

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة

المعلومات المالية المرحلية الموجزة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة
للأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع.
شركة مساهمة عامة
أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة

المعلومات المالية المرحلية الموجزة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة
للأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

جدول المحتويات

<u>بيان</u>	<u>صفحة</u>	
--	١	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة
أ	٢	بيان المركز المالي المرحلي الموجز (غير مدقق)
ب - ١	٣	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز (غير مدقق)
ب - ٢	٤	بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز (غير مدقق)
ج	٥	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز (غير مدقق)
د	٦	بيان التدفقات النقدية المرحلية الموجزة (غير مدقق)
--	١٦-٧	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة (غير المدققة)

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة

السادة / رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة أم القيوين للإستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لشركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع - شركة مساهمة عامة - أم القيوين كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥، والبيانات المرحلية الموجزة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وملخص الإيضاحات التفسيرية الهامة الأخرى، إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة"، تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الإستفسارات - في المقام الأول على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وكذلك تطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سوف نكون على دراية بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. بناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الإستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم تعد من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

أمور أخرى

تمت مراجعة وتدقيق أرقام المقارنة للبيانات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر تقريره في ٢٢ فبراير ٢٠٢٥ برأي غير معدل. كما تمت مراجعة المعلومات المرحلية الموجزة للمركز المالي، والأرباح أو الخسائر، والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية، والإيضاحات التفسيرية الأخرى لفترة الثلاثة أشهر المنتهية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ من قبل نفس المدقق الذي أصدر بيانا غير معدل كما في ١ مايو ٢٠٢٤.



طلال أبو غزالة وشركاه الدولية

طلعت الزين

مدقق حسابات مرخص رقم ٢٨

رأس الخيمة في ٨ مايو ٢٠٢٥

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع

شركة مساهمة عامة

أم القيوين

الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموجز كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير المدقق)

بيان (أ)

٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) درهم	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	إيضاح	الموجودات
				<u>الموجودات غير المتداولة</u>
				عقارات إستثمارية
٢١٣,٤٢٦,٣٤٠	٢١٣,٤٢٦,٣٤٠	٢١٣,٤٢٦,٣٤٠	٤	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢١٥,٢٥٦,٢٧٢	٢٣٣,٩٨٠,٢٧٢	٢٢١,٦٩٧,٨٩٣	٥	الأصول الضريبية المؤجلة
-	١٤,٥٧٤	١٤,٥٧٤	٦	مجموع الموجودات الغير متداولة
٤٢٨,٦٨٢,٦١٢	٤٤٧,٤٢١,١٨٦	٤٣٥,١٣٨,٨٠٧		
				<u>الموجودات المتداولة</u>
				استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٨٢,٤٨٦,٩٢٢	٢٦٨,١٩٨,٤٢٣	٢٦٦,٢٨١,٠٠٧	٥	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١٥,٧٦٩,٤٠١	١٧٥,١٠٧	١٨,٠٥٨,٨١٩	٧	النقد والنقد المعادل
٢,٥٨٤,٣٦٩	١,٢٠٨,٨٨٣	١,٦١٧,٧٦٥	٨	مجموع الموجودات المتداولة
٣٠٠,٨٤٠,٦٩٢	٢٦٩,٥٨٢,٤١٣	٢٨٥,٩٥٧,٥٩١		
٧٢٩,٥٢٣,٣٠٤	٧١٧,٠٠٣,٥٩٩	٧٢١,٠٩٦,٣٩٨		مجموع الموجودات
				<u>حقوق المساهمين والمطلوبات</u>
				<u>حقوق المساهمين</u>
٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٩	رأس المال المدفوع
٥٢,٥٤٨,٧٦٤	٥٥,٠٨٨,٦٩٩	٥٥,٠٨٨,٦٩٩	١٠	احتياطي قانوني
(٤٥,٣٨٤,٨٤٥)	(٢٤,٤٠٦,١٢٢)	١٤,٤٩٥,٤٦٢	١١	احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	١٢	احتياطي تقييم اراضي
٦٧,١٢٠,٨٠٣	٨٠,٦٧٩,٥٤٨	٢٤,٨١٠,١٥٩		الأرباح المحتجزة
٦١٦,٨٧١,٣٧٧	٦٥٣,٩٤٨,٧٨٠	٦٣٦,٩٨٠,٩٧٥		مجموع حقوق المساهمين
				<u>مطلوبات غير متداولة</u>
٥٧٢,٠٥٠	٥٨٦,١٨٠	٥٩٠,٨٩٠		مخصص مكافآت نهاية الخدمة
-	٤,٥٨٧,٤٣٤	٢٤٩,٠٠١	٦	الإلتزامات الضريبية المؤجلة
٥٧٢,٠٥٠	٥,١٧٣,٦١٤	٨٣٩,٨٩١		مجموع المطلوبات غير المتداولة
				<u>المطلوبات المتداولة</u>
٦٥,٢٨٠,٦٦٥	٤٨,٥٠٠,٩٠٤	٦٧,٩٣٥,٩٨١		ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
٤٦,٧٩٩,٢١٢	٩,٣٨٠,٣٠١	١٥,٣٣٩,٥٥١	١٣	بنك سحب علي المكتشف
١١٢,٠٧٩,٨٧٧	٥٧,٨٨١,٢٠٥	٨٣,٢٧٥,٥٣٢		مجموع المطلوبات المتداولة
١١٢,٦٥١,٩٢٧	٦٣,٠٥٤,٨١٩	٨٤,١١٥,٤٢٣		مجموع المطلوبات
٧٢٩,٥٢٣,٣٠٤	٧١٧,٠٠٣,٥٩٩	٧٢١,٠٩٦,٣٩٨		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تم اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة والمصادقة على إصدارها من مجلس الإدارة بتاريخ 2025-05-08



أحمد سلطان عيسى الجابر
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة (غير المدققة)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة

بيان الأرباح أو الخسائر الموجز
لأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير المدقق)

بيان (ب - ١)

<u>٣١ مارس</u> <u>٢٠٢٤</u> <u>(غير مدققة)</u>	<u>٣١ مارس</u> <u>٢٠٢٥</u> <u>(غير مدققة)</u>	<u>إيضاح</u>	
درهم ١٧,٧٩١,٢٢١	درهم ١٨,٩٢٦,٢٨٤	١٥	<u>الإيرادات</u> ارباح استثمار في اسهم فرق اعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر مجموع الإيرادات
(٥,٠٩٠,٥٩٣)	(٥,٩٥٢,٩٥٧)	٥	
١٢,٧٠٠,٦٢٨	١٢,٩٧٣,٣٢٧		<u>المصاريف</u> تكاليف التمويل مصاريف ادارية وعمومية مجموع المصاريف
(٧٣٥,٢٦٩)	(١١٤,٩٥١)		
(٩٢١,٢٨٢)	(١,١٣٥,٧٢٨)	١٦	
(١,٦٥٦,٥٥١)	(١,٢٥٠,٦٧٩)		
١١,٠٤٤,٠٧٧	١١,٧٢٢,٦٤٨		صافي الربح قبل الضريبة للفترة
-	٤٨٨,٩٤٢	٦	الوفر الضريبي
١١,٠٤٤,٠٧٧	١٢,٢١١,٥٩٠		صافي الربح بعد الضريبة للفترة
٠,٠٣٠	٠,٠٣٤	١٨	العائد الاساسي للسهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة (غير المدققة)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة

بيان الدخل الشامل الآخر الموجز
للاشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير المدقق)

بيان (ب - ٢)

٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)	إيضاح
١١,٠٤٤,٠٧٧	١٢,٢١١,٥٩٠	صافي الربح بعد الضريبة للفترة
		<u>بنود الدخل الشامل الآخر للفترة</u>
		العناصر التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
		إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
١٨,٤٣٦,٢٤٧	(٩,٣٤٠,٨٠١)	٥ شامل الآخر
	٢١١,٥٠٠	الربح من بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل
-		شامل الآخر
	(٨٦٨,٧٠٠)	الخسارة الناتجة من إعدام الاستثمارات بالقيمة العادلة من
-		خلال الدخل الشامل الآخر
-	٣,٨٤٩,٤٩١	٦ أثر الضريبة المؤجلة علي الدخل الشامل الآخر
١٨,٤٣٦,٢٤٧	(٦,١٤٨,٥١٠)	اجمالي (خسارة) / ربح الدخل الشامل الآخر للفترة
٢٩,٤٨٠,٣٢٤	٦,٠٦٣,٠٨٠	اجمالي ربح الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة (غير المدققة)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموجز للأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير المدقق)

بيان (ج)

المجموع	الأرباح المحتجزة	احتياطي تقييم الاراضي	احتياطي اعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	احتياطي قانوني	راس المال المدفوع	
٦١٠,٥٢١,٠٥٣	٧٩,٢٠٦,٧٢٦	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	(٦٣,٨٢١,٠٩٢)	٥٢,٥٤٨,٧٦٤	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
١١,٠٤٤,٠٧٧	١١,٠٤٤,٠٧٧	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
١٨,٤٣٦,٢٤٧	-	-	١٨,٤٣٦,٢٤٧	-	-	بنود الربح الشامل الاخر
٢٩,٤٨٠,٣٢٤	١١,٠٤٤,٠٧٧	-	١٨,٤٣٦,٢٤٧	-	-	اجمالي ربح الدخل الشامل للفترة
(٢١,٧٨٠,٠٠٠)	(٢١,٧٨٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح
(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٦١٦,٨٧١,٣٧٧	٦٧,١٢٠,٨٠٣	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	(٤٥,٣٨٤,٨٤٥)	٥٢,٥٤٨,٧٦٤	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤
٦٥٣,٩٤٨,٧٨٠	٨٠,٦٧٩,٥٤٨	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	(٢٤,٤٠٦,١٢٢)	٥٥,٠٨٨,٦٩٩	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١٢,٢١١,٥٩٠	١٢,٢١١,٥٩٠	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(٩,٩٩٨,٠٠١)	(٦٥٧,٢٠٠)	-	(٩,٣٤٠,٨٠١)	-	-	بنود الربح الشامل الاخر
٣,٨٤٩,٤٩١	-	-	٣,٨٤٩,٤٩١	-	-	أثر الضريبة المؤجلة علي الدخل الشامل الاخر
٦,٠٦٣,٠٨٠	١١,٥٥٤,٣٩٠	-	(٥,٤٩١,٣١٠)	-	-	اجمالي ربح الدخل الشامل للفترة
٩٩,١١٥	٩٩,١١٥	-	-	-	-	تسويات
(٢١,٧٨٠,٠٠٠)	(٢١,٧٨٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح
(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
-	(٤٤,٣٩٢,٨٩٤)	-	٤٤,٣٩٢,٨٩٤	-	-	محول الى الارباح المحتفظ بها من إعدام استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٦٣٦,٩٨٠,٩٧٥	٢٤,٨١٠,١٥٩	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	١٤,٤٩٥,٤٦٢	٥٥,٠٨٨,٦٩٩	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة (غير المدققة)

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية الموجز للأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير المدقق)

(د) بيان

٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	
١١,٠٤٤,٠٧٧	١١,٧٢٢,٦٤٨	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
		صافي الربح قبل الضريبة للفترة
		تعديلات:
		تسويات
-	٩٩,١١٥	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٤,٧١٠	٤,٧١٠	ارباح الاستثمار في اسهم
(١٧,٧٩١,٢٢١)	(١٨,٩٢٦,٢٨٤)	فرق اعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الاريح أو الخسائر
٥,٠٩٠,٥٩٣	٥,٩٥٢,٩٥٧	تكاليف التمويل
٧٣٥,٢٦٩	١١٤,٩٥١	(خسارة) التشغيل قبل تعديلات راس المال العامل
(٩١٦,٥٧٢)	(١,٠٣١,٩٠٣)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٥٩٩,٣١٣)	(٤٠٦,٦٦٢)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(٦٢٤,٧٧٧)	٨٠٣,٢٨١	<u>النقد (المستخدم في) عمليات التشغيل</u>
(٢,١٤٠,٦٦٢)	(٦٣٥,٢٨٤)	تكاليف التمويل
(٧٣٥,٢٦٩)	(١١٤,٩٥١)	صافي الحركة على الاستثمار في اسهم
(٢,٧٣٤,١٤٦)	(١,٠٩٣,٩٦٣)	المستلم من بيع اسهم واريح الاستثمار في اسهم
٣,١١٠,٨٢٩	٧٩٢,٠٣٤	<u>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) عمليات التشغيل</u>
(٢,٤٩٩,٢٤٨)	(١,٠٥٢,١٦٤)	
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
(١,٠٠٨,٢٨٩)	(٣,١٤٨,٢٠٤)	المدفوع للمساهمين
٤,٠٢٢,٠٣٨	٥,٩٥٩,٢٥٠	بنك سحب علي المكشوف
(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	المدفوع مكافآت مجلس الإدارة
١,٦٦٣,٧٤٩	١,٤٦١,٠٤٦	<u>صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
(٨٣٥,٤٩٩)	٤٠٨,٨٨٢	<u>صافي الزيادة / (النقص) في النقد والنقد المعادل</u>
٣,٤١٩,٨٦٨	١,٢٠٨,٨٨٣	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢,٥٨٤,٣٦٩	١,٦١٧,٧٦٥	<u>النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - بيان (أ) وإيضاح ٨</u>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة (غير المدققة)

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير المدققة)**

معلومات عن الشركة :

٠١ تأسست شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع (شركة صناعات أسمنت أم القيوين سابقاً) كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري رقم ٨٢/٢ الصادر بتاريخ ١١ فبراير ١٩٨٢ (يشار إليها فيما يلي " الشركة ")
حصلت الشركة على الموافقات من هيئة الأوراق المالية والسلع لتعديل النشاط والإسم التجاري ليصبح شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع كما حصلت على الرخصة التجارية من دائرة التنمية الاقتصادية - أم القيوين بتاريخ ٢٤ أبريل ٢٠١٦.

إن نشاط الشركة هو الاستثمار وتطوير المشروعات العقارية وتأسيسها وإدارتها، الاستثمار في الأموال والأوراق المالية (اسهم وسندات)، الاستثمار في المشروعات التجارية، الترفيهية، الزراعية، السياحية، الصناعية، البنية التحتية، الخدمات التعليمية، الصحة، الطاقة والرياضية وتأسيسها وإدارتها، تملك واستثمار الطبقات والوحدات في مباني المناطق الإستثمارية.
يقع مقر الشركة في أم القيوين، الإمارات العربية المتحدة.

العنوان المسجل للشركة هو أم القيوين- الإمارات العربية المتحدة. ص.ب ٨١٦ .

وفي يناير ٢٠٢٥ قامت الإدارة بتأسيس شركة في المنطقة الحرة بإمارة دبي (واحة السيلكون) رخصة رقم ٥٥٩٣١ تحت مسمى ماستري سيرفسز شركة بمنطقة حرة ش.م.ع نشاطها يتمثل حسب الرخصة في الاستثمار في المشروعات التجارية وتأسيسها وإدارتها ولتاريخه لم تمارس اي نشاط .

أسس الإعداد والسياسات المحاسبية :

أسس الإعداد:

أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" يجب أن تقرأ هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة مع البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ .

لا تحتوي المعلومات المالية المرحلية الموجزة على كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد البيانات المالية السنوية كاملة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . إضافة لذلك ، ليس بالضرورة أن تعطي نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ .

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة يتطلب من الإدارة أن تقوم باستخدام أحكام مهنية وتقديرات وافتراسات تؤثر في عملية تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات ، والإيرادات والمصروفات . قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات .

إن الأحكام المهنية الهامة التي استخدمتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية الأخرى للشك في التقديرات هي ذاتها التي تم تطبيقها في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ .

مبدأ الإستمرارية

على ضوء الظروف الاقتصادية السائدة قامت إدارة الشركة وفقاً للمعلومات السائدة حول المخاطر المستقبلية وعدم اليقين قامت بتقييم قدرة الشركة على مواصلة اعمالها وفقاً لمبدأ الإستمرارية . وفقاً للتقييم استنتجت إدارة الشركة انه في الوقت الراهن ان الشركة لديها مصادر كافية للإستمرار في عملها وإن افتراسات مبدأ الإستمرارية الى حد كبير متأثر عنه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ، وإن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة قد تم إعدادها على أساس مبدأ الإستمرارية.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً للسياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في البيانات المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ .

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير المدققة) (يتبع ...)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع ...)

٣-١ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

قامت الشركة بتطبيق التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترات المحاسبية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٥ وتعتقد الإدارة بأنها لم يكن لها أثر مادي على السياسات المحاسبية للشركة. لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولكنه لم يسر بعد.

٣-٢ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة يتطلب من إدارة الشركة اتخاذ أحكام ووضع تقديرات وافتراضات قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ الموضح عنها للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها إدارة الشركة عند تطبيق السياسات المحاسبية والأسباب الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية السنوية والمدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

بناءً على تقييم الإدارة، فإنها تعتقد بأن لديها السيولة والخطط المطلوبة لتسوية التزاماتها الحالية. أيضاً، تقوم الإدارة بشكل مستمر بمراجعة وتعديل افتراضاتها وتقديراتها وأحكامها ومراقبة وضع السيولة وفقاً لجميع الأحداث الناشئة.

٤. عقارات استثمارية:

تتمثل العقارات الاستثمارية البالغة ٢١٣,٤٢٦,٣٤٠ درهم (مبلغ ٢١٣,٤٢٦,٣٤٠ درهم لعام ٢٠٢٤) في أرض مملوكة للشركة، ويتم تقييمها استناداً إلى تقييمات جهات مستقلة في نهاية السنة المالية وتبلغ مساحتها ١٠,٦٧١,٣١٧ قدم مربع.

٥. استثمارات في أوراق مالية:

(أ) استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

<u>٣١ مارس</u> <u>٢٠٢٤</u> <u>(غير مدققة)</u>	<u>٣١ ديسمبر</u> <u>٢٠٢٤</u> <u>(مدققة)</u>	<u>٣١ مارس</u> <u>٢٠٢٥</u> <u>(غير مدققة)</u>	
درهم	درهم	درهم	مدرجة
٢١٢,٥١٠,٨٠١	٢٣١,٩٣٣,٠٠٥	٢١٩,٣٣٠,٤٧٣	غير مدرجة
٢,٧٤٥,٤٧١	٢,٠٤٧,٢٦٧	٢,٣٦٧,٤٢٠	المجموع - بيان (أ)
<u>٢١٥,٢٥٦,٢٧٢</u>	<u>٢٣٣,٩٨٠,٢٧٢</u>	<u>٢٢١,٦٩٧,٨٩٣</u>	

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع.

شركة مساهمة عامة

أم القيوين

الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير المدققة) (يتبع ...)

٥٥ إستثمارات في أوراق مالية : (يتبع ...)

(أ) إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: (يتبع ...)

تتوزع الاستثمارات حسب موقعها الجغرافي كما يلي :

٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) درهم	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	مدرجة
١٨٧,٨٨٤,١٦٣	٢٠٤,٧١٩,٥٦٩	١٩٠,٥١٩,٦٨٦	في دولة الامارات العربية المتحدة
٢٤,٦٢٦,٦٣٨	٢٧,٢١٣,٤٣٦	٢٨,٨١٠,٧٨٧	في دول مجلس التعاون الخليجي
٢١٢,٥١٠,٨٠١	٢٣١,٩٣٣,٠٠٥	٢١٩,٣٣٠,٤٧٣	المجموع

٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) درهم	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	غير مدرجة
٢,٧٤٥,٤٧١	٢,٠٤٧,٢٦٧	٢,٣٦٧,٤٢٠	في دول مجلس التعاون الخليجي
٢,٧٤٥,٤٧١	٢,٠٤٧,٢٦٧	٢,٣٦٧,٤٢٠	المجموع

ان الحركة على الاستثمارات خلال السنة كانت كما يلي

٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) درهم	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	الرصيد الافتتاحي
١٩٦,٨٢٠,٠٢٥	١٩٦,٨٢٠,٠٢٥	٢٣٣,٩٨٠,٢٧٢	صافي الحركة خلال الفترة
-	(٧,٥٩٥,٣٧٢)	(٢,٩٤١,٥٧٨)	التغير في القيمة العادلة
١٨,٤٣٦,٢٤٧	٤٤,٧٥٥,٦١٩	(٩,٣٤٠,٨٠١)	المجموع - في نهاية المدة
٢١٥,٢٥٦,٢٧٢	٢٣٣,٩٨٠,٢٧٢	٢٢١,٦٩٧,٨٩٣	

- يتضمن رصيد الاسهم اعلاه مبلغ ٩٩,٦٥٦,٤٥٨ درهم ضمانات عن تسهيلات بنكية منوحة للشركة.

(ب) إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر :

جميع الاستثمارات من خلال الارباح أو الخسائر مدرجة، تتوزع حسب موقعها الجغرافي كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) درهم	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	في دولة الامارات العربية المتحدة
٢٤٤,٤٠٩,٩٥٨	٢٢٦,٣٤٢,٠٠٩	٢٢٣,٤٨٢,١٣٣	في دول مجلس التعاون الخليجي
٣٨,٠٧٦,٩٦٤	٤١,٨٥٦,٤١٤	٤٢,٧٩٨,٨٧٤	المجموع - بيان (أ)
٢٨٢,٤٨٦,٩٢٢	٢٦٨,١٩٨,٤٢٣	٢٦٦,٢٨١,٠٠٧	

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع ش.م.ع

شركة مساهمة عامة

أم القيوين

الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير المدققة) (يتبع ...)

٥. إستثمارات في أوراق مالية: (يتبع ...)

ب) إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: (يتبع ...)

ان الحركة على هذه الاستثمارات خلال السنة كانت كما يلي:

<u>٣١ مارس</u>	<u>٣١ ديسمبر</u>	<u>٣١ مارس</u>	
<u>٢٠٢٤</u>	<u>٢٠٢٤</u>	<u>٢٠٢٥</u>	
<u>(غير مدققة)</u>	<u>(مدققة)</u>	<u>(غير مدققة)</u>	
<u>درهم</u>	<u>درهم</u>	<u>درهم</u>	
٢٨٤,٨٤٣,٣٦٩	٢٨٤,٨٤٣,٣٦٩	٢٦٨,١٩٨,٤٢٣	الرصيد الإفتتاحي
٢,٧٣٤,١٤٦	(٢٢,٨٦٠,٨١٩)	٤,٠٣٥,٥٤١	صافي الحركة خلال الفترة
(٥,٠٩٠,٥٩٣)	٦,٢١٥,٨٧٣	(٥,٩٥٢,٩٥٧)	التغير في القيمة العادلة
<u>٢٨٢,٤٨٦,٩٢٢</u>	<u>٢٦٨,١٩٨,٤٢٣</u>	<u>٢٦٦,٢٨١,٠٠٧</u>	<u>المجموع</u>

٦. ضريبة الشركات:

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض الضرائب على الشركات والأعمال (قانون ضرائب الشركات او القانون) وذلك لسن نظام اتحادي لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة، يسري نظام ضريبة الشركات اعتباراً من ١ يونيو ٢٠٢٣.

يحدد قرار مجلس الوزراء رقم ١١٦ لسنة ٢٠٢٢ حد الدخل الذي سيتم تطبيق معدل الضريبة عليه بنسبة ٩%، وبناءً على ذلك، يعتبر القانون الآن قد تم سنه بشكل جوهري. سيتم تطبيق معدل ٩% على الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم، وسيتم تطبيق معدل ٠% على الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم.

وبما أن السنة المحاسبية للشركة تنتهي في ٣١ ديسمبر، فإن تاريخ التنفيذ الفعلي للشركة سيبدأ من ١ يناير ٢٠٢٤ والفترة الضريبية الأولى هي ١ يناير ٢٠٢٤ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، حيث سيتم تقديم أول إقرار ضريبي للشركات في أو قبل ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

تؤدي الاختلافات بين معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية والأنظمة الضريبية القانونية في دولة الإمارات العربية المتحدة إلى نشوء فروقات مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والخصوم لأغراض إعداد التقارير المالية وقواعدها الضريبية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير المدققة) (يتبع ...)

٦. ضريبة الشركات: (يتبع ...)

الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥ هي كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٤ (مدققة) درهم	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	
١٤,٥٧٤	١٤,٥٧٤	الأصول الضريبية المؤجلة
١٤,٥٧٤	١٤,٥٧٤	٩% من مخصصات المصاريف المجموع - بيان (أ)
٥٥٩,٤٢٩	٧٠,٤٨٧	الالتزامات الضريبية المؤجلة
٤,٠٢٨,٠٠٥	١٧٨,٥١٤	٩% من فرق إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٤,٥٨٧,٤٣٤	٢٤٩,٠٠١	٩% من فرق إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر المجموع - بيان (أ)

تمثل الأصول الضريبية المؤجلة مخصصات المصاريف التي من المتوقع أن تكون قابلة للخصم لأغراض ضريبية في المستقبل عند سدادها. تم استبعاد هذه المصاريف من حساب الدخل الخاضع للضريبة. تمثل الالتزامات الضريبية المؤجلة قيمة الضريبة عن فرق إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة عندما يتم تحقيق المكاسب غير المحققة.

الوفر الضريبي

المكونات الرئيسية لضريبة الشركات في بيان الأرباح أو الخسائر هو كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	
-	٤٨٨,٩٤٢	٩% من فرق إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	٤٨٨,٩٤٢	المجموع - بيان (ب)

٧. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى :

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) درهم	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	
١٤,٦٨٠,٣٩٢	-	١٧,٤٧٧,٠٥٠	توزيعات ارباح مستحقة- غير مقبوضه
١,٠٢٧,٠٩٧	٩١,٧٣٦	٥٥٢,٢٦٩	أرصدة نقدية لدى الوسطاء
-	٣٦,٠٩٥	٦,٣٣٣	مصاريف مدفوعة مقدما
٣١,١٥٠	١٢,٥٧٦	١٢,٥٧٧	ذمم موظفين
١,٥٩٠	١,٥٩٠	١,٥٩٠	كفالات بنكية
٢٩,١٧٢	٣٣,١١٠	٩,٠٠٠	أخرى
١٥,٧٦٩,٤٠١	١٧٥,١٠٧	١٨,٠٥٨,٨١٩	المجموع - بيان (أ)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع.ش.م.ع.
شركة مساهمة عامة
أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير المدققة) (يتبع ...)

٨. النقد والنقد المعادل :

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
درهم	درهم	درهم	
٢٢,٥٠٥	١٧,٩٧٢	٢٠,٠٠٩	نقد في الصندوق
١٨٧,٧٢٥	١٨٧,٧٢٥	٤٨٠,٥٣٦	أرصدة لدى البنوك - الامارات
١,٩٠٧,٧٣٢	٥٣٦,٧٧٩	١,١٠٩,٠٣٥	أرصدة لدى البنوك - الكويت
٤٦٦,٤٠٧	٤٦٦,٤٠٧	٨,١٨٥	أرصدة لدى البنوك - عمان
<u>٢,٥٨٤,٣٦٩</u>	<u>١,٢٠٨,٨٨٣</u>	<u>١,٦١٧,٧٦٥</u>	المجموع - بيان (أ & د)

٩. رأس المال المدفوع:

إن رأس مال الشركة الظاهر في بيان (أ) بمبلغ ٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠ درهم موزع على ٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية درهم واحد للسهم مدفوع بالكامل .

١٠. الإحتياطي القانوني:

طبقاً لعقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي يتم اقتطاع ما نسبته ١٠% من ربح السنة وتحويلها إلى حساب الإحتياطي القانوني. يوقف هذا الاقتطاع عندما يصبح رصيد هذا الإحتياطي ما يعادل ٥٠% على الأقل من رأس مال الشركة المدفوع وإذا نقص الإحتياطي يتعين العودة إلى الاقتطاع.

١١. إحتياطي إعادة تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر :

يمثل إحتياطي إعادة تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في الأرباح أو الخسائر المتركمة الناتجة عن إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

١٢. إحتياطي تقييم الأراضي :

يمثل إحتياطي تقييم الأراضي قيمة الزيادة أو النقص في قيمة الأراضي في السنوات السابقة الناتج عن إعادة تقييم الأراضي بالقيمة العادلة من قبل مقيمين مستقلين في نهاية السنوات المالية السابقة. قررت ادارة الشركة إعادة تصنيف الأراضي الى عقار استثماري في سنة ٢٠٢٢.

١٣. بنك سحب على المكشوف :

يتمثل رصيد حساب البنك الدائن في المبالغ المسحوبة على المكشوف عن طريق تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة من بنوك محلية في دولة الإمارات العربية المتحدة بضمان أسهم بمبلغ ٩٩,٦٥٦,٤٥٨ درهم .

١٤. التوزيعات:

قررت الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ ٢٥ مارس ٢٠٢٥ توزيع أرباح نقدية علي المساهمين بنسبة ٦% من رأس المال المدفوع بمبلغ إجمالي ٢١,٧٨٠,٠٠٠ درهم (مبلغ ٢١,٧٨٠,٠٠٠ درهم لعام ٢٠٢٣) بقيمة ٦ فلس للسهم عن السنة المالية ٢٠٢٤. كما وافقت إعتتماد مكافآت مجلس الإدارة بمبلغ ١,٣٥٠,٠٠٠ درهم (مبلغ ١,٣٥٠,٠٠٠ درهم لعام ٢٠٢٣).

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع. ش.م.ع.

شركة مساهمة عامة

أم القيوين

الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير المدققة) (يتبع ...)

١٥. أرباح استثمار في اسهم:

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم
١٥,٣١٥,٤٥٥	١٨,٦٧٩,٢٦٠
٢,٤٧٥,٧٦٦	٢٤٧,٠٢٤
١٧,٧٩١,٢٢١	١٨,٩٢٦,٢٨٤

توزيعات أرباح
أرباح بيع إستثمارات في أسهم
المجموع - بيان (ب)

١٦. مصاريف إدارية وعمومية:

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم
٢٢٣,٥٠٠	٢٣٣,٠٠٠
٤٠٨,٦٦٧	٤٣٤,٩٤٢
٤,٧١٠	٤,٧١٠
٤٠,٠٥٠	٩٠,٩٥٤
٤,٥٠٠	١,٥٦٤
٩٨,٠٤٠	١٥٤,٥١٨
-	٢٩,٧٦٢
٧٩,٧٦١	١٣٠,٣٦٦
-	٨,٦١١
٦٢,٠٥٤	٤٧,٣٠١
٩٢١,٢٨٢	١,١٣٥,٧٢٨

مصاريف إدارة الاستثمارات
رواتب واجور ومكافآت
مصاريف نهاية الخدمة
مصاريف الاجازات
كهرباء ومياه
رسوم حكومية واتعاب مهنية
إيجار
مصروف تأمينات
مصروف هاتف وانترنت و فاكس
متنوعة
المجموع - بيان (ب)

١٧. القطاعات الجغرافية:

تقع القطاعات الجغرافية ضمن موقع موجودات الشركة . تعمل الشركة ضمن قطاعين جغرافيين وهي دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي .

(أ) توزيع الموجودات:

يظهر الجدول التالي توزيع موجودات الشركة حسب السوق الجغرافي :

٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) درهم	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم
٦٦١,٦٠٨,٣٥٧	٦٤٤,٧٩١,٥٦٠	٦٤٥,٩١٠,٣٦١
٦٧,٩١٤,٩٤٧	٧٢,٢١٢,٠٣٩	٧٥,١٨٦,٠٣٧
٧٢٩,٥٢٣,٣٠٤	٧١٧,٠٠٣,٥٩٩	٧٢١,٠٩٦,٣٩٨

دولة الامارات العربية المتحدة
دول مجلس التعاون الخليجي
المجموع

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير المدققة) (يتبع ...)

١٧. القطاعات الجغرافية: (يتبع ...)

(ب) يوضح الجدول التالي معلومات عن الموجودات المالية والتوزيع الجغرافي وطبيعة الانشطة المستثمر فيها:

المجموع			٣١ مارس ٢٠٢٤		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		٣١ مارس ٢٠٢٥		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	قطاعات
٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	دولة الامارات العربية المتحدة	دولة الامارات العربية المتحدة	دولة الامارات العربية المتحدة	دولة الامارات العربية المتحدة	دولة الامارات العربية المتحدة			
١٦٧,٧٣٠,٢٠١	١٩٢,١٥٨,٥٤٧	١٨١,٨٣١,٣٤٣	٦٩٠,٢٠١	١٦٧,٠٤٠,٠٠٠	٧٥٨,٥٤٧	١٩١,٤٠٠,٠٠٠	٨٧١,٣٤٣	١٨٠,٩٦٠,٠٠٠	قطاعات البنوك	
٢٢,٦٩١,٠٧٦	١٥,٢٦٢,٠٦١	١٤,٢٥٠,٧٧٢	١٠,٤٠٣,١٠٨	١٢,٢٨٧,٩٦٨	١٠,٩١٣,٣٦١	٤,٣٤٨,٧٠٠	١١,٢٧٠,٧٧٢	٢,٩٨٠,٠٠٠	قطاعات التمويل والاستثمار	
٦,١٥٩,٢٨٢	٧,١١٥,٠٦٧	٨,٤٢١,١٣١	٦,١٥٩,٢٨٢	-	٧,١١٥,٠٦٧	-	٨,٤٢١,١٣١	-	قطاعات العقارات	
٤,٨٤٨,٢٥٥	٥,٤٤٨,٥٣٦	٥,٥٢٣,٨٥٤	٤,٦٣٠,٩٥٨	٢١٧,٢٩٧	٥,٢٢٠,٣٩٢	٢٢٨,١٤٤	٥,٢٤٢,٥٦١	٢٨١,٢٩٣	قطاعات الصناعة	
٥,٣٦٨,٧٧٠	٥,١٠٧,٤١٠	٥,٢٢٧,٢٠٠	٥,٣٦٨,٧٧٠	-	٥,١٠٧,٤١٠	-	٥,٢٢٧,٢٠٠	-	قطاعات الاتصالات	
٨,٣٣٨,٨٩٨	٨,٧٤٢,٧٢٥	٦,٢٩٨,٣٩٣	-	٨,٣٣٨,٨٩٨	-	٨,٧٤٢,٧٢٥	-	٦,٢٩٨,٣٩٣	قطاعات التأمين	
١١٩,٧٩٠	١٤٥,٩٢٦	١٤٥,٢٠٠	١١٩,٧٩٠	-	١٤٥,٩٢٦	-	١٤٥,٢٠٠	-	قطاعات النقل	
٢١٥,٢٥٦,٢٧٢	٢٣٢,٩٨٠,٢٧٢	٢٢١,٦٩٧,٨٩٣	٢٧,٣٧٢,١٠٩	١٨٧,٨٨٤,١٦٣	٢٩,٢٦٠,٧٠٣	٢٠٤,٧١٩,٥٦٩	٣١,١٧٨,٢٠٧	١٩٠,٥١٩,٦٨٦	مجموع فرعي	
المجموع			٣١ مارس ٢٠٢٤		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		٣١ مارس ٢٠٢٥		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	قطاعات
٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	دولة الامارات العربية المتحدة	دولة الامارات العربية المتحدة	دولة الامارات العربية المتحدة	دولة الامارات العربية المتحدة	دولة الامارات العربية المتحدة			
٥٢,٣٢١,٦٥٠	٤٨,٦٢٦,٨٥٩	٥١,٠٠١,٥٩٠	١٩,٣٢٨,٠٥٦	٣٢,٩٩٣,٥٩٤	٢٠,٩٢٨,١٥١	٢٧,٦٩٨,٧٠٨	٢١,٧٣١,٥٩٠	٢٩,٢٧٠,٠٠٠	قطاعات البنوك	
٧٦,٥١٢,٦٨٢	٦٥,٧٢٥,١٠٤	٥١,٦٤٩,١٦٥	١٠,٧٨٣,٩٥٠	٦٥,٧٢٨,٧٣٢	١٤,٤٦٤,٧٧١	٥١,٢٦٠,٣٣٣	١٤,٠١٣,١٦٥	٣٧,٦٣٦,٠٠٠	قطاعات التمويل والاستثمار	
٢,٤٦٥,٦٩٧	٣,٢٥٥,٤٦١	٢١,٠٩٢,٩٧٩	٢,٤٦٥,٦٩٧	-	٣,٢٥٥,٤٦١	-	٣,٤١٧,٥٧٩	١٧,٦٧٥,٤٠٠	قطاعات العقارات	
١٦,٦٥٠,٤٣٧	١٤,٥٦٠,٣١٩	١٥,٤٣٨,٨٢٧	٢,٦٥٠,٤٣٧	١٤,٠٠٠,٠٠٠	٢,١١٠,٣١٩	١٢,٤٥٠,٠٠٠	٢,٥٣٨,٨٢٧	١٢,٩٠٠,٠٠٠	قطاعات الصناعة	
٨,٢٣٥,٧٥٤	٦,٧٨٢,٤١٢	٦,٢٩٥,١٥٢	٢,٨٤٨,٨٢٤	٥,٣٨٦,٩٣٠	١,٠٩٧,٧١٢	٥,٦٨٤,٧٠٠	١,٠٩٧,٧١٢	٥,١٩٧,٤٤٠	قطاعات الخدمات	
١,٢٢٠,٠٠٠	١,٤٢٠,٠٠٠	١,٢٣٥,٠٠٠	-	١,٢٢٠,٠٠٠	-	١,٤٢٠,٠٠٠	-	١,٢٣٥,٠٠٠	قطاعات الطاقة	
١١٢,١٤٦,٧٠٢	١٢٢,٠٤٨,٢٦٨	١١٥,٣٢٨,٢٩٣	-	١١٢,١٤٦,٧٠٢	-	١٢٢,٠٤٨,٢٦٨	-	١١٥,٣٢٨,٢٩٣	قطاعات التأمين	
٥,٦٨٠,٠٠٠	٤,٩٠٠,٠٠٠	٤,٢٤٠,٠٠٠	-	٥,٦٨٠,٠٠٠	-	٤,٩٠٠,٠٠٠	-	٤,٢٤٠,٠٠٠	قطاعات المواد الأساسية	
٧,٢٥٤,٠٠٠	٨٨٠,٠٠٠	-	-	٧,٢٥٤,٠٠٠	-	٨٨٠,٠٠٠	-	-	قطاعات النقل	
٢٨٢,٤٨٦,٩٢٢	٢٦٨,١٩٨,٤٢٣	٢٦٦,٢٨١,٠٠٧	٣٨,٠٧٦,٩٦٤	٢٤٤,٤٠٩,٩٥٨	٤١,٨٥٦,٤١٤	٢٢٦,٣٤٢,٠٠٩	٤٢,٧٩٨,٨٧٣	٢٢٣,٤٨٢,١٣٣	مجموع فرعي	
٤٩٧,٧٤٣,١٩٤	٥٠٢,١٧٨,٦٩٥	٤٨٧,٩٧٨,٩٠٠	٦٥,٤٤٩,٠٧٣	٤٣٢,٢٩٤,١٢١	٧١,١١٧,١١٧	٤٣١,٠٦١,٥٧٨	٧٣,٩٧٧,٠٨١	٤١٤,٠٠١,٨٢٠	المجموع	

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع.
شركة مساهمة عامة
أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير المدققة) (يتبع ...)

١٨. العائد على السهم:

التفاصيل على النحو التالي:

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
درهم	درهم	
١١,٠٤٤,٠٧٧	١٢,٢١١,٥٩٠	ربح الفترة
٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية لغايات احتساب ربحية الاسهم
٠,٠٣٠	٠,٠٣٤	العائد الاساسي للسهم

١٩. القيمة العادلة:

ان القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، وعلى هذا النحو يمكن ان تنشأ الفروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة على افتراض أن الشركة مستمرة في اعمالها دون أي نية أو حاجة لتقليص حجم عملياتها أو لاجراء صفقة بشروط مجحفة.

يتم تجميع الموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة في قائمة المركز المالي في ثلاث مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد هذه المجموعة بناء على أدنى مستوى من المدخلات الهامة المستخدمة في قياس القيمة العادلة، على النحو التالي:

المستوى الاول: الاسعار المعروضة (غير المعدلة) في الاسواق النشطة للاصول أو الخصوم المتطابقة.

المستوى الثاني: مدخلات بخلاف الاسعار المعروضة ضمن المستوى الاول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات (إما مباشرة (أي كأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الاسعار)).

المستوى الثالث: مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

المجموع	المستوى الثاني	المستوى الاول	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥
٢٦٦,٢٨١,٠٠٧	-	٢٦٦,٢٨١,٠٠٧	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
٢١٩,٣٣٠,٤٧٣	-	٢١٩,٣٣٠,٤٧٣	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر (استثمارات مدرجة)
٢,٣٦٧,٤٢٠	٢,٣٦٧,٤٢٠	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر (استثمارات غير مدرجة)
٤٨٧,٩٧٨,٩٠٠	٢,٣٦٧,٤٢٠	٤٨٥,٦١١,٤٨٠	المجموع

المجموع	المستوى الثاني	المستوى الاول	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٢٦٨,١٩٨,٤٢٣	-	٢٦٨,١٩٨,٤٢٣	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
٢٣١,٩٣٣,٠٠٥	-	٢٣١,٩٣٣,٠٠٥	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر (استثمارات مدرجة)
٢,٠٤٧,٢٦٧	٢,٠٤٧,٢٦٧	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر (استثمارات غير مدرجة)
٥٠٢,١٧٨,٦٩٥	٢,٠٤٧,٢٦٧	٥٠٠,١٣١,٤٢٨	المجموع

المجموع	المستوى الثاني	المستوى الاول	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤
٢٨٢,٤٨٦,٩٢٢	-	٢٨٢,٤٨٦,٩٢٢	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
٢١٢,٥١٠,٨٠١	-	٢١٢,٥١٠,٨٠١	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر (استثمارات مدرجة)
٢,٧٤٥,٤٧١	٢,٧٤٥,٤٧١	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر (استثمارات غير مدرجة)
٤٩٧,٧٤٣,١٩٤	٢,٧٤٥,٤٧١	٤٩٤,٩٩٧,٧٢٣	المجموع

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع

شركة مساهمة عامة

أم القيوين

الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير المدققة) (يتبع ...)

٢٠. عام :

- (أ) تم إعادة تبويب بعض الأرقام المقارنة للفترة السابقة لتتلائم وتبويب أرقام الفترة الحالية .
(ب) تم تقريب المبالغ الظاهرة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة إلى أقرب درهم الإمارات العربية المتحدة.