activities.

Umm Al Qaiwain General Investment Company PJSC (previously Umm Al Quwain Cement Industries Company PJSC) was established by Emiri Decree No. 2/82 issued on February 11, 1982 and on April 18, 2015 the Ordinary General Assembly decided to stop the production and sale of cement and focus exclusively on investment operations and work on amending the activity, the trade name and the articles of association. On March 19, 2016, the company's general assembly was held and a special decision was issued to amend the articles of the company's articles of association to convert it into an investment company in accordance with Federal Law No. (2) of 2015 regarding commercial companies, provided that the approval of the competent authorities is obtained in this regard. The company obtained approvals from the Securities and Commodities Authority to amend the activity and the trade name to become Umm Al Quwain Public Investments Company PJSC. It also obtained the commercial license from the Department of Economic Development - Umm Al Quwain.



We aspire to create an exceptional investment climate by achieving and implementing sustainability, in line with the UAE's vision to lead globally in sustainability, best business practices, knowledge, and entrepreneurship.

We aim to be one of the leading investment companies in the UAE by adopting best practices in sustainability and corporate social responsibility.

We are committed to achieving sustainability in our operational processes by mitigating risks and enhancing governance practices through technological and digital innovation. This includes strengthening our responsibility toward the community, protecting the environment, and ensuring successful operations that benefit our shareholders.

At Umm Al Qaiwain Investments Company, we dedicate ourselves to continuous improvement, prioritizing the interests and aspirations of our valued shareholders both within the UAE and internationally.

We strive for transparency by disclosing all terms and conditions related to our activities using clear language on our website and on the websites of the Abu Dhabi Securities Exchange and the Kuwait Stock Exchange. Recognizing our accountability to our shareholders, we place a strong emphasis on the long-term value of our shares and assets.

VISION

STRATEGY

VALUES



HIGHLIGHTS

Net Profit

• AED 25,399,353

Total Assets

• AED 717,003,599

Shareholders' Equity

• AED 653,948,780

33%

Representation of
Female Employees

20%

Emiratization

11%

Representation of
Females on the Board of
Directors



OUR APPROACH

Our Company is committed to fostering positive change and contributing to a sustainable future by aligning our business practices with the United Nations Sustainable Development Goals (SDGs). Our approach is grounded in a holistic perspective, addressing key social, environmental, and economic challenges. By integrating sustainability into our operations. We prioritize transparency to ensure that our commitment to the SDGs is not just a corporate pledge but a tangible reality. We strive to be a catalyst for positive change, working towards a world where business success is synonymous with global well-being.



SUSTAINABLE MANAGEMENT PRACTICES

As our company does not produce tangible products, our environmental perspective centers around responsible management and sustainable financial practices.

The company has worked to educate our team on how integrating sustainability into their practices can provide multiple long-term benefits. Sustainability is defined for each area of the company, from investment decisions to services, highlighting the increasingly central role of sustainability in these decisions:

1. Commitment to achieving sustainability in operational processes.
2. Ensuring the efficient and sustainable use of natural resources.
3. Fostering economic activity in the region towards a focus on natural values.
4. Monitoring progress toward environmental goals through regular audits and other environmental initiatives.

We have implemented various measures to enhance sustainability practices, such as reducing energy consumption, waste, and water usage.



DIGITAL TRANSFORMATION

As part of our commitment to environmental sustainability, the company has implemented digital transformation in a way that helps reduce our environmental impact. We have minimized our reliance on physical resources such as paper and printing, significantly reducing waste. We have also adopted virtual meeting tools, which have allowed us to decrease the need for transportation, thus lowering carbon emissions associated with commuting. Through these initiatives, we aim to reduce our environmental footprint and contribute to achieving our sustainability goals.





“We are proud of the progress we have made in advancing our environmental responsibility initiatives and will continue to work towards creating a more sustainable future for all shareholders”

SOCIAL RESPONSIBILITY

At Umm AlQaiwain Investments Company, we believe that corporate social responsibility is a fundamental pillar, which is why we aim to create a positive impact within the community in which we operate. By participating in the sustainable development of the community as a whole, we strive to provide greater added value to our stakeholders, the market, the environment, the community, and our employees.

1. To implement this policy, we will continue to focus on the following:
2. Improving the working life of our employees by providing them with training opportunities, support, and rewards.
3. Providing our shareholders with accurate information by publishing it on the company's website and the Abu Dhabi Securities Exchange and Kuwait Stock Exchange websites.
4. Creating a comfortable work environment for employees to foster business growth.
5. Establishing a diverse workplace that offers equal opportunities and promotes fairness for all employees.
6. Enhancing the value of the organization for our shareholders.



EMPLOYEE WELFARE

HUMAN RESOURCES

At our company, we recognize that our employees are our most valuable asset. We are committed to creating a safe, healthy, and supportive workplace that promotes the well-being of our staff and strive to cultivate an environment where they can thrive and contribute to the company's sustainability goals.

We are dedicated to providing competitive salaries and benefits, as well as opportunities for professional development and career advancement. We believe in fostering a culture of respect, diversity, and inclusion in the workplace.

We have implemented policies and procedures that promote fairness and equity in all aspects of employment.



EMPLOYEE HEALTH

At Umm Al-Quwain Public Investments Company, we believe that employee health is a fundamental part of our sustainability efforts. We are committed to providing our employees with the resources they need to stay healthy and productive in their work lives.

We recognize the importance of equipping our employees with the tools necessary to maintain their well-being. To this end, we encourage open communication and bring in activities to help reduce stress levels in the workplace.

We are dedicated to providing a safe work environment for all our employees. We have implemented safety protocols and ensured that our staff are well-informed about all potential hazards so they can quickly report unsafe conditions.

All our employees work full-time. We offer various incentives to keep them motivated, such as performance-based bonuses, health insurance, and travel tickets.



GENDER EQUALITY

DIVERSITY & EQUAL OPPORTUNITY

While our company currently has a gender distribution of 70% male and 30% female, we are committed to fostering a workplace that supports diversity and inclusion. Recognizing the importance of gender equality, we strive to address any disparities and promote a more balanced representation at all levels of our organization. Our ongoing efforts include providing equal opportunities for professional growth and enhancing a supportive work environment where individuals of all genders feel valued and empowered.

The company is making significant efforts to achieve gender equality in the workplace. We believe that when gender equality is present, employees feel respected and valued, leading to higher job satisfaction, motivation, and loyalty. This can result in increased productivity and better performance. Additionally, gender equality can help create a more diverse workforce that is better equipped to meet customer needs. Through our initiatives, we aspire to cultivate an organizational culture that reflects the richness of diverse perspectives and experiences.



EMIRATIZATION

Emiratization is an important part of the sustainability strategy for any company operating in the United Arab Emirates. It is a policy that encourages companies to employ and promote UAE nationals to benefit both the company and the UAE economy as a whole.

For our company, we achieved an Emiratization rate of 20% in 2024, which aligns with the approved Emiratization requirements in the UAE. We take pride in our contribution to the UAE government's efforts to enhance the employment of its citizens.



TRAINING & DEVELOPMENT

Investing in employee skills is an investment in our collective success. This year, we have reinforced our commitment to fostering a culture of continuous improvement by offering a variety of training and development opportunities, empowering our employees to acquire the skills needed for the changing market demands. We take pride in continuing to support their professional growth, which contributes to achieving the company's long-term goals.





“By investing in our people, we are ensuring that our company remains a leader in sustainability for years to come.”

CORPORATE GOVERNANCE

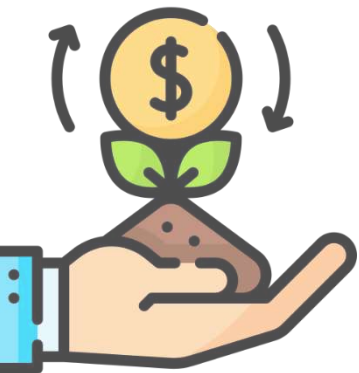
Umm Al Qaiwain Investments Company is committed to upholding the highest standards of corporate governance practices, adhering to the utmost integrity and transparency to ensure the protection of shareholder rights and attract further investments.

The primary role of the Board of Directors is to protect and enhance the long-term value for stakeholders, particularly shareholders. The board is responsible for setting the overall strategy of the company and overseeing the executive management to ensure the implementation of the highest corporate governance standards within the organization.



BOARD DIVERSITY




The inclusion of women on our company's Board of Directors is not just a step toward enhancing diversity and gender equality; it is also a strategic move that positively impacts economic perspectives and corporate governance. This reflects our commitment to promoting diversity and inclusion at the highest levels of leadership. We recognize the importance of diverse viewpoints in driving innovation and strategic decision-making.




“As an embodiment of our unwavering commitment to economic excellence, we prioritize diversity and inclusion, leveraging varied perspectives to ensure sustained financial success.”





2025 SUSTAINABILITY GOALS





Recycling and waste separation






Raising awareness among employees about sustainability practices and their importance



Improve energy efficiency



Promote digital transformation and reduce paper consumption



CONCLUSION



We strive to enhance our sustainability and corporate social responsibility initiatives and will continue to manage and implement existing businesses in a broader context in response to an effective social, environmental and economic environment to achieve improved operational results while minimizing negative societal impacts and emphasizing positive societal impacts.

قائمة فحص بنود تقرير الحوكمة

اسم الشركة : شركة أم القيوين للإستثمارات العامة

السوق : سوق أبوظبي للأوراق المالية

الرقم	البند	أفصح	لم يفصح	ملاحظات
1.	بيان بالإجراءات التي تم اتخاذها لاستكمال نظام حوكمة الشركات خلال عام 2024، وكيفية تطبيقها.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click or tap here to enter text.
2.	بيان بملكية وتعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبنائهم في الأوراق المالية للشركة خلال عام 2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click or tap here to enter text.
3.	تشكيل مجلس الإدارة:			
	بيان تشكيل مجلس الإدارة الحالي (مع إضافة أسماء أعضاء مجلس الإدارة المستقبليين والمعيّنين)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click or tap here to enter text.
	بيان بنسبة تمثيل العنصر النسائي في مجلس الإدارة للعام	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click or tap here to enter text.
	بيان بأسباب عدم ترشح أي عنصر نسائي لعضوية مجلس الإدارة	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click or tap here to enter text.
	مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة عن العام 2023	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click or tap here to enter text.
	مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المقترحة عن العام 2024 والتي سيتم عرضها في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمصادقة عليها	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click or tap here to enter text.
	بيان بتفاصيل بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية للعام 2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click or tap here to enter text.
	تفاصيل البدلات أو الرواتب أو الأتعاب الإضافية التي تقاضها عضو مجلس الإدارة بخلاف بدلات حضور اللجان وأسبابها.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click or tap here to enter text.
	عدد اجتماعات مجلس الإدارة التي عقدت خلال السنة المالية 2024 مع بيان تواريخ انعقادها، وعدد مرات الحضور الشخصي لجميع الأعضاء مع بيان الأعضاء الحاضرين بالوكالة	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click or tap here to enter text.
	عدد قرارات مجلس الإدارة التي صدرت بالتمرير خلال السنة المالية 2024 مع بيان تواريخ انعقادها	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click or tap here to enter text.
4.	لجان مجلس الإدارة:			
	لجنة التدقيق:			

ملاحظات	لم يفصح	أفصح	البند	الرقم
Click or tap here to enter text.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	إقرار من رئيس لجنة التدقيق بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عمله والتأكد من فعاليته	
Click or tap here to enter text.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	أسماء أعضاء لجنة التدقيق، وبيان اختصاصاتها والمهام الموكلة لها	
Click or tap here to enter text.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	عدد الاجتماعات التي عقدتها لجنة التدقيق خلال عام 2024 وتواريخها لمناقشة المسائل المتعلقة بالبيانات المالية وأية أمور أخرى، وبيان عدد مرات الحضور الشخصي للأعضاء في الاجتماعات المنعقدة	
Click or tap here to enter text.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	تقرير لجنة التدقيق السنوي:	
لجنة الترشيحات والمكافآت:				
Click or tap here to enter text.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	إقرار من رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عمله والتأكد من فعاليته	
Click or tap here to enter text.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	أسماء أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت، وبيان اختصاصاتها والمهام الموكلة لها	
Click or tap here to enter text.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	بيان بعدد الاجتماعات التي عقدتها اللجنة خلال عام 2024 وتواريخ انعقادها، مع بيان عدد مرات الحضور الشخصي لجميع أعضاء اللجنة	
لجنة متابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المتطلعين:				
Click or tap here to enter text.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	إقرار من رئيس اللجنة أو الشخص المخول بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عمله والتأكد من فعاليته	
Click or tap here to enter text.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	أسماء أعضاء لجنة متابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المتطلعين، وبيان اختصاصاتها والمهام الموكلة لها	
Click or tap here to enter text.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ملخص عن تقرير أعمال اللجنة خلال العام 2024. (في حالة عدم تشكيل اللجنة يتم توضيح أسباب ذلك)	
اللجان الأخرى التي يقرها مجلس الإدارة:				
Click or tap here to enter text.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	اسم اللجنة أو اللجان. لا توجد لجان أخرى	
Click or tap here to enter text.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	أسماء أعضاء كل لجنة، وبيان اختصاصاتها والمهام الموكلة لها.	
Click or tap here to enter text.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	بيان بعدد الاجتماعات التي عقدتها اللجنة خلال عام 2024 وتواريخ انعقادها، مع بيان عدد مرات الحضور الشخصي لجميع أعضاء اللجنة.	
تفويض مهام واختصاصات مجلس الإدارة:				
Click or tap here to enter text.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	بيان مهام واختصاصات مجلس الإدارة التي قام بها أحد أعضاء المجلس أو الإدارة التنفيذية خلال عام 2024 بناءً على	5.

الرقم	البند	أفصح	لم يفصح	ملاحظات
	تفويض من المجلس مع تحديد مدة وصلاحيه التفويض حسب الجدول	X		
6.	التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة:			
	بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة (أصحاب المصالح) خلال عام 2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click or tap here to enter text.
7.	الهيكل التنظيمي والإدارة التنفيذية:			
	الهيكل التنظيمي الكامل الخاص بالشركة، على أن يوضح به العضو المنتدب و/أو المدير العام و/أو الرئيس التنفيذي ونائب المدير العام والمدراء العاملين في الشركة كالمدير المالي	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click or tap here to enter text.
	بيان تفصيلي لكبار الموظفين التنفيذيين في الصف الأول والثاني حسب ما ورد في الهيكل التنظيمي للشركة ووظائفهم وتواريخ تعيينهم مع بيان بمجموع الرواتب والمكافآت المدفوعة لهم، وذلك حسب الجدول	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click or tap here to enter text.
8.	مدقق الحسابات الخارجي:			
	تقديم نبذة عن مدقق حسابات الشركة للمساهمين	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click or tap here to enter text.
	بيان الأتعاب والتكاليف الخاصة بالتدقيق أو الخدمات التي قدمها مدقق الحسابات الخارجي، وذلك حسب الجدول	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click or tap here to enter text.
	بيان يوضح التحفظات التي قام مدقق حسابات الشركة بتضمينها في القوائم المالية المرحلية والسنوية للعام 2024 وفي حال عدم وجود أي تحفظات يجب أن يتم ذكر ذلك صراحة	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click or tap here to enter text.
9.	نظام الرقابة الداخلية:			
	إقرار من المجلس بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعن مراجعته لألية عمله والتأكد من فعاليته	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click or tap here to enter text.
	اسم مدير الإدارة ومؤهلاته وتاريخ التعيين	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click or tap here to enter text.
	اسم ضابط الامتثال ومؤهلاته وتاريخ التعيين	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Click or tap here to enter text.
	كيفية تعامل إدارة الرقابة الداخلية مع أية مشاكل كبيرة بالشركة أو تلك التي تم الإفصاح عنها في التقارير والحسابات السنوية (في حالة عدم وجود مشكلات كبيرة يجب ذكر أنه لم تواجه الشركة أي مشكلات)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click or tap here to enter text.
	عدد التقارير الصادرة من إدارة الرقابة الداخلية لمجلس إدارة الشركة	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click or tap here to enter text.
10.	تفاصيل المخالفات المرتكبة خلال عام 2024 وبيان أسبابها، وكيفية معالجتها وتجنب تكرارها مستقبلاً	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click or tap here to enter text.

الرقم	البند	أفصح	لم يفصح	ملاحظات
11.	بيان بالمساهمات النقدية والعينية التي قامت بها الشركة خلال العام 2024 في تنمية المجتمع المحلي والحفاظ على البيئة. (في حالة عدم وجود مساهمات فيجب ذكر أن الشركة لم تقم بأي مساهمات).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click or tap here to enter text.
12.	معلومات عامة:			
	بيان بسعر سهم الشركة في السوق (سعر الإغلاق، أعلى سعر، وأدنى سعر) في نهاية كل شهر خلال السنة المالية للعام 2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click or tap here to enter text.
	بيان بالأداء المقارن لسهم الشركة مع مؤشر السوق العام ومؤشر القطاع الذي تنتمي إليه الشركة خلال العام 2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click or tap here to enter text.
	بيان بتوزيع ملكية المساهمين كما في 2024/12/31 (أفراد، شركات، حكومات) مصنفة على النحو التالي: محلي، خليجي، عربي، وأجنبي	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click or tap here to enter text.
	بيان بالمساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر من رأس مال الشركة كما في 2024/12/31 حسب الجدول	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click or tap here to enter text.
	بيان بكيفية توزيع المساهمين وفقاً لحجم الملكية كما في 2024/12/31 حسب الجدول	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click or tap here to enter text.
	بيان بالإجراءات التي تم اتخاذها بشأن ضوابط علاقات المستثمرين مع بيان ما يلي: - اسم مسؤول علاقات المستثمرين. - بيانات التواصل مع علاقات المستثمرين (البريد الإلكتروني - الهاتف - المحمول - الفاكس). - الرابط الإلكتروني لصفحة علاقات المستثمرين على الموقع الإلكتروني للشركة.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click or tap here to enter text.
	بيان بالقرارات الخاصة التي تم عرضها في الجمعية العمومية المنعقد خلال عام 2024 والإجراءات المتخذة بشأنها	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click or tap here to enter text.
	اسم مقرر اجتماعات مجلس الإدارة وتاريخ تعيينه	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click or tap here to enter text.
	بيان تفصيلي بالأحداث الجوهرية والإفصاحات الهامة التي صادفت الشركة خلال العام 2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click or tap here to enter text.
	بيان بالصفقات التي قامت بها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة خلال عام 2024 والتي تساوي 5% أو أكثر من رأس مال الشركة	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click or tap here to enter text.
	بيان نسبة التوطين في الشركة بنهاية الأعوام 2022، 2023، 2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click or tap here to enter text.
	بيان بالمشاريع والمبادرات الابتكارية التي قامت بها الشركة أو جاري تطويرها خلال العام 2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click or tap here to enter text.
	هل تم توقيع رئيس مجلس الإدارة	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click or tap here to enter text.

ملاحظات	لم يفصح	أفصح	البند	الرقم
Click or tap here to enter text.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	هل تم توقيع رئيس لجنة التدقيق	
Click or tap here to enter text.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	هل تم توقيع رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	
Click or tap here to enter text.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	هل تم توقيع مدير إدارة الرقابة الداخلية	
Click or tap here to enter text.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	هل تم التقرير على ورق الشركة الرسمي ووضع ختم الشركة الرسمي	
Click or tap here to enter text.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	هل تم الإفصاح عن التقرير قبل موعد انعقاد الجمعية العمومية ب 10 أيام على الأقل وقبل نهاية شهر مارس 2024	
Click or tap here to enter text.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	هل تم الإفصاح عن التقرير باللغتين العربية والإنجليزية	

ختم الشركة:



تم إعداد القائمة بواسطة: ماري ناشد أسعد

المسمى الوظيفي: أمين سر مجلس الإدارة

ماري