

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين  
الإمارات العربية المتحدة

المعلومات المالية المرحلية الموجزة (غير مدققة)  
وتقرير المراجعة  
للأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين  
الإمارات العربية المتحدة

المعلومات المالية المرحلية الموجزة (غير مدققة)  
وتقرير المراجعة  
للأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

جدول المحتويات

<u>بيان</u>	<u>صفحة</u>	
--	١	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة
أ	٢	بيان المركز المالي المرحلي الموجز (غير مدقق)
ب - ١	٣	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز (غير مدقق)
ب - ٢	٤	بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز (غير مدقق)
ج	٥	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز (غير مدقق)
د	٦	بيان التدفقات النقدية المرحلية الموجزة (غير مدقق)
--	١٦-٧	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة (غير المدققة)

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة

السادة / رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة أم القيوين للاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع - شركة مساهمة عامة - أم القيوين كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، والبيانات المرحلية الموجزة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وملخص الإيضاحات التفسيرية الهامة الأخرى، إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة"، تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الاستفسارات - في المقام الأول على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وكذلك تطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سوف نكون على دراية بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. بناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الإستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم تعد من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".



شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع

شركة مساهمة عامة

أم القيوين

الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي المرحلي الموجز كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير المدقق)

بيان (أ)

٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) درهم	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة) درهم	إيضاح	الموجودات
				<b>الموجودات الغير متداولة</b>
٢١٣,٤٢٦,٣٤٠	٢١٣,٤٢٦,٣٤٠	٢١٣,٤٢٦,٣٤٠	٤	عقارات إستثمارية
٢٢١,٦٩٧,٨٩٣	٢٩٧,١٦٤,٣٠٩	٢٧٥,١١٢,٥٧٤	٥	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
١٤,٥٧٤	-	-	٦	الأصول الضريبية المؤجلة
٤٣٥,١٣٨,٨٠٧	٥١٠,٥٩٠,٦٤٩	٤٨٨,٥٣٨,٩١٤		مجموع الموجودات الغير متداولة
				<b>الموجودات المتداولة</b>
٢٦٦,٢٨١,٠٠٧	٣٤١,٤٠٤,٣٤٣	٣٥٧,٠٣٦,٦٠٤	٥	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
١٨,٠٥٨,٨١٩	٤٢٣,٨٤٧	٢٢,٣١٦,١٩٥	٧	نعم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١,٦١٧,٧٦٥	٥,٥٤٨,٤٧٧	٣,٧٦٦,٦٢٨	٨	النقد والنقد المعادل
٢٨٥,٩٥٧,٥٩١	٣٤٧,٣٧٦,٦٦٧	٣٨٣,١١٩,٤٢٧		مجموع الموجودات المتداولة
٧٢١,٠٩٦,٣٩٨	٨٥٧,٩٦٧,٣١٦	٨٧١,٦٥٨,٣٤١		مجموع الموجودات
				<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>
				<b>حقوق المساهمين</b>
٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٩	رأس المال المدفوع
٥٥,٠٨٨,٦٩٩	٦٣,١١٦,٥٩٥	٦٣,١١٦,٥٩٥	١٠	احتياطي قانوني
١٤,٤٩٥,٤٦٢	٩٦,٠٣٨,٥٢٥	٧٥,٧١٨,١٤٤	١١	احتياطي اعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	١٢	احتياطي تقييم اراضي
٢٤,٨١٠,١٥٩	٨٧,٢٢٥,٨٩٥	١٢٠,٦١٩,٠٩٢		الارباح المحتجزة
٦٣٦,٩٨٠,٩٧٥	٧٨٨,٩٦٧,٦٧٠	٨٠٢,٠٤٠,٤٨٦		مجموع حقوق المساهمين
				<b>المطلوبات الغير متداولة</b>
٥٩٠,٨٩٠	٦٢٢,١٤٥	٧٧٣,٠٢٦		مخصص مكافآت نهاية الخدمة
٢٤٩,٠٠١	٦,١٣٠,٥٨١	٥,٤٠٥,٢٣٨	٦	الإلتزامات الضريبية المؤجلة
٨٣٩,٨٩١	٦,٧٥٢,٧٢٦	٦,١٧٨,٢٦٤		مجموع المطلوبات الغير متداولة
				<b>المطلوبات المتداولة</b>
٦٧,٩٣٥,٩٨١	٥٠,٤٥٨,٣٧٢	٤٩,٦٨٧,٦٥٢		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
-	٦٢٦,١٣٧	٧٦٨,٤٨١		ضريبة الدخل المستحقة
١٥,٣٣٩,٥٥١	١١,١٦٢,٤١١	١٢,٩٨٣,٤٥٨	١٣	بنك سحب على المكشوف
٨٣,٢٧٥,٥٣٢	٦٢,٢٤٦,٩٢٠	٦٣,٤٣٩,٥٩١		مجموع المطلوبات المتداولة
٨٤,١١٥,٤٢٣	٦٨,٩٩٩,٦٤٦	٦٩,٦١٧,٨٥٥		مجموع المطلوبات
٧٢١,٠٩٦,٣٩٨	٨٥٧,٩٦٧,٣١٦	٨٧١,٦٥٨,٣٤١		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تم اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة والمصادقة على إصدارها من مجلس الإدارة بتاريخ ١١ مايو ٢٠٢٦

سالم عبدالله سالم الحوسني  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة (غير المدققة)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع.  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين  
الإمارات العربية المتحدة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز  
للأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير المدقق)

بيان (ب - ١)

٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة) درهم	إيضاح	
١٨,٩٢٦,٢٨٤	٢٣,٧٣٦,٠٩٧	١٥	الإيرادات
(٥,٩٥٢,٩٥٧)	٧,٩٢٠,٧٢٠	٥	ارباح استثمار في اسهم فرق اعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
١٢,٩٧٣,٣٢٧	٣١,٦٥٦,٨١٧		مجموع الإيرادات
(١١٤,٩٥١)	(١١٦,١٥٥)		المصاريف
(١,١٣٥,٧٢٨)	(١,٢١٦,٨٤٠)	١٦	تكاليف التمويل مصاريف ادارية وعمومية
(١,٢٥٠,٦٧٩)	(١,٣٣٢,٩٩٥)		مجموع المصاريف
١١,٧٢٢,٦٤٨	٣٠,٣٢٣,٨٢٢		صافي الربح قبل الضريبة للفترة
٤٨٨,٩٤٢	٢٢٥,٧٥٧	٦	الوفر الضريبي
١٢,٢١١,٥٩٠	٣٠,٥٤٩,٥٧٩		صافي الربح بعد الضريبة للفترة
٠,٠٣٤	٠,٠٨٤	١٨	العائد الاساسي للسهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة (غير المدققة)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين  
الإمارات العربية المتحدة

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز  
للاشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير المدقق)

بيان (ب - ٢)

<u>٣١ مارس ٢٠٢٥</u>	<u>٣١ مارس ٢٠٢٦</u>	<u>إيضاح</u>
<u>(غير مدققة)</u>	<u>(غير مدققة)</u>	
<u>درهم</u>	<u>درهم</u>	
١٢,٢١١,٥٩٠	٣٠,٥٤٩,٥٧٩	صافي الربح بعد الضريبة للفترة بنود الدخل الشامل الآخر للفترة
		<u>العناصر التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة</u>
		إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٩,٣٤٠,٨٠١)	(٢٠,٦٧٧,٦٢٣)	٥ الربح من بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢١١,٥٠٠	٢,٨٤٣,٦١٨	الخسارة الناتجة من إعدام الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٨٦٨,٧٠٠)	-	٦ أثر الضريبة المؤجلة علي الدخل الشامل الآخر
٣,٨٤٩,٤٩١	٣٥٧,٢٤٢	اجمالي (خسارة) الدخل الشامل الآخر للفترة
(٦,١٤٨,٥١٠)	(١٧,٤٧٦,٧٦٣)	
٦,٠٦٣,٠٨٠	١٣,٠٧٢,٨١٦	اجمالي ربح الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة (غير المدققة)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع.  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين  
الإمارات العربية المتحدة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز للأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير المدقق)

**بيان (ج)**

المجموع	الارباح المحتجزة	احتياطي تقييم الاراضي	احتياطي اعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر		احتياطي قانوني	راس المال المدفوع	
			درهم	درهم			
٦٥٣,٩٤٨,٧٨٠	٨٠,٦٧٩,٥٤٨	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	(٢٤,٤٠٦,١٢٢)	٥٥,٠٨٨,٦٩٩	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١٢,٢١١,٥٩٠	١٢,٢١١,٥٩٠	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(٩,٩٩٨,٠٠١)	(٦٥٧,٢٠٠)	-	(٩,٣٤٠,٨٠١)	-	-	-	بنود الربح الشامل الاخر
٣,٨٤٩,٤٩١	-	-	٣,٨٤٩,٤٩١	-	-	-	أثر الضريبة المؤجلة علي الدخل الشامل الاخر
٦,٠٦٣,٠٨٠	١١,٥٥٤,٣٩٠	-	(٥,٤٩١,٣١٠)	-	-	-	اجمالي ربح الدخل الشامل للفترة
٩٩,١١٥	٩٩,١١٥	-	-	-	-	-	تسويات
(٢١,٧٨٠,٠٠٠)	(٢١,٧٨٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح
(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
-	(٤٤,٣٩٢,٨٩٤)	-	٤٤,٣٩٢,٨٩٤	-	-	-	محول الى الارباح المحتفظ بها من إعدام استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٦٣٦,٩٨٠,٩٧٥	٢٤,٨١٠,١٥٩	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	١٤,٤٩٥,٤٦٢	٥٥,٠٨٨,٦٩٩	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥
٧٨٨,٩٦٧,٦٧٠	٨٧,٢٢٥,٨٩٥	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	٩٦,٠٣٨,٥٢٥	٦٣,١١٦,٥٩٥	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٣٠,٥٤٩,٥٧٩	٣٠,٥٤٩,٥٧٩	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(١٧,٨٣٤,٠٠٥)	٢,٨٤٣,٦١٨	-	(٢٠,٦٧٧,٦٢٣)	-	-	-	بنود الربح الشامل الاخر
٣٥٧,٢٤٢	-	-	٣٥٧,٢٤٢	-	-	-	أثر الضريبة المؤجلة علي الدخل الشامل الاخر
١٣,٠٧٢,٨١٦	٣٣,٣٩٣,١٩٧	-	(٢٠,٣٢٠,٣٨١)	-	-	-	اجمالي ربح الدخل الشامل للفترة
-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح
-	-	-	-	-	-	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٨٠٢,٠٤٠,٤٨٦	١٢٠,٦١٩,٠٩٢	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	٧٥,٧١٨,١٤٤	٦٣,١١٦,٥٩٥	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة ( غير المدققة )

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين  
الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية المرحلية الموجز لأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير المدقق)

بيان (د)

<u>٣١ مارس</u> <u>٢٠٢٥</u> <u>(غير مدققة)</u> <u>درهم</u>	<u>٣١ مارس</u> <u>٢٠٢٦</u> <u>(غير مدققة)</u> <u>درهم</u>	
١١,٧٢٢,٦٤٨	٣٠,٣٢٣,٨٢٢	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
		صافي الربح قبل الضريبة للفترة
		تعديلات:
٩٩,١١٥	-	تسويات
٤,٧١٠	١٥٠,٨٨١	المكون من مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(١٨,٩٢٦,٢٨٤)	(٢٣,٧٣٦,٠٩٧)	ارباح الاستثمار في اسهم
		فرق اعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
٥,٩٥٢,٩٥٧	(٧,٩٢٠,٧٢٠)	تكاليف التمويل
١١٤,٩٥١	١١٦,١٥٥	(خسارة) التشغيل قبل تعديلات راس المال العامل
(١,٠٣١,٩٠٣)	(١,٠٦٥,٩٥٩)	نم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٤٠٦,٦٦٢)	٢٧٠,٢٧٨	نم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٨٠٣,٢٨١	(٧١٦,٠٣٩)	<u>النقد (المستخدم في) عمليات التشغيل</u>
(٦٣٥,٢٨٤)	(١,٥١١,٧٢٠)	تكاليف التمويل
(١١٤,٩٥١)	(١١٦,١٥٥)	صافي الحركة على الاستثمار في اسهم
(١,٠٩٣,٩٦٣)	(٦,٣٣٧,٤٢٩)	المستلم من بيع اسهم و ارباح الاستثمار في اسهم
٧٩٢,٠٣٤	٤,٤١٧,٠٨٩	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) عمليات التشغيل
(١,٠٥٢,١٦٤)	(٣,٥٤٨,٢١٥)	
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
(٣,١٤٨,٢٠٤)	(٥٤,٦٨١)	المدفوع للمساهمين
٥,٩٥٩,٢٥٠	١,٨٢١,٠٤٧	بنك سحب على المكشوف
(١,٣٥٠,٠٠٠)	-	المدفوع مكافآت مجلس الإدارة
١,٤٦١,٠٤٦	١,٧٦٦,٣٦٦	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٤٠٨,٨٨٢	(١,٧٨١,٨٤٩)	صافي (النقص) / الزيادة في النقد والنقد المعادل
١,٢٠٨,٨٨٣	٥,٥٤٨,٤٧٧	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١,٦١٧,٧٦٥	٣,٧٦٦,٦٢٨	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - بيان (أ) وإيضاح ٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة (غير المدققة)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع

شركة مساهمة عامة

أم القيوين

الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير المدققة)

**معلومات عن الشركة :**

تأسست شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع (شركة صناعات أسمنت أم القيوين سابقاً) كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري رقم ٨٢/٢ الصادر بتاريخ ١١ فبراير ١٩٨٢ ( يشار إليها فيما يلي " الشركة " )

حصلت الشركة على الموافقات من هيئة الأوراق المالية والسلع لتعديل النشاط والإسم التجاري ليصبح شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع كما حصلت على الرخصة التجارية من دائرة التنمية الاقتصادية - أم القيوين بتاريخ ٢٤ أبريل ٢٠١٦.

إن نشاط الشركة هو الاستثمار وتطوير المشروعات العقارية وتأسيسها وإدارتها ، الاستثمار في الأموال والأوراق المالية (اسهم وسندات )، الاستثمار في المشروعات التجارية ، الترفيهية ، الزراعية ، السياحية، الصناعية ، البنية التحتية ، الخدمات التعليمية ، الصحية ، الطاقة والرياضية وتأسيسها وإدارتها، تملك واستثمار الطبقات والوحدات في مباني المناطق الإستثمارية.

يقع مقر الشركة في أم القيوين ، الإمارات العربية المتحدة.

العنوان المسجل للشركة هو أم القيوين- الإمارات العربية المتحدة. ص.ب ٨١٦ .

وفي يناير ٢٠٢٥ قامت الإدارة بتأسيس شركة في المنطقة الحرة بإمارة دبي ( واحة السيلكون) رخصة رقم ٥٥٩٣١ تحت مسمى ماستري سيرفسز شركة بمنطقة حرة ش.م.ع نشاطها يتمثل حسب الرخصة في الاستثمار في المشروعات التجارية وتأسيسها وإدارتها ولتاريخه لم تمارس أي نشاط وقد تم إلغاء الرخصة في يناير ٢٠٢٦.

**أسس الإعداد والسياسات المحاسبية :**

**أسس الإعداد:**

أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" يجب أن تقرأ هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة مع البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ .

لا تحتوي المعلومات المالية المرحلية الموجزة على كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد البيانات المالية السنوية كاملة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . إضافة لذلك ، ليس بالضرورة أن تعطي نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة يتطلب من الإدارة أن تقوم باستخدام أحكام مهنية وتقديرات وافتراضات تؤثر في عملية تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات ، والإيرادات والمصروفات . قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

إن الأحكام المهنية الهامة التي استخدمتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية الأخرى للشك في التقديرات هي ذاتها التي تم تطبيقها في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ .

**مبدأ الإستمرارية**

على ضوء الظروف الاقتصادية السائدة قامت إدارة الشركة وفقاً للمعلومات السائدة حول المخاطر المستقبلية وعدم اليقين قامت بتقييم قدرة الشركة على مواصلة اعمالها وفقاً لمبدأ الإستمرارية . وفقاً للتقييم استنتجت إدارة الشركة انه في الوقت الراهن ان الشركة لديها مصادر كافية للإستمرار في عملها وإن افتراضات مبدأ الإستمرارية الى حد كبير متأثر عنه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ، وإن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة قد تم إعدادها على أساس مبدأ الإستمرارية.

**٣. السياسات المحاسبية الهامة**

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً للسياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في البيانات المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ .

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع.  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين  
الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير المدققة) (يتبع ...)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع ...)

١-٣ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

قامت الشركة بتطبيق التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترات المحاسبية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٥ وتعتقد الإدارة بأنها لم يكن لها أثر مادي على السياسات المحاسبية للشركة. لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولكنه لم يسر بعد.

٢-٣ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة يتطلب من إدارة الشركة اتخاذ أحكام ووضع تقديرات واقتراضات قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها إدارة الشركة عند تطبيق السياسات المحاسبية والأسباب الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية السنوية والمدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

بناءً على تقييم الإدارة، فإنها تعتقد بأن لديها السيولة والخطط المطلوبة لتسوية التزاماتها الحالية. أيضاً، تقوم الإدارة بشكل مستمر بمراجعة وتعديل افتراضاتها وتقديراتها وأحكامها ومراقبة وضع السيولة وفقاً لجميع الأحداث الناشئة.

٤. عقارات استثمارية:

تتمثل العقارات الاستثمارية الظاهرة في بيان (أ) بمبلغ ٢١٣,٤٢٦,٣٤٠ درهم (مبلغ ٢١٣,٤٢٦,٣٤٠ درهم لعام ٢٠٢٥) أرض تبلغ مساحتها ١٠,٦٧١,٣١٧ قدم مربع وقد تم تقييم الأرض من قبل مقيم مستقل .

٥. إستثمارات في أوراق مالية :

(أ) إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:

٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) درهم	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة) درهم	
٢١٩,٣٣٠,٤٧٣	٢٩٥,٠٦٦,٣٧٠	٢٧٢,٥٩٢,٥٠٩	مدرجة
٢,٣٦٧,٤٢٠	٢,٠٩٧,٩٣٩	٢,٥٢٠,٠٦٥	غير مدرجة
<u>٢٢١,٦٩٧,٨٩٣</u>	<u>٢٩٧,١٦٤,٣٠٩</u>	<u>٢٧٥,١١٢,٥٧٤</u>	المجموع - بيان (أ)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين  
الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير المدققة) (يتبع ...)

٥٠

إستثمارات في أوراق مالية : (يتبع ...)

(أ) إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: (يتبع ...)

تتوزع الاستثمارات حسب موقعها الجغرافي كما يلي :

٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) درهم	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة) درهم	مدرجة
١٩٠,٥١٩,٦٨٦	٢٦٦,٠٣٣,٥١٣	٢٤٩,٣٨١,١٤٤	في دولة الامارات العربية المتحدة
٢٨,٨١٠,٧٨٧	٢٩,٠٣٢,٨٥٧	٢٣,٢١١,٣٦٥	في دول مجلس التعاون الخليجي
<u>٢١٩,٣٣٠,٤٧٣</u>	<u>٢٩٥,٠٦٦,٣٧٠</u>	<u>٢٧٢,٥٩٢,٥٠٩</u>	<b>المجموع</b>

٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) درهم	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة) درهم	غير مدرجة
٢,٣٦٧,٤٢٠	٢,٠٩٧,٩٣٩	٢,٥٢٠,٠٦٥	في دول مجلس التعاون الخليجي
<u>٢,٣٦٧,٤٢٠</u>	<u>٢,٠٩٧,٩٣٩</u>	<u>٢,٥٢٠,٠٦٥</u>	<b>المجموع</b>

ان الحركة على الاستثمارات خلال السنة كانت كما يلي

٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) درهم	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة) درهم	
٢٣٣,٩٨٠,٢٧٢	٢٣٣,٩٨٠,٢٧٢	٢٩٧,١٦٤,٣٠٩	الرصيد الإفتتاحي
(٢,٩٤١,٥٧٨)	(١٣,٦٢٤,٧٩٠)	(١,٣٧٤,١١٢)	صافي الحركة خلال الفترة
(٩,٣٤٠,٨٠١)	٧٦,٨٠٨,٨٢٧	(٢٠,٦٧٧,٢٢٣)	التغير في القيمة العادلة
<u>٢٢١,٦٩٧,٨٩٣</u>	<u>٢٩٧,١٦٤,٣٠٩</u>	<u>٢٧٥,١١٢,٥٧٤</u>	<b>المجموع - في نهاية المدة</b>

- يتضمن رصيد الاسهم اعلاه مبلغ ١٣٧,٣٤٥,٨١٦ درهم ضمانات عن تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة.

(ب) إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر :

جميع الاستثمارات من خلال الأرباح أو الخسائر مدرجة، تتوزع حسب موقعها الجغرافي كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) درهم	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة) درهم	
٢٢٣,٤٨٢,١٣٣	٣٠١,٧٢٨,٥٩٦	٣٢١,٩٨٤,٥٠٨	في دولة الامارات العربية المتحدة
٤٢,٧٩٨,٨٧٤	٣٩,٦٧٥,٧٤٧	٣٥,٠٥٢,٠٩٦	في دول مجلس التعاون الخليجي
<u>٢٦٦,٢٨١,٠٠٧</u>	<u>٣٤١,٤٠٤,٣٤٣</u>	<u>٣٥٧,٠٣٦,٦٠٤</u>	<b>المجموع - بيان (أ)</b>

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع.ش.م.ع.  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين  
الإمارات العربية المتحدة  
 إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة  
 للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير المدققة) (يتبع ...)

٥. إستثمارات في أوراق مالية : (يتبع ...)

(ب) إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: (يتبع ...)

ان الحركة على هذه الاستثمارات خلال السنة كانت كما يلي:

<u>٣١ مارس</u> <u>٢٠٢٥</u> <u>(غير مدققة)</u> <u>درهم</u>	<u>٣١ ديسمبر</u> <u>٢٠٢٥</u> <u>(مدققة)</u> <u>درهم</u>	<u>٣١ مارس</u> <u>٢٠٢٦</u> <u>(غير مدققة)</u> <u>درهم</u>	
٢٦٨,١٩٨,٤٢٣	٢٦٨,١٩٨,٤٢٣	٣٤١,٤٠٤,٣٤٣	الرصيد الإفتتاحي
٤,٠٣٥,٥٤١	٢٠,٩٠٤,٧٣٦	٧,٧١١,٥٤١	صافي الحركة خلال الفترة
(٥,٩٥٢,٩٥٧)	٥٢,٣٠١,١٨٤	٧,٩٢٠,٧٢٠	التغير في القيمة العادلة
<u>٢٦٦,٢٨١,٠٠٧</u>	<u>٣٤١,٤٠٤,٣٤٣</u>	<u>٣٥٧,٠٣٦,٦٠٤</u>	المجموع

٦. ضريبة الشركات:

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض الضرائب على الشركات والأعمال (قانون ضرائب الشركات او القانون) وذلك لسن نظام اتحادي لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة، يسري نظام ضريبة الشركات اعتباراً من ١ يونيو ٢٠٢٣.

يحدد قرار مجلس الوزراء رقم ١١٦ لسنة ٢٠٢٢ حد الدخل الذي سيتم تطبيق معدل الضريبة عليه بنسبة ٩%، وبناءً على ذلك، يعتبر القانون الآن قد تم سنه بشكل جوهري. سيتم تطبيق معدل ٩% على الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم، وسيتم تطبيق معدل ٠% على الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم.

وبما أن السنة المحاسبية للشركة تنتهي في ٣١ ديسمبر، فإن تاريخ التنفيذ الفعلي للشركة سيبدأ من ١ يناير ٢٠٢٥ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، حيث سيتم تقديم أول إقرار ضريبي للشركات في أو قبل ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

تؤدي الاختلافات بين معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية والأنظمة الضريبية القانونية في دولة الإمارات العربية المتحدة إلى نشوء فروقات مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والخصوم لأغراض إعداد التقارير المالية وقواعدها الضريبية.

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع. ش.م.ع.

شركة مساهمة عامة

أم القيوين

الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير المدققة) (يتبع ...)

٦. ضريبة الشركات: (يتبع ...)

الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ و ٢٠٢٦ هي كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة) درهم	
١٤,٥٧٤	-	الأصول الضريبية المؤجلة
١٤,٥٧٤	-	٩% من مخصصات المصاريف
		المجموع - بيان (أ)
٧٠,٤٨٧	٩٤٩,٠٣٣	الالتزامات الضريبية المؤجلة
١٧٨,٥١٤	٤,٤٥٦,٢٠٥	٩% من فرق إعادة تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٤٩,٠٠١	٥,٤٠٥,٢٣٨	٩% من فرق إعادة تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
		المجموع - بيان (أ)

تمثل الأصول الضريبية المؤجلة مخصصات المصاريف التي من المتوقع أن تكون قابلة للخصم لأغراض ضريبية في المستقبل عند سدادها. تم استبعاد هذه المصاريف من حساب الدخل الخاضع للضريبة. تمثل الالتزامات الضريبية المؤجلة قيمة الضريبة عن فرق إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة عندما يتم تحقيق المكاسب غير المحققة.

الوفر الضريبي:

المكونات الرئيسية لضريبة الشركات في بيان الأرباح أو الخسائر هو كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة) درهم	
-	(١٤٢,٣٤٤)	ضريبة الشركات المستحقة
٤٨٨,٩٤٢	٣٦٨,١٠١	ربح ضريبة الشركات المؤجلة
٤٨٨,٩٤٢	٢٢٥,٧٥٧	المجموع - بيان (ب)

٧. نم مدينة وأرصدة مدينة أخرى :

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) درهم	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة) درهم	
١٧,٤٧٧,٠٥٠	-	٢٢,١٦٢,٦٢٦	توزيعات ارباح مستحقة- غير مقبوضه
٥٥٢,٢٦٩	٣٤٠,٦٠٧	١٠٠,٠٩٠	أرصدة نقدية لدى الوسطاء
٦,٣٣٣	٧٢,٦٥٠	٤٢,٨٨٩	مصاريف مدفوعة مقدما
١٢,٥٧٧	-	-	نمم موظفين
١,٥٩٠	١,٥٩٠	١,٥٩٠	كفالات بنكية
٩,٠٠٠	٩,٠٠٠	٩,٠٠٠	أخرى
١٨,٠٥٨,٨١٩	٤٢٣,٨٤٧	٢٢,٣١٦,١٩٥	المجموع - بيان (أ)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع. ش.م.ع.

شركة مساهمة عامة

أم القيوين

الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير المدققة) (يتبع ...)

٨. النقد والنقد المعادل :

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) درهم	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة) درهم	
٢٠,٠٠٩	١٥,١٥٩	١٩,٧٩٢	نقد في الصندوق
٤٨٠,٥٣٦	١٠٣,٢٧٠	٧٣٢,٤٣٠	أرصدة لدى البنوك - الإمارات
١,١٠٩,٠٣٥	٥,٤٣٠,٠٤٨	٣,٠١٤,٤٠٦	أرصدة لدى البنوك - الكويت
٨,١٨٥	-	-	أرصدة لدى البنوك - عمان
١,٦١٧,٧٦٥	٥,٥٤٨,٤٧٧	٣,٧٦٦,٦٢٨	المجموع - بيان (أ & د)

٩. رأس المال المدفوع:

إن رأس مال الشركة الظاهر في بيان (أ) بمبلغ ٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠ درهم موزع على ٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية درهم واحد للسهم مدفوع بالكامل .

١٠. الإحتياطي القانوني:

طبقاً لعقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي يتم اقتطاع ما نسبته ١٠% من ربح السنة وتحويلها إلى حساب الإحتياطي القانوني. يوقف هذا الاقتطاع عندما يصبح رصيد هذا الإحتياطي ما يعادل ٥٠% على الأقل من رأس مال الشركة المدفوع وإذا نقص الإحتياطي يتعين العودة إلى الاقتطاع.

١١. إحتياطي إعادة تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر :

يمثل إحتياطي إعادة تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في الأرباح أو الخسائر المتراكمة الناتجة عن إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

١٢. إحتياطي تقييم الأراضي :

يمثل إحتياطي تقييم الأراضي قيمة الزيادة أو النقص في قيمة الارض في السنوات السابقة الناتج عن إعادة تقييم الأراضي بالقيمة العادلة من قبل مقيمين مستقلين في نهاية السنوات المالية السابقة. قررت ادارة الشركة إعادة تصنيف الأراضي الى عقار استثماري في سنة ٢٠٢٢.

١٣. بنك سحب على المكشوف :

يتمثل رصيد حساب البنك الدائن في المبالغ المسحوبة على المكشوف عن طريق تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة من بنوك محلية في دولة الإمارات العربية المتحدة بضمان أسهم بمبلغ ١٢,٩٨٣,٤٥٨ درهم .

١٤. التوزيعات:

قررت الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ ١٥ ابريل ٢٠٢٦ توزيع أرباح نقدية علي المساهمين بنسبة ٨% من رأس المال المدفوع بمبلغ إجمالي ٢٩,٠٤٠,٠٠٠ درهم بقيمة ٨ فلس للسهم (مبلغ ٢١,٧٨٠,٠٠٠ درهم لعام ٢٠٢٤ بقيمة ٦ فلس للسهم). كما وافقت إعتتماد مكافآت مجلس الإدارة بمبلغ ١,٣٥٠,٠٠٠ درهم (مبلغ ١,٣٥٠,٠٠٠ درهم لعام ٢٠٢٤).

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع.ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين  
الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير المدققة) (يتبع ...)

١٥. أرباح استثمار في أسهم:  
يتألف هذا البند مما يلي :

<u>٣١ مارس</u> <u>٢٠٢٥</u> <u>(غير مدققة)</u> <u>درهم</u>	<u>٣١ مارس</u> <u>٢٠٢٦</u> <u>(غير مدققة)</u> <u>درهم</u>
١٨,٦٧٩,٢٦٠	٢٣,٣٤٥,٣٢١
٢٤٧,٠٢٤	٣٩٠,٧٧٦
<u>١٨,٩٢٦,٢٨٤</u>	<u>٢٣,٧٣٦,٠٩٧</u>

توزيعات أرباح  
أرباح بيع إستثمارات في أسهم  
المجموع - بيان (ب)

١٦. مصاريف إدارية وعمومية:  
يتألف هذا البند مما يلي :

<u>٣١ مارس</u> <u>٢٠٢٥</u> <u>(غير مدققة)</u> <u>درهم</u>	<u>٣١ مارس</u> <u>٢٠٢٦</u> <u>(غير مدققة)</u> <u>درهم</u>
٢٣٣,٠٠٠	٢٣٦,٩٠٠
٤٣٤,٩٤٢	٣٩٠,٧٧٨
٤,٧١٠	١٠٩,٥٤٣
٩٠,٩٥٤	٥٢,٤٨٢
١,٥٦٤	٢,٨٣٦
١٥٤,٥١٨	١٧٥,٤٩٩
٢٩,٧٦٢	٢٩,٧٦٢
١٣٠,٣٦٦	١٣٤,٣٢٧
٨,٦١١	٩,٢٦١
-	١٢,٤٦٤
٤٧,٣٠١	٦٢,٩٨٨
<u>١,١٣٥,٧٢٨</u>	<u>١,٢١٦,٨٤٠</u>

مصاريف إدارة الاستثمارات  
رواتب واجور ومكافآت  
مصاريف نهاية الخدمة  
مصاريف الاجازات  
كهرباء ومياه  
رسوم حكومية واتعاب مهنية  
إيجار  
مصروف تأمينات  
مصروف هاتف وانترنت و فاكس  
دعاية واعلان  
متنوعة  
المجموع - بيان (ب)

١٧. القطاعات الجغرافية:

تقع القطاعات الجغرافية ضمن موقع موجودات الشركة . تعمل الشركة ضمن قطاعين جغرافيين وهي دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي .

(أ) توزيع الموجودات:

يظهر الجدول التالي توزيع موجودات الشركة حسب السوق الجغرافي :

<u>٣١ مارس</u> <u>٢٠٢٥</u> <u>(غير مدققة)</u> <u>درهم</u>	<u>٣١ ديسمبر</u> <u>٢٠٢٥</u> <u>(مدققة)</u> <u>درهم</u>	<u>٣١ مارس</u> <u>٢٠٢٦</u> <u>(غير مدققة)</u> <u>درهم</u>
٦٤٥,٩١٠,٣٦١	٧٨١,٧٣٠,٧٢٤	٨٠٧,٨٦٠,٤٠٩
٧٥,١٨٦,٠٣٧	٧٦,٢٣٦,٥٩٢	٦٣,٧٩٧,٩٣٢
<u>٧٢١,٠٩٦,٣٩٨</u>	<u>٨٥٧,٩٦٧,٣١٦</u>	<u>٨٧١,٦٥٨,٣٤١</u>

دولة الامارات العربية المتحدة  
دول مجلس التعاون الخليجي  
المجموع

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين  
الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير المدققة) (يتبع ...)

١٧. القطاعات الجغرافية: (يتبع ...)

(ب) يوضح الجدول التالي معلومات عن الموجودات المالية والتوزيع الجغرافي وطبيعة الانشطة المستثمر فيها:

المجموع	٣١ مارس ٢٠٢٥		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		٣١ مارس ٢٠٢٦		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٦	
			دولة الامارات العربية المتحدة	دولة الامارات العربية المتحدة	دولة الامارات العربية المتحدة	دولة الامارات العربية المتحدة	قطاع البنوك
			دول مجلس التعاون الخليجي	دول مجلس التعاون الخليجي	دول مجلس التعاون الخليجي	دول مجلس التعاون الخليجي	قطاع التمويل والاستثمار
							قطاع العقارات
							قطاع الصناعة
							قطاع الاتصالات
							قطاع التأمين
							قطاع النقل
							مجموع فرعي
المجموع	٣١ مارس ٢٠٢٥		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		٣١ مارس ٢٠٢٦		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٦	
			دولة الامارات العربية المتحدة	دولة الامارات العربية المتحدة	دولة الامارات العربية المتحدة	دولة الامارات العربية المتحدة	قطاع البنوك
			دول مجلس التعاون الخليجي	دول مجلس التعاون الخليجي	دول مجلس التعاون الخليجي	دول مجلس التعاون الخليجي	قطاع التمويل والاستثمار
							قطاع العقارات
							قطاع الصناعة
							قطاع الخدمات
							قطاع الطاقة
							قطاع التأمين
							قطاع المواد الأساسية
							قطاع النقل
							مجموع فرعي
							المجموع

**شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع**  
**شركة مساهمة عامة**  
**أم القيوين**  
**الإمارات العربية المتحدة**  
**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة**  
**للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير المدققة) (يتبع ...)**

**١٨. العائد على السهم:**

التفاصيل على النحو التالي:

٣١ مارس	٣١ مارس	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
درهم	درهم	
١٢,٢١١,٥٩٠	٣٠,٥٤٩,٥٧٩	ربح الفترة
٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية لغايات احتساب ربحية الاسهم
٠,٠٣٤	٠,٠٨٤	العائد الاساسي للسهم

**١٩. القيمة العادلة:**

ان القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، وعلى هذا النحو يمكن ان تنشأ الفروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة على افتراض أن الشركة مستمرة في اعمالها دون أي نية أو حاجة لتقليص حجم عملياتها أو لاجراء صفقة بشروط مجحفة.

يتم تجميع الموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة في قائمة المركز المالي في ثلاث مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد هذه المجموعة بناء على أدنى مستوى من المدخلات الهامة المستخدمة في قياس القيمة العادلة، على النحو التالي:

المستوى الاول: الاسعار المعروضة (غير المعدلة) في الاسواق النشطة للاصول أو الخصوم المتطابقة.

المستوى الثاني: مدخلات بخلاف الاسعار المعروضة ضمن المستوى الاول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات إما مباشرة (أي كأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الاسعار).

المستوى الثالث: مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦	المستوى الاول	المستوى الثاني	المجموع
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر	٣٥٧,٠٣٦,٦٠٤	-	٣٥٧,٠٣٦,٦٠٤
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر (استثمارات مدرجة)	٢٧٢,٥٩٢,٥٠٩	-	٢٧٢,٥٩٢,٥٠٩
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر (استثمارات غير مدرجة)	-	٢,٥٢٠,٠٦٥	٢,٥٢٠,٠٦٥
<b>المجموع</b>	<b>٦٢٩,٦٢٩,١١٣</b>	<b>٢,٥٢٠,٠٦٥</b>	<b>٦٣٢,١٤٩,١٧٨</b>
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	المستوى الاول	المستوى الثاني	المجموع
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر	٣٤١,٤٠٤,٣٤٣	-	٣٤١,٤٠٤,٣٤٣
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر (استثمارات مدرجة)	٢٩٥,٠٦٦,٣٧٠	-	٢٩٥,٠٦٦,٣٧٠
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر (استثمارات غير مدرجة)	-	٢,٠٩٧,٩٣٩	٢,٠٩٧,٩٣٩
<b>المجموع</b>	<b>٦٣٦,٤٧٠,٧١٣</b>	<b>٢,٠٩٧,٩٣٩</b>	<b>٦٣٨,٥٦٨,٦٥٢</b>
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥	المستوى الاول	المستوى الثاني	المجموع
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر	٢٦٦,٢٨١,٠٠٧	-	٢٦٦,٢٨١,٠٠٧
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر (استثمارات مدرجة)	٢١٩,٣٣٠,٤٧٣	-	٢١٩,٣٣٠,٤٧٣
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر (استثمارات غير مدرجة)	-	٢,٣٦٧,٤٢٠	٢,٣٦٧,٤٢٠
<b>المجموع</b>	<b>٤٨٥,٦١١,٤٨٠</b>	<b>٢,٣٦٧,٤٢٠</b>	<b>٤٨٧,٩٧٨,٩٠٠</b>

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين  
الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير المدققة) (يتبع...)

**٢٠. الأحداث اللاحقة :**

ساهمت التطورات الجيوسياسية في الشرق الاوسط في زيادة تقلبات السوق. وحتى تاريخ اعتماد على هذه البيانات المالية الحالية ، لم يتم تحديد أي تأثير جوهري على البيانات المالية و تواصل الشركة مراقبة الوضع و ستقيم اي اثار محتملة عند ظهورها .

**٢١. عام :**

(أ) تم إعادة تبويب بعض الأرقام المقارنة للفترة السابقة لتلائم وتبويب أرقام الفترة الحالية .  
(ب) تم تقريب المبالغ الظاهرة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة إلى أقرب درهم الإمارات العربية المتحدة.